



**DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE**  
**(Redatto ai sensi dell'art. 15 commi 5 e 6 del D.P.R. 207 del 2010)**

**Lavori di riqualificazione edilizia ed impiantistica della ex-Chiesa di Santa Maria delle Croci in via Girotto Guaccimanni, presso la sede del Liceo "Nervi-Severini" di via Tombesi Dall'Ova, 14 – Ravenna.**

**a) Premessa**

A seguito dell'emergenza "Sars-Cov2" nel settembre del 2020 l'aula magna del Liceo Artistico "Nervi-Severini" sede di via Tombesi dall'Ova, è stata suddivisa in due aule per la didattica. L'edificio scolastico risulta pertanto privo di uno spazio da destinare ad attività pluridisciplinari afferenti l'attività didattica, quali riunioni, convegni, mostre, attività laboratoriali, proiezioni e piccoli concerti. Al fine di reperire un locale da destinare al tali funzioni, è stata sottoscritta una convenzione di comodato d'uso gratuito con il Comune di Ravenna, per l'utilizzo di uno spazio polifunzionale di ampie dimensioni da destinare alla didattica, posto in adiacenza al fabbricato scolastico ed individuato nella ex chiesa di Santa Maria delle Croci, antica denominazione del complesso che attualmente ospita il Liceo.

Tale spazio, già utilizzato dal Liceo stesso, in virtù dell'accordo fra scuola e Comune di Ravenna, era principalmente utilizzato per laboratori di pittura e scultura, nonché per mostre d'arte, ma in condizioni di notevole disagio, in quanto privo dell'impianto di riscaldamento ed in condizioni di scarsa manutenzione.

A seguito dell'*Avviso pubblico per l'assegnazione di risorse agli Enti Locali, titolari delle competenze relative all'edilizia scolastica ai sensi della Legge 11 gennaio 1996, n. 23 per affitti, noleggi di strutture temporanee e lavori di messa in sicurezza ed adeguamento di spazi e aule di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico per l'anno scolastico 2021-2022*, n. 26811 del 06/08/2021, del Ministero dell'Istruzione, è stata inoltrata la candidatura per gli spazi dell'ex. Chiesa di Santa Maria delle Croci. Con il successivo Decreto direttoriale n. 247 del 23/08/2021 (DDG 247/2021), la Provincia di Ravenna è risultata assegnataria delle risorse necessarie, stimate in € 200.000,00.

**b) Obiettivi generali da perseguire e strategie per raggiungerli:**

La chiesa del complesso di Santa Maria delle Croci risale presumibilmente al Cinquecento e successivamente, nella prima metà del Settecento, furono eseguiti alcuni lavori di ripristino e abbellimento consistenti nella realizzazione della volta, di due pilastri collegati ai pilastri della volta, intonaci e decorazioni in stucco. All'inizio degli anni '80, il Comune di Ravenna ha realizzato lavori di riqualificazione, consistenti nella realizzazione di serramenti, pavimenti, impianto di illuminazione e di ventilazione meccanica, oltre alla rinnovo dei servizi igienici esistenti. Trattandosi di un fabbricato storico di proprietà pubblica, risulta pertanto sottoposto a tutela ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 42/2004. Al fine di utilizzare i

locali della ex chiesa a servizio del Liceo Artistico, occorre provvedere ad un intervento di riqualificazione sia a livello edile, quali il rifacimento di intonaci - interessati da umidità di risalita – ripassatura manti di copertura, serramenti esterni, realizzazione di un servizio igienico per diversamente abili e rinnovo di elementi di finitura, sia a livello impiantistico, quali adeguamento normativo e funzionale dell'impianto elettrico e di illuminazione, oltre agli impianti tecnologici, adeguando inoltre gli spazi – da connettere ai locali ad uso scolastico – alle norme di prevenzione incendi, di cui al D.M. 26/08/1992 (Norme di prevenzione incendi per l'edilizia scolastica).

A seguito dell'accordo di comodato d'uso tra Comune di Ravenna e Provincia, mediante la redazione di un progetto di riqualificazione ed adeguamento normativo, si intende pertanto procedere al miglioramento dei locali al fine di mettere a disposizione dell'Istituto scolastico adeguati spazi per la didattica e di rappresentanza, di importanza strategica per la pratica delle attività artistiche proprie del Liceo.

### **c) Esigenze e bisogni da soddisfare:**

L'intervento è mirato al recupero di locali ad uso scolastico, al fine di utilizzarli per le esigenze proprie e correlate all'attività didattica, oltre alla necessità di utilizzare un ambiente adibito ad Aula Magna, a seguito dell'utilizzo dell'Aula Magna dell'Istituto quale aula per l'attività didattica ordinaria. Tale esigenza trova soddisfazione nella possibilità d'uso di spazi qualificati e di pregio, già presenti all'interno del complesso scolastico, ma ad esso non connessi, i quali necessitano di interventi manutentivi sia a livello edile, sia a livello impiantistico, al fine di adeguarli all'uso scolastico.

### **d) Regole e norma tecniche da rispettare:**

Le norme delle quali è richiesto il rispetto delle attuazioni saranno puntualmente precisate nel Capitolato Speciale di Appalto e nelle voci di perizia.

Sia per specifica importanza normativa, sia per sottolineare l'attenzione che sarà posta al problema in fase di progettazione, è opportuno richiamare il rispetto al D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e del regolamento di cui al D.P.R. 207/2010 (per quanto ancora vigente), per quanto riguarda gli aspetti generali e di conduzione dell'appalto; al D.Lgs n. 81/2008 per quanto concerne gli aspetti della tutela della sicurezza nei luoghi di lavoro (e ciò indipendentemente dal fatto che i lavori rientrino o no dal punto di vista formale, nel campo di applicazione del decreto).

L'altro fondamentale criterio da assumere a base della progettazione sarà quello della adeguatezza e rispondenza dell'intervento alla norme tecniche che regolano lo specifico intervento che - senza pregiudizio alcuno per la osservanza di altre applicabili disposizioni - vengano così individuate:

- *D.L. 16 luglio 2020 – Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale (c.d. Decreto Semplificazioni).*
- *D.M. 11 ottobre 2017 - Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici s.m.i..*
- *D.M. 18 dicembre 1975 - Norme tecniche relative all'edilizia scolastica (per quanto applicabile) s.m.i.*
- *D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia s.m.i.*
- *D.P.R. 24 luglio 1996 n. 503 Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici s.m.i.*
- *D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 Codice dei beni culturali e del paesaggio s.m.i.*
- *Decreto 22 agosto 2017 n.154 - Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n.42 s.m.i.*

- *D.M. 26 agosto 1992 - Norme di prevenzione incendi per l'edilizia scolastica e altre norme ivi richiamate.*
- *D.P.R. 151 del 2011- Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'articolo 49, comma 4 -quater , del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, di cui all'allegato I si individuano le seguenti attività soggette al controllo:*
  - *N. 67.4/C - Scuole di ogni ordine, grado e tipo, collegi, accademie con oltre 300 persone presenti.*
- *D.M. 7 agosto 2012 - Disposizioni relative alle modalità di presentazione delle istanze concernenti i procedimenti di prevenzione incendi e alla documentazione da allegare, ai sensi dell'articolo 2, comma 7, del decreto del Presidente della Repubblica 1° agosto 2011, n. 151.*
- *D.M. 6 agosto 2012- Disposizioni relative alle modalità di presentazione delle istanze concernenti i procedimenti di prevenzione incendi e alla documentazione da allegare, ai sensi dell'art. 2 comma 7 del DPR 1 agosto 2011 n. 151.*
- *D.M. 20/12/2012- Regola tecnica di prevenzione incendi per gli impianti di protezione attiva contro l'incendio e altre norme ivi richiamate*
- *D.M. 17 gennaio 2018- Aggiornamento delle norme tecniche per le costruzioni s.m.i. e successive circolari applicative.*
- *D.G.R. 2272/2016- Interventi Privi di Rilevanza ai fini sismici per la Pubblica Incolumità.*
- *L. R. 30 ottobre 2008 n.19- Norme per la riduzione del rischio sismico s.m.i.*
- *D.M. 22 gennaio 2008 n. 37- Norme in materia di installazione degli impianti negli edifici s.m.i. e tutte le norme UNI UNEL CEI e similari per quanto applicabili alle lavorazioni in oggetto.*
- *L. 9 gennaio 1991 n. 10 e L. 3 agosto 2013 n. 90 ed i connessi regolamenti di attuazione per quanto riguarda il contenimento del consumo energetico.*
- *D.G.R. 1715/2016 - Modifiche all'Atto di coordinamento tecnico regionale per la definizione dei requisiti minimi di prestazione energetica degli edifici di cui alla Delibera di Giunta Regionale 967/2015 s.m.i.*
- *Norme CEI, UNI ed UNI-CIG per quanto applicabili.*
- *L. 11 gennaio 1996 n. 23- Norme per l'edilizia scolastica.*

#### **e) Vincoli di legge relativi al contesto in cui è previsto l'intervento:**

L'intervento, ai sensi dell'Art. 10, comma 1, lettera c della Legge Regionale n. 15/2013 s.m.i., non è soggetto a rilascio di titolo abilitativo a condizione che la validazione del progetto contenga il puntuale accertamento di conformità alla disciplina dell'attività edilizia.

Sarà cura dell'amministrazione provinciale, eventualmente tramite i progettisti esterni incaricati, provvedere all'acquisizione degli atti di assenso comunque denominati previsti dalla normativa in vigore; in particolare si provvederà all'acquisizione dell'autorizzazione da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini per le opere da eseguire nei corpi storici dell'articolato complesso scolastico che risultano vincolati ai sensi dell'Art.12 del D. Lgs. 42/2004 e del parere autorizzativo da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

#### **f) Funzioni che dovrà svolgere l'intervento:**

Il progetto in parola prevede interventi di natura edile, di finitura ed impiantistici necessari alla piena funzionalità degli ambienti all'uso scolastico.

#### **g) Requisiti tecnici da rispettare:**

Tutti i materiali impiegati dovranno essere certificati, di buona qualità, elevata affidabilità, ben conservati, privi di qualsiasi difetto di costruzione. Essi dovranno altresì soddisfare – per gli specifici campi di

Responsabile del procedimento: Giovanna Garzanti  
 Per informazioni contattare: Giovanni Plazzi  
 Tel.0544/258041 - e-mail [gplazzi@mail.provincia.ra.it](mailto:gplazzi@mail.provincia.ra.it)

**Provincia di Ravenna** - Piazza Caduti per la Libertà, 2 - 48121 Ravenna - Tel. 0544 258111 Fax 0544 258070 - C.F. e P. IVA 00356680397  
 Sito web: [www.provincia.ra.it](http://www.provincia.ra.it) - PEC: [provra@cert.provincia.ra.it](mailto:provra@cert.provincia.ra.it)

applicazione – ogni norma vigente in ordine alle caratteristiche tecniche o di impiego di ciascun singolo materiale o manufatto ivi comprese, ove esistenti, le relative norme UNI (o, in loro mancanza, progetti di unificazione). Nella scelta del materiale dovrà inoltre essere valutato il massimo, o comunque un soddisfacente, rapporto costi/benefici al fine di garantire la massima durabilità, sostituibilità degli elementi, compatibilità tecnica dei materiali e massima manutenibilità.

Trattandosi inoltre di lavori da realizzarsi anche in fabbricati vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004, particolare attenzione dovrà essere rivolta alle scelte tecniche-operative nell'esigenza di adottare soluzioni compatibili con le caratteristiche tipologiche e costruttive dell'esistente.

#### **h) Impatti dell'opera sulle componenti ambientali:**

Per quanto riguarda l'opera in se' non si prevede una modifica degli aspetti ambientali dovuti alla realizzazione dell'intervento. Mentre durante le fasi di esecuzione (cantiere aperto) sarà necessario prendere tutte le opportune precauzioni in termini di rifiuti e smaltimento del materiale di risulta in modo da impattare il meno possibile sulle componenti ambientali del contesto in cui sorge l'edificio scolastico che sarà oggetto del presente progetto.

Nella programmazione dell'intervento l'esecuzione dei lavori potrà sovrapporsi con l'attività didattica; pertanto la programmazione degli stessi dovrà essere sviluppata in accordo con la direzione scolastica al fine di coordinare i vari impegni operativi e creare minor disagio alle attività didattiche in corso.

#### **i) Fasi di progettazione da sviluppare e tempi di svolgimento:**

L'intervento sopra illustrato sarà sviluppato accorpando il progetto di fattibilità tecnica ed economica con il definitivo e con il progetto esecutivo e potrà procedere secondo la seguente tempistica:

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Approvazione del Progetto di fattibilità-definitivo-esecutivo: | entro 10 ottobre 2021 |
| Procedura di appalto:  | entro 15 ottobre 2021 |
| Affidamento lavori:  | entro 20 ottobre 2021 |

#### **j) Livelli di progettazione, elaborati grafici e descrittivi da redigere:**

Ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. si ritiene di sviluppare un unico livello progettuale di fattibilità-definitivo-esecutivo garantendo ugualmente i requisiti di cui al comma 1, lettera a), b) e c) quali la qualità dell'opera rispondente alle finalità relative sopra dette, la conformità alle norme ambientali e urbanistiche nonché il soddisfacimento dei requisiti essenziali definiti dal quadro normativo nazionale e comunitario.

Nel rispetto dell'Art.14 comma 6 del Decreto 154/2017 si ritiene che l'accorpamento dei livelli progettuali di fattibilità, definitivo ed esecutivo non infici la qualità del progetto, in quanto l'intervento, pur realizzato su immobile sottoposto a tutela ai sensi dell'Art.12 del D L.gs.42/2004 s.m.i., non riguarda aspetti di rilevante pregio storico documentale (quali superfici decorate o materiali storicizzati) e non vi sono gravi ostacoli all'esecuzione di eventuali indagini finalizzate ad una conoscenza più approfondita del bene immobile.

Inoltre il finanziamento impone tempi molto stretti in quanto, al fine di non perdere i fondi, è necessario rendicontare entro dicembre 2021.

Alla luce delle considerazioni sopra esposte si rendono necessari i seguenti elaborati prescritti dall'Art.15 c.2 e Art.18 c.2 del Decreto 154/2017:

Livello Fattibilità - Definitivo - Esecutivo :

- Relazione generale;
- Relazioni tecniche e specialistiche;
- Elaborati grafici comprensivi di quelli relativi alle opere impiantistiche;
- Calcoli esecutivi degli impianti;
- Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Fascicolo dell'opera;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro economico;
- Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi;
- Cronoprogramma;
- Capitolati speciali d'appalto;

**k) Limiti finanziari da rispettare, stima costi e fonti di finanziamento:**

L'importo complessivo del progetto non potrà essere superiore a € 200.000,00, finanziati dal Ministero dell'Istruzione con fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale.

**l) Sistemi di realizzazione da impiegare:**

Tipologia del contratto:

Appalto • Concessione • Economia (cottimo fiduciario)

Oggetto del contratto (in caso di appalto e di lavori in economia):

Sola esecuzione di lavori • Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori

Procedura di appalto:

• Procedura aperta • Procedura ristretta • Procedura negoziata  Affidamento diretto

Modalità di stipula del contratto:

• a corpo, mediante: • unico ribasso su importo lavori • offerta a prezzi unitari

a misura mediante:  unico ribasso su E.P. • offerta a prezzi unitari

• a corpo e a misura, mediante offerta a prezzi unitari

Criterio di scelta dell'offerta migliore:

Prezzo più basso

• Offerta economicamente più vantaggiosa

**m) Competenze richiesta nel Gruppo di Progettazione:**

Profili di competenza standard:

Progettista opere edili e di coordinamento

Disegnatori

Competenze specifiche richieste:

Progettista impianto elettrico ordinario e speciale

Responsabile del procedimento: Giovanna Garzanti  
Per informazioni contattare: Giovanni Plazzi  
Tel.0544/258041 - e-mail [gplazzi@mail.provincia.ra.it](mailto:gplazzi@mail.provincia.ra.it)

- Progettista di prevenzione incendi
- Progettista impianto termo-idrico-sanitario e antincendio
- Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione

**n) Impatto del cantiere e dei lavori sulla viabilità e sui residenti:**

I lavori saranno eseguiti anche durante l'attività scolastica, interessando marginalmente la didattica, in quanto eseguiti in ambienti adiacenti al fabbricato scolastico. I lavori da realizzarsi all'esterno del fabbricato oggetto di intervento, comporteranno l'occupazione di suolo pubblico per limitati periodi, senza rendere necessaria alcuna modifica delle viabilità o limitazione verso i residenti.

**o) Prospetto riassuntivo degli Enti Esterni da coinvolgere per concessioni/pareri/autorizzazioni, ecc.**

| Ente                                 | Tipo contatto<br>(Parere/Comunicazione/Concessione ecc.)                                    | Criticità                           | Note  |
|--------------------------------------|---|-------------------------------------|---|
| Hera                                 |   | <input type="checkbox"/>            |   |
| Enel                                 |   | <input type="checkbox"/>            |   |
| Telecom Italia                       |   | <input type="checkbox"/>            |   |
| Snam Rete Gas                        |   | <input type="checkbox"/>            |   |
| ANAS                                 |   | <input type="checkbox"/>            |   |
| Consorzio di Bonifica                |   | <input type="checkbox"/>            |   |
| Comune di Ravenna                    | Titolo edilizio non necessario ai sensi dell'Art.10 c.1 lettera c della L.R. 15/2013 s.m.i. | <input type="checkbox"/>            | Conformità edilizia-urbanistica dell'intervento |
| RFI                                  |   | <input type="checkbox"/>            |   |
| Serv. Tecnico Bacino / R.E.R.        |   | <input type="checkbox"/>            |   |
| Autorità Portuale                    |   | <input type="checkbox"/>            |   |
| Soprintendenza A.B.A.P.              | Autorizzazione  | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| Soprintendenza Archeologica          |   | <input type="checkbox"/>            |   |
| Comando Provinciale Vigili del Fuoco | Autorizzazione  | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| .....                                |   | <input type="checkbox"/>            |   |

**p) Momenti di riesame intermedi:**

La tipologia dell'intervento e il coinvolgimento di diverse figure professionali sia interne che esterne, in considerazione dell'unico livello progettuale assunto, presuppongono la convocazione di periodiche riunioni con cadenza regolare al fine di controllare e monitorare lo sviluppo del progetto, convocate da parte del Responsabile Unico del Procedimento.

Emissione: Ravenna, 28/09/2021

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Giovanna Garzanti

Responsabile del procedimento: Giovanna Garzanti  
Per informazioni contattare: Giovanni Plazzi  
Tel.0544/258041 - e-mail [gplazzi@mail.provincia.ra.it](mailto:gplazzi@mail.provincia.ra.it)

Provincia di Ravenna - Piazza Caduti per la Libertà, 2 - 48121 Ravenna - Tel. 0544 258111 Fax 0544 258070 - C.F. e P. IVA 00356680397  
Sito web: [www.provincia.ra.it](http://www.provincia.ra.it) - PEC: [provra@cert.provincia.ra.it](mailto:provra@cert.provincia.ra.it)