



Provincia di Ravenna

Piazza dei Caduti per la Libertà, 2

Provvedimento n. 975

Del 08/10/2021

Proponente: **EDILIZIA SCOLASTICA E**

PATRIMONIO

Classificazione: 06-11-09 2021/3.2

Oggetto: SERVIZIO ANNUALE (STAGIONE TERMICA 2021/2022) DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE DEGLI EDIFICI DI COMPETENZA PROVINCIALE - LOTTO 2- CENTRALI TERMICHE DI POTENZIALITA' SUPERIORE AI 35 KW POSTE NEI TERRITORI DI FAENZA, LUGO E RIOLO TERME - AFFIDAMENTO DIRETTO ALL'OPERATORE ECONOMICO ENERGY CASA S.R.L. CON SEDE A FAENZA (RA), AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A) DEL DECRETO-LEGGE 16 LUGLIO 2020, N. 76 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120 E SS.MM.II., TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (ME.PA) - CIG Z773316843.

SETTORE LAVORI PUBBLICI

IL DIRIGENTE

VISTA la relazione del Responsabile Unico del Procedimento, con la quale

Si premette

- che con Atto del Presidente n. 120 del 14/09/2021 è stato approvato il progetto del servizio annuale (stagione termica 2021/2022) di conduzione e manutenzione delle centrali termiche degli edifici di competenza provinciale dell'importo di Euro 64.474,73, che prevede che la quota annuale (canone) per il servizio di manutenzione ordinaria e gestione a canone sia così suddivisa:

- LOTTO 1 - Centrali termiche di Ravenna e Cervia pari ad Euro 19.656,00 (*componente a canone*) oltre Euro 8.000,00 per lavori di manutenzione straordinaria (*componente extracanone*) non soggetti a ribasso ed Euro 500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA (22%), e
- LOTTO 2 - Centrali termiche di Faenza, Lugo e Riolo Terme pari ad Euro 16.192,14 (*componente a canone*) oltre Euro 8.000,00 per lavori di manutenzione straordinaria (*componente extracanone*) non soggetti a ribasso ed Euro 500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA (22%);

Si riferisce

- che si rende pertanto necessario provvedere all'affidamento del Servizio di conduzione e manutenzione delle centrali termiche (stagione termica 2021/2022) degli edifici di competenza provinciale - Lotto 2 - Centrali termiche di potenzialità superiore ai 35 Kw poste nei territori di Faenza, Lugo e Riolo Terme - CIG Z773316843 - dell'importo stimato in Euro 16.192,14 (*componente a canone*) oltre Euro 8.000,00 per lavori di manutenzione straordinaria (*componente extracanone*) non soggetti a ribasso ed Euro 500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA (22%);

- che per tale affidamento è stato consultato l'elenco dei professionisti abilitati sul bando "Servizi - Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)" presenti sul ME.PA., per l'attivazione di Trattativa Diretta;

Si considera

- che la legge ed i regolamenti provinciali assegnano al dirigente competente la facoltà di provvedere all'affidamento dei servizi nei modi, criteri e termini previsti dalle disposizioni in materia;

- che il Servizio Edilizia Scolastica e Patrimonio della Provincia di Ravenna ha predisposto la *Lettera di invito* per lo svolgimento del servizio, che prevede un costo stimato in Euro 16.192,14 (*componente a canone*) oltre Euro 8.000,00 per lavori di manutenzione straordinaria (*componente extracanone*) non soggetti a ribasso ed Euro 500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA (22%);

- che l'art. 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificato dall'art. 7, comma 2, del D.L. n. 52/2012 convertito nella Legge n. 94/2012 e dall'art. 1, comma 149, della Legge n. 228/2012, stabilisce che le altre amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 165/2001 per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a far ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;

- che l'art. 1 del Decreto Legge 6 luglio 2012, n. 95 convertito in Legge n. 135 del 7 agosto 2012 al comma 1 stabilisce che "*i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A. sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa.*";

- che, prima di attivare un'autonoma procedura, il Dirigente competente deve verificare se il bene o servizio del quale necessita può essere reperito mediante le convenzioni-quadro di CONSIP, di cui all'art. 26 della Legge 23 dicembre 1999, n. 488 e ss.mm.ii., o altre soluzioni di centralizzazione degli acquisti e, in caso affermativo, deve valutare la convenienza della convenzione quadro e nel caso in cui questa sia verificata comparandola con altre modalità di acquisizione, trasmettere l'atto di adesione alla convenzione;

- che non sono attive, alla data odierna, convenzioni stipulate da CONSIP aventi ad oggetto il servizio predetto;

Si riferisce

- che l'art. 30, comma 1 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni ed integrazioni, stabilisce che:

*"1. l'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza.
.....";*

- che l'art. 32, comma 2, del Decreto Legislativo 18/04/2016, n. 50 e successive modificazioni, stabilisce che:

"2. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, in conformità di propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36 comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto

tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;”;

- che l'art. 1, comma 1 e comma 2, lett. a) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in legge, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1 del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge, con modificazioni, con la Legge 29 luglio 2021, n. 108, stabilisce che:

“1. Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023. In tali casi, salve le ipotesi in cui la procedura sia sospesa per effetto di provvedimenti dell'autorità giudiziaria, l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente avviene entro il termine di due mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, aumentati a quattro mesi nei casi di cui al comma 2, lettera b). Il mancato rispetto dei termini di cui al secondo periodo, la mancata tempestiva stipulazione del contratto e tardivo avvio dell'esecuzione dello stesso possono essere valutati ai fini della responsabilità del responsabile unico del procedimento per danno erariale e, qualora imputabili all'operatore economico, costituiscono causa di esclusione dell'operatore dalla procedura o di risoluzione del contratto per inadempimento che viene senza indugio dichiarata dalla stazione appaltante e opera di diritto.

2. Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;

.....”;

- che l'art. 36, comma 9-bis del Decreto Legislativo 18/04/2016 n. 50 e successive modificazioni che stabilisce che:

“9-bis. Fatto salvo quanto previsto all'articolo 95, comma 3, le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei contratti di cui al presente articolo sulla base del criterio del minor prezzo ovvero sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.”;

Si riferisce ancora

- che considerata l'indifferibilità di procedere all'affidamento del servizio in esame e considerate le modalità di funzionamento e le regole di gestione del ME.PA., visti i cataloghi disponibili sul portale elettronico, si ritiene che sussistano le condizioni per procedere ad un affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modificazioni con la Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1 del Decreto-

Legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito in legge, con modificazioni, con la Legge 29 luglio 2021, n. 108, mediante trattativa diretta da svolgersi attraverso lo strumento del portale elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA.), con l'operatore economico ENERGY CASA S.r.l. con sede a Faenza (RA), Via Sali n. 15, P. IVA n. 02140970399, presente sul ME.PA. con il prodotto richiesto sul Bando "Servizi - Servizi agli impianti (manutenzione e riparazioni)" - Categoria "Servizi";

- che l'operatore economico predetto, affidatario del servizio in scadenza, ha sempre manifestato elevata capacità tecnica e professionale, affidabilità e rapidità operativa, nonché ha sempre offerto requisiti di economicità in rapporto alla qualità della prestazione e si è reso disponibile all'applicazione degli stessi prezzi inerenti il contratto in essere;

- che il predetto operatore economico ha reso apposita autodichiarazione ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 dalla quale risulta il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici e dei requisiti speciali, ai sensi di quanto stabilito dalle Linee Guida n.4 di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e successive modifiche ed aggiornamenti;

Tutto ciò premesso

VISTE le Linee Guida n. 4 di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 e aggiornate al Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32 convertito con Legge 14 giugno 2019, n. 55 con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 3 del 25/01/2021 recante "D.U.P. Documento Unico di Programmazione e Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2021-2023 ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione", e successive variazioni;

VISTA la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 25 del 27/09/2021 recante "Bilancio di previsione 2021-2023 - Terza Variazione" con la quale si è provveduto, tra l'altro, all'aggiornamento del Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2021/2022 ed in particolare all'inserimento dell'acquisto nell'annualità 2021 del "Servizio annuale di conduzione e manutenzione delle centrali termiche" del costo di Euro 64.474,73 - Secondo anno - CUI S00356680397202100014;

VISTO l'Atto del Presidente n. 21 del 12 febbraio 2021 ad oggetto: "Piano delle performance, Piano Esecutivo di Gestione, Piano Dettagliato degli Obiettivi 2021-2023 - Esercizio 2021 - Approvazione", e successive variazioni;

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal Responsabile del procedimento che, a fini istruttori, si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

SU proposta del sottoscritto, Responsabile Unico del Procedimento, e Dirigente del Settore Lavori Pubblici

DA' ATTO

- DI AVER AVVIATO il procedimento di cui trattasi con *Lettera di invito e gli allegati alla stessa (costituiti dagli elaborati di progetto approvati con Atto del Presidente n. 120 del 14/09/2021)*, ns. PG. n. 24364 del 20/09/2021, per lo svolgimento del Servizio di conduzione e manutenzione delle centrali termiche (stagione termica 2021/2022) degli edifici di competenza provinciale - Lotto 2 - Centrali termiche di potenzialità superiore ai 35 Kw poste nei territori di Faenza, Lugo e Riolo Terme - CIG Z773316843 che prevede un costo di Euro 16.192,14 (*componente a canone*) oltre Euro 8.000,00 per lavori di manutenzione straordinaria (*componente extracanone*) non soggetti a ribasso ed Euro 500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA (22%);

APPROVA

- la *Lettera di invito e gli allegati alla stessa (costituiti dagli elaborati di progetto approvati con Atto del Presidente n. 120 del 14/09/2021)*, conservati agli atti - ns. PG. n. 2021/24364 - per lo svolgimento del Servizio predetto che prevede un costo di Euro 16.192,14 (*componente a canone*) oltre Euro 8.000,00 per lavori di manutenzione straordinaria (*componente extracanone*) non soggetti a ribasso ed Euro 500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA (22%);

DA' ATTO

- della scelta del contraente per l'affidamento del Servizio di conduzione e manutenzione delle centrali termiche (stagione termica 2021/2022) degli edifici di competenza provinciale - Lotto 2 - Centrali termiche di potenzialità superiore ai 35 Kw poste nei territori di Faenza, Lugo e Riolo Terme - CIG Z773316843, per l'importo stimato in Euro 16.192,14 (*componente a canone*) oltre Euro 8.000,00 per lavori di manutenzione straordinaria (*componente extracanone*) non soggetti a ribasso ed Euro 500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA (22%), mediante affidamento diretto, ai sensi dell' art. 1, comma 2, lett. a) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modificazioni con la Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1 del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito in legge, con modificazioni, con la Legge 29 luglio 2021, n. 108, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, scelta espletata tramite attivazione di trattativa diretta con l'operatore economico ENERGY CASA S.r.l. con sede a Faenza (RA), Via Sali n. 15, P. IVA n. 02140970399, nella Piattaforma Elettronica, portale elettronico degli acquisti della Pubblica Amministrazione - acquistinretepa.it (ME.PA.), Trattativa Diretta n. 1833245 attivata in data 20/09/2021, ns. PG. n. 2021/24364, data termine per la presentazione dell'offerta 27/09/2021, ore 18:00;

DISPONE

- DI APPROVARE l'esito in data 28/09/2021, ns. PG. 2021/25143, della Trattativa Diretta n. 1833245 con l'operatore economico ENERGY CASA S.r.l. con sede a Faenza (RA), Via Sali n. 15, P. IVA n. 02140970399, esperita sul portale elettronico degli acquisti della Pubblica Amministrazione - acquistinretepa.it (ME.PA.);

- DI AFFIDARE all'operatore economico ENERGY CASA S.r.l. con sede a Faenza (RA), Via Sali n. 15, P. IVA n. 02140970399 l'incarico per lo svolgimento del Servizio di conduzione e manutenzione delle centrali termiche (stagione termica 2021/2022) degli edifici di competenza provinciale - Lotto 2 - Centrali termiche di potenzialità superiore ai 35 Kw poste nei territori di Faenza, Lugo e Riolo Terme - CIG Z773316843 - che prevede un costo di Euro 16.192,14 (*componente a canone*)

oltre Euro 8.000,00 per lavori di manutenzione straordinaria (*componente extracanonone*) non soggetti a ribasso ed Euro 500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA (22%), e così per complessivi Euro 30.124,41 (*diconsi euro trentamilacentoventiquattro/41 centesimi*), a seguito dell'esito in data 28/09/2021 della Trattativa Diretta n. 1833245 esperita sul portale elettronico degli acquisti della Pubblica Amministrazione - acquistinretepa.it (ME.PA.), come da *Offerta* sottoscritta digitalmente dall'operatore economico conservata agli atti di questa Provincia, ns. PG. 2021/25143, pari all'importo a base d'asta, senza offrire ribasso;

- DI PERFEZIONARE il rapporto contrattuale mediante caricamento sul portale ME.PA. del documento di stipula generato dal sistema firmato digitalmente dal dirigente competente (punto ordinante) che con tale ordine accetta l'offerta impegnativa e vincolante che il fornitore invitato ha presentato in risposta alla trattativa diretta attivata dalla Provincia;

- DI FARE FRONTE alla spesa complessiva di Euro 30.124,41 (*diconsi euro trentamilacentoventiquattro/41 centesimi*) I.V.A. compresa, con i fondi di cui alla prenotazione di Impegno n. 2022/66 assunta all'Art. Peg. 12003/105 "*Prestazioni di servizi istituiti di istruzione secondaria - Spese per il servizio energia e per i servizi di riscaldamento in genere relativo agli edifici scolastici ed al provveditorato agli studi*" del Bilancio 2021-2023 - Annualità 2022;

- CHE LA SCADENZA della suddetta spesa è programmata secondo le tempistiche indicate nello schema sottoriportato:

	IMPORTO
2021	€. 0,00
2022	€. 30.124,41
2023	€. 0,00
TOTALE	€. 30.124,41

- CHE il presente provvedimento è finalizzato alla realizzazione dell'obiettivo 120101 "Manutenzione ordinaria edile, impiantistica ed energetica. Gestione tecnica degli edifici" - Centro di Costo 2001 Edilizia scolastica - del Piano Esecutivo di Gestione (PEG 2021);

- DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni ed integrazioni è l'Ing. Paolo Nobile;

- DI INDIVIDUARE quale Direttore dell'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni e incaricato delle valutazioni contabili relative al suddetto incarico, l'Ing. Marco Conti;

- DARE ATTO che ai fini della conclusione del presente procedimento, si terrà conto dei termini indicati come da Atto del Presidente della Provincia n. 99/2021, compatibilmente con le caratteristiche della procedura prescelta;

ATTESTA

- che il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento, in quanto ricompreso nel P.T.P.C.P. vigente della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge 190/2012 e ss.mm.ii., è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione.

DICHIARA

- di dar corso agli adempimenti relativi alla esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 23 e dell'art. 37, del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni.

ATTESTA la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii e dichiara che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 7, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
NOBILE PAOLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____