



**PROVINCIA DI RAVENNA  
SETTORE LAVORI PUBBLICI**



**OGGETTO:** ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DELLA RETE STRADALE DELLA PROVINCIA DI RAVENNA PER LA DURATA DI QUATTRO ANNI : **PRIMO CONTRATTO APPLICATIVO LAVORI D.M. 49/2018 MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE PAVIMENTAZIONI DELLA RETE STRADALE DELLA PROVINCIA DI RAVENNA - ANNUALITA' 2020- CUP J97H18001190001 - IMPORTO EURO 1.250.000,00;**

**COMMITTENTE:** Provincia di Ravenna;

**IMPRESA AGGIUDICATARIA ACCORDO QUADRO:** Raggruppamento temporaneo di imprese tra: Consorzio Edili Artigiani Ravenna C.E.A.R. (Mandatario), con sede in Ravenna, C.F. e P.IVA 00203980396 - Consorzio Imprese Romagnole C.O.I.R. (Mandante) - Fabbri Costruzioni S.r.l. (Mandante);

**IMPRESSE ESECUTRICI 1° CONTRATTO APPLICATIVO:** Pesaresi Giuseppe S.p.A. di Rimini per l'Ambito Territoriale di Ravenna; Giovane Strada S.r.l di Forlì e Perini Costruzioni S.r.l. di Forlimpopoli (FC) per l'Ambito Territoriale di Lugo; Fabbri Costruzioni S.r.l. di Brisighella (RA) e Perini Costruzioni S.r.l. di Forlimpopoli (FC) per l'Ambito Territoriale di Faenza;

**IMPORTO A BASE D'ASTA 1° CONTRATTO APPLICATIVO:** Euro 982.600,00 oltre Euro 8.400,00 per o.s. non soggetti a ribasso;

**IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE 1° CONTRATTO APPLICATIVO:** Euro 804.847,66 oltre ad € 8.400,00 per oneri relativi ai piani di sicurezza, per un totale di Euro 813.247,66 oltre IVA

**RIBASSO OFFERTO ACCORDO QUADRO:** 18,09% da applicarsi al contratto applicativo

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DI AFFIDAMENTO ACCORDO QUADRO:** n. 882 del 29/09/2020 di aggiudicazione definitiva divenuta efficace con nota PG n. 24676 del 07/10/2020

**CONTRATTO ACCORDO QUADRO :** rep. 5115 del 19/11/2020

**PRIMO CONTRATTO APPLICATIVO DELL'A.Q. :** pg 32552 del 23/12/2020

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE, VERBALE DI VISITA  
E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**PROGETTO PRINCIPALE:**

-con Atto del Presidente n. 45 del 15 maggio 2020 è stato approvato il progetto relativo all' "Accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione della rete stradale della Provincia di Ravenna per la durata di quattro anni - Importo progetto euro 5.299.438,47" finanziato con i fondi concessi dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ai sensi e per gli effetti del D.M.n.49 del 16/02/2018;

-con Atto del Presidente n. 94 del 9/10/2020 è stato approvato il progetto definitivo- esecutivo sopra citato, oggetto del primo contratto applicativo del precitato accordo quadro, con il seguente quadro economico:

a) <b>IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI €</b>	982.600,00
b) <b>ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA €</b>	8.400,00
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI €</b>	<b>991.000,00</b>

**c) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:**

c1 Lavori in economia di completamento e finitura IVA compresa	0,00
c2 Rilievi accertamenti ed indagini	0,00
c3 Allacciamenti a pubblici servizi	0,00
c4 Imprevisti	53,00
c5 Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00
c6 Accantonamento ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) del D.Lgs.n.50/2016	0,00
c7 Spese di cui all'articolo 24 del D.Lgs.n.50/2016, spese tecniche .., e precisamente:	
- Spese di cui all'articolo 24, comma 4, del D.Lgs.n.50/2016	0,00
- Spese tecniche per l'affidamento di incarichi professionali esterni quali coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva;	12.400,00
- Fondo per incentivi per funzioni tecniche di cui all'articolo 113 comma 2 del D.Lgs n.50/2016, pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:	
o 80% del fondo per incentivi per funzioni tecniche da ripartirsi ai sensi dell'art. 113 comma 3 del D.Lgs n.50/2016	15.721,60
o 20% del fondo per incentivi per funzioni tecniche da ripartirsi ai sensi dell'art. 113 comma 4 del D.Lgs n.50/2016	3.930,40
c8 Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione	0,00
c9 Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
c10 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	1.000,00
c11 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche .. e precisamente:	
- accertamenti tecnici, prove di laboratorio, oneri a carico committente per prove di carico in fase di collaudo	7.500,00
- incarico esterno per collaudo statico in corso d'opera	0,00
c12 IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge e precisamente:	
- IVA, (IVA al 22% su a+b)	218.020,00
- Contributo autorità per la vigilanza dei lavori - Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266.	375,00
<b>TOTALE c) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE €:</b>	<b>259.000,00</b>

**TOTALE GENERALE DELL'INTERVENTO €** **1.250.000,00**

**DESCRIZIONE DEI LAVORI :** i lavori hanno riguardato la stesa di pavimentazioni stradali in conglomerato bituminoso e relativa segnaletica orizzontale di tratti della rete stradale provinciale.

**ASSUNZIONE DEI LAVORI :** con Determinazione Dirigenziale n. 882 del 29/09/2020 divenuta efficace con

nota PG n. 24676 del 7/10/2020 rimase aggiudicatario definitivo del citato Accordo Quadro il Raggruppamento temporaneo di imprese tra: Consorzio Edili Artigiani Ravenna C.E.A.R. (Mandatario), con sede in Ravenna, C.F. e P.IVA 00203980396 - Consorzio Imprese Romagnole C.O.I.R. (Mandante) - Fabbri Costruzioni S.r.l. (Mandante), con un ribasso del 18,09% sull'importo a base di gara;

**PRIMO CONTRATTO APPLICATIVO DELL'A.Q.** : pg 32552 del 23/12/2020

**IMPORTO CONTRATTUALE DEL CONTRATTO APPLICATIVO:** l'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso del 18,09% sull'importo a base di gara di € 982.600,00 è risultato di nette € 804.847,66 a cui vanno aggiunti € 8.400,00 relativi agli oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) e così per un totale di € 813.247,66.

**GARANZIA DEFINITIVA:** costituita tramite polizza fidejussoria n. 1710.00.27.27.9984626 emessa il 5/12/2020 dalla SACE BT s.p.a. dell'importo di € 58.846,60

**VERBALI NUOVI PREZZI:** non è stato necessario redarre verbali di concordamento n.p.

**PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE:** non sono state redatte perizie di variante.

**ATTI AGGIUNTIVI/SOTTOMISSIONE:** non sono stati redatti atti di sottomissione.

**CONSEGNA DEI LAVORI** : i lavori furono consegnati con verbale in via d'urgenza in data 19/10/2021.

**TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE:** per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti dal Capitolato Speciale d'Appalto giorni 60 naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna . Il termine utile per l'ultimazione dei lavori scadeva il giorno 17/12/2020.

**SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI:** sono stati sospesi per avverse condizioni meteorologiche con verbale sottoscritto in data 24/11/2020. I lavori sono stati ripresi, venute meno le cause di sospensione, con verbale sottoscritto in data 25/06/2021. Per effetto del tempo intercorso tra sospensione e ripresa il termine ultimo contrattuale veniva differito al 18/07/2021;

**PROROGHE CONCESSE:** durante l'esecuzione dei lavori non furono concesse proroghe.

**ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 16/07/2021 come accertato con relativo certificato e quindi in tempo utile.

**PENALI PER IL RITARDO:** essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile non è stata applicata alcuna penale .

**DANNI DI FORZA MAGGIORE:** durante l'esecuzione dei lavori non sono stati riscontrati danni di forza maggiore.

**DISPOSIZIONI ED ORDINI DI SERVIZIO:** durante il corso dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio.

**LAVORI IN ECONOMIA:** in corso di esecuzione non furono eseguiti lavori in economia.

**ANTICIPAZIONI IN DENARO:** in corso di esecuzione non furono richieste dall'imprenditore anticipazioni in denaro.

**SUBAPPALTI:** nel corso dell'esecuzione dei lavori in oggetto non sono stati autorizzati subappalti.

**SUBAFFIDAMENTI:** nel corso dell'esecuzione dei lavori in oggetto non sono stati autorizzati sub affidamenti.

**ANDAMENTO DEI LAVORI:** i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori.

**CERTIFICATI DI ACCONTO:** durante il corso dei lavori sono stati emessi:

- **il 1° stato di avanzamento in acconto** per i lavori eseguiti a tutto il 21/12/2020; In data 7/01/2021 è stato emesso il relativo certificato di pagamento dell'importo di € 586.795,09 netti, oltre IVA, così suddiviso tra il mandatario ed i mandanti, come previsto all'art. 6.1 del contratto applicativo :

-CONSORZIO IMPRESE ROMAGNOLE C.O.I.R. (MANDANTE)	€ 246.330,00 oltre IVA
-FABBRI COSTRUZIONI S.R.L. (MANDANTE):	€ 190.994,00 oltre IVA
-CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA C.E.A.R. (MANDATARIO):	€ 149.471,09 oltre IVA

- **il 2° stato di avanzamento in acconto** per i lavori eseguiti a tutto il 20/07/2021; In data 26/07/2021 è stato emesso il relativo certificato di pagamento dell'importo di € 221.775,28 netti, oltre IVA, così suddiviso tra il mandatario ed i mandanti, come previsto all'art. 6.1 del contratto applicativo :

-CONSORZIO IMPRESE ROMAGNOLE C.O.I.R. (MANDANTE)	€ 7.996,94 oltre IVA
-FABBRI COSTRUZIONI S.R.L. (MANDANTE):	€ 73.855,89 oltre IVA
-CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA C.E.A.R. (MANDATARIO):	€ 139.902,45 oltre IVA

**STATO FINALE:** lo stato finale è stato sottoscritto dall' Impresa e quindi, in data 30/07/2021, dal Direttore dei Lavori, ed importa complessivamente nette € 812.613,44 netti così distinte:

a) per lavori a misura e somministrazione nette	€ 804.213,44
c) oneri per la sicurezza	€ <u>8.400,00</u>
<b>TOTALE GENERALE NETTO</b>	€ 812.613,44

da cui sono dedotte:

per certificato di pagamento in acconto n° 1	€ 586.795,09 emesso in data 07/01/2021
per certificato di pagamento in acconto n° 2	€ <u>221.755,28</u> emesso in data 26/07/2021
<b>CREDITO NETTO RESIDUO</b>	€ 4.063,07

Così ripartito:

-CONSORZIO IMPRESE ROMAGNOLE C.O.I.R. (MANDANTE)	€ 1.278,02 oltre IVA
-FABBRI COSTRUZIONI S.R.L. (MANDANTE):	€ 1.330,90 oltre IVA
-CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA C.E.A.R. (MANDATARIO):	€ 1.454,14 oltre IVA

**RISERVE DELL'IMPRESA:** l'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

**COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA:** Il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, Geom. Francesco Serra, Via Sergio Cavina, 31 - 48015 Cervia (RA), non ha segnalato problematiche relative alla sicurezza dei cantieri in oggetto.

**INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO:** durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni.

**ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:** le imprese hanno regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ;

**ASSICURAZIONI SOCIALI:** Dai DURC delle Imprese in corso di validità è stata verificata la regolarità contributiva.

**SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETA':** il sottoscritto direttore dei lavori non ha notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

**AVVISI AI CREDITORI:** non risultano prodotti danni diretti o indiretti né occupate proprietà di terzi.

**CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA:** non risultante dagli atti in possesso dell' Amm.zione.

**CERTIFICAZIONI :** sono state eseguite le prove materiali prescritte dal capitolato, relativamente ai conglomerati bituminosi, riscontrando il sostanziale rispetto dei requisiti prestazionali ivi prescritti.

**FIDEJUSSIONE A GARANZIA DELLA RATA DI SALDO:** visto il modesto importo non si ritiene necessario richiedere all' Impresa la polizza fidejussoria a garanzia rata di saldo

#### VERBALE DI VISITA E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

La visita si tenne il giorno 30/07/2021 e intervennero :

- per il R.T.I. il procuratore speciale del CEAR Sig. Gilberto Bedei;

- per la Provincia di Ravenna il Direttore dei Lavori Ing. Colarossi Giuseppe;

Con la scorta del progetto e degli atti contabili si ispezionarono minutamente i lavori eseguiti constatando che sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che essi sono corrispondenti a quelli previsti in progetto.

**Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori, considerato:**

- che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni del progetto, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione lavori;
- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con l'impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dal direttore dei lavori ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali o concordati ai termini di Legge;
- che i lavori sono stati ultimati in tempo utile ;
- che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e che i DURC risultano positivi;
- che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare, né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve ;

**CERTIFICA**

che i lavori sopra descritti aggiudicati al Raggruppamento temporaneo di imprese tra Consorzio Edili Artigiani Ravenna C.E.A.R. (Mandatario), con sede in Ravenna, C.F. e P.IVA 00203980396 - Consorzio Imprese Romagnole C.O.I.R. (Mandante) - Fabbri Costruzioni S.r.l. (Mandante) sono regolarmente eseguiti e liquida il residuo credito, relativo al conto finale, come segue:

- ammontare del conto finale	€	812.613,44
- a dedursi per certificati di pagamento emessi	€	<u>808.550,37</u>
RESTA IL CREDITO LIQUIDO DELL'IMPRESA	€	4.063,07

(diconsi euro quattromilazerosessantatre/07 ) dei quali si propone il pagamento alle imprese a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto, secondo il presente prospetto:

-CONSORZIO IMPRESE ROMAGNOLE C.O.I.R. (MANDANTE)	€	1.278,02 oltre IVA
-FABBRI COSTRUZIONI S.R.L. (MANDANTE):	€	1.330,90 oltre IVA
-CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA C.E.A.R. (MANDATARIO):	€	1.454,14 oltre IVA

Il presente certificato ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione; nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

Ravenna, li

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Colarossi Giuseppe

Gilberto Bedetti  
 Consorzio Edili Artigiani Ravenna  
 Via Valle Bartina, 13/c - Tel. 0544/500955  
 C.F. e P.IVA 00203980396  
 48100 FORNACE ZARATTI V. Ravenna

Visto, approvato e confermato:

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Paolo Nobile