

OGGETTO E DISPOSIZIONI RELATIVE ALLO SVOLGIMENTO DELL'INCARICO DEL SERVIZIO DI DIRETTORE OPERATIVO – DIRETTORE DEI LAVORI IMPIANTI IDRICO-SANITARI, IDRICO-ANTINCENDIO, TERMO-MECCANICI, ELETTRICI E SPECIALI

1. Oggetto dell'incarico

L'incarico ha per oggetto la Direzione Operativa – Direzione Lavori impianti idrico-sanitari, idrico-antincendio, termo-meccanici, elettrici e speciali, relativa alla nuova costruzione in adiacenza alla sede dell'ITGC "G. Compagnoni" e dell'ITIS "G. Marconi" di Lugo – via Lumagni 24/26 e dovrà essere svolto in conformità a quanto previsto all'art. 101 comma 4 del D.Lgs 50/2016 e dalla proposte di Linee Guida ANAC "Il Direttore dei lavori: modalità di svolgimento delle funzioni di direzione e controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione del contratto", oltre alle ulteriori disposizioni normative e regolamentari applicabili alla figura del D.O.

2. Descrizione delle prestazioni richieste

In funzione di quanto previsto all'art. 101 comma 4 del D.Lgs 50/2016, secondo il quale il direttore operativo "collabora con il direttore dei lavori nel verificare che le lavorazioni di singole parti dei lavori da realizzare siano eseguite regolarmente e nell'osservanza delle clausole contrattuali, rispondendo della loro attività direttamente al direttore dei lavori".

Con riferimento alla Tavola Z.1 del D.M. 17/06/2016 le prestazioni minime richieste dall'incaricato, nell'espletamento del servizio descritto nel presente capo sono le seguenti:

IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Qcl.03: Controllo e aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, D.P.R. 207/2010);

Qcl.05: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, D.P.R. 207/2010);

Qcl.9a: Contabilità dei lavori a misura (art.185, D.P.R. 207/10).

L'incaricato dovrà inoltre adempiere a quanto previsto dall'art. 148 del D.P.R. 207/2010 c. 3.

IA.03 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Qcl.03: Controllo e aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, D.P.R. 207/2010);

Qcl.05: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, D.P.R. 207/2010);

Qcl.9a: Contabilità dei lavori a misura (art.185, D.P.R. 207/10).

L'incaricato dovrà inoltre adempiere a quanto previsto dall'art. 148 del D.P.R. 207/2010 c. 3.

Si intendono ricompresi nell'incarico anche la modulistica, le relazioni, gli elaborati grafici necessari per l'inizio dei lavori, la gestione degli stessi in itinere e la chiusura delle pratiche autorizzative comunque denominate.

La S.A. si riserva ampia facoltà di rivalsa in ordine a eventuali danni arrecati per effetto del tardivo o omesso adempimento delle disposizioni contenute all'interno del presente disciplinare.

3. Modalità di svolgimento delle prestazioni richieste

La Direzione Operativa, in qualità di Direzione Lavori, impianti idrico-sanitari, idrico-antincendio, termo-meccanici, elettrici e speciali, dovrà comprendere tutte le attività e la produzione della documentazione necessaria all'esecuzione e alla contabilizzazione dei lavori, fino all'emissione del Certificato di regolare esecuzione/collaudato, di cui all'art. 101 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. a al D.M. 49/2018 "Regolamento recante: Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione".

Le attività oggetto dell'incarico di cui al punto h) dell'art. 101 c. 3 del D.Lgs 50/2016, sono di seguito specificate:

- a) verificare che l'esecutore esegua le lavorazioni in conformità al progetto ed al capitolato per quanto riguarda i materiali, le prescrizioni tecniche normative di legge, svolgendo inoltre tutte le pratiche di legge relative alla denuncia e deposito dei calcoli delle strutture;
- b) programmare e coordinare le attività dell'ispettore dei lavori;
- c) curare l'aggiornamento del cronoprogramma particolareggiato dei lavori, per quanto riguarda gli impianti, e segnalare tempestivamente al direttore dei lavori le eventuali difformità rispetto alle previsioni contrattuali proponendo i necessari interventi correttivi;
- d) assistere il direttore dei lavori nell'identificare gli interventi necessari ad eliminare difetti progettuali o esecutivi;
- e) individuare ed analizzare le cause che influiscono negativamente sulla qualità dei lavori e proponendo al direttore dei lavori le adeguate azioni correttive;
- f) assistere i collaudatori nell'espletamento delle operazioni di collaudo;
- g) esaminare e approvare il programma delle prove di collaudo.

Il Direttore Lavori impianti idrico-sanitari, idrico-antincendio, termo-meccanici, elettrici e speciali, dovrà pertanto:

- verificare lo svolgimento da parte dell'Appaltatore di tutte le pratiche di legge relative alle opere impiantistiche, raccogliendo tutte le certificazioni e le documentazioni previste;
- disporre le prove obbligatorie e facoltative relative all'accettazione dei materiali strutturali impiantistici
- esaminare ed approvare il programma delle prove di collaudo e messa in servizio degli impianti, disponendo le prove di tenuta e di funzionamento degli impianti, secondo le norme di buona tecnica vigenti e sottoscrivendo i relativi verbali in contraddittorio con l'Appaltatore;
- redigere e sottoscrivere i verbali di verifica e di prova degli impianti;
- assistere alle visite ispettive in cantiere degli Enti preposti, redigendo gli elaborati necessari all'eventuale ottenimento di pareri o autorizzazioni comunque denominati;
- assistere il collaudatore nell'espletamento delle operazioni di collaudo, fornendo verbali di verifica di materiali ed opere realizzate, effettuati nel corso dell'esecuzione dei lavori;
- raccogliere e verificare tutte le certificazioni relative alla conformità degli impianti e della conformità ai fini della prevenzione incendi (impianti, certificazioni di resistenza al fuoco, certificazioni di reazione al fuoco, ecc.);
- curare la costante verifica di validità del programma di manutenzione, dei manuali d'uso e dei manuali di manutenzione, modificandone e aggiornandone i contenuti a lavori ultimati;
- aggiornare il giornale dei lavori;
- gestire e controllare la contabilità dei lavori impiantistici, predisponendo gli atti contabili e l'esecuzione di misurazioni, di propria competenza;
- controllare la rispondenza delle opere impiantistiche realizzate;
- gestire, per le proprie competenze, eventuali controversie con l'Appaltatore;
- assistere il collaudatore nell'espletamento delle operazioni di collaudo, fornendo i verbali di verifica di materiali ed opere realizzate effettuati nel corso dell'esecuzione dei lavori;

Per quanto riguarda l'applicazione del D.M. 11 ottobre 2017 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici" e relativo allegato, il Direttore dei Lavori impianti idrico-sanitari, idrico-antincendio, termo-meccanici, elettrici e speciali, dovrà verificare, raccogliere e produrre la documentazione tecnica (relazioni, elaborati grafici, calcoli, schede tecniche dei materiali, certificazioni, ecc.) necessaria a dimostrare l'applicazione e il rispetto dei requisiti e criteri di cui al citato allegato del DM 11/10/2017, per quanto applicabile all'incarico oggetto del presente disciplinare.

Il professionista può programmare lo svolgimento delle attività comportate dall'incarico in piena autonomia operativa - con obbligo e responsabilità di risultato e non di prestazione - informandone, tuttavia, il Responsabile del Procedimento ed il Direttore Lavori che possono - a loro motivata discrezione - prescrivere modifi-

che od integrazioni al programma degli accertamenti e controlli loro progettati a seconda delle esigenze e della fasi del cantiere, garantendo in ogni caso una presenza in cantiere di almeno 1 giorno alla settimana, compresi l'assistenza e la sorveglianza dei lavori, l'adozione di tutti i provvedimenti e l'assunzione delle misure, dei controlli e delle verifiche necessari, mantenendo la documentazione prevista dalle vigenti disposizioni di legge e regolamentari.

Sotto l'aspetto tecnico l'incarico deve essere svolto controllando che i lavori vengano eseguiti in piena conformità al progetto approvato tanto dal punto di vista edilizio-dimensionale, quanto sotto l'aspetto della qualità costruttiva.

In questa attività il professionista può direttamente dettare ogni disposizioni tecnico-operativa e disporre ogni eventuale modifica da lui ritenuta necessaria od opportuna a condizione che ciò non comporti aggravii di costo per la amministrazione appaltante.

Ove si determinano le circostanze su menzionate, il professionista deve darne immediata comunicazione al direttore lavori.

Il professionista ha inoltre l'obbligo di sviluppare ogni particolare costruttivo, soluzione di dettaglio o modifica operativa (ammessa nei limiti delle norme vigenti) necessaria per la completa e corretta esecuzione delle opere e - più in generale - deve fornire tempestivamente alla impresa appaltatrice ogni disposizione od indicazione indispensabile al regolare svolgimento dei lavori.

I progetti relativi agli impianti oggetto di Direzione Lavori, dovranno essere adeguatamente integrati in caso di modifiche apportate in corso d'opera agli impianti di base del progetto, con ogni connesso elaborato relazionale, di calcolo e grafico, redatti da tecnico abilitato.

Durante l'esecuzione dell'incarico, il professionista dovrà essere disponibile, a semplice richiesta verbale, a partecipare a incontri e sopralluoghi che il responsabile del procedimento ritenga di convocare per accertare lo stato dei lavori e per esaminare i problemi insorti nella conduzione dell'appalto o qualsiasi aspetto o circostanza ad esso relativa.

Le prestazioni di assistenza giornaliera possono essere svolte da terze persone di comune fiducia della amministrazione committente e del professionista, alle dirette dipendenze dei quest'ultimo, sotto la sua responsabilità e con ogni onere economico a suo carico.

L'affidatario dell'incarico si impegna a rendere disponibili i servizi richiesti intervenendo direttamente e con strutture proprie ed in piena autonomia. I soggetti interessati devono essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori ed avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso e di avere verificato le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione della proposta economica. E' facoltà della Provincia di Ravenna ridurre, a suo insindacabile giudizio, i contenuti della prestazione senza che il professionista incaricato possa accampare alcun compenso oltre a quanto relativo alle prestazioni già prodotte. Il soggetto incaricato nello svolgimento dei servizi sopraccitati, dovrà attenersi scrupolosamente alle norme correlate alla prestazione suddetta, in particolare il D.Lgs 81/2008 e s.m.i. nonché ad ogni altra normativa di legge, nazionale, regionale, comunale.

L'Amministrazione Provinciale mette a disposizione la seguente documentazione: Piano di Sicurezza e Coordinamento, principali Elaborati dattiloscritti e grafici relativi al progetto delle strutture del Progetto definitivo/esecutivo approvato con Atto del Presidente n° 22 del 16/02/2021.