

SCHEMA DISCIPLINARE D'INCARICO



PROVINCIA DI RAVENNA

SERVIZIO DI INGEGNERIA RELATIVO ALLA PREDISPOSIZIONE DEI TIPI DI FRAZIONAMENTO DELLE AREE NECESSARIE PER L'AGGIORNAMENTO CATASTALE E LA DEFINIZIONE DELLE PROCEDURE DI ACQUISIZIONE IMMOBILI, CONSEGUENTI L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI DI "RAZIONALIZZAZIONE E MESSA IN SICUREZZA CON ELIMINAZIONE PUNTI CRITICI LUNGO LA EX SS 306 CASOLANA 1^ LOTTO - 2^ STRALCIO" – CUP J74E08000090002 – CIG Z5231B3B2E

TRA

La PROVINCIA DI RAVENNA, con sede in Ravenna, Piazza dei Caduti per la Libertà n. 2, codice fiscale e partita I.V.A. n. 00356680397, rappresentata dall' Ing. Paolo Nobile, il quale interviene nel presente atto nella veste di Dirigente del Settore Lavori Pubblici,

E

....., con sede in, via
n., , codice fiscale e partita I.V.A. n., iscritto
.....

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1

Oggetto del servizio

1. La Provincia di Ravenna affida all'....., con sede in via n., P.IVA il servizio di ingegneria relativo alla predisposizione dei tipi di frazionamento delle aree necessarie per l'aggiornamento cartografico catastale e la definizione delle procedure espropriative conseguenti l'ultimazione dei "Razionalizzazione e messa in sicurezza con eliminazione punti critici lungo la ex SS 306 Casolana - 1^ lotto - 2^ stralcio – CUP J74E0800090002" da effettuarsi nel rispetto delle prescrizioni ed indicazioni contenute nell'Allegato 1 del presente disciplinare.

ART. 2

Modalità di attuazione del servizio

1. svolgerà il servizio oltre che sulla base delle prescrizioni ed indicazioni di cui al presente disciplinare, in osservanza alle disposizioni che verranno impartite dalla Provincia per il tramite del Responsabile Unico del Procedimento.

ART. 5

Tempi di attuazione del servizio

1. Il professionista dovrà attuare il servizio entro 90 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di accettazione del provvedimento di affidamento (fatti salvi i tempi necessari per il recepimento/rilascio dei titoli abilitativi, nulla-osta, autorizzazioni, concessioni e quant'altro, da parte degli Enti interessati).

ART. 6

Vigilanza e controllo sullo svolgimento del servizio

1. La vigilanza ed il controllo sullo svolgimento del servizio sono effettuati dal Responsabile Unico del Procedimento il quale può avvalersi di personale interno all'Ente.

ART. 7

Corrispettivo per il servizio

1. Il corrispettivo per l'attuazione del servizio di cui all'articolo 1 è stabilito in Euro (diconsi euro) oltre oneri fiscali e contributi previsti per legge, e così per complessivi euro

ART. 8

Elaborati e ricerca

1. Gli elaborati realizzati in attuazione della presente convenzione **sono proprietà** della Provincia e non possono essere utilizzati e divulgati senza la preliminare autorizzazione della medesima.

ART. 9

Modalità di pagamento

1. I pagamenti **vengono effettuati** entro trenta giorni dall'atto di liquidazione del dirigente del settore Lavori Pubblici, corredato della prescritta documentazione prevista dal D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633, in un'unica soluzione entro 30 giorni dalla consegna degli elaborati approvati dall'Agenzia delle Entrate - Dipartimento del Territorio di Ravenna - Servizi Catastali.

2. I pagamenti a favore del professionista saranno effettuati dall'Ente tramite il tesoriere provinciale esclusivamente a mezzo bonifico bancario da effettuarsi su conto corrente espressamente dedicato alle

commesse pubbliche, comunicato dal professionista insieme alle generalità del soggetto delegato, sotto indicato, autorizzato ad operare sul medesimo conto corrente.

Il numero di conto corrente è presso la Banca

3. il Sig., nato a il, codice fiscale è la persona delegata ad operare sul conto corrente dedicato nel comma precedente.

4. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata alla Provincia la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

ART. 10

Oneri del professionista

1. Il professionista si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge 13 agosto 2010, n. 136.

ART. 11

Ritardi nei pagamenti

1. In caso di ritardo eccedenti i **giorni 30** (trenta) nel pagamento del corrispettivo sono applicati gli interessi legali.

ART. 12

Penalità

1. In caso di ritardo nell'attuazione del servizio, **verrà applicata** una penale di importo pari ad 1/1000 del valore dell'incarico per ogni giorno di ritardo che sarà trattenuta sul corrispettivo.

ART. 13

Cauzione definitiva

1. Si prescinde dalla cauzione, avendo il professionista apportato un miglioramento al corrispettivo del contratto.

ART. 14

Responsabilità verso terzi e assicurazione

1. Il professionista dovrà avvalersi di copertura assicurativa RCT/RCO per eventuali responsabilità e/o sinistri, nonché si assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia quelli riguardanti i dipendenti/collaboratori e i materiali di sua proprietà, sia quelli che dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione del servizio in oggetto e delle attività connesse, sollevando la Provincia da ogni responsabilità in merito.

ART. 15

Domicilio

1. Agli effetti della presente convenzione le parti **eleggono** domicilio in Ravenna, presso la Provincia di Ravenna, in Piazza Caduti per la Libertà, n. 2.

ART. 16

Regime fiscale

1. La presente **scrittura privata**, non autenticata, relativa alle operazioni soggette all'imposta sul valore aggiunto, è soggetta a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5, secondo comma, del D.P.R. 26 ottobre

1972, n. 634.

ART. 17
Controversie

1. Ogni eventuale controversia che dovesse sorgere tra le parti e che non sia possibile risolvere in via amichevole **è deferita** al giudizio del giudice ordinario.

ART. 18
Risoluzione

1. Il presente contratto si ritiene risolto di diritto qualora le transazioni riguardanti il contratto medesimo, vengano eseguite senza utilizzare il bonifico bancario o postale ovvero gli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis della Legge 13 agosto 2010 n. 136.

ART. 19
Disposizioni finali

1. Per quanto non espressamente previsto dalla presente convenzione, si applicano le disposizioni previste dagli articoli n. 2229 e seguenti del Codice Civile.

Ravenna, li.....

Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici
Dott. Ing. Paolo Nobile

.....

L'Affidatario

.....

PRESCRIZIONI TECNICHE

OGGETTO DEL SERVIZIO

Il tecnico incaricato dovrà provvedere alla redazione, stesura, consegna per l'approvazione e ritiro di tutti gli elaborati componenti il/i tipo/i di frazionamento delle aree necessarie per l'aggiornamento cartografico relativo ai lavori oggetto dell'affidamento, secondo le vigenti normative in materia e prescrizioni dell'Agenzia delle Entrate - Dipartimento del Territorio di Ravenna – Servizi Catastali e/o Organismi di Diritto Pubblico interessati (quali Comuni, Province, Regioni, Stato, Consorzi di Bonifica, Autorità di Bacino, Provveditorato Opere Pubbliche, Agenzia del Demanio, Anas, Autostrade, Ferrovie, ecc...).

Nel caso in cui la/e particella/e interessate dai lavori oggetto dell'affidamento sia/no anche censita/e al catasto fabbricati, il tecnico incaricato dovrà procedere alla redazione, stesura, consegna per l'approvazione e ritiro di tutti gli elaborati di accatastamento necessari (eventuale/i tipo/i mappale/i e pratica docfa e quant'altro), secondo le vigenti normative in materia e prescrizioni dell'Agenzia delle Entrate - Dipartimento del Territorio di Ravenna – Servizi Catastali e/o Organismi di Diritto Pubblico interessati.

Restano a carico del tecnico incaricato tutti gli eventuali oneri aggiuntivi (diritti di segreteria, bolli, viaggi per sopralluoghi, spese di cancelleria e quant'altro) necessari per la redazione, stesura, consegna per l'approvazione e ritiro degli elaborati di cui sopra.

Il tecnico incaricato dovrà inoltre fornire l'eventuale assistenza tecnica che dovesse rendersi necessaria per la corretta definizione delle procedure di acquisizione immobili mediante stipula notarile e/o provvedimento di esproprio adottato dall'Autorità Espropriante.

La consegna del lavoro ultimato dovrà avvenire entro 90 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione della presente convenzione ed i pagamenti verranno effettuati con provvedimento del Dirigente del settore Lavori Pubblici, corredato dalla prescritta documentazione prevista da D.P.R. n. 633/1972 e s.m.i., in un'unica soluzione dopo la consegna degli elaborati approvati dall'Agenzia delle Entrate - Dipartimento del Territorio di Ravenna – Servizi Catastali, entro 30 giorni dal ricevimento di idonea fattura elettronica.

PRESTAZIONI RICHIESTE

Il servizio dovrà essere svolto attraverso il corretto espletamento delle seguenti attività:

- Acquisizione di tutte le necessarie ispezioni catastali della/e particella/e interessata/e presso l'Agenzia delle Entrate - Dipartimento del Territorio di Ravenna;
- Rilievo completo al dettaglio in campagna con strumentazione topografica conforme alle vigenti normative e prescrizioni dell'Agenzia delle Entrate - Dipartimento del Territorio di Ravenna – Servizi Catastali;
- Restituzione grafica informatizzata con le procedure richieste dalle vigenti normative e prescrizioni dell'Agenzia delle Entrate - Dipartimento del Territorio di Ravenna - Servizi Catastali, necessarie ad ottenere la relativa approvazione;
- Recepimento eventuali titoli abilitativi e/o nulla-osta e/o visti di competenza che si dovessero rendere necessari secondo le vigenti normative in materia e prescrizioni dell'Agenzia delle Entrate - Dipartimento del Territorio di Ravenna - Servizi Catastali e di eventuali Enti Pubblici e/o Organismi di Diritto Pubblico interessati;
- Presentazione al Dirigente del Settore/Servizio competente degli elaborati redatti per il preventivo nulla-osta e l'eventuale modifica e/o integrazione, da apportarsi prima della presentazione del/i tipo/i di frazionamento/i, del/i tipo/i mappale/i e della/e pratica/he di accatastamento presso il catasto fabbricati dell'Agenzia delle Entrate - Dipartimento del Territorio di Ravenna - Servizi Catastali;
- Deposito di copia del/i tipo/i di frazionamento/i e/o tipo mappale presso il/i Comune/i competente/i per territorio;
- Presentazione e ritiro del/i tipo/i di frazionamento/i, del/i tipo/i mappale/i e della/e pratiche di accatastamento presso l'Agenzia delle Entrate - Dipartimento del Territorio di Ravenna - Servizi Catastali;
- Consegna entro il termine previsto di numero un originale cartaceo con relativo supporto informatico delle pratiche presentate presso l'Agenzia delle Entrate - Dipartimento del Territorio di Ravenna - Servizi Catastali;
- Consegna di rilievo al dettaglio di tutta l'opera compiuta, in scala 1:500 od altra concordata (su supporto cartaceo ed informatico in formato dwg utilizzando layers e ctb in uso presso il Settore), della zona interessata secondo le modalità richieste dalla Committente, (indicativamente cigli bituminosi, cordonate, aiuole, fossi, edifici, accessi, recinzioni, punti ausiliari, ecc...) e con la chiara materializzazione della nuova dividente di confine.

Questa Provincia non fornirà personale ausiliario, ma ove necessario un tecnico della stessa, effettuerà un sopralluogo preventivo per eventuali chiarimenti preliminari sulle precise localizzazioni e sulle modalità di definizione e rappresentazione delle aree interessate dall'affidamento.