



Provincia di Ravenna

Piazza dei Caduti per la Libertà, 2

Provvedimento n. **731**

Del 22/07/2021

Proponente: **VIABILITÀ**

Classificazione: 04-12-01 2021/20

Oggetto: INCARICO DI REDAZIONE E STIPULAZIONE DEGLI ATTI NOTARILI PER L'ACQUISIZIONE DI AREE NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA S.P. 59 "GARDIZZA" NEI COMUNI DI CONSELICE E LUGO - CUP J94E17000370001. AFFIDAMENTO DELL'INCARICO AL NOTAIO DOTT. FABRIZIO FERRANTE DI IMOLA (BO), AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 1 LETT. D-3) DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016, N. 50 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI. IMPEGNO DI SPESA DI EURO 66.028,78 - CIG Z6A328D955

SETTORE LAVORI PUBBLICI

IL DIRIGENTE

Vista la relazione del Responsabile Unico del Procedimento nonché Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Ing. Paolo Nobile, con la quale

Si informa

- che con Atto del Presidente n. 72 del 24/04/2019 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento di riqualificazione della S.P. 59 "Gardizza" nei comuni di Conselice e Lugo - CUP J94E17000370001 dell'importo complessivo di euro 3.000.000,00, al cui finanziamento si provvede con i Fondi Regionali FNC 2014-2020 previsti nella delibera della Giunta Regione E.R. n. 1325/2017 adottata in attuazione della delibera del CIPE n. 25/2016 (impegno n. 2019/414 assunto all'Art. Peg 21801/060);

- che con provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 1450 del 24/12/2019 la Provincia di Ravenna ha affidato all'operatore economico Società Cooperativa Braccianti Riminese, con sede legale in Rimini, Via Emilia n. 113, C.F. e P.IVA 00126420405, l'intervento di riqualificazione della S.P. 59 "Gardizza" nei comuni di Conselice e Lugo - CUP J94E17000370001 - CIG 801243133B;

- che in data 13/05/2020 è stato stipulato il contratto di appalto rep. 13331 tra la Provincia di Ravenna e la Società Cooperativa Braccianti Riminese per la realizzazione dell'intervento predetto per l'importo complessivo di euro 1.932.662,92 oltre IVA, comprensivo degli oneri di sicurezza;

- che con provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 627 del 24/06/2021 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva dell'intervento in oggetto, e contestualmente sono stati affidati nuovi e maggiori lavori all'operatore economico Società Cooperativa Braccianti Riminese per euro 244.325,76 oltre IVA;

Si rappresenta

- che in prossimità dell'ultimazione dei suddetti lavori si sta provvedendo, mediante incarico a tecnico esterno affidato con provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 477 del 12/05/2021, alla predisposizione dei tipi di

frazionamento delle aree necessarie per l'aggiornamento cartografico catastale e la definizione delle procedure di acquisizione immobili;

- che, una volta ultimati i lavori e completate le attività sopracitate, occorrerà provvedere alla redazione e stipulazione degli atti notarili per l'acquisizione di aree tramite affidamento a Notaio;

- che i suddetti lavori prevedono l'acquisizione in via bonaria dei terreni di proprietà di 34 ditte catastali, così come specificato nell'elaborato 4.2) - *Elenco ditte preliminare e visure catastali* facente parte del progetto definitivo-esecutivo sopra richiamato;

- che tutte le predette ditte hanno sottoscritto gli accordi di cessione bonaria delle aree, e che tali accordi sono stati assunti al protocollo di questa Provincia;

Si riferisce

- che, per la redazione e stipulazione degli atti notarili per l'acquisizione delle aree sopracitate, il Settore Lavori Pubblici ha richiesto un preventivo di spesa al notaio Dott. Paolo Mario Plessi di Conselice (RA) in virtù della specifica esperienza e della localizzazione territoriale che ha fatto sì che abbia stipulato numerosi atti di compravendita tra le proprietà in questione, comportando ciò una presumibile convenienza economica delle prestazioni rese;

- che è pervenuto da parte del notaio Dott. Paolo Mario Plessi il preventivo, assunto al PG n. 10186 del 22/04/2021, per le stipule in oggetto per l'importo complessivo di euro 66.028,78 (comprensivo di IVA, spese per visure e di registrazione, trascrizione e voltura);

- che il notaio Dott. Plessi ha successivamente comunicato per le vie brevi di rinunciare all'incarico;

- che il Settore Lavori Pubblici ha quindi contattato il notaio Dott. Fabrizio Ferrante con sede in Via Troni 2, Imola (BO), P.IVA 04118910373, che con nota PG 13692 del 19/05/2021 si è dichiarato disponibile ad eseguire l'incarico confermando gli importi del preventivo di spesa del notaio Dott. Plessi, e quindi per un importo complessivo di euro 66.028,78, di cui euro 27.499,00 per l'onorario, euro 6.049,78 per IVA, euro 7.600,00 di spese per visure, ed euro 24.880,00 per spese di registrazione, trascrizione e voltura non soggette ad IVA;

- che l'offerta formulata dal notaio Dott. Fabrizio Ferrante risulta congrua e conveniente per il RUP;

e si propone pertanto

- di affidare, ai sensi dell'art. 17, comma 1 lett. d-3) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, al notaio Dott. Fabrizio Ferrante con sede in Via Troni 2, Imola (BO), P.IVA 04118910373, l'incarico di redazione e stipulazione degli atti notarili per l'acquisizione delle aree predette nell'ambito dell'intervento di riqualificazione della S.P. 59 "Gardizza" nei comuni di Conselice e Lugo - CUP J94E17000370001 per l'importo complessivo di euro 66.028,78, di cui euro 27.499,00 per l'onorario, euro 6.049,78 per IVA, euro 7.600,00 di spese per visure, ed euro 24.880,00 per spese di registrazione, trascrizione e voltura non soggette ad IVA;

- di dare atto che i rapporti tra questa Provincia e il notaio Dott. Fabrizio Ferrante sono regolati dalle condizioni sottoriportate:

- il Notaio affidatario dovrà espletare l'incarico entro 6 mesi dalla data di sottoscrizione dell'incarico salvo cause di forza maggiore e previo specifica nota scritta esplicativa,
- il pagamento del corrispettivo, a favore del Notaio incaricato, sarà corrisposto tramite la Tesoreria Provinciale esclusivamente a mezzo di bonifico bancario da effettuarsi su conto corrente espressamente dedicato alle commesse pubbliche e verrà erogato in una unica quota a saldo alla conclusione del procedimento di registrazione, trascrizione e voltura del rogito/i notarile/i;

- di far fronte alla complessiva spesa di euro 66.028,78, di cui euro 27.499,00 per l'onorario, euro 6.049,78 per IVA, euro 7.600,00 di spese per visure, ed euro 24.880,00 per spese di registrazione, trascrizione e voltura non soggette ad IVA, con i fondi disponibili alla voce "b5 - Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi, frazionamenti e stipule" del quadro economico del progetto, di cui all'impegno 2019/414/18 assunto all'Art. Peg 21801/060 del bilancio 2019, conservato al corrispondente residuo passivo del bilancio dell'esercizio in corso;

VISTO l'art. 17, comma 1 lett. d-3 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni, che stabilisce che:

"1. Le disposizioni del presente codice non si applicano agli appalti e alle concessioni di servizi:

.....

d) concernenti uno qualsiasi dei seguenti servizi legali:

.....

3) servizi di certificazione e autenticazione di documenti che devono essere prestati da notai;";

VISTA la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 3 del 25 gennaio 2021 recante "D.U.P. Documento Unico di Programmazione e Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2021-2023, ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione" e successive variazioni;

VISTO l'Atto del Presidente n. 21 del 12/02/2021 ad oggetto "Piano della Performance, Piano Esecutivo di gestione, Piano dettagliato degli obiettivi 2021-2023 - Esercizio 2021 - Approvazione" e successive modificazioni;

Acquisiti tutti gli elementi necessari dal Responsabile del Procedimento che, a fini istruttori, si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento

DISPONE

- DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 17, comma 1 lett. d-3) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, al notaio Dott. Fabrizio Ferrante con sede in Via Troni 2, Imola (BO), P.IVA 04118910373, l'incarico di redazione e stipulazione degli atti notarili per l'acquisizione delle aree predette nell'ambito dell'intervento di riqualificazione della S.P. 59 "Gardizza" nei comuni di Conselice e Lugo - CUP J94E17000370001, per l'importo complessivo di euro 66.028,78, di cui euro 27.499,00 per l'onorario, euro 6.049,78 per IVA, euro 7.600,00 di spese per visure, ed euro 24.880,00 per spese di registrazione, trascrizione e voltura non soggette ad IVA, alle seguenti condizioni:

- il Notaio affidatario dovrà espletare l'incarico entro 6 mesi dalla data di sottoscrizione dell'incarico salvo cause di forza maggiore e previo specifica nota scritta esplicativa,
- il pagamento del corrispettivo, a favore del Notaio incaricato, sarà corrisposto tramite la Tesoreria Provinciale esclusivamente a mezzo di bonifico bancario da effettuarsi su conto corrente espressamente dedicato alle commesse pubbliche e verrà erogato in una unica quota a saldo alla conclusione del procedimento di registrazione, trascrizione e voltura del rogito/i notarile/i;

- DI FAR FRONTE alla complessiva spesa di euro 66.028,78, di cui euro 27.499,00 per l'onorario, euro 6.049,78 per IVA, euro 7.600,00 di spese per visure, ed euro 24.880,00 per spese di registrazione, trascrizione e voltura non soggette ad IVA, con i fondi disponibili alla voce "b5 - Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi, frazionamenti e stipule" del quadro economico del progetto, di cui all'impegno 2019/414/18 assunto all'Art. Peg 21801/060 del bilancio 2019, conservato al corrispondente residuo passivo del bilancio dell'esercizio in corso;

- DI DARE ATTO che la scadenza della suddetta spesa è programmata secondo le tempistiche indicate nello schema sotto riportato:

ANNO	IMPORTO
2021	€ 66.028,78
2022	-
TOTALE	€ 66.028,78

- DI DARE ATTO che il presente provvedimento è finalizzato alla realizzazione dell'obiettivo 118103 "Manutenzione straordinaria delle strade provinciali" del Centro di Costo 1801 - Viabilità del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021;

ATTESTA

- che è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento come da Atto del Presidente della Provincia n. 61/2020;
- la regolarità e la correttezza del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni;
- che il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento, in quanto ricompreso nel P.T.P.C.T. vigente della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla legge n.190/2012, è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione.

DICHIARA

di dar corso agli adempimenti relativi alla esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dagli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
NOBILE PAOLO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

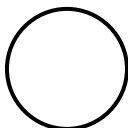
AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____