



Atto del Presidente n. 157

del 20/12/2021

Classificazione: 06-08 2019/2

Oggetto: IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL' ISTITUTO ANCELLE DEL SACRO CUORE DI GESU' AGONIZZANTE, DA DESTINARE A SETTE AULE DIDATTICHE PIU' SPAZI ACCESSORI A SERVIZIO DEL LICEO SCIENTIFICO STATALE "G. RICCI CURBASTRO" DI LUGO - APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

VISTO l'art. 1, comma 55, della legge 7 aprile 2014, n. 56 che recita:

"Il presidente della provincia rappresenta l'ente, convoca e presiede il consiglio provinciale e l'assemblea dei sindaci, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti; esercita le altre funzioni attribuite dallo statuto..... omissis";

VISTO l'art. 9, comma 5, del vigente Statuto della Provincia di Ravenna che recita:

"Il Presidente della Provincia è inoltre competente alla adozione di tutti gli atti riferibili alla funzione di organo esecutivo che non siano riservati dalla legge e dal presente Statuto al Consiglio ed alla Assemblea dei Sindaci"

VISTI

- il D.lgs. n. 267/2000 (Testo unico degli enti locali);
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 3 del 25/01/2021 avente ad oggetto: "D.U.P. DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE E BILANCIO DI PREVISIONE PER GLI ESERCIZI FINANZIARI 2021-2023 AI SENSI DEL D.LGS. N. 267/2000 – APPROVAZIONE ";
- l'Atto del Presidente n. 21 del 12/02/2021 avente ad oggetto: "PIANO DELLA PERFORMANCE, PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE, PIANO DETTAGLIATO DEGLI OBIETTIVI 2021/2023 - ESERCIZIO 2021 – APPROVAZIONE";
- l'art. 2 comma 4 lettera d) del Regolamento di attribuzione di competenze e funzioni di rilevanza esterna il quale prevede che competano all'organo esecutivo le locazioni attive e passive di fondi, fabbricati ed immobili;

PREMESSO CHE

- la Provincia di Ravenna, nell'ambito della propria attività istituzionale, esercita, tra gli altri, il compito fondamentale di gestione dell'edilizia scolastica, provvedendo alla realizzazione e alla fornitura degli edifici da destinare a sede di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore, nonché alla gestione degli stessi con le relative spese varie, quali quelle per le utenze elettriche, per la provvista dell'acqua e del riscaldamento;
- con contratto rep n. 13322 del 14/10/2019 Registrato presso l'Agenzia dell'Entrate di Ravenna in data 07/11/2019 al 7683 Serie 3T, la Provincia di Ravenna assumeva in locazione per anni 1, rinnovabile per un ulteriore anno, dall'ISTITUTO ANCELLE DEL SACRO CUORE DI GESU' AGONIZZANTE, una porzione dell'unità immobiliare posta in Lugo, Via Biancoli n. 5, censita al NCEU del Comune di Lugo al Foglio 110 mapp. 46 sub 4, piano 2°, per una superficie lorda complessiva di circa 600 mq, da destinare a 5 aule didattiche più spazi accessori e servizi per le seguenti motivazioni:
 - l'immobile che ospita il Liceo Scientifico Statale "G. Ricci Curbastro" di Lugo necessitava di interventi di razionalizzazione e riqualificazione degli spazi, al fine di ricavare una sede scolastica funzionale alle esigenze didattiche dei diversi indirizzi formativi proposti dal Liceo;
 - il Liceo di Lugo prevedeva un aumento delle proprie classi pertanto si era reso necessario individuare dei locali a Lugo idonei a ospitare 4/5 classi del Liceo al fine di poter limitare i disagi per la scuola;
- con scambio di lettere commerciali (nostri P.G. n. 22428 del 10/09/2020 e n. 22668 del 14/09/2020 conservati agli atti d'ufficio) il contratto di cui sopra veniva rinnovato, agli stessi patti e condizioni ad eccezione della

superficie lorda complessiva aumentata da 600 mq a 680 mq circa, destinata a n. 6 aule didattiche (rispetto alle 5 precedenti);

CONSIDERATO CHE

- il citato contratto di locazione rep n. 13322 del 14/10/2019 Registrato presso l'Agenzia dell'Entrate di Ravenna in data 07/11/2019 al 7683 Serie 3T, è scaduto e non può più essere rinnovato;
- è emersa la necessità di formalizzare un nuovo contratto di locazione fino alla scadenza del corrente anno scolastico, visto l'aggravarsi della situazione pandemica e la proroga del periodo emergenziale da Covid-19, nelle more di espletamento di una procedura di gara finalizzata all'individuazione di locali da assumere in locazione per la durata di anni 6, ai sensi della legge 27 luglio 1978 n. 392;

DATO ATTO CHE

- i locali più idonei a soddisfare le esigenze sia della Provincia che del Liceo continuano ad essere quelli di proprietà dell'ISTITUTO ANCELLE DEL SACRO CUORE DI GESU' AGONIZZANTE;
- il canone di locazione richiesto è pari ad € 25.000,00 ed è ritenuto congruo in base ai prezzi medi di mercato anche in considerazione del fatto che lo stesso è onnicomprensivo di ogni spesa ed è esente dall'applicazione dell'IVA;
- le spese relative ai consumi di energia elettrica, acqua e gas, saranno interamente a carico della Proprietà;
- è stato predisposto lo schema di contratto allegato al presente atto (Allegato A)

VISTO l'art. 183 del summenzionato D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 il quale, ai commi 5 e 6 prevede che:

"5. Tutte le obbligazioni passive giuridicamente perfezionate, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza, secondo le modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118.

6. Gli impegni di spesa sono assunti nei limiti dei rispettivi stanziamenti di competenza del bilancio di previsione, con imputazione agli esercizi in cui le obbligazioni passive sono esigibili. Non possono essere assunte obbligazioni che danno luogo ad impegni di spesa corrente:

a) sugli esercizi successivi a quello in corso, a meno che non siano connesse a contratti o convenzioni pluriennali o siano necessarie per garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali, fatta salva la costante verifica del mantenimento degli equilibri di bilancio, anche con riferimento agli esercizi successivi al primo;

b) sugli esercizi non considerati nel bilancio, a meno delle spese derivanti da contratti di somministrazione, di locazione, relative a prestazioni periodiche o continuative di servizi di cui all'articolo 1677 del codice civile, delle spese correnti correlate a finanziamenti comunitari e delle rate di ammortamento dei prestiti, inclusa la quota capitale. Le obbligazioni che comportano impegni riguardanti le partite di giro e i rimborsi delle anticipazioni di tesoreria sono assunte esclusivamente in relazione alle esigenze della gestione;

DATTO ATTO che alla spesa, relativa all'intera durata contrattuale, pari ad € 25.000,00 esente IVA, troverà copertura con le disponibilità di cui al Cap/Art 10814/010 "Fitti passivi di istituti scolastici" del bilancio pluriennale 2021/2023 e rispettivamente:

- quanto a € 12.500,00 del Bilancio 2021;
- quanto a € 12.500,00 del Bilancio 2022;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e l'attestazione sulla esistenza della relativa copertura finanziaria del responsabile della ragioneria ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

PREVIA attività istruttoria del Servizio Provveditorato a ciò deputato;

DATO ATTO che il contenuto del presente atto comporta riflessi diretti sulla situazione economico – finanziaria dell'ente e che i riflessi sono già stati valutati nel bilancio di previsione dell'ente;

VERIFICATO che il presente atto è soggetto agli adempimenti di cui all'art. 30 del D. Lgs. n. 33/2016 e s.m.i.

SU proposta del responsabile del procedimento

DISPONE

per le motivazioni esposte in premessa che si intendono integralmente richiamate,

- 1) DI ASSUMERE in locazione, una porzione dell'unità immobiliare di proprietà dell'Istituto Ancelle del Sacro Cuore di Gesù agonizzante di Lugo, sito in Via Biancoli n.5 a Lugo, piano 2°, per una superficie lorda complessiva di circa 680 mq, da destinare a n.7 aule didattiche più spazi accessori e servizi a servizio del Liceo Scientifico Statale "G. Ricci Curbastro" di Lugo;
- 2) DI APPROVARE lo schema di contratto di locazione, allegato al presente atto (Allegato A), che regola i rapporti tra la Provincia di Ravenna e l'Istituto Ancelle del Sacro Cuore di Gesù Agonizzante di Lugo;
- 3) DI DARE ATTO CHE:
 - La locazione avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione e scadenza al 30/06/2022;
 - alla scadenza il contratto si considera risolto e non potrà più essere rinnovato;
 - il canone di locazione è fissato in € 25.000,00 esente IVA da corrispondersi in due rate anticipate con scadenza 31/12/2021 e 30/04/2022;
 - la spesa complessiva di € 25.000,00 troverà copertura finanziaria con le disponibilità di cui al Cap./Art 10814/010 "Fitti passivi di istituti scolastici" del Bilancio pluriennale 2021/2023 come segue:
 - quanto a € 12.500,00 del Bilancio 2021;
 - quanto a € 12.500,00 del Bilancio 2022;
- 4) DI DARE ATTO INFINE che:
 - la gestione dei contratti di locazione è finalizzata alla realizzazione dell'obiettivo di PEG/PDO n. 108206 "Procedure per l'affidamento e la gestione di contratti di locazione passiva e attiva, concessioni e comodati;
 - è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento, come da Atto del Presidente della Provincia n. 99/2021;
- 5) DI AUTORIZZARE il Dirigente del Settore Risorse Finanziarie Umane e Reti alla sottoscrizione dell'atto allegato in bozza alla presente deliberazione e di tutti i provvedimenti che si renderanno necessari per la piena attuazione del contratto, dando atto che al momento della sottoscrizione il dirigente è altresì autorizzato ad apportare al testo modifiche di natura marginale e non sostanziale derivanti dalle particolari circostanze che si potranno manifestare nei rapporti con i sottoscrittori del presente accordo.

DICHIARA

IL PRESENTE ATTO immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 per le seguenti motivazioni: necessità ed urgenza di dare corso agli adempimenti previsti vista la stipula del contratto di locazione prevista entro il mese di dicembre 2021 ;

CHE si procederà agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

CHE il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento è ricompreso nel P.T.P.C. 2021-2023 della Provincia di Ravenna per il settore di competenza, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012

IL PRESIDENTE
Michele de Pascale
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, D.L.gs n 82/2005 e ss.mm.ii.)

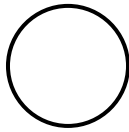
AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23, del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____