



Provincia di Ravenna

Piazza dei Caduti per la Libertà, 2

Provvedimento n. **696**

Del 12/07/2021

Proponente: **EDILIZIA SCOLASTICA E**

**PATRIMONIO**

Classificazione: 06-06-02 2021/11

---

Oggetto: PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DI UN APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DEI FABBRICATI DI PROPRIETA' O COMPETENZA PROVINCIALE IN RAVENNA, CERVIA, FAENZA, LUGO E RIOLO TERME - ANNI 2021-2022-2023, CON POSSIBILITA' DI RIPETIZIONE DEL MEDESIMO SERVIZIO NEI DUE ANNI SUCCESSIVI ALLA SCADENZA DEL CONTRATTO. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEL LOTTO 1 - SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DEI FABBRICATI DI PROPRIETA' O COMPETENZA PROVINCIALE NEI COMUNI DI RAVENNA E CERVIA - ANNI 2021-2022-2023, CON POSSIBILITA' DI RIPETIZIONE DEL MEDESIMO SERVIZIO NEI DUE ANNI SUCCESSIVI ALLA SCADENZA DEL CONTRATTO - CIG 87462555F3 - ALL'OPERATORE ECONOMICO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE DA COSTITUIRSI TRA: DELTAMBIENTE SOC. COOP. AGR. (MANDATARIA) CON SEDE A RAVENNA, SAN VITALE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE (MANDANTE) CON SEDE A RAVENNA.

## **SETTORE LAVORI PUBBLICI**

### **IL DIRIGENTE**

Vista la relazione del Responsabile Unico del Procedimento con la quale

*si informa*

- che con provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 486 del 13 maggio 2021 avente ad oggetto: “Determina a contrarre ai sensi dell’art. 192 del D.lgs 267/2000 per l’affidamento di un appalto del servizio di manutenzione delle aree verdi dei fabbricati di proprietà o competenza provinciale in Ravenna, Cervia, Faenza, Lugo e Riolo Terme – ANNI 2021-2022-2023, con possibilità di ripetizione del medesimo servizio nei due anni successivi alla scadenza del contratto - LOTTO 1: CIG 87462555F3 – LOTTO 2 : CIG 8746421EED. Valore dell’appalto euro 480.000,00 di cui euro 300.000,00 per il LOTTO 1 e 180.000,00 per il LOTTO 2. Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell’art. 60 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. Approvazione del Capitolato Speciale d’Appalto a seguito delle modifiche apportate agli artt. 11 e 32 e dello schema di contratto a seguito della modifica apportata all’art. 15 e approvazione atti della procedura aperta predetta”.

*si è disposto:*

.....

5. DI PROCEDERE alla scelta del contraente mediante il ricorso ad una gara sopra soglia con procedura aperta, di cui all'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

6. DI PROCEDERE all'aggiudicazione della procedura predetta sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni;

7. DI APPROVARE il bando e il disciplinare di gara di cui all'Allegato 1 del presente Atto ed i relativi allegati aventi ad oggetto il *“Servizio di manutenzione delle aree verdi dei fabbricati di proprietà o competenza provinciale in Ravenna, Cervia, Faenza, Lugo e Riolo Terme – anni 2021-2022-2023, con possibilità di ripetizione del medesimo servizio nei due anni successivi alla scadenza del contratto, ai sensi dell'art. 35, comma 4 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. lotto 1: CIG 87462555F3 lotto 2: CIG 8746421EED”* dell'importo sotto riportato per il servizio triennale:

Numero lotto	Oggetto del lotto	Importo a base di gara soggetto a ribasso	Importo servizi in economia	Oneri per la sicurezza	CIG
<b>1</b>	<i>Servizio di manutenzione aree verdi dei fabbricati di proprietà o competenza provinciale nei Comuni di Ravenna e Cervia</i>	€ 141.711,96	€ 34.346,64	€ 3.941,40	87462555F3
<b>2</b>	<i>Servizio di manutenzione aree verdi dei fabbricati di proprietà o competenza provinciale nei Comuni di Faenza, Riolo Terme e Lugo</i>	€ 70.578,96	€ 34.296,60	€ 3.124,44	8746421EED
<b>TOTALE € 288.000,00</b>					

E dell'importo sotto riportato nel caso in cui la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a due anni:

Numero lotto	Oggetto del lotto	Importo a base di gara soggetto a ribasso	Importo servizi in economia	Oneri per la sicurezza	CIG
1	<i>Servizio di manutenzione aree verdi dei fabbricati di proprietà o competenza provinciale nei Comuni di Ravenna e Cervia</i>	€ 94.474,64	€ 22.897,76	€ 2.627,60	87462555F3
2	<i>Servizio di manutenzione aree verdi dei fabbricati di proprietà o competenza provinciale nei Comuni di Faenza, Riolo Terme e Lugo</i>	€ 47.052,64	€ 22.864,40	€ 2.082,96	8746421EED
<b>TOTALE € 192.000,00</b>					

*si riferisce*

- che con bando pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GU/S) edizione n. 96 del 19/05/2021, numero di pubblicazione dell'avviso 2021/S 096-251120 e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana N. 59 del 24/05/2021 si è fissato come termine di scadenza di presentazione dell'offerta il 07/06/2021 alle ore 12,00;
- che entro il termine suddetto sono pervenute nr. 6 offerte;

*si informa ancora*

- che con provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 598 del 16 giugno 2021 avente ad oggetto "Provvedimento che determina le ammissioni e le esclusioni all'esito della verifica della documentazione e delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, ai sensi dell'art. 76, comma 2 bis, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni relativo alla procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 per l'affidamento di un appalto del servizio di manutenzione delle aree verdi dei fabbricati di proprietà o competenza provinciale in Ravenna, Cervia, Faenza, Lugo e Riolo Terme – anni 2021-2022-2023, con

possibilità di ripetizione del medesimo servizio nei due anni successivi alla scadenza del contratto. lotto 1: CIG 87462555F3 – lotto 2: CIG 8746421EED”

*si è disposto:*

1. DI AMMETTERE all'esito della verifica della documentazione e delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, secondo quanto previsto dalla vigente normativa, e dal disciplinare di gara alla procedura di gara relativa all'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi dei fabbricati di proprietà o competenza provinciale in Ravenna, Cervia, Faenza, Lugo e Riolo Terme – ANNI 2021-2022-2023, con possibilità di ripetizione del medesimo servizio nei due anni successivi alla scadenza del contratto - LOTTO 1: CIG 87462555F3 – LOTTO 2 : CIG 8746421EED, i seguenti operatori economici:

1. AGRIVERDE SRL SOCIETA' AGRICOLA;
2. CASSARINO SALVATORE ANTONINO;
3. AURORA S.R.L.;
4. RTI da costituirsi tra: DELTAMBIENTE SOC. COOP. AGR., SAN VITALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE;
5. MONTANA VALLE DEL LAMONE, SOCIETA' COOPERATIVA P.A.;

2. DI ESCLUDERE dalla procedura in oggetto l'operatore economico SEMPREVERDE GIARDINI S.R.L.S. in quanto non ha provveduto, entro il termine fissato, a trasmettere la documentazione amministrativa integrativa come richiesto in data 08/06/2021 tramite comunicazione inviata sulla piattaforma SATER (registro di sistema PI194765-21) con la quale si attivava il soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, constatata l'incompletezza della documentazione amministrativa presentata dallo stesso;

3. ....;
4. ....;
5. ....;

6. DI DARE ATTO che nei confronti del Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Ing. Paolo Nobile, non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale ai sensi dell'art. 6 *bis* della Legge n. 241/1990 e situazioni di cui

all'art. 42, comma 2, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni;

- che con provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 638 del 25 giugno 2021 avente ad oggetto: "Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi dei fabbricati di proprietà o competenza provinciale in Ravenna, Cervia, Faenza, Lugo e Riolo Terme – anni 2021-2022-2023, con possibilità di ripetizione del medesimo servizio nei due anni successivi alla scadenza del contratto. lotto 1: CIG 87462555F3 – lotto 2: CIG 8746421EED. Nomina della Commissione Giudicatrice per l'esame delle offerte." si è determinato di nominare componenti della suddetta commissione, i signori:

- **Dott. Ing. Paolo Nobile**, Dirigente del Settore Lavori Pubblici della Provincia di Ravenna – Presidente;
- **Ing. Giulia Angeli** – Istruttore Direttivo Tecnico del Settore Lavori Pubblici della Provincia di Ravenna – Componente;
- **Ing. Valeria Biggio** – Istruttore Direttivo Tecnico del Settore Lavori Pubblici della Provincia di Ravenna – Componente;

*visti*

i verbali del Seggio di gara del 08 giugno 2021 ed i verbali della Commissione giudicatrice del 30 giugno e del 07 luglio 2021, elencati in allegato A) al presente provvedimento da pubblicare in elenco nella sezione "Amministrazione trasparente" del profilo committente di questa stazione appaltante come stabilito dall'ANAC con delibera del Consiglio n. 1310 del 28 dicembre 2016;

*vista*

la proposta di aggiudicazione per il LOTTO 1 - Servizio di manutenzione delle aree verdi dei fabbricati di proprietà o competenza provinciale nei comuni di Ravenna e Cervia – anni 2021-2022-2023, con possibilità di ripetizione del medesimo servizio nei due anni successivi alla scadenza del contratto - CIG 87462555F3 - all'operatore economico raggruppamento temporaneo di imprese da costituirsi tra: **DELTAMBIENTE SOC. COOP. AGR.** (mandataria) con sede a Ravenna e P.IVA. 01441000393, **SAN VITALE SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE** (mandante) con sede a Ravenna e P.IVA 01345860397;

*pertanto*

- La Commissione giudicatrice ha formulato la proposta di aggiudicazione, in quanto, l'offerta presentata dal predetto operatore economico, è risultata non anomala ai sensi di quanto stabilito dal terzo comma dell'art. 97 del D.lsg. 50/2016;

*si propone*

- di aggiudicare definitivamente all'operatore economico raggruppamento temporaneo di imprese da costituirsi tra: DELTAMBIENTE SOC. COOP. AGR. (mandataria) con sede a Ravenna e P.IVA. 01441000393, SAN VITALE SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE (mandante) con sede a Ravenna e P.IVA 01345860397, il LOTTO 1 - Servizio di manutenzione delle aree verdi dei fabbricati di proprietà o competenza provinciale nei comuni di Ravenna e Cervia – anni 2021-2022-2023, con possibilità di ripetizione del medesimo servizio nei due anni successivi alla scadenza del contratto - CIG 87462555F3 - per l'importo di euro 94.479,36 al netto del ribasso del 33,330% sull'importo a base d'asta di euro 141.711,96, oltre ad euro 34.346,64 per servizi in economia e ad euro 3.941,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi euro 132.767,40 oltre IVA con una valutazione complessiva di punti 83,08 e con possibilità di ripetizione del medesimo servizio nei due anni successivi alle medesime condizioni;

*verificato*

il rispetto di quanto previsto all'art. 97, comma 5 lett. d) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, e successive modificazioni, relativamente ai costi della manodopera indicati dall'operatore economico nell'offerta economica;

*atteso*

- che la predetta aggiudicazione è subordinata alla verifica delle dichiarazioni rese in sede di gara così come disposto dall'art. 32, comma 7 del Decreto Legislativo 18 aprile 2006, n. 50 e successive modificazioni;

- che la verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara è in corso di svolgimento e pertanto ai sensi dell'art. 32, comma 5, del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, l'aggiudicazione definitiva non può essere efficace;

*si propone*

- DI APPROVARE i verbali del Seggio di gara del 08 giugno 2021 ed i verbali della Commissione giudicatrice del 30 giugno e del 07 luglio 2021, elencati in allegato A) al presente provvedimento dai quali risulta la proposta di aggiudicazione del LOTTO 1 - Servizio di manutenzione delle aree verdi dei fabbricati di proprietà o competenza provinciale nei comuni di Ravenna e Cervia – anni 2021-2022-2023, con possibilità di ripetizione del medesimo servizio nei due anni successivi alla scadenza del contratto - CIG 87462555F3 - all'operatore economico raggruppamento temporaneo di imprese da costituirsi tra: DELTAMBIENTE SOC. COOP. AGR. (mandataria) con sede a Ravenna e P.IVA. 01441000393, SAN VITALE SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE (mandante) con sede a Ravenna e P.IVA 01345860397;

- DI AGGIUDICARE DEFINITIVAMENTE all'operatore economico raggruppamento temporaneo di imprese da costituirsi tra: DELTAMBIENTE SOC. COOP. AGR. (mandataria) con sede a Ravenna e P.IVA. 01441000393, SAN VITALE SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE (mandante) con sede a Ravenna e P.IVA 01345860397, il LOTTO 1 - Servizio di manutenzione delle aree verdi dei fabbricati di proprietà o competenza provinciale nei comuni di Ravenna e Cervia – anni 2021-2022-2023, con possibilità di ripetizione del medesimo servizio nei due anni successivi alla scadenza del contratto. lotto 1: CIG 87462555F3 - per l'importo di euro 94.479,36 al netto del ribasso del 33,330% sull'importo a base d'asta di euro 141.711,96, oltre ad euro 34.346,64 per servizi in economia e ad euro 3.941,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi euro 132.767,40 oltre IVA, con una valutazione complessiva di punti 83,08 e con possibilità di ripetizione del medesimo servizio nei due anni successivi alle medesime condizioni;

- DI DARE ATTO che la predetta aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti in capo all'operatore economico raggruppamento temporaneo di imprese da costituirsi tra: DELTAMBIENTE SOC. COOP. AGR. (mandataria) con sede a Ravenna e P.IVA. 01441000393, SAN VITALE SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE (mandante) con sede a Ravenna e P.IVA 01345860397, secondo quanto stabilito dall'art. 32, comma 7 del decreto Legislativo 18 aprile 2006 n. 50 e successive modificazioni;

- DI PROVVEDERE alla comunicazione del presente provvedimento agli operatori economici partecipanti alla procedura di gara, ai sensi di quanto previsto

dall'art.76, comma 5, lett. a) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni;

- DI FARE FRONTE alla suddetta spesa di Euro 161.976,228 con le disponibilità di cui alle prenotazioni di seguito riportate:

TIPO	ANNO	NUMERO	ART. PEG	IMPORTO
IMP	2021	254	12003/090	52.192,34
IMP	2021	255	12013/130	1799,74
IMP	2022	41	12003/090	52.192,34
IMP	2022	42	12013/130	1799,74
IMP	2023	22	12003/090	52.192,34
IMP	2023	23	12013/130	1799,73

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Paolo Nobile

#### **DETERMINA**

1. DI APPROVARE i verbali del Seggio di gara del 08 giugno 2021 ed i verbali della Commissione giudicatrice del 30 giugno e del 07 luglio 2021, elencati in allegato A) al presente provvedimento dai quali risulta la proposta di aggiudicazione del LOTTO 1 - Servizio di manutenzione delle aree verdi dei fabbricati di proprietà o competenza provinciale nei comuni di Ravenna e Cervia – anni 2021-2022-2023, con possibilità di ripetizione del medesimo servizio nei due anni successivi alla scadenza del contratto - CIG 87462555F3 - all'operatore economico raggruppamento temporaneo di imprese da costituirsi tra: DELTAMBIENTE SOC. COOP. AGR. (mandataria) con sede a Ravenna e P.IVA. 01441000393, SAN VITALE SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE (mandante) con sede a Ravenna e P.IVA 01345860397;
2. DI AGGIUDICARE DEFINITIVAMENTE all'operatore economico raggruppamento temporaneo di imprese da costituirsi tra: DELTAMBIENTE SOC. COOP. AGR. (mandataria) con sede a Ravenna e P.IVA. 01441000393, SAN VITALE SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE (mandante) con sede a Ravenna e P.IVA 01345860397, il LOTTO 1 - Servizio di manutenzione delle aree verdi dei fabbricati di proprietà o competenza provinciale nei comuni di Ravenna e Cervia – anni 2021-2022-2023, con possibilità di ripetizione del medesimo servizio nei due anni successivi alla scadenza del contratto. lotto 1: CIG 87462555F3 - per l'importo di euro 94.479,36 al netto del ribasso del 33,330%

sull'importo a base d'asta di euro 141.711,96, oltre ad euro 34.346,64 per servizi in economia e ad euro 3.941,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi euro 132.767,40 oltre IVA con una valutazione complessiva di punti 83,08 e con possibilità di ripetizione del medesimo servizio nei due anni successivi alle medesime condizioni;

3. DI DARE ATTO che la predetta aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti in capo all'operatore economico raggruppamento temporaneo di imprese da costituirsi tra: DELTAMBIENTE SOC. COOP. AGR. (mandataria) con sede a Ravenna e P.IVA. 01441000393, SAN VITALE SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE (mandante) con sede a Ravenna e P.IVA 01345860397, secondo quanto stabilito dall'art. 32, comma 7 del decreto Legislativo 18 aprile 2006 n. 50 e successive modificazioni;
4. DI PROVVEDERE alla comunicazione del presente provvedimento agli operatori economici partecipanti alla procedura di gara, ai sensi di quanto previsto dall'art.76, comma 5, lett. a) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni;
5. DI FARE FRONTE alla suddetta spesa di Euro 161.976,23 con le disponibilità di cui alle prenotazioni di seguito riportate:

TIPO	ANNO	NUMERO	ART. PEG	IMPORTO
IMP	2021	254	12003/090	52.192,34
IMP	2021	255	12013/130	1799,74
IMP	2022	41	12003/090	52.192,34
IMP	2022	42	12013/130	1799,74
IMP	2023	22	12003/090	52.192,34
IMP	2023	23	12013/130	1799,73

6. DI DARE ATTO che la SCADENZA della suddetta spesa è programmata secondo le tempistiche indicate nello schema sotto riportato:

ANNUALITA'	IMPORTO
2021	53.992,08
2022	53.992,08
2023	53.992,07

## AUTORIZZA

- il Responsabile Unico del Procedimento alla consegna dei lavori in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs.50/2016 e ciò ai sensi di quanto stabilito dall'art. 8 comma 1 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020.

## ATTESTA

- che è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento come da Atto del Presidente della Provincia n.61/2020;
- la regolarità e la correttezza del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- che il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento, in quanto ricompreso nel vigente P.T.P.C.T. della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n.190/2012, è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione.

## DICHIARA

di dar corso agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 23 e 37 del Decreto Legislativo 33/2013 e dell'art. 29, comma 1 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
NOBILE PAOLO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

---

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

---

AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

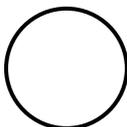
Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

---

*(da sottoscrivere in caso di stampa)*

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. \_\_\_\_ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, \_\_\_\_\_



Nome e Cognome \_\_\_\_\_

Qualifica \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_