



Provvedimento n. **1108**

Del 09/11/2021

Proponente: **PROVVEDITORATO**

Classificazione: 06-05-05 2014/5

Oggetto: CONTRATTI DI LOCAZIONE ATTIVA DI LOCALI DI PROPRIETA' PROVINCIALE AD USO COMMERCIALE SITI IN RAVENNA PIAZZA SAN FRANCESCO N. 1 E N. 3 - CONTRATTO REP. N. 13242 DEL 03/11/2014 E CONTRATTO DI INTEGRAZIONE REP. 13258 DEL 05/11/2015 SOTTOSCRITTI CON LA DITTA "CAFFE' PASTICCERICA PALUMBO DI PALUMBO FRANCESCO E C. S.A.S." - RIMODULAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE

SETTORE RISORSE FINANZIARIE, UMANE E RETI

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 (Testo unico degli enti locali);
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 3 del 25/01/2021 avente ad oggetto: "D.U.P. DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE E BILANCIO DI PREVISIONE PER GLI ESERCIZI FINANZIARI 2021-2023 AI SENSI DEL D.LGS. N. 267/2000 – APPROVAZIONE";
- l'Atto del Presidente n. 21 del 12/02/2021 avente ad oggetto: "PIANO DELLA PERFORMANCE, PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE, PIANO DETTAGLIATO DEGLI OBIETTIVI 2021/2023 - ESERCIZIO 2021 – APPROVAZIONE";
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni (T.U. Enti Locali), nonché l'art. 4 del Regolamento di attribuzione delle competenze e funzioni a rilevanza esterna al Presidente della Provincia, ai Dirigenti e al Segretario Generale;

RICHIAMATI i contratti di locazione attiva Rep. n. 13242 del 03/11/2014 e Rep. n. 13258 del 05/11/2015 con i quali l'Amministrazione Provinciale ha ceduto in locazione alla società Caffè Pasticceria Palumbo di Palumbo Francesco e C. S.A.S, C.F. e P.I 02395480391, rispettivamente l'unità immobiliare sita in Ravenna, Piazza San Francesco n. 3, adibita ad attività commerciale e l'unità immobiliare sita in Ravenna, Piazza San Francesco n. 1 adibita a deposito/magazzino;

VISTO l'ATTO del Presidente n. 89 del 30/06/2021 con il quale:

- è stata approvata, sulla base dei criteri definiti nel medesimo Atto, la riduzione dei canoni di concessione/locazione/affitto per le attività economiche svolte presso locali di proprietà provinciale, qualora abbiano subito la chiusura per emergenza Covid-19 per un periodo superiore a 15 giorni;
- è stato approvato lo schema di richiesta per la riduzione dei canoni inviato alla società "CAFFE' PASTICCERICA PALUMBO DI PALUMBO

FRANCESCO E C. S.A.S.” con mail PEC del 01/07/2021 (nostro PG n° 17861 del 01/07/2021 conservato agli atti d’ufficio);

DATO ATTO che la Società “CAFFE’ PASTICCERICA PALUMBO DI PALUMBO FRANCESCO E C. S.A.S.” ha consegnato a mano a questa Amministrazione il modulo di richiesta riduzione canoni locazione debitamente compilato (nostro PG n° 29325 del 09/11/2021 conservato agli atti d’ufficio) allegato alla presente Determina;

DATO ATTO che si è proceduto alla verifica della richiesta sopra citata, si propone di riconoscere, a favore della società “CAFFE’ PASTICCERICA PALUMBO DI PALUMBO FRANCESCO E C. S.A.S.”, la riduzione dei canoni di locazione relativi alle annualità 01/11/2019-31/10/2020 e 01/11/2020-31/10/2021 per un importo complessivo di Euro 3.702,82, come da dettaglio di calcolo allegato alla presente determina.

DATO ATTO che si è ritenuto di individuare, ai sensi degli articoli 5 e 6 della Legge 241/1990 quale Responsabile del Procedimento la Dott.ssa Paola Rondoni;

RILEVATO che, in relazione a quanto previsto con Atto del Presidente della Provincia n. 99 /2021, sono stati acquisiti tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento che, ai fini istruttori, si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

DATO ATTO che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di cui all’art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.m.ii.;

SU proposta del responsabile del procedimento

DISPONE

1. DI APPROVARE, per le motivazioni espresse in premessa, la riduzione dei canoni di locazione relativi alle annualità 01/11/2019-31/10/2020 e 01/11/2020-31/10/2021 per un importo complessivo di Euro 3.702,82;
2. DI RIDETERMINARE in € 20.547,41 l’accertamento 2019/8/1, assunto al Cap. 30845 “Fitti reali di fabbricati e terreni” del bilancio 2019;
3. DI RIDETERMINARE in € 21.469,00 l’accertamento 2020/8/1, assunto al Cap. 30845 “Fitti reali di fabbricati e terreni” del bilancio 2020;
4. CHE la sig.ra Paola Rondoni è nominata quale responsabile del procedimento e dei relativi adempimenti ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 5 e 6 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii.";
5. DI DARE CORSO agli adempimenti relativi all’esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall’art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

6. DI DARE ATTO CHE è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento, come da Atto del Presidente della Provincia n. 99/2021.

ATTESTA CHE il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nel P.T.P.C.T. vigente della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 ss.mm.ii., è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione.

ATTESTA la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii e dichiara che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
BASSANI SILVA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

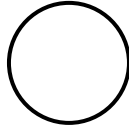
AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____