



Provvedimento n. 757

Del 02/08/2021

Proponente: **PROVVEDITORATO**

Classificazione: 06-05-05 2016/5

Oggetto: CONTRATTO DI LOCAZIONE REP 13168/2010 E REP 13273/2016 PER I LOCALI AD USO BAR-TABACCHERIA SITI PRESSO IL PALAZZO DELLA PROVINCIA - RIMODULAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE

SETTORE RISORSE FINANZIARIE, UMANE E RETI

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 (Testo unico degli enti locali);
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 3 del 25/01/2021 avente ad oggetto: "D.U.P. DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE E BILANCIO DI PREVISIONE PER GLI ESERCIZI FINANZIARI 2021-2023 AI SENSI DEL D.LGS. N. 267/2000 – APPROVAZIONE ";
- l'Atto del Presidente n. 21 del 12/02/2021 avente ad oggetto: "PIANO DELLA PERFORMANCE, PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE, PIANO DETTAGLIATO DEGLI OBIETTIVI 2021/2023 - ESERCIZIO 2021 – APPROVAZIONE";
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni (T.U. Enti Locali), nonché l'art. 4 del Regolamento di attribuzione delle competenze e funzioni a rilevanza esterna al Presidente della Provincia, ai Dirigenti e al Segretario Generale;

RICHIAMATI i contratti:

- Rep n. 13168 del 31/08/2010 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Ravenna in data 21/09/2010 al n. 4889 mod. 3, con il quale la Provincia di Ravenna ha dato in locazione alla società Quintavalle Srl (subentrata al sig. Ramiro Recine dal 01/09/2016) per il periodo 01/09/2010 – 31/08/2022 i locali ad uso bar-tabaccheria di proprietà della Provincia di Ravenna siti presso il Palazzo della Provincia Piazza Caduti per la Libertà n. 5/6;
- Rep. n. 13273 del 20/10/2016 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Ravenna in data 28/10/2016 al n. 4168 mod. 3 con il quale è stato modificato l'art. 6 del contratto sopracitato;

RICHIAMATA altresì la determina n. 1262 del 04/10/2016 con la quale:

- si è preso atto che il contratto Rep n. 13168 del 31/08/2010 scaduto, in prima scadenza contrattuale, in data 31/08/2016, nessuna delle parti avendo esercitato la facoltà di disdetta, si è tacitamente rinnovato, agli stessi patti e condizioni, per ulteriori 6 anni e precisamente dal 1° SETTEMBRE 2016 AL 31 AGOSTO 2022;
- si è dato atto che, per effetto dell'atto di cessione del ramo di azienda commerciale da parte del Sig Recine Ramiro cod fisc. RCN RMR 54H

29H786E titolare dell'omonima impresa individuale corrente, in Ravenna a favore della società QUINTAVALLE srl con sede in Salgareda (tv) via Colombera , 7 C.F. P.IVA 04569300264 , il contratto di locazione rep. n. 13268 del 31/08/2010 è ceduto alla società QUINTAVALLE srl con decorrenza dal 01/09/2016 per anni 6, e pertanto fino al 31/08/2022;

VISTO l'ATTO del Presidente n. 89 del 30/06/2021 con il quale:

- è stata approvata, sulla base dei criteri definiti nel medesimo Atto, la riduzione dei canoni di concessione/locazione/affitto per le attività economiche svolte presso locali di proprietà provinciale, qualora abbiano subito la chiusura per emergenza Covid-19 per un periodo superiore a 15 giorni;
- è stato approvato lo schema di richiesta per la riduzione dei canoni inviato alla società Quintavalle Srl con mail PEC del 01/07/2021 (nostro PG n° 17858 del 01/07/2021 conservato agli atti d'ufficio);

DATO ATTO che la Società Quintavalle Srl ha inviato a questa Amministrazione il modulo di richiesta riduzione canoni locazione debitamente compilato e firmato (nostro PG n° 19424 del 19/07/2021 conservato agli atti d'ufficio) allegato alla presente Determina;

DATO ATTO che si è proceduto alla verifica della richiesta sopra citata, si propone di riconoscere, a favore della società Quintavalle Srl, la riduzione dei canoni di locazione relativi alle annualità 01/09/2019-30/08/2020 e 01/09/2020-31/08/2021 per un importo complessivo di Euro 6.146,59, come da dettaglio di calcolo allegato alla presente determina.

DATO ATTO che si è ritenuto di individuare, ai sensi degli articoli 5 e 6 della Legge 241/1990 quale Responsabile del Procedimento la Dott.ssa Paola Rondoni;

RILEVATO che, in relazione a quanto previsto con Atto del Presidente della Provincia n. 99 /2021, sono stati acquisiti tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento che, ai fini istruttori, si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

DATO ATTO che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.m.ii.;

SU proposta del responsabile del procedimento

DISPONE

1. DI APPROVARE, per le motivazioni espresse in premessa, la riduzione dei canoni di locazione relativi alle annualità 01/09/2019-30/08/2020 e 01/09/2020-31/08/2021 per un importo complessivo di Euro 6.146,59;
2. DI RIDETERMINARE in € 32.585,17 l'accertamento 2020/10/1, assunto al Cap. 30845 "Fitti reali di fabbricati e terreni" del bilancio 2020;
3. DI RIDETERMINARE in € 33.444,04 l'accertamento 2021/6/1, assunto al Cap. 30845 "Fitti reali di fabbricati e terreni" del bilancio 2021;

4. CHE la sig.ra Paola Rondoni è nominata quale responsabile del procedimento e dei relativi adempimenti ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 5 e 6 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii.";
5. DI DARE CORSO agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.
6. DI DARE ATTO CHE è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento, come da Atto del Presidente della Provincia n. 99/2021.

ATTESTA CHE il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nel P.T.P.C.T. vigente della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 ss.mm.ii., è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione.

ATTESTA la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii e dichiara che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
BASSANI SILVA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____