



**PROVINCIA DI RAVENNA  
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

**OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA IMPIANTISTICA ED ADEGUAMENTO  
NORMATIVO DEL LICEO FAENZA SEDE "G. BALLARDINI"**

**CUP: J21E17000130004**

**CIG: 8083478910**

**COMMITTENTE:** Provincia di Ravenna

**IMPRESA AGGIUDICATARIA:** AR.CO. LAVORI Società Cooperativa Consortile con sede a Ravenna

**IMPRESA ESECUTRICE:** EMILIANA RESTAURI Soc. Coop con sede a Ozzano dell'Emilia (BO)

**IMPORTO A BASE D'ASTA:** € 396.708,68 (euro trecentonovantaseimilasettecentotto/68) oltre € 18.636,71 per lavori in economia non soggetti a ribasso ed € 26.654,61 quali costi per la sicurezza anch'essi non soggetti a ribasso

**IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE:** € 342.240,58 (euro trecentoquarantaduemiladuecentoquaranta/58) oltre € 18.636,71 per lavori in economia non soggetti a ribasso ed € 26.654,61 quali costi per la sicurezza anch'essi non soggetti a ribasso per un totale di € 387.531,90

**RIBASSO OFFERTO:** 13,73 %

**DETERMINA DIRIGENZIALE DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA:** n. 451 del 11/05/2020 e nota p.g. 14931 del 15/06/2020

**CONTRATTO:** repertorio n. 5102 del 21/08/2020,  
ATTO DI SOOTOMISSIONE  
NUOVO IMPORTO CONTRATTUALE

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE, VERBALE DI VISITA**

**E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**PROGETTO PRINCIPALE:** il progetto definitivo-esecutivo è stato redatto dal Settore Lavori Pubblici – Servizio Edilizia Scolastica e Patrimonio della Provincia di Ravenna ed è stato approvato con Atto del Presidente n. 66 del 17/04/2019 e, con determina dirigenziale n. 1248 del

13/11/2019 sono state approvate modificazioni agli artt. 1 e 2 del Capitolato Speciale di Appalto, per l'importo complessivo di € 600.000,00 così articolato:

A) LAVORI PRINCIPALI	
a) Lavori a corpo e a misura (soggetti a ribasso d'asta)	€ 396.708,68
b) Lavori a corpo (soggetti a ribasso d'asta)	€ 0,00
c) Lavori in economia (non soggetti a ribasso d'asta)	€ <u>18.636,71</u>
Totale	€ 415.345,39
B) COSTI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta):	
b.1) Oneri a misura	€ 26.654,61
b.2) Oneri a corpo	€ 0,00
b.3) Oneri in economia	€ <u>0,00</u>
Totale	€ <u>26.654,61</u>
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	
<b>€ 442.000,00</b>	
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:	
c.1) Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00
c.2) Rilievi, accertamenti e indagini	€ 0,00
c.3) Allacciamenti a pubblici servizi	€ 0,00
c.4) Imprevisti:	€ 10.704,10
c.5) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi:	
- indennizzi diversi per espropriazioni ed occupazioni aree	€ 0,00
- redazione tipi di frazionamento delle aree necessarie per l'aggiornamento cartografico degli elaborati catastali, presso l'Agenzia del Territorio	€ 0,00
c.6) Accantonamento di cui all'art. 133 commi 3 e 4 del codice	€ 0,00
c.7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione.	
c.7.1 - Polizze assicurazione progettista e verificatore	€ 450,00
c.7.2 - Spese tecniche per l'affidamento di incarichi professionali esterni quali: incarico Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione e Direzione Lavori Opere strutturali (oneri previdenziali compresi);	€ 27.350,00
c.7.3 - Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016, pari al 2% dell'importo posto a base di gara, così suddiviso:	
c.7.3.1 - 80% del fondo per la progettazione e l'innovazione	€ 7.072,00
c.7.3.1 - 20% del fondo per la progettazione e l'innovazione	€ 1.768,00
c.8) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione	€ 0,00
c.9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 3.950,00
c.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0,00
c.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici e precisamente:	
c.11.1 - accertamenti tecnici, prove di laboratorio, oneri a carico del committente per prove di carico in fase di collaudo (Iva compresa);	€ 0,00
c.11.2 - incarico esterno per collaudo statico in corso d'opera (oneri previdenziali e Iva compresi)	€ 0,00
c.12) IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	
c.12.1 - Iva (22% su A+B e c.7.2)	€ 106.480,90
c.12.2 - Spese per istruttoria pratica per pareri autorizzativi	€ 0,00
c.12.3 - Contributo a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici	€ <u>225,00</u>
Totale importo somme a disposizione	€ <b>158.000,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>	€ <b>600.000,00</b>

**FINANZIAMENTO DELLA SPESA:** sotto il profilo economico, il progetto in argomento di complessivi € 600.000,00 è stato inserito nel Programma Triennale 2019-2021 e nell'Elenco annuale 2019 dei lavori pubblici, approvato con delibera di Consiglio Provinciale n 13 del 6 marzo 2019.

In conformità con quanto indicato nel predetto strumento di programmazione, i lavori in oggetto risultano finanziati - in riferimento all'art. 10 del DL 104/2013 convertito in legge 128/2013 recante "misure urgenti in materia di Istruzione, Università e Ricerca" e del Decreto Interministeriale Applicativo- quanto a euro 400.000,00 mediante Mutui BEI contratto dalla Regione Emilia Romagna con la Cassa Depositi e Prestiti, in data 15/12/2015 -autorizzazione di spesa con decreto del MIUR del 21 giugno 2019- e quanto a euro 200.000,00 con risorse proprie della Provincia di Ravenna, attraverso avanzo vincolato da contrazione di mutuo mediante devoluzione.

#### **DESCRIZIONE DEI LAVORI:**

L'intervento promuove il trasferimento di parte delle attività didattiche attualmente svolte nella sede storica del Liceo Classico di Faenza, sita in via S. Maria dell'Angelo n.1, nel complesso scolastico Liceale "G. Ballardini" con sede in C.so Baccharini n.17.

L'accorpamento è pensato nell'ottica di acquisire una piena integrazione tra i diversi indirizzi formativi attraverso una riorganizzazione funzionale dei locali didattici, amministrativi e di servizio, e l'acquisizione di nuove aule e laboratori, essenziali al soddisfacimento della "ampliata" popolazione scolastica e funzionali ai diversi indirizzi formativi.

Se da un lato lo scopo principale dell'opera risulta la riqualificazione funzionale dei locali didattici, altro importante obiettivo è l'adeguamento normativo della sede liceale con opere strutturali-necessarie ad aumentare il grado di sicurezza nei confronti delle azioni sismiche- con opere impiantistiche, funzionali ad adeguare il complesso scolastico agli impianti elettrici speciali (luci di emergenza, antincendio diffusione sonora ecc, ) e a riorganizzare i nuovi locali aule con gli impianti elettrici ordinari.

La sede "G.Balladini" è stata oggetto di mirate indagini sulla vulnerabilità sismica che hanno evidenziando varie criticità sulle strutture portanti a cui ha fatto seguito un progetto di consolidamento strutturale e miglioramento sismico, elaborato da professionista incaricato ing. Marino Gilberto Dallavalle dello Studio Ceccoli Associati con sede a Bologna, progetto che ha acquisito autorizzazione sismica con determina n 779 del 11/03/2019 dalla competente Agenzia Regionale Sicurezza Territoriale, Protezione Civile sede Ravenna.

L'articolato complesso scolastico è costituito, in parte da fabbricati storici, le cui caratteristiche architettoniche e epoca di costruzione li sottopone a vincolo di tutela di cui al D.Lgs 42/2004 ed, in parte da fabbricati di recente costruzione, risalenti agli settanta, realizzati per adeguare l'allora Istituto d'Arte per la Ceramica alle insorte esigenze scolastiche.

I lavori si sono localizzati nei corpi edilizi di recente edificazione.

Nel corso dei lavori, per evitare interferenze con un'altra ditta esecutrice presente nella sede scolastica e affidataria dell'esecuzione di opere di miglioramento sismico, si è reso necessario intervenire, per le lavorazioni di consolidamento strutturale, su murature diverse rispetto a quelle individuate in progetto.

Gli interventi di consolidamento si sono così concentrati al piano primo e secondo nelle unità strutturali individuate come corpi E ed H.

Il ciclo operativo del consolidamento strutturale è stato eseguito seguendo le fasi di preliminare demolizione delle superfici di intonaco e accurata pulizia delle pareti, procedendo poi con il puntuale innesto nelle muratura di barre orizzontali di armatura e barre di collegamento verticali, sigillate con malta cementizia e/o resine, e con il successivo placcaggio delle pareti con betoncino armato con rete elettrosaldata e mano di finitura.

Per quanto riguarda la riorganizzazione funzionale dei locali didattici si è intervenuto al piano primo e secondo con opere di demolizione di tramezzature, aperture di vani porta e finestre, realizzazione di nuovi divisori con pareti in lastre in cartongesso, nuove bussole di accesso ai locali didattici opere di finitura con tinteggiatura delle superfici murarie, compartimentazioni REI orizzontali e verticali per i nuovi locali di deposito. Sono state così ricavate 4 nuove aule 2 laboratori (progettazione e tecnologia) al primo piano e, due nuove aula al secondo piano.

Sempre al piano secondo, al fine di contrastare l'emergenza sanitaria da Covid 19 si è dato seguito alla manifestata richiesta della direzione scolastica di conservare le esistenti aule di ampia metratura in luogo di una riorganizzazione che prevedeva la realizzazione di nuove aula di dimensioni più contenute.

Per quanto riguarda i locali di servizio è stato ricavato al piano seminterrato un nuovo deposito con pareti divisorie in cartongesso e realizzata la compartimentazione REI verticale e orizzontale del locale da destinare ad archivio.

In merito alle opere impiantistiche è stato adeguato l'impianto elettrico di sicurezza in tutto il complesso scolastico. Si è proceduto alla realizzazione di canalizzazioni principali e di servizio, impianto di allarme con diffusione sonora e badenie, impianto di rilevazione fumi e integrazione dell'impianto di illuminazione di emergenza.

Per gli impianti ordinari si è proceduto allo smontaggio delle canalizzazioni e plafoniere esistenti e al successivo ripristino e adeguamento degli impianti nei nuovi locale didattici.

**ASSUNZIONE DEI LAVORI:** a seguito procedura aperta per appalto di lavori pubblici sotto soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 60 con. 1 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., è stato pubblicato il bando di procedura aperta sul profilo committente della Provincia, sull'Albo pretorio dei Comuni interessati dai lavori, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, tramite il sistema SITAR, sulla piattaforma telematica di negoziazione della Regione Emilia Romagna SATER.

Entro il termine di recezione delle offerte, scaduto il 17 dicembre 2019 alle ore 17,00, sono pervenute 6 offerte dagli operatori economici.

Come risulta dai verbali del Seggio di Gara e della Commissione Giudicatrice allegati al provvedimento n 451 del 11/0572020 l'aggiudicazione è spettata all'operatore economico AR.CO. Lavori Società Cooperativa Consortile con sede legale a Ravenna per l'importo di netti € 342.240,58 a cui vanno aggiunti € 18.636,71 per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta e € 26.654,61 per oneri della sicurezza anch'essi non soggetti a ribasso d'asta, al netto del ribasso del 13,73% sull'importo a base d'asta di € 396.708,68 e così per complessivi netti € 387.531,90 con una valutazione complessiva di punti 84,22 su 100.

**CONTRATTO:** Il contratto principale con l'impresa AR.CO. LAVORI Società Cooperativa Consortile è stato stipulato in data 21/08/2020 al n. 5102 di repertorio pg 20882 del 21/08/2020.

**IMPORTO CONTRATTUALE:** l'importo contrattuale in base all'applicazione del complessivo ribasso d'asta del 13,73% sulla somma di € 396.708,68 è risultato di nette € 342.240,58 per lavori a misura a cui vanno sommati € 18.636,71 per lavori in economia non soggetti a ribasso, oltre a € 26.654,61 per dispositivi relativi agli apprestamenti di sicurezza - ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs 81 - anch'essi non soggetti a ribasso, e così per un totale di € 387.531,90.

**CAUZIONE:** come risulta dall'art. 16 del contratto l'impresa ha costituito la cauzione definitiva di € 21.283,25 (ventunomiladuecentottantatre/25) mediante polizza fideiussoria n. F52.071.0000008569 emessa in data 07/07/2020 da VITTORIA Assicurazioni S.p.a. Agenzia F52 di Firenze – Futura Insurance Broker S.r.l. – ex. E98 con la precisazione che detto importo è ridotto del 50% e di un'ulteriore 20%, rispetto a quanto previsto in quanto l'impresa appaltatrice è in possesso della certificazione di qualità ISO 9001:2015 n. 20225/09/S ed ISO 14001:2015 n. EMS-2938/S rilasciate dalla RINA Service Spa con sede a Genova rispettivamente in data 30 settembre 2009 ed in data 7 aprile 2010.

**POLIZZE ASSICURATIVE:** l'impresa, a copertura dei danni di esecuzione e per la responsabilità civile ha stipulato la polizza "C.A.R." n. 07938/11/80507403 emessa in data 14/07/2020 dalla HELVETHIA Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA, Rappresentanza Generale e Direzione per l'Italia, Agenzia di Bologna.

- Sezione "A" -Partita 1 opere € 472.788,92 corrispondenti al valore di contratto al netto di IVA – Partita 2 opere preesistenti € 250.000,00 – Partita 3 demolizioni e sgombero € 200.000,00  
- Sezione "B" massimale per sinistro alla stipula € 700.000,00 dal 13 luglio 2020 al 28 febbraio 2022.

**DIREZIONE LAVORI:** con provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 602 del 30/06/2020 è stato istituito l'Ufficio di Direzione Lavori così composto:

Direttore dei Lavori: Caterina Panzavolta;

Direttore operativo: Giovanni Plazzi;

Direttore operativo opere elettriche: Andrea Bezzi.

Altri componenti dell'Ufficio di Direzione Lavori, a seguito di incarichi esterni, risultano:

Direttore operativo – Direttore dei lavori opere strutturali: ing. Marino Gilberto Dallavalle.

**DIREZIONE LAVORI OPERE STRUTTURALI:** con provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 569 del 22/06/2020 è stato affidato l'incarico di Direzione Lavori Opere Strutturali all'ing. Marino Gilberto Dallavalle, con sede a Bologna, P.zza di Porta Maggiore, 5 - P.Iva 03656980376, CIG: Z982D433A5 - per il corrispettivo di € 8.632,16 oltre oneri previdenziali e Iva, per la complessiva spesa di € 10.952,48.

**COLLAUDATORE STATICO IN CORSO D'OPERA:** con provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 555 del 19/06/2020 è stato affidato l'incarico di Collaudatore Statico in Corso d'Opera all'ing. Francesco Gattavecchia con sede a Ravenna, via Vulcano, 80 - P.Iva 01482810395, CIG: Z6D2D3600A - per il corrispettivo di € 3.800,00 oltre oneri previdenziali e Iva, per la complessiva spesa di € 4.821,44.

**COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE:** con provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 536 del 12/06/2020 è stato affidato l'incarico professionale di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori in parola all'arch. Gino Mazzone, con sede a Lugo (RA), via Porta San Carlo, 3 - P.Iva 01318890397, CIG: ZDA2D0B0B2 - per il corrispettivo di € 6.092,40 oltre oneri previdenziali e Iva, per la complessiva spesa di € 7.730,04.

**CONSEGNA DEI LAVORI:** in data 06/07/2020 è stato redatto primo verbale di consegna.

**TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE:** il tempo per l'esecuzione dei lavori, stabilito dall'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto è stato fissato in 200 giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data dell'ultimo verbale di consegna parziale; pertanto il termine utile viene indicato per il giorno 21/01/2021.

**SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI:** durante la esecuzione dei lavori, è stata sospesa e successivamente ripresa l'attività di cantiere come disposto dai seguenti verbali:

- verbale di sospensione n. 1 del 16/11/2020 e ripresa dei lavori con verbale di ripresa n. 1 del 15/03/2021;
- verbale di sospensione n. 2 del 01/04/2021 e ripresa dei lavori con verbale di ripresa n. 2 del 02/07/2021.

**SOMMA A DISPOSIZIONE:** con provvedimento dirigenziale n. 799 del 07/09/2020 si è data esecuzione alla approvazione della *Rimodulazione delle somme a disposizione del quadro economico di spesa – approvazione e affidamento prove di laboratorio su materiali da costruzione all'operatore economico Labcontrols S.r.l. con sede a Cesena (FC) - P.Iva 03864390400, CIG: Z982EF35E9*, per il corrispettivo di € 1.147,00 oltre Iva per la complessiva spesa di € 1.400,00 a valere quanto a € 933,33 sull'imp. 2019/406 e quanto a € 466,67 sull'impegno 2019/405 assunti all'Art. Peg. 22001/50 del bilancio 2019.

Rispetto il quadro economico allegato al progetto definitivo-esecutivo il quadro economico nelle somme a disposizione è stato così rimodulato:

A) LAVORI PRINCIPALI	
d) Lavori a corpo e a misura (soggetti a ribasso d'asta)	€ 396.708,68
e) Lavori a corpo (soggetti a ribasso d'asta)	€ 0,00
f) Lavori in economia (non soggetti a ribasso d'asta)	<u>€ 18.636,71</u>
Totale	€ 415.345,39
B) COSTI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta):	
b.1) Oneri a misura	€ 26.654,61
b.2) Oneri a corpo	€ 0,00
b.3) Oneri in economia	<u>€ 0,00</u>
Totale	<u>€ 26.654,61</u>
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 442.000,00</b>
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:	
c.13) Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00
c.14) Rilievi, accertamenti e indagini	€ 0,00
c.15) Allacciamenti a pubblici servizi	€ 0,00
c.16) Imprevisti:	€ 13.506,56
c.17) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi:	
- indennizzi diversi per espropriazioni ed occupazioni aree	€ 0,00
- redazione tipi di frazionamento delle aree necessarie per l'aggiornamento cartografico degli elaborati catastali, presso l'Agenzia del Territorio	€ 0,00
c.18) Accantonamento di cui all'art. 133 commi 3 e 4 del codice	€ 0,00
c.19) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione.	
c.7.1 - Polizze assicurazione progettista e verificatore	€ 450,00
c.7.2 - Spese tecniche per l'affidamento di incarichi professionali esterni quali: incarico Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione e Direzione Lavori Opere strutturali (oneri previdenziali compresi);	€ 27.350,00

c.7.3 - Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016, pari al 2% dell'importo posto a base di gara, così suddiviso:			
	c.7.3.1 - 80% del fondo per la progettazione e l'innovazione	€	7.072,00
	c.7.3.1 - 20% del fondo per la progettazione e l'innovazione	€	1.768,00
c.20)	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione	€	0,00
c.21)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	0,00
c.22)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€	0,00
c.23)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici e precisamente:		
	c.11.1 - accertamenti tecnici, prove di laboratorio, oneri a carico del committente per prove di carico in fase di collaudo (Iva compresa);	€	1.400,00
	c.11.2 - incarico esterno per collaudo statico in corso d'opera (oneri previdenziali e Iva compresi)	€	0,00
c.24)	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
	c.12.1 - Iva (22% su A+B e c.7.2)	€	106.228,44
	c.12.2 - Spese per istruttoria pratica per pareri autorizzativi	€	0,00
	c.12.3 - Contributo a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici	€	<u>225,00</u>
	Totale importo somme a disposizione	€	<b>158.000,00</b>
	<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>	€	<b>600.000,00</b>

**VERBALI NUOVI PREZZI:** per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto sono stati convenuti complessivamente n. 16 nuovi prezzi sottoscritti con verbale di concordamento nuovi prezzi in data 23/09/2020 dal D.L. e dall'impresa esecutrice Emiliana Restauri Soc. Coop. ed approvati con provvedimento dirigenziale n. 935 del 12/10/2020. Tali nuovi prezzi sono relativi a dispositivi e procedure di sicurezza finalizzate a contrastare la diffusione del virus "Cov.19" negli ambienti di lavoro e derivanti dall'esigenza di eseguire alcune lavorazioni non previste o con diverse modalità operative, emerse durante l'esecuzione dei lavori, trovando copertura economica in parte determinata da economie derivanti dalla mancata realizzazione di alcune lavorazioni previste in progetto.

**PERIZIA DI VARIANTE:** durante l'esecuzione dei lavori è stata redatta una perizia suppletiva di variante in corso d'opera approvata con Atto del Presidente n. 18 del 09/02/2021.

In linea generale, le variazioni discendono da circostanze impreviste e imprevedibili legate sia alla espressione di diverse necessità didattiche da parte della dirigenza scolastica sia dalla natura e dalle caratteristiche edilizie e impiantistiche rilevabili solo in fase esecutiva.

In particolare, il grande impatto operativo creato dalle opere di consolidamento strutturale delle pareti interne ha determinato la realizzazione di numerosi percorsi e collegamenti provvisori degli impianti elettrici che dovranno essere modificati e ripristinati garantendo una maggiore funzionalità e flessibilità degli impianti medesimi nonché un diverso utilizzo degli spazi didattici rispetto alle indicazioni di progetto.

Più precisamente le esigenze manifestatesi in corso d'opera riguardano principalmente :

- Interventi definitivi e provvisori di condutture relative a impianti elettrici ordinari per consentire l'avvio e il proseguo dell'attività didattica;
- Sostituzione di materiali obsoleti o in cattivo stato di conservazione la cui consistenza si è potuta rilevare solo in fase esecutiva;
- Interventi di miglioramento funzionale apportati ai locali didattici anche al fine di acquisire spazi adeguati ai distanziamenti imposti dalle misure di sicurezza mirate a contrastare l'emergenza sanitaria da Covid 19;

- Razionalizzazione della rete dati dell'intero edificio in funzione delle diverse esigenze manifestate dalla direzione scolastica.

In termini economici, nonostante l'importo complessivo confermi l'ammontare del progetto originario, la perizia di variante suppletiva ha determinato nuovi fabbisogni finanziari dovuti alla impossibilità di utilizzare il ribasso d'asta per gli interventi finanziati con "mutui BEI".

La perizia di variante rispetta le condizioni e prescrizioni dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e ha comportato un aumento contrattuale di euro 34.000,00 oltre Iva per complessivi euro 41.480,00 trovando copertura finanziaria quanto a euro 22.150,34 (Iva esclusa) utilizzando la percentuale di ribasso d'asta calcolata sulla somma di cofinanziamento, già disposta dall'Ente e quanto a euro 19.329,66 (Iva esclusa) con risorse economiche dell'Ente.

Per effetto della perizia di variante l'importo dei lavori, contrattualmente fissati in netti € 387.531,90 – di cui 342.240,58 per lavori a misura, € 18.636,71 per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta ed € 26.654,61 per costi della sicurezza anch'essi non soggetti a ribasso – è passato a € 421.531,90 con un aumento pari al 8,7734% dell'ammontare originario.

L'ammontare complessivo sopraccitato si riferisce principalmente a maggiori prestazioni di mano d'opera e quantità di materiale, mantenendo le modalità di esecuzione e gli stessi prezzi fissati negli allegati al contratto e che formano parte integrante dell'atto di sottomissione con il quale l'impresa si è obbligata ad eseguire le opere aggiuntive.

Le modifiche e integrazioni di cui si è precedentemente accennato riguardano principalmente opere impiantistiche, contabilizzate in economia, e sono tanto di tipo quantitativo (vale a dire relativo alla realizzazione di maggiori quantità di lavorazioni già contemplate in progetto) quanto di tipo qualitativo (esecuzione di nuovi lavori previsti secondo diverse modalità).

Le principali variazioni introdotte dalla perizia di variante e suppletiva possono dunque così essere individuate:

- adeguamenti e modifiche, sia definitivi che provvisori, delle condutture impiantistiche elettriche ordinarie e speciali - sia principali che secondarie - in funzione della necessità di dover operare la contemporanea esecuzione delle opere edili di consolidamento strutturale e delle opere impiantistiche al fine di contenere i tempi di esecuzione nel periodo di sospensione della attività scolastica;
- ripristino e/o modifica di porzioni di impianti elettrici e similari esistenti attraverso la sostituzione di componenti non più utilizzabili e/o l'installazione di nuove alimentazioni, di nuovi punti presa, di nuovi punti comando, di nuovi corpi illuminanti, ecc. (linea ascensore; linee dorsali verticali quadro primo piano corpo H; linea laboratorio tecnologia; linee accensioni corridoi; circuiti sganci impianto elettrico; laboratorio informatica primo piano);
- modifiche degli impianti elettrici ordinari di aule non previsti in progetto ma richieste dalla direzione didattica poiché valutate più funzionali ai distanziamenti imposti dalle misure di sicurezza mirate a contrastare l'emergenza sanitaria da Covid 19 (aule primo e secondo piano);
- razionalizzazione dell'impianto rete dati dell'intero edificio in funzione delle diverse esigenze manifestate dalla direzione scolastica.

A seguito della aggiudicazione dei lavori e della perizia di variante il nuovo quadro economico risulta di seguito individuato:



A) LAVORI PRINCIPALI	
g) Lavori a corpo e a misura (soggetti a ribasso d'asta)	€ 348.407,48
h) Lavori a corpo (soggetti a ribasso d'asta)	€ 0,00
i) Lavori in economia (non soggetti a ribasso d'asta)	<u>€ 46.469,81</u>
Totale	€ 394.877,29
B) COSTI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta):	
b.1) Oneri a misura	€ 26.654,61
b.2) Oneri a corpo	€ 0,00
b.3) Oneri in economia	<u>€ 0,00</u>
Totale	<u>€ 26.654,61</u>
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 421.531,90</b>
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:	
c.25) Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00
c.26) Rilievi, accertamenti e indagini	€ 0,00
c.27) Allacciamenti a pubblici servizi	€ 0,00
c.28) Imprevisti:	€ 13.506,56
c.29) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi:	
- indennizzi diversi per espropriazioni ed occupazioni aree	€ 0,00
- redazione tipi di frazionamento delle aree necessarie per l'aggiornamento cartografico degli elaborati catastali, presso l'Agenzia del Territorio	€ 0,00
c.30) Accantonamento di cui all'art. 133 commi 3 e 4 del codice	€ 0,00
c.31) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione.	
c.7.1 - Polizze assicurazione progettista e verificatore	€ 450,00
c.7.2 - Spese tecniche per l'affidamento di incarichi professionali esterni quali: incarico Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione e Direzione Lavori Opere strutturali (oneri previdenziali compresi);	€ 27.350,00
c.7.3 - Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016, pari al 2% dell'importo posto a base di gara, così suddiviso:	
c.7.3.1 - 80% del fondo per la progettazione e l'innovazione	€ 7.072,00
c.7.3.1 - 20% del fondo per la progettazione e l'innovazione	€ 1.768,00
c.32) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione	€ 0,00
c.33) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
c.34) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0,00
c.35) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici e precisamente:	
c.11.1 - accertamenti tecnici, prove di laboratorio, oneri a carico del committente per prove di carico in fase di collaudo (Iva compresa);	€ 1.400,00
c.11.2 - incarico esterno per collaudo statico in corso d'opera (oneri previdenziali e Iva compresi)	€ 0,00
c.36) IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	
c.12.1 - Iva (22% su A+B e c.7.2)	€ 101.725,46
c.12.2 - Spese per istruttoria pratica per pareri autorizzativi	€ 0,00
c.12.3 - Contributo a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici	<u>€ 225,00</u>
Totale importo somme a disposizione	€ <b>153.497,02</b>
Economie	€ <b>24.971,08</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>	<b>€ 600.000,00</b>

**ATTI AGGIUNTIVI/SOTTOMISSIONE:** a seguito dell'approvazione della prima perizia suppletiva e di variante, in data 26 febbraio 2021 è stato stipulato l'atto integrativo n. 5130 sottoscritto con nota pg 5778 del 03/03/2021- del contratto originario, n. 5102 del 21/08/2020 registrato a Ravenna, per un importo complessivo di netti € 421.531,90.

**PROROGHE CONCESSE:** a seguito delle maggiori lavorazioni approvate con la suddetta perizia di variante e suppletiva è stata concessa una proroga di giorni 20, pertanto la nuova data di ultimazione è stata stabilita per il giorno 20 maggio 2021

**SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE:** con il verbale di ripresa lavori n. 2 del 02/07/2021, veniva fissato come nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori, il giorno 09/09/2021.

**ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 02/08/2021, come accertato dal Certificato di Ultimazione Lavori redatto in data 02/08/2021, e quindi nel rispetto del stabilito tempo utile, assegnando un termine perentorio di ulteriori 60 giorni per il completamento di alcune lavorazioni di piccola entità del tutto marginali e non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'intervento, ai sensi dell'art. 199 com. 2 del D.P.R. 207/2010.

**PENALI PER IL RITARDO:** essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile, non è stata applicata la penale.

**DANNI DI FORZA MAGGIORE:** durante l'esecuzione dei lavori non si sono registrati danni di forza maggiore.

**ORDINI DI SERVIZIO:** nel corso dei lavori il direttore dei lavori non ha impartito ordini di servizio all'appaltatore.

**LAVORI IN ECONOMIA:** in corso di esecuzione sono stati realizzati lavori in economia per un ammontare complessivo di netti € 45.615,45 - al netto del ribasso d'asta su utile di impresa e spese generali - il tutto debitamente documentato in n. 10 liste per prestazioni d'opera.

Dette liste riflettono le prestazioni necessarie per la esecuzione di lavori di difficile valutazione preventiva o per i quali è apparso comunque opportuno adottare tale procedura in luogo della pattuizione di nuovi prezzi, di problematica determinazione.

I lavori eseguiti in economia si possono così sintetizzare:

- rimozione, spostamento e ripristino di impianti elettrici (canali, quadri elettrici, punti comando e punti presa, apparecchi illuminanti, linee dati e linee di alimentazione);
- spostamento e ripristino di arredi ed attrezzature scolastiche;
- ripristino linee di adduzione e scarico dell'impianto idrico-sanitario;
- spigolature e riquadrature di serramenti interni su pareti oggetto di consolidamento;
- demolizione e ricostruzione di porzioni limitate di massetti e pavimentazioni; forometrie per passaggio canalizzazioni;
- assistenze murarie, ripristini murari e di finitura per modifiche e integrazioni dell'impianto elettrico;
- posa di linee telefoniche e dati, rimozioni, movimentazioni e ricollocamento di apparecchiature elettriche, smontaggio e ripristino condutture provvisorie dell'impianto elettrico;
- modifiche alle linee dorsali dell'impianto elettrico;
- spostamento materiali ingombranti, ripristino di linee elettriche a seguito di lavori edili e smantellamento cablaggi desueti.

**ANTICIPAZIONI IN DENARO:** in corso di esecuzione, non si è dato corso ad anticipazioni.

**SUBAPPALTI:** il Dirigente del Settore Lavori Pubblici, dietro specifica richiesta dell'impresa appaltatrice e soddisfatti gli adempimenti di legge, ha autorizzato i seguenti subappalti:

- provvedimento di autorizzazione al subappalto n. 631 del 13/07/2020 alla Ditta **S.A.I. Impianti S.r.l.** con sede legale in Ferrara (FE), via G. Medini, n. 32, C.F. e P.Iva 01650820382, l'esecuzione dei lavori per la posa di impianti elettrici dell'importo di Euro 37.095,77 oltre Iva, di cui Euro 1.750,00 per oneri di sicurezza;
- provvedimento di autorizzazione al subappalto n. 389 del 19/04/2021 alla Ditta **S.A.I. Impianti S.r.l.** con sede legale in Ferrara (FE), via G. Medini, n. 32, C.F. e P.Iva 01650820382, quale integrazione al subappalto di cottimo già autorizzato per la posa di impianti elettrici dell'importo di Euro 12.000,00 oltre Iva, di cui Euro 600,00 per oneri di sicurezza;
- provvedimento di autorizzazione al subappalto n. 662 del 20/07/2020 alla Ditta **Nuove Superfici S.r.l.** con sede legale in Rimini (RM), via Emilia, 124, C.F. e P.Iva 02642780403, l'esecuzione di opere di finitura a secco e protezioni antincendio, dell'importo di Euro 17.856,64 oltre Iva, di cui Euro 180,00 per oneri di sicurezza;
- provvedimento di autorizzazione al subappalto n. 773 del 25/08/2020 alla Ditta **Cavallari Giancarlo e Roberto S.a.s.** con sede legale in Ferrara (FE), via Savonarola, 18, C.F. e P.Iva 01003810387, l'esecuzione delle opere di tinteggiatura dell'importo di Euro 18.158,00 oltre Iva, di cui Euro 180,00 per oneri di sicurezza;
- provvedimento di autorizzazione al subappalto n. 725 del 07/08/2020 alla Ditta **Edil Segin di Floris Sebastiano e Lampis Salvatore S.a.s.** con sede legale in Imola (BO), via Donati, 2/Z, C.F. e P.Iva 01116360411, l'esecuzione delle opere di tinteggiatura dell'importo di Euro 26.922,59 oltre Iva, di cui Euro 1.300,00 per oneri di sicurezza;

**ANDAMENTO DEI LAVORI:** i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori e dalla Direzione Lavori delle opere Strutturali.

All'atto della consegna dei lavori, in considerazione della concomitante presenza di una seconda impresa, anch'essa affidataria di lavori comprendenti opere di miglioramento sismico del Liceo, al fine di evitare interferenze, l'Ente appaltante ha programmato diversamente, rispetto a quanto previsto in progetto, l'esecuzione delle murature oggetto di miglioramento sismico.

In riferimento alle prestazioni aggiuntive di natura qualitativa e quantitativa offerte in sede di gara – Elemento B) – Proposte migliorative, l'impresa aggiudicataria AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. ha avanzato la proposta di compensazione in relazione alla mancata installazione di moduli prefabbricati finalizzati a ridurre le interferenze tra l'attività di cantiere e l'attività didattica, con i maggiori costi sostenuti dall'impresa per il parziale completamento anticipato delle lavorazioni (p.g. 27746 del 09/11/2020), la direzione scolastica aveva manifestato l'esigenza di prediligere la consegna anticipata dei locali aule previste in progetto, all'installazione di moduli prefabbricati.

In considerazione dell'andamento dei lavori e dei distanziamenti imposte dai protocolli di sicurezza Covid 19, la Stazione appaltante ha avallato tale scelta.

Con nota p.g. 30081 del 30/11/2020 la stazione appaltante ha così concordato di compensare la mancata esecuzione dei moduli prefabbricati, quantificati in € 18.698,40, con i maggiori costi sostenuti dall'impresa in € 19.102,66 per il parziale completamento anticipato delle lavorazioni. Tale quantificazione risulta dalla documentazione fornita dall'impresa esecutrice – Emiliana Restauri Soc. Coop. – riportante le fatture relative al noleggio di piattaforma elevatrice, penale per annullamento del noleggio di moduli prefabbricati ad uso aula e servizi igienici e la quantificazione delle ore di straordinario effettuate dal personale.

A seguito del parziale completamento dei lavori in data 14 settembre 2020 è stato formalizzato il Verbale di presa in consegna anticipata e parziale.

Nonostante i saggi strutturali eseguiti nella preliminare fase di progettazione, nel corso dei lavori sono emerse diverse modalità costruttive rispetto a quanto valutato che hanno comportato un aggravio nelle lavorazioni per quanto riguarda la realizzazione il ciclo operativo di consolidamento. Analogamente, i giunti sismici sono risultati inadeguati e pertanto si è resa necessario procedere alla demolizioni ai piani primo, secondo e terzo delle pareti e pavimentazioni interferenti alla presenza dei giunti e alla successiva unificazione stessi con l'inserimento di lastre metalliche connesse alle travi e pilastri, acquisendo così la solidarizzazione delle unità strutturali individuate dai corpi E ed H.

Tale modifica progettuale strutturale è stata formalizzata con una Variante di tipo sostanziale autorizzata con determina n 3923 del 26/11/2020 dal competente ufficio della Agenzia Regionale Sicurezza Territoriale Protezione Civile- sede Ravenna.

Durante l'esecuzione delle opere strutturali sono stati effettuati controlli di rispondenza tra gli elaborati progettuali, le prescrizioni impartite dalla Direzione Lavori delle Opere Strutturali e lo stato di fatto, nonché prelevati campionature dei conglomerati cementizi, barre e carpenteria in acciaio e sottoposti alle dovute verifiche sulle prestazioni di resistenza affidate con provvedimento dirigenziale n. 799 del 07/09/2020 alla ditta Labcontrols S.r.l. sede a Cesena (FC).

Le prove di laboratorio hanno dato esito positivo come rendicontato nella documentazione della ditta incaricata conservata e agli atti.

**CERTIFICATI DI ACCONTO:** durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 3 certificati di acconto per un importo totale di netti € 398.341,12:

- per il 1° certificato di pagamento emesso in data 13/10/2020 € 259.277,46
- per il 2° certificato di pagamento emesso in data 10/12/2020 € 107.316,95;
- per il 3° certificato di pagamento emesso in data 06/08/2021 € 31.746,71.

**STATO FINALE:** lo stato finale è stato redatto in data 24/08/2021 per l'importo di netti € 23.183,88 derivando dall'ammontare dei lavori eseguiti e dalle spese fatte, come di seguito riportato:

a) per lavori a misura e somministrazione nette	€ 348.721,34
b) per lavori in economia	€ 45.615,45
c) oneri per la sicurezza	€ 46.966,32

Da cui sono dedotti gli acconti corrisposti con:

- per il 1° certificato di pagamento emesso in data 13/10/2020	€ 259.277,46
- per il 2° certificato di pagamento emesso in data 10/12/2020	€ 107.316,95
- per il 3° certificato di pagamento emesso in data 06/08/2021	€ <u>31.746,71</u>
resta il credito dell'impresa	€ 23.183,88

**RISERVE DELL'IMPRESA:** l'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

**COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA:** Durante l'esecuzione dei lavori sono stati regolarmente eseguiti da parte del CSE i controlli di competenza attestati dai verbale dei sopralluoghi conservati agli atti. A conclusione dell'intervento il CSE ha provveduto a rilasciare con nota pg 22951 del 02/09/2021 la relazione a lavori ultimati.

**INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO:** durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni.

**ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:** l'impresa esecutrice ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro, posizione n. 8740626/99 con decorrenza continuativa, presso l'INAIL di Bologna.

**ASSICURAZIONI SOCIALI:** il responsabile del procedimento ha provveduto alla richiesta DURC (relativi all'appaltatore ed ai subappaltatori), alle scadenze previste nel regolamento. Risultando tali DURC positivi, si considera acquisita la regolarità contributiva dei soggetti operanti.

**SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETA':** il sottoscritto direttore dei lavori non ha notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

**CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA:** per i lavori in questione l'Impresa assuntrice non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

**DICHIARAZIONI DI CONFORMITA' E CERTIFICAZIONI:** in riferimento all'art. 39 punto 25 del Capitolato Speciale d'Appalto l'Impresa ha rilasciato le certificazioni in ordine ai materiali impiegati nell'esecuzione dell'opera in ordine a:

- premiscelato a secco per betoncino, BF04 di Fornaci Calce Grigolin S.p.a.;
- premiscelato a secco per rasatura di intonaci FG568 di Fornaci Calce Grigolin S.p.a.;
- acciaio in barre;
- acciaio per carpenterie metalliche;
- rete per armatura Nidyon srl
- contropareti REI
- porta tagliafuoco "ELITE 2020.4707.20"
- collari intumescenti
- tinteggiature
- serramenti in legno

Sono stati inoltre consegnati:

- certificati di prova dei materiali utilizzati (conglomerato cementizio, barre di armatura, rete elettrosaldata, profilati e piastre in acciaio,
- dichiarazione di corretta posa dei serramenti in legno e della porta tagliafuoco
- dichiarazione di corretta posa di pareti, contropareti e controsoffitti REI,
- dichiarazione di corretta posa di collari x attraversamenti di tubazioni in pareti REI,

Per quanto riguarda le opere impiantistiche con nota n 23565 del 10/09/2021 sono stati acquisiti le seguenti certificazioni:

- certificato di conformità dell'impianto elettrico e collaudo
- certificato di conformità dell'impianto di rilevazione fumi e collaudo
- certificato di conformità dell'impianto di evacuazione e collaudo.

**COLLAUDO STATICO:** in data 30/07/2021 il Direttore dei Lavori Opere Strutturali ha redatto la Relazione a Strutture Parzialmente Ultimate pertinente al progetto di "Miglioramento sismico del Liceo Artistico e Istituto Statale d'Arte per la Ceramica "G. Ballardini" C.so Baccarini 17 Faenza la cui esecuzione è stata in parte condotta dall'impresa esecutrice Emilana Restauri nell'ambito dell'intervento dei lavori in oggetto di "Riqualificazione Edilizia Impiantistica ed adeguamento normativo del Liceo "Torricelli Ballardini" di Faenza" .Al documento, acquisito della Provincia di Ravenna al p.g. 22659 del 31/08/2021, sono allegate le tavole grafiche con as buil dei lavori eseguiti e i certificati di prova di laboratorio.

In data 30/08/2021 il Collaudatore Statico in Corso d'opera, ing. Francesco Gattavecchia, a seguito di visita conclusiva in cantiere, avvenuta in data 09/07/2021, unitamente alla Direzione Lavori

Opere Strutturali, ha provveduto a redigere il Collaudo Strutturale secondo il DM 17-01-2018 /Esecuzione Parziale Intervento (ai sensi dell'art. 67 del DPR 380/01, del DM 17/01/2018 e della LR 18/2008), acquisito ai p.g. 22751 del 01/09/2021 e 23347 del 7/09/2020, quale parziale esecuzione delle opere previste nel progetto di intervento di "Miglioramento sismico del Liceo Artistico e Istituto Statale d'Arte per la Ceramica "G. Ballardini" C.so Baccarini 17 Faenza- pratica sismica n 66836 del 11/11/2018 e n. 64643 del 7/09/2020, relazionando sulle opere realizzate, la conformità dell'opera al progetto, le ipotesi assunte a base dei calcoli e il dimensionamento delle strutture, la qualità e la provenienza dei materiali, ed i riscontri delle prove di laboratorio.

**PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E FASCICOLO DELL'OPERA:** il piano di manutenzione dell'opera, redatto dell'arch. Giovanni Plazzi, sopra richiamato, è allegato agli atti. Il fascicolo dell'opera è stato adeguato a fine lavori dal Coordinatore per l'Esecuzione, arch. Gino Mazzone, sulla base degli elaborati forniti dall'appaltatore ed è conservato presso l'Ufficio Tecnico della Provincia di Ravenna.

**TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE:** ai sensi dell'art. 141 c. 3 del D.Lgs 163/06 e dell'art. 237 c. 3 del D.P.R. 207/2010, il Certificato di Regolare Esecuzione deve essere emesso entro 90 giorni dalla data di ultimazione dei lavori.

## **VERBALE DI VISITA E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Alla visita tenutasi il giorno 25/08/2021 sono intervenuti i Sigg.:

- per l'Impresa esecutrice: Marco Piazza;
- per la Direzione Lavori: Caterina Panzavolta.

Con la scorta del progetto e degli atti contabili sono stati ispezionati i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali, risultando corrispondenti a quelli previsti in perizia.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori considerato:

- ✓ che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni del progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione lavori;
- ✓ che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con l'impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dal direttore dei lavori ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- ✓ che lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- ✓ che nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi concordati e quelli successivamente concordati ed approvati;
- ✓ che l'entità dei lavori in economia è da ritenersi ammissibile e giustificabile;
- ✓ che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- ✓ che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e che i DURC risultano positivi;
- ✓ che per l'esecuzione dei lavori non sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- ✓ che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori;

## CERTIFICA

che i lavori sopra descritti aggiudicati all'Impresa **AR.CO. Lavori Società Cooperativa Consortile** con sede in via Argirocastro, 15 - Ravenna (RA), P.Iva 01468160393, in base al contratto rep. n. 5102 del 21/08/2020 pg 20882, sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

ammontare del conto finale	€ 421.525,00
Da cui sono dedotti gli acconti corrisposti con:	
- per il 1° certificato di pagamento emesso in data 13/10/2020	€ 259.277,46
- per il 2° certificato di pagamento emesso in data 10/12/2020	€ 107.316,95
- per il 3° certificato di pagamento emesso in data 06/08/2021	<u>€ 31.746,71</u>
resta il credito dell'impresa	€ 23.183,88

(diconsi euro ventitremilacentottantatre/88) dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Il presente certificato di collaudo ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione; nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

Ravenna, li 13/09/2021

L'IMPRESA APPALTATRICE

AR.CO. Lavori Soc. Coop.  
(Dott. Franco Casadei Baldelli)  
*firmato digitalmente*

L'IMPRESA ESECUTRICE

Emiliana Restauri Soc. Coop.  
(geom. Marco Piazza)  
*firmato digitalmente*

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(arch. Caterina Panzavolta)  
*firmato digitalmente*

V° IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(arch. Giovanna Garzanti)  
*firmato digitalmente*