



Preg.mo ing. Berretti Patrizio
Studio Tecnico Berretti Patrizio
v.le Le Corbusier, 19
48124 Ravenna
C.F./P.I. 01099680397
Pec patrizio.berretti@ingpec.eu

OGGETTO: Richiesta di offerta per l'incarico del servizio di direttore operativo – direttore dei lavori impianti idrico-sanitari, idrico-antincendio, termo-meccanici, elettrici e speciali, mediante trattativa diretta su MePA. **Nuova costruzione in adiacenza alla sede dell'I.T.C.G. "G. Compagnoni" e dell'I.T.I.S. "G. Marconi" di Lugo – via Lumagni 24/26 – finalizzata alla dismissione della sede dell'I.P.S.I.A. "E. Manfredi" di Lugo – via Tellarini 34/36.**

CUP: J48E18000370001 CIG: Z6632E5D1C

Lo scrivente Settore Lavori Pubblici della Provincia di Ravenna, intende procedere all'affidamento dell'incarico del servizio di direzione operativa – direzione dei lavori impianti idrico-sanitari, idrico-antincendio, termo-meccanici, elettrici e speciali, relativo ai lavori in oggetto, ai sensi ai sensi dell'Art. 1 comma 1 e comma 2 lettera a) del Decreto Legge 16/07/2020 n. 76 convertito in legge con modificazioni con la Legge 11/09/2020 n. 120 così come modificato dall'art. 51 della legge 77/2021 che stabilisce:

- *1. Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023. In tali casi, salve le ipotesi in cui la procedura sia sospesa per effetto di provvedimenti dell'autorità giudiziaria, l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente avviene entro il termine di due mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, aumentati a quattro mesi nei casi di cui al comma 2, lettera b). Il mancato rispetto dei termini di cui al secondo periodo, la mancata tempestiva stipulazione del contratto e il tardivo avvio dell'esecuzione dello stesso possono essere valutati ai fini della responsabilità del responsabile unico del procedimento per danno erariale e, qualora imputabili all'operatore economico, costituiscono causa di esclusione dell'operatore dalla procedura o di risoluzione del contratto per inadempimento che viene senza indugio dichiarata dalla stazione appaltante e opera di diritto.*
- *2. Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*
 - *a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50;*

Per tale affidamento è stato consultato l'elenco dei professionisti abilitati sul bando "Servizio Professionali - Architettionici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale" presenti sul MePA richiedendo a codesto professionista, individuato all'interno dello stesso elenco, di presentare la propria migliore offerta nei modi di seguito indicati.

1. Oggetto e svolgimento dell'incarico

L'incarico ha per oggetto la direzione operativa – direzione dei lavori impianti idrico-sanitari, idrico-antincendio, termo-meccanici, elettrici e speciali, relativa alla *“Nuova costruzione in adiacenza alla sede dell'I.T.C.G. “G. Compagnoni” e dell'I.T.I.S. “G. Marconi” di Lugo – via Lumagni 24/26 – finalizzata alla dismissione della sede dell'I.P.S.I.A. “E. Manfredi” di Lugo – via Tellarini 34/36”*.

Il professionista dovrà elaborare ogni prestazione applicabile o attinente, sulla base del Progetto Esecutivo, predisposto dagli uffici provinciali.

Si precisa che l'incarico prevede l'espletamento delle prestazioni indicate all'art. 101 del D.Lgs 50/2016 e dal D.M. 49/2018.

La prestazione professionale relativa alla *direzione operativa - direzione dei lavori impianti idrico-sanitari, idrico-antincendio, termo-meccanici, elettrici e speciali* delle opere in oggetto avrà inizio con la formale comunicazione da parte del Responsabile del Procedimento dell'aggiudicazione dell'incarico.

2. Descrizione sintetica del progetto

In via generale, gli impianti tecnologici saranno costituiti da impianto di climatizzazione, impianto idrico-sanitario e impianto idrico-antincendio, così articolati:

Per quanto riguarda la climatizzazione, si fa riferimento al solo riscaldamento, in quanto non è previsto un impianto di raffrescamento, nel rispetto delle norme UNI EN ISO 13790 e UNI-TS 11300-1/11300-2. L'attuale centrale termica è costituita da caldaia a gas con potenza nominale di 210 kW, a bassa temperatura, di tipo scorrevole e vaso di espansione di tipo aperto e bruciatore ad aria soffiata a due stadi. Le aule e i corridoi saranno dotati di impianto di riscaldamento mediante batterie radianti dotate di valvole termostatiche per la regolazione della temperatura ambiente per ambiente. Al fine della riduzione dei consumi energetici, si è posta particolare attenzione ai sistemi di regolazione e alla corretta scelta dei terminali di erogazione del calore, in funzione del tipo di attività da servire.

Il nuovo fabbricato non necessita di impianto idrico-sanitario, in quanto verranno utilizzati i servizi igienici dell'edificio posto in aderenza. E' previsto un lavabo nei laboratori posti al piano terra, collegandosi alla rete idrica esistente.

L'impianto idrico-antincendio sarà del tipo a idranti, dimensionato per coprire l'intero fabbricato di nuova costruzione, estendendo la rete attuale.

Per quanto concerne gli impianti elettrici ordinari e speciali, saranno come di seguito articolati:

L'impianto elettrico di potenza si svilupperà a partire dal locale contatori del complesso scolastico. Dal quadro elettrico generale in BT sarà derivata la linea principale di alimentazione dell'ampliamento e le linee di uscita da tale quadro saranno posate all'interno di cavidotti interrati correnti nell'area a verde compresa tra gli spogliatoi della palestra scolastica e l'edificio adiacente al nuovo fabbricato da edificare. L'impianto elettrico all'interno sarà sviluppato a partire dai quadri generale posto al p.t. e di piano del fabbricato esistente e derivato in direzione dell'ampliamento, negli spazi all'interno dei cavedi e dei controsoffitti attraverso passerelle portacavi. L'energia elettrica sarà distribuita ai vari quadri di piano della nuova costruzione e da questi ai terminali dell'impianto.

La comunicazione tra il nuovo edificio e quello esistente implica la necessità di ampliare (potenziandone l'amplificazione) l'impianto audio per messaggistica di emergenza (EVAC) in tutto il plesso scolastico nonché l'estensione dell'impianto di rivelazione incendi anche al nuovo edificio.

Gli impianti saranno realizzati mediante le ultime tecnologie disponibili in termini di rispondenza alle recenti normative in materia e di integrabilità funzionale.

Ai fini antincendio sarà rilevante anche l'impianto di illuminazione di emergenza mediante un sistema di mini-soccorritori ed apparecchi a LED ad elevata efficienza, indirizzabili e funzionanti a 24 Vcc ovvero a bassissima tensione di sicurezza e pertanto non soggetta al comando di emergenza dei VV.F.

Sede del servizio: Piazza Caduti per la Libertà 2
Responsabile del procedimento ing. Paolo Nobile
Per informazioni contattare: Giovanni Plazzi
Tel. 0544/258041 - e-mail gplazzi@mail.provincia.ra.it
Lettera invito d.o. impianti - Lugo

Provincia di Ravenna - Piazza Caduti per la Libertà, 2 - 48121 Ravenna - Tel. 0544 258111 Fax 0544 258070 - C.F. e P. IVA 00356680397
Sito web: www.provincia.ra.it - PEC: provra@cert.provincia.ra.it

Per la trasmissione dati sarà realizzato un sistema di cablaggio strutturato, distribuito secondo le esigenze didattiche della scuola e le necessità operative del personale scolastico.

Il centro-stella del sistema sarà individuato in posizione facilmente accessibile per l'interconnessione con l'impianto presente a servizio dell'edificio esistente mediante connessioni in fibra ottica.

In ottemperanza ai C.A.M. le terminazioni d'impianto saranno preferibilmente di tipo cablato, i sistemi wireless saranno solamente predisposti mediante punti di connessione eventualmente disponibili all'interno dei controsoffitti lungo i corridoi.

Per soddisfare i requisiti della norma UNI EN15232 in materia di efficienza energetica sarà installato un sistema di controllo dell'illuminazione rispondente alla classe B. Il sistema prevede il controllo di presenza in tutti gli ambienti e il controllo di luminosità all'interno delle aule e dei laboratori.

3. Corrispettivo della prestazione e importo dei lavori

L'ammontare dell'incarico in esame risulta complessivamente pari a **€ 6.699,53** oltre al **Contributo previdenziale (4%)** ed **IVA di legge**.

Determinazione del corrispettivo D.M. 17 giugno 2016

Direzione lavori operativa strutture relative alla nuova costruzione in adiacenza alla sede dell'I.T.G.C. "G. Compagnoni" e dell'I.T.I.S. "G. Marconi" di Lugo – via Lumagni 24/26

Costo dell'intervento, parametro V – Impianti A	€ 191.621,00
Parametro base P	10,709439%
ID Opere	IA.03
Grado di complessità, parametro G	1,15
Prestazioni e parametri di incidenza	Qcl.03 – Qcl.05 Qcl.9a
Parametro Q complessivo	0,165
Corrispettivo	€ 3.893,96
Spese generali	25%
	€ 973,49
(A) - Totale corrispettivo	€ 4.867,45

Costo dell'intervento, parametro V – Impianti A	€ 72.807,00
Parametro base P	14,353526%
ID Opere	IA.02
Grado di complessità, parametro G	0.85
Prestazioni e parametri di incidenza	Qcl.03 – Qcl.05 Qcl.9a
Parametro Q complessivo	0,165
Corrispettivo	€ 1.465,66
Spese generali	25%
	€ 366,42

Sede del servizio: Piazza Caduti per la Libertà 2
Responsabile del procedimento ing. Paolo Nobile
Per informazioni contattare: Giovanni Plazzi
Tel. 0544/258041 - e-mail gplazzi@mail.provincia.ra.it
Lettera invito d.o. impianti - Lugo

(B) - Totale corrispettivo	€ 1.832,08
(A+B) - Totale corrispettivo posto a base di gara	€ 6.699,53

L'importo dei lavori, relativamente alle opere impiantistiche, desunto dal Computo Metrico Estimativo allegato al Progetto Definitivo-esecutivo approvato con Atto del Presidente n. 22 del 16/02/2021, redatto dal competente Servizio Edilizia Scolastica e Patrimonio, risulta di complessivi € 264.427,30 (Iva esclusa) di cui € 191.620,96 quale valutazione del costo degli impianti elettrici ed € 72.806,34 quale valutazione del costo degli impianti tecnologici. L'ammontare dell'incarico in esame, con riferimento ai valori tariffari professionali in rapporto alla specifica prestazione, ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.Lgs 50/2016 con le correzioni apportate dal D.M. 17/06/2017 n. 56 ed ai criteri fissati dal decreto del Ministero di giustizia del 16 giugno 2016, risulta pari a € 22.360,45 oltre oneri previdenziali e Iva di legge.

4. Modalità di presentazione

Si richiede che la presentazione dell'offerta pervenga entro e non oltre le ore 18:00 del **23/09/2021**, inviando i seguenti allegati **compilati e sottoscritti**:

- 1) **ALLEGATO A** - requisiti di carattere generale
dichiarazione unica da cui risulti la insussistenza a carico del professionista di cause ostative alla stipulazione del contratto di cui all'oggetto. Tale dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;

L'offerta economica sarà valutata con il criterio del miglior prezzo determinato mediante ribasso sull'importo di **€ 6.699,53** oltre contributo integrativo (4%) e IVA di legge.

Il ribasso sopra descritto andrà indicato direttamente sull'apposita sezione del portale MEPA.

Si considera valido anche il ribasso pari allo 0%.

5. Contratto

Il rapporto contrattuale verrà perfezionato mediante caricamento sul portale ME.PA. del documento di stipula generato dal sistema, firmato digitalmente dal dirigente competente (punto ordinante) e mediante sottoscrizione del disciplinare di incarico in sede di presentazione dell'offerta, e sarà subordinato alla presentazione della seguente ulteriore documentazione da parte del professionista affidatario:

- NULLA - OSTA all'assunzione di incarico esterno nel caso di dipendenti pubblici (solo se ricorre il caso).

6. Tracciabilità dei flussi finanziari

Il professionista incaricato assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi e per effetto dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. impegnandosi, conseguentemente, a comunicare alla Stazione Appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso, entro sette giorni dalla accensione.

7. Referenti

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Paolo Nobile, Dirigente del Settore Lavori Pubblici della Provincia di Ravenna. Per la eventuale consultazione degli elaborati progettuali e per informazioni di

Sede del servizio: Piazza Caduti per la Libertà 2
Responsabile del procedimento ing. Paolo Nobile
Per informazioni contattare: Giovanni Plazzi
Tel. 0544/258041 - e-mail gplazzi@mail.provincia.ra.it
Lettera invito d.o. impianti - Lugo

Provincia di Ravenna - Piazza Caduti per la Libertà, 2 - 48121 Ravenna - Tel. 0544 258111 Fax 0544 258070 - C.F. e P. IVA 00356680397
Sito web: www.provincia.ra.it - PEC: provra@cert.provincia.ra.it

carattere tecnico contattare l'arch. Giovanni Plazzi (tel. 0544/258041, email: gplazzi@mail.provincia.ra.it), del Servizio Edilizia Scolastica e Patrimonio della Provincia di Ravenna.

Distinti saluti

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI
(Ing. Paolo Nobile)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20,
D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)

Allegati:

- ALLEGATO A: dichiarazione unica;
- Schema di Disciplinare di incarico con Allegato 1