



Provvedimento n. **1057**

Del 26/10/2021

Proponente: **PROVVEDITORATO**

Classificazione: 02-08 2016/1

---

Oggetto: **CONTRATTO DI COMODATO TRA LA PROVINCIA DI RAVENNA E ARPAE AGENZIA REGIONALE PER LA PREVENZIONE, L'AMBIENTE E L'ENERGIA DELL'EMILIA-ROMAGNA PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DEI LOCALI SITI IN RAVENNA - PIAZZA CADUTI PER LA LIBERTA', 2 - RINNOVO DAL 01/01/2022 AL 31/12/2022**

## **SETTORE RISORSE FINANZIARIE, UMANE E RETI**

### **IL DIRIGENTE**

#### **VISTI:**

- il D.lgs. n. 267/2000 (Testo unico degli enti locali) per quanto applicabile;
- VISTA la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 3 del 25/01/2021 avente ad oggetto: "D.U.P. DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE E BILANCIO DI PREVISIONE PER GLI ESERCIZI FINANZIARI 2021-2023 AI SENSI DEL D.LGS. N. 267/2000 – APPROVAZIONE ";
- VISTO l'Atto del Presidente n. 21 del 12/02/2021 avente ad oggetto: "PIANO DELLA PERFORMANCE, PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE, PIANO DETTAGLIATO DEGLI OBIETTIVI 2021-2023 – ESERCIZIO 2021 – APPROVAZIONE";
- VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni (T.U. Enti Locali), nonché l'art. 4 del Regolamento di attribuzione delle competenze e funzioni a rilevanza esterna al Presidente della Provincia, alla Giunta Provinciale, ai Dirigenti e al Segretario Generale;

#### **PREMESSO CHE:**

- la Provincia di Ravenna è proprietaria di un immobile ad uso uffici ubicato nel Comune di Ravenna – Piazza Caduti della Libertà n. 2;
- con contratto REP 13334 / 2021 tra la Provincia di Ravenna e Arpaè, è stato concesso in comodato d'uso l'utilizzo di locali siti in Ravenna – Piazza Caduti della Libertà n. 2, piano secondo;
- Il predetto contratto di comodato d'uso ha durata dal 01/01/2021 al 31/12/2021, con possibilità di rinnovo da formalizzarsi mediante adozione di apposito atto da parte degli Enti sottoscrittori;

DATO ATTO CHE:

- Con nota PG 27143 del 18/10/2021, conservata agli atti d'ufficio, Arpae ha inviato alla Provincia di Ravenna richiesta di rinnovo, alle medesime condizioni, per 1 anno, dal 01/01/2022 al 31/12/2022, fatta salva la possibilità di recesso anticipato a salvaguardia dei rispettivi interessi;
- la Provincia di Ravenna, in seguito ad opportuna verifica in merito alla organizzazione degli spazi destinati ad ospitare il proprio personale dipendente, ha valutato l'opportunità di continuare a garantire ad Arpae, per il periodo di 1 anno dal 01/01/2022 al 31/12/2022, l'utilizzo di idonei spazi presso l'immobile sopra menzionato ai fini dello svolgimento delle sue attività istituzionali;

CONSTATATO che, in riferimento al contratto di comodato di cui trattasi, Arpae riconosce alla Provincia di Ravenna gli oneri per l'occupazione dei locali, comprensivi sia del rimborso delle spese quantificato in € 34.100,00 annui, sia di un contributo economico per l'occupazione dei locali pari ad € 31.000,00 annui;

DATO ATTO che il rimborso delle spese è stato stimato sulla base dei consumi storici fermo restando eventuali conguagli per l'utilizzo di sale riunioni;

DATO ATTO che il contributo economico è stato calcolato applicando alla superficie occupata il valore medio del canone di mercato risultante nella banca dati delle quotazioni OMI dell'agenzia delle Entrate ulteriormente ribassato del 15% (applicazione dei criteri della c.d. spending review – L.R. 1/2014);

DATO ATTO che si è ritenuto di individuare, ai sensi degli articoli 5 e 6 della Legge 241/1990 quale Responsabile del Procedimento la Dott.ssa Paola Rondoni;

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento, in relazione a quanto previsto con Atto del Presidente della Provincia n. 99 del 22 luglio 2021, che a fini istruttori si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

VERIFICATO che il presente atto è soggetto agli adempimenti di cui all'art. 23 e 26 del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

PREVIA attività istruttoria, svolta dal Servizio Provveditorato a ciò deputato, secondo quanto stabilito nel PEG/PDO n. 108206 " Procedure per l'affidamento e la gestione di contratti di locazione passiva e attiva, concessioni e comodati".

SU proposta del responsabile del procedimento;

DISPONE

1. DI RINNOVARE, per le motivazioni espresse in premessa, il contratto Rep. n. 13334/2021, con il quale l'Amministrazione Provinciale concede ad Arpae Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia-Romagna (Codice Fiscale 04290860370), a titolo di comodato, i locali dell'immobile sito in Comune di Ravenna–Piazza Caduti della Libertà n. 2 (Piano 2 : n. 11uffici, n. 1 bagno con antibagno e n. 2 ripostigli oltre corridoio di disimpegno), agli stessi patti e condizioni per un anno, dal 01/01/2022 al 31/12/2022;
2. di dare atto che Arpae riconosce alla Provincia di Ravenna gli oneri ivi previsti per l'occupazione dei locali, comprensivi sia del rimborso delle spese quantificato forfettariamente in € 34.100,00 annui sia di un contributo economico per l'occupazione dei locali pari ad € 31.000,00 annui;
3. di accertare la somma presunta annua di € 65.100,00 al Cap. 20810 "Trasferimento fondi per spese generali di ARPAE" parte entrata del bilancio 2022, a titolo di contributo economico per l'occupazione dei locali pari ad € 31.000,00 annui e di rimborso stimato sulla base dei consumi storici quantificato in € 34.100,00 annui fermi restando eventuali conguagli per l'utilizzo di sale riunioni;
4. DI DARE ATTO CHE:
  - la dott.ssa Paola Rondoni è nominata quale responsabile del procedimento e dei relativi adempimenti ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 5 e 6 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii.;
  - la gestione dei contratti di comodato è finalizzata alla realizzazione dell'obiettivo di PEG/PDO n. 108206 " Procedure per l'affidamento e la gestione di contratti di locazione passiva e attiva, concessioni e comodati".

DICHIARA:

- che si procederà agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 23, 26 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.
- che è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento come da Atto del Presidente della Provincia n. 99/2021;

ATTESTA CHE il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nel P.T.P.C.T. vigente della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 ss.mm.ii. è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione.

ATTESTA la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii e dichiara che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la

copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e dell'art. 10, comma 2, del vigente regolamento provinciale di attribuzione di competenze.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
BASSANI SILVA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

---

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

---

AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

---

*(da sottoscrivere in caso di stampa)*

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. \_\_\_\_ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, \_\_\_\_\_



*Nome e Cognome* \_\_\_\_\_

*Qualifica* \_\_\_\_\_

*Firma* \_\_\_\_\_