



Class. 06-06-03 Fasc. 2020/6.1 Prot. del Ravenna,

Alla Segreteria del Settore Lavori Pubblici

OGGETTO: Recupero edilizio ed adeguamento normativo di locali della sede del Liceo Artistico "Nervi-Severini", via Tombesi Dall'Ova, 14 – Ravenna.

Importo lavori € 997.000,00

CUP: J65J19000040003

CUI: L00356680397201800043

CIG _____

Approvazione modalità di scelta del contraente

Con Atto del Presidente n. 124 del 06/10/2021 questa Amministrazione ha approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "Recupero edilizio ed adeguamento normativo di locali della sede del Liceo Artistico "Nervi-Severini", via Tombesi Dall'Ova, 14 – Ravenna" e pertanto ha disposto di provvedere, con successivo e separato provvedimento dirigenziale, alla individuazione delle modalità di scelta del contraente.

Dato atto che:

- l'importo complessivo del progetto ammonta ad Euro 1.200.000,00 e risulta finanziato con avanzo vincolato da contrazione di mutui del Bilancio 2021 all'art. Peg 22001/050 "interventi straordinari su edifici scolastici provinciali".
- l'importo complessivo dei lavori a base d'asta è pari a € 997.000,00, suddivisi per le varie categorie di lavoro, all'interno dei quali sono distintamente individuati i costi dei lavori soggetti a ribasso d'asta pari a € 934.126,92, lavori in economia pari a € 17.119,24 ed i costi per la sicurezza previsti dal PSC pari a € 45.753,84 – entrambi non soggetti a ribasso d'asta;
- la categoria prevalente dei lavori è la OG2 – Restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali – per l'importo netto di € 346.340,98 con una percentuale del 34,74% sul complessivo importo lavori, mentre le categorie scorporabili sono le seguenti:
 - OS3 (impianti idrico-sanitario cucine e lavanderie) per l'importo di netti € 143.070,37 pari al 14,35% dell'importo complessivo dei lavori;
 - OS6 (Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi) per l'importo di netti € 160.605,47 pari al 16,11% dell'importo complessivo dei lavori;
 - OS7 (Finiture di opere generali di natura edile e tecnica) per l'importo di netti € 152.454,78, pari al 15,29% dell'importo complessivo dei lavori;
 - OS30 (Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi), per l'importo di netti € 194.528,40, pari al 19,51% dell'importo complessivo dei lavori.

All'interno della categoria OG2 sono ricomprese lavorazioni riconducibili alle categorie:

- OS4 (Impianti elettromeccanici e trasportatori) per l'importo di netti € 36.215,52;

- OS28 (Impianti termici e di condizionamento) per l'importo di netti € 46.865,02;
che non rilevano ai fini della qualificazione in quanto di importo inferiore al 10% e pertanto non definibili "opere scorporabili";

- l'importo posto a base di gara comprende il costo della manodopera, che ammonta presuntivamente a € 302.588,23 pari al 30,35% dell'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta.

Valutato che:

- le modalità di esecuzione e la tipologia di intervento, connotano le opere in affidamento come a misura;

Visti:

- la legge e il regolamento provinciale che assegnano al dirigente competente la facoltà di provvedere all'affidamento dei lavori nei modi, criteri e termini previsti dalle disposizioni in materia;

tutto ciò premesso, lo scrivente:

PROPONE

- di accertare e impegnare la somma di € 1.200.000,00 imputandola all'art. Peg 22001/50 del bilancio 2021;
- di procedere alla scelta del contraente mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 e dall'art. 36 comma 9.bis del medesimo decreto;
- di attuare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sopra citata, con le modalità e i punteggi di cui all'Allegato 1 - *Modalità, criteri e punteggi per l'attuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.*;
- di ammettere il subappalto delle opere appartenenti alla categoria prevalente OG2 nel limite del 49,9% come da disciplina introdotta dall'art.49, c.1 lett.b, punto 1 del D.L 77/2021;
- di ammettere il subappalto delle opere appartenenti alle categorie OS3 e OS30 nel limite del 50% dell'importo delle opere di ciascuna categoria, in ragione della natura e della complessità delle prestazioni e delle lavorazioni da effettuare, dell'esigenza di tutela della sicurezza del lavoro e dell'esigenza di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali, come da disciplina introdotta dall'art.49, c.2 lett.a del D.L 77/2021;
- di far fronte alle spese di pubblicazione necessarie alla suddetta tipologia di gara per un totale di € 5.000,00 finanziando tale importo con le somme a disposizione (imprevisti) del quadro economico approvato;
- di modificare e successivamente riapprovare il Capitolato Speciale di Appalto – Disciplina amministrativa e contrattuale approvato con Atto del Presidente n. 124 del 06/10/2021;
- di fissare un termine di 30 giorni, dalla data di trasmissione del bando di gara, per la ricezione delle offerte.

Dispone altresì che il provvedimento di approvazione di quanto sopra venga disposto e adottato con la massima possibile sollecitudine ed incarica la Segreteria dei Lavori Pubblici di provvedere ad ogni adempimento connesso e conseguente alla approvazione in parola.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(arch. Giovanna Garzanti)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Allegati:

Allegato 1: Modalità, criteri e punteggi per l'attuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: GIOVANNA GARZANTI
PER INFORMAZIONI CONTATTARE: TIZIANA NAPOLI E BARBARA CONTESSI
TEL. 0544/258124 – E-MAIL: tnapoli@mail.provincia.ra.it

Provincia di Ravenna - Piazza Caduti per la Libertà, 2 - 48121 Ravenna - Tel. 0544 258111 Fax 0544 258070 - C.F. e P. IVA 00356680397
Sito web: www.provincia.ra.it - PEC: provra@cert.provincia.ra.it