



PROVINCIA DI RAVENNA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: INTERVENTI FINALIZZATI ALLA MESSA IN SICUREZZA ED ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE IN EDIFICI SCOLASTICI DI COMPETENZA PROVINCIALE

COMMITTENTE: Provincia di Ravenna

IMPRESA AGGIUDICATARIA: BAMA S.R.L. di Cervia

CONTRATTO: Rep. 5100 del 21/07/2020 e atto di sottomissione rep. 5119 del 11/12/2020

IMPORTO A BASE D'ASTA: Euro 91.849,47 oltre Euro 2.657,79 per lavori in economia non soggetti a ribasso ed € 2.492,74 per oneri di sicurezza anch'essi non soggetti a ribasso

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: Euro 79.541,64 cui vanno aggiunti € 2.657,79 per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta e gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per € 2.492,74.

RIBASSO OFFERTO: 13,40 %

IMPORTO PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETTIVA: Atto del Presidente n. 96 del 09/10/2020 importo di contratto € 102.162,12.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE, VERBALE DI VISITA

E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PROGETTO PRINCIPALE: il progetto esecutivo è stato redatto dal Settore Lavori Pubblici - Edilizia Scolastica e Patrimonio della Provincia di Ravenna ed è stato approvato con Atto del Presidente della Provincia di Ravenna n. 153 del 26/11/2019, per l'importo complessivo di € 110.000,00 così ripartito:

IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI		IMPORTO €	
		Parziale	Totale
A			
a1	Lavori a corpo e misura	91.849,47	
a2	Lavori in economia	2.657,79	
	TOTALE a)		94.507,26
B	COSTI PER LA SICUREZZA - per l'attuazione del PSC non soggetti a ribasso d'asta		
b1	Costi a misura	2.492,74	
b2	Costi a corpo		
b3	Costi in economia		
	TOTALE b)		2.492,74
A+B	TOTALE IMPORTO LAVORI		97.000,00
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
c1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00	

c2	Rilievi, accertamenti e indagini		0,00
c3	Allacciamenti a pubblici servizi		0,00
c4	Imprevisti		5.100,00
c5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		0,00
c6	Accantonamento		0,00
c7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione.		
	c7.1	Polizze assicurazioni "Progettista" e "Verificatore"	250,00
	c7.2	Spese tecniche per l'affidamento di incarichi professionali esterni quali: incarico Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione e Direzione Lavori strutturali (contributo previdenziale incluso).	0,00
	c7.3	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:	
	c7.3.1	80% del fondo per la progettazione e l'innovazione ai sensi del comma 3 dell'art. 113 del decreto legislativo 50/2016;;	1.552,00
	c7.3.1.	20% del fondo per la progettazione e l'innovazione ai sensi del comma 4 dell'art. 113 del decreto legislativo 50/2016;	388,00
c8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del procedimento e di verifica e validazione		0,00
c9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00
c10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		0,00
c11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici e precisamente:		0,00
	c11.1	accertamenti tecnici, prove di laboratorio, oneri a carico del committente per prove di carico in fase di collaudo (IVA compresa).	0,00
	c11.2	incarico esterno per collaudo statico in corso d'opera (oneri previdenziali e Iva compresi).	0,00
c12	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge e precisamente:		
	c12.1	IVA (in parte 4% ed in parte 22% su A+B) e arr.	5.680,00
	c12.2	Spese per istruttoria pratica per pareri autorizzativi	0,00
	c12.3	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici.	30,00
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		13.000,00
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		110.000,00

FINANZIAMENTO DELLA SPESA: al finanziamento dell'intervento si è fatto fronte con avanzo di amministrazione non vincolato del Bilancio 2019, imputato all'impegno 2019/845/1 cap. 22001/050 del Bilancio 2019.

DESCRIZIONE DEI LAVORI: I lavori contemplano in linea di massima la rimozione dell'ascensore esistente nell'Istituto Ballardini di Faenza e la sistemazione delle cornici di ingresso del vano murario in modo da consentire un accesso al nuovo ascensore adeguato alle dimensioni minime di legge e la successiva installazione di un nuovo ascensore con cabina cm. 100x cm. 130. L'ascensore sarà di tipo elettrico senza la necessità del locale macchine, avrà portata max 480 kg e servirà 5 piani.

All'Istituto Agrario Persolino di Faenza verranno inizialmente realizzati i lavori di sistemazione dell'impianto fognario nella zona adiacente la fossa ascensore e successivamente sarà installato il nuovo ascensore sempre di tipo elettrico con cabina cm. 100x cm. 130 e con portata max 480 kg, servirà 2 piani.

Sotto il profilo operativo l'intervento è articolato con tipologie di lavorazioni distinte fra loro e caratterizzate da una sostanziale autonomia anche se, integrate per obiettivo e ambito operativo.

Nei loro aspetti essenziali o più significativi le suddette lavorazioni sono così riassumibili:

- Rimozione delle apparecchiature esistenti;
- Sistemazione dell'impianto fognario esistente;
- Opere edili di adeguamento dei vani murari per l'ampliamento delle aperture di accesso all'ascensore;
- Installazione di nuovi ascensori del tipo elettrico senza locale macchine.

ASSUNZIONE DEI LAVORI: - a seguito di procedura negoziata esperita tramite richiesta di preventivo/offerta con prot. N. 28568 del 02/12/2019 per l'aggiudicazione degli interventi finalizzati alla messa in sicurezza ed eliminazione delle barriere architettoniche in edifici scolastici di competenza provinciale rimase aggiudicataria l'impresa BAMA di Cervia (RA) che offrì il ribasso del 13,40% sull'importo a base d'asta di € 91.849,47 e così per un corrispettivo di nette € 79.541,64, oltre Euro 2.657,79 per lavori in economia non soggetti a ribasso ed € 2.492,74 per oneri di sicurezza anch'essi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs 81/08 come risulta dal provvedimento di aggiudicazione definitiva n. 270 del 03/03/2020 che ha rettificato il provvedimento n. 72 del 23/01/2020.

CONTRATTO: il contratto principale è stato stipulato in data 21/07/2021 al n. 5100 di repertorio, esecutivo ai sensi di legge.

IMPORTO CONTRATTUALE: l'importo contrattuale in base all'applicazione del complessivo ribasso d'asta del 13,40 % sulla somma di € 91.849,47 è risultato di nette € 79.451,64 a cui vanno aggiunti € 2.657,79 per lavori in economia non soggetti a ribasso ed € 2.492,74 per oneri di sicurezza anch'essi non soggetti a ribasso e così per un totale di € 84.692,17.

VERBALI NUOVI PREZZI: per lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto sono stati convenuti complessivamente n. 1 nuovi prezzi con i seguenti atti:

- verbale n. 1 in data 24/09/2020 approvato con atto del Presidente della Provincia di Ravenna n. 96 del 09/10/2020;

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE:

Durante l'esecuzione dei lavori è stata redatta ed approvata la seguente perizia di variante:

- la perizia suppletiva e di variante è stata redatta in data 04/09/2020 ed approvata con Atto del Presidente della Provincia di Ravenna n. 96 del 09/10/2020;
- da essa risultano maggiori opere per complessivi € 17.469,95 che hanno elevato l'importo totale dei lavori ad € 102.162,12.

Le variazioni che hanno formato oggetto di perizia di variante hanno riguardato principalmente le modifiche richieste dal Comando Provinciale dei Vigli del Fuoco di Ravenna relativamente all'ascensore del Ballardini per il quale è stata richiesta l'installazione di porte REI.

ATTI AGGIUNTIVI/SOTTOMISSIONE: a seguito dell'approvazione della prima perizia suppletiva e di variante, in data 11/12/2020 è stato stipulato l'atto integrativo del contratto originario n. 5119 per un importo di netti € 17.469,95.

CAUZIONE: come risulta dall'art. 15 del contratto n. 5100 di repertorio del 21/07/2020 l'Impresa ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria assicurativa n. 9929962 emessa in data 22/06/2020 dalla Cassa di Risparmio di Ravenna S.p.A. sede di Ravenna, importo di € 11.348,75.

A garanzia dei maggiori obblighi assunti con l'atto aggiuntivo/sottomissione citato, l'impresa non ha costituito, ai sensi dell'art. 4 dell'atto integrativo del contratto principale, l'ulteriore deposito cauzionale.

SOMMA AUTORIZZATA: in definitiva la somma autorizzata per lavori di cui alla presente relazione risulta:

SOMME PER LAVORI

- per il contratto principale	€	84.692,17
- per l'atto aggiuntivo	€	<u>17.469,95</u>
SOMMANO	€	102.162,12

POLIZZE ASSICURATIVE: l'impresa, a copertura dei danni di esecuzione e per la responsabilità civile ha stipulato le seguenti polizze assicurative polizza "C.A.R." n. 80507419 emessa dalla Helvetia Compagnia Svizzera di Assicurazioni S.A. Rappresentanza Generale e Direzione per l'Italia con sede in Milano in data 1 luglio 2020.

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori del contratto principale furono consegnati con verbale redatto in data 22/07/2020.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE: per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti dall'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto giorni 180 naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna. Il termine utile doveva scadere quindi il giorno 17/01/2021.

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI:

i lavori furono sospesi con verbale n. 1 del 28/09/2020 e ripresi con verbale n. 1 del 22/10/2020 nuovamente sospesi con verbale n. 2 del 30/11/2020 e ripresi con verbale n. 2 del 19/02/2021 nuovamente sospesi con verbale n. 3 del 20/02/2021 e ripresi con verbale n. 3 del 14/07/2021;

PROROGHE CONCESSE: nel corso dei lavori non sono state concesse proroghe all'impresa appaltatrice.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE: in causa alle sospensioni suddette, il tempo utile è stato quindi protratto complessivamente di giorni 24+81+144 naturali consecutivi ovvero a tutto il 14/10/2021.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 16/08/2021 come fu accertato con certificato redatto in data 16/08/2021 e quindi in tempo utile.

PENALI PER IL RITARDO essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile non è stata applicata la penale.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

DISPOSIZIONI ED ORDINI DI SERVIZIO: nel corso dei lavori non vi è stata la necessità di impartire ordini di servizio in quanto l'andamento degli stessi è stato regolare e conforme a quanto concordato durante le visite in cantiere del Direttore dei Lavori e del Responsabile del Procedimento..

LAVORI IN ECONOMIA: in corso di esecuzione sono stati eseguiti lavori in economia previsti nel contratto per l'importo di € 2.657,79 regolarmente quantificati e contabilizzati con liste in economia n. 1 e n. 2 inserite negli stati di avanzamento dei lavori.

ANTICIPAZIONI IN DENARO: in corso di esecuzione non furono effettuate dall'imprenditore delle anticipazioni in denaro.

SUBAPPALTI: nel corso dell'esecuzione dei lavori in oggetto sono stati autorizzati subappalti i seguenti subappalti:

- 1) DITTA NUOVA PLASTIC MG SNC con sede in Forlì Via Doni n. 7 P.I: 02712800404 le lavorazioni relative alla sistemazione del piazzale e montaggio canalina di scolo presso l'Istituto Strocchi - Persolino con provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 671 del 22/07/2020
- 2) DITTA FEMIANO GIUSEPPE con sede in Bologna Via Zanardi n. 22 P.I. 037030511205 le lavorazioni di montaggio completo degli impianti elevatori forniti autorizzato con provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 758 del 19/08/2020

ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori.

CERTIFICATI DI ACCONTO: durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 2 certificati di acconto per un importo totale di € 102.162,00:

- 1° certificato di pagamento del 30/10/2020 pari ad	€ 49.300,00
- 2° certificato di pagamento del 30/08/2021 pari ad	€ <u>52.300,00</u>
per un totale di netti	€ 101.600,00

STATO FINALE: lo stato finale è stato redatto in data 18/10/2021 ed importa complessivamente netti 102.162,00 così distinti:

a) per lavori a misura e somministrazione nette	€ 97.541,43
b) lavori in economia	€ 2.082,05
c) oneri per la sicurezza	€ 2.538,52

Da cui sono dedotti gli acconti corrisposti con:

- 1° certificato di pagamento del 30/10/2020 pari ad	€ 49.300,00
- 2° certificato di pagamento del 30/08/2021 pari ad	€ <u>52.300,00</u>

Sommano gli acconti corrisposti € 101.600,00

secondo il detto stato finale resta quindi il credito

netto dell'Impresa in € 562,00

RISERVE DELL'IMPRESA: l'Impresa ha firmato il registro di contabilità e gli altri atti contabili senza riserve.

CORDINAMENTO PER LA SICUREZZA: con provvedimento n. 593 del 28/05/2019, il responsabile del procedimento, nella sua veste di responsabile dei lavori ai sensi del decreto legislativo n. 81/2008 e s.m.i., ha provveduto a nominare coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione l'Ing. Napoli Calogera Tiziana.

Con provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 593 del 28/05/2019 è stato affidato l'incarico professionale di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in parola all'Ing. Napoli Calogera Tiziana di Ravenna (RA).

INFORTUNI DURANTE IL CORSO DEI LAVORO: durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa esecutrice ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n. 53044330/22 con decorrenza continuativa presso l'INAIL di RAVENNA.

ASSICURAZIONI SOCIALI: il responsabile del procedimento ha provveduto alla richiesta DURC (relativi all'appaltatore ed ai subappaltatori), alle scadenze previste nel regolamento. Risultando tali DURC positivi, si considera acquisita la regolarità contributiva dei soggetti operanti.

SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETA': il sottoscritto direttore dei lavori non ha notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

AVVISI AI CREDITORI: In sostituzione gli avvisi prescritti dall'art. 218 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 il sottoscritto Direttore dei Lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti né occupate proprietà di terzi.

CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA: per i lavori in questione l'Impresa assuntrice non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

DICHIARAZIONI DI CONFORMITA': in riferimento all'art. 34 punto 8 del Capitolato Speciale d'Appalto l'Impresa ha rilasciato le certificazioni in ordine ai materiali impiegati nell'esecuzione dell'opera ed in particolare relative alla dichiarazione di corretta posa delle porte REI 120 installate nell'ascensore del Ballardini e la Ce di entrambi gli ascensori al fine di ottenere il numero di matricola per la messa in esercizio degli impianti.

DIREZIONE LAVORI: con provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 21 del 13/01/2020 è stato istituito l'ufficio direzione lavori dei lavori in parola.

I lavori sono stati diretti dal sottoscritto Ing. Napoli Calogera Tiziana.

Altri componenti dell'ufficio di direzione lavori sono stati: Geom. Franco Tocco in qualità di direttore operativo.

PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E FASCICOLO INFORMAZIONI: il piano di manutenzione dell'opera, redatto dal progettista Ing. Napoli Calogera Tiziana sopra richiamato, è allegato agli atti.

Il fascicolo informazioni è stato adeguato a fine lavori dal coordinatore per l'esecuzione, sulla base degli elaborati forniti dall'appaltatore ed è conservato presso il Servizio Edilizia Scolastica e Patrimonio della Provincia di Ravenna.

TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE: ai sensi dell'art. 30 del Capitolato Speciale d'Appalto, il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 90 giorni dalla data di ultimazione dei lavori.

**VERBALE DI VISITA E
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Alla visita tenutasi il giorno 16/08/2021 sono intervenuti i Sigg.:

- per l'Impresa assuntrice: BAMA S.R.L. con sede in Cervia (RA);
- per la Direzione Lavori: NAPOLI CALOGERA TIZIANA.

Con la scorta del progetto e degli atti contabili si ispezionarono minutamente i lavori eseguiti e si constatò che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che essi sono corrispondenti a quelli previsti in progetto.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei lavori considerato:

- ✓ che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni del progetto salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione lavori;
- ✓ che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con l'impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dal direttore dei lavori ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- ✓ che lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- ✓ che nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi concordati
- ✓ che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- ✓ che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e che i DURC risultano positivi;
- ✓ che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare, né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- ✓ che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori;

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti aggiudicati all'Impresa BAMA S.R.L. con sede a Cervia (RA) in via Levico n. 31 sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

ammontare del conto finale € 102.162,00

a dedursi:

- 1° certificato di pagamento del 30/10/2020 pari ad € 49.300,00

- 2° certificato di pagamento del 30/08/2021 pari ad € 52.300,00

resta il credito dell'impresa € 562,00

(diconsi euro cinquecentosessantadue/00) dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Il presente certificato di collaudo ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione; nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

Ravenna, li 18/10/2021

L'IMPRESA
BALLO S.p.A.
(ORLANDO CAMBROSINI)



DIRETTORE DEI LAVORI

(CAPOLO CALOGERA TIZIANA)

Visto, accertato e confermato

Capolo Calogera Tiziana

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO



(GARZANTI GIOVANNA)

Garzanti Giovanna