



## Provincia di Ravenna

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

N. 3 del 31/01/2022

L'anno **2022**, addì **trentuno** del mese di **gennaio** alle ore **09:20**, si è riunito il Consiglio Provinciale sotto la presidenza del Sig. DE PASCALE MICHELE, Presidente della Provincia, in seduta pubblica sessione ordinaria di prima convocazione. La seduta si svolge in modalità mista, presenza e videoconferenza, nel rispetto dei criteri fissati nel disciplinare adottato con Decreto del Presidente n. 10 del 13/05/2020.

Presidente della Provincia: DE PASCALE MICHELE

Consiglieri della Provincia:

#### **Presenti/Assenti**

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| DE PASCALE MICHELE     | Presente                    |
| BERTOZZI STEFANO       | Assente                     |
| CAMPIDELLI FIORENZA    | Presente                    |
| FRANCONE RICCARDO      | Presente                    |
| GRANDU GIOVANNI        | Presente                    |
| IMPELLIZZERI FRANCESCA | Presente in videoconferenza |
| MARTINEZ MARIA LUISA   | Presente                    |
| PALLI VALENTINA        | Presente                    |
| PASI NICOLA            | Presente                    |
| PUNTIROLI ENEA         | Presente                    |
| ROSSATO GIANMARCO      | Assente                     |
| SCHIANO GIANCARLO      | Presente in videoconferenza |
| VASI ANDREA            | Presente                    |

Presenti n. 11

Assenti n. 2

*ASSISTE IL SEGRETARIO GENERALE NERI PAOLO;*

Essendo i presenti n. 11 su n. 13 componenti il Consiglio compreso il Presidente della Provincia ed essendo, pertanto, l'adunanza legale, il Presidente della Provincia dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sottoindicato.

Vengono nominati dal Presidente scrutatori i Signori Consiglieri: *Grandu Giovanni, Palli Valentina, Puntiroli Enea;*

OGGETTO n.: 3 (punto 5 dell'O.D.G.)

MODIFICA E INTEGRAZIONE ALL'ACCORDO TERRITORIALE PER L'ATTUAZIONE DEL POLO FUNZIONALE STAZIONE FERROVIARIA DI LUGO FRA LA PROVINCIA DI RAVENNA E IL COMUNE DI LUGO MEDIANTE AGGIORNAMENTO DELL'ALLEGATO 4) RECANTE "SCHEDA DELLE LINEE EVOLUTIVE E DELLE TIPOLOGIE DI ATTIVITÀ INSEDIABILI PER OGNI UNITÀ FUNZIONALE"

## **IL CONSIGLIO PROVINCIALE**

Udita la relazione del Consigliere delegato Pasi Nicola dalla quale, tenuto conto della relazione istruttoria svolta dal Settore LL.PP. Servizio Programmazione Territoriale, conservata in atti, emerge che:

Visti

- la Legge Regionale Emilia Romagna 24 marzo 2000, n. 20 “Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio” e successive modifiche e integrazioni;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Ravenna (in seguito denominato PTCP), approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 9 del 28/02/2006 e successive modifiche e integrazioni;
- il Piano Strutturale Comunale di Lugo (in seguito denominato PSC), redatto in forma associata con i Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda e S. Agata sul Santerno, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 31 del 02/04/2009, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.R. 20/2000 (pubblicato sul BUR n. 106 del 17/06/2009) e successive modifiche e integrazioni;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio di Lugo (in seguito denominato RUE), approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 37 del 10/05/2012 (pubblicato sul BUR n. 127 del 18/07/2012) e successive modifiche e integrazioni;

premessi che

- la L.R. 20/2000 individua nell'Accordo Territoriale lo strumento negoziale da utilizzarsi per concordare obiettivi e scelte strategiche comuni; in particolare, l'art. A-15, prevede tale strumento di concertazione istituzionale quale modalità per definire, nell'ambito delle previsioni del PTCP, la pianificazione dei poli funzionali;
- la Provincia di Ravenna, nell'ambito della competenza attribuita dalla legge urbanistica regionale 20/2000 al proprio PTCP, ha individuato nel territorio della Bassa Romagna quattro poli funzionali esistenti, ossia le parti del territorio ad elevata specializzazione funzionale nelle quali sono concentrate funzioni strategiche o servizi ad alta specializzazione connotati in particolare dalla forte attrattività di un numero elevato di persone e di merci e da un bacino di utenza di carattere sovracomunale;
- in particolare nel PTCP, l'area oggetto del presente Accordo Territoriale, è il polo funzionale n. 8 denominato “Stazione ferroviaria di Lugo”, descritto ed individuato nelle specifiche schede dell'allegato B del Quadro Conoscitivo del PTCP, ed è costituito da 4 unità funzionali e cioè l'area 8a corrispondente alla “Stazione ferroviaria”, l'area 8b corrispondente al “Terminal Bus”, l'area 8c corrispondente all’“Area del Tondo” e l'area 8d corrispondente all’“Ex-Acetificio”; il polo funzionale considerato risulta più ampio della sola area

CONSIDERATO che parti delle aree facenti parte del polo funzionale sono state oggetto di atti di programmazione e pianificazione ed in particolare:

- fra la Provincia di Ravenna e il Comune di Lugo sono stati definiti diversi atti di concertazione dei programmi ed investimenti nel settore dell'edilizia scolastica medio superiore;
- fra RFI e il Comune di Lugo sono stati definiti diversi atti di concertazione dei programmi ed investimenti volti alla chiusura dei passaggi a livello e al completamento delle opere per il progetto della viabilità di "Lugo Sud",

RICHIAMATO l'*ACCORDO TERRITORIALE PER L'ATTUAZIONE DEL POLO FUNZIONALE STAZIONE FERROVIARIA DI LUGO FRA LA PROVINCIA DI RAVENNA E IL COMUNE DI LUGO* e i relativi allegati (All. 1 Estratto planimetria PSC, All. 2 Estratto planimetria RUE, All. 3 Planimetria con unità funzionali e All. 4 Scheda delle linee evolutive e delle tipologie di attività insediabili per ogni unità funzionale), approvato, rispettivamente, con deliberazioni consiliari C.P. n. 60 del 23/11/2018 e C.C. n. 69 del 15/11/2018, sottoscritto in data 11/05/2019;

ATTESO CHE

- tale accordo contiene una disciplina estremamente particolareggiata per ciascuno degli ambiti di cui si compone e riconosce, all'Allegato 4, alcune limitazioni con riguardo in particolare per quelle aree sulle quali erano ipotizzate infrastrutture o programmi di intervento non ancora definiti (ambito e) "*Aree limitrofe alla ferrovia lato sud*" ed f) "*Aree limitrofe alla ferrovia lato nord*";
- a fronte dell'accordo sottoscritto dalle reciproche Amministrazioni si è provveduto ad avviare l'attuazione dell'Accordo territoriale medesimo intraprendendo, fra le altre ed in particolare e per quanto qui di rilievo, le azioni volte a verificare la sostenibilità delle opere infrastrutturali ivi previste, all'esito delle quali si è rilevato, prima ancora della sostenibilità economica, che sussistono condizioni oggettive dello stato dei luoghi che rendono non agevole la realizzazione di alcune delle suddette opere, come nel caso dell'attraversamento carrabile della ferrovia di Via Piano Caricatore (sottopasso/sovrappasso);

VERIFICATO CHE le condizioni che si sono venute a determinare, visti i programmi di intervento in atto di R.F.I. e i più gravosi impegni tecnici legati all'incremento dei livelli minimi di sicurezza infrastrutturale, conseguenti al crollo del Ponte Morandi, non consentono di programmare la realizzazione dell'infrastruttura di attraversamento ferroviario, anche in ragione delle prime verifiche di sostenibilità ambientale espletate e che le difficoltà sopra esposte non inducono a ricomprendere l'intervento relativo al sottopasso nei documenti di programmazione dell'ente,

VISTE, inoltre,

- la richiesta di aggiornamento e modifica dell'Accordo Territoriale da parte del Comune di Lugo con la quale è stata evidenziata la difficoltà tecnica di una soluzione che superi la ferrovia in sovrappasso o sottopasso tra la via Piano Caricatore e viale Masi che ha condotto ad una sua eliminazione dalla programmazione delle opere da realizzare, lasciando, al contempo, aperta l'ipotesi di collegare via Taglioni con Largo Gramigna tramite sovrappasso con contestuale richiesta al Servizio Urbanistica di provvedere a collimare gli atti di pianificazione con tale scelta;
- la Deliberazione di Consiglio del Comune di Lugo n. 102 del 16/12/2021 "*MODIFICA ALL'ACCORDO TERRITORIALE PER L'ATTUAZIONE DEL POLO FUNZIONALE STAZIONE FERROVIARIA DI LUGO*";

RITENUTO, comunque, doveroso perseguire nella realizzazione di opere pubbliche rivolte a interventi manutentivi del patrimonio esistente nonché nell'attuazione degli strumenti urbanistici (PSC e RUE) vigenti fino all'adeguamento della pianificazione ai nuovi contenuti previsti dalla legge nelle more di approvazione dei nuovi strumenti urbanistici (Piano Urbanistico Generale e Piano Territoriale di Area Vasta) in corso di elaborazione, mediante aggiornamento della disciplina urbanistica delle aree ricadenti nell'ambito f) "Aree limitrofe alla ferrovia lato nord", secondo quanto riportato nell'Allegato 4 all'Accordo Territoriale in oggetto, così da ammettere gli interventi conservativi ivi previsti, fermo restando la necessità di espletare le ulteriori verifiche sulle restanti aree interessate dalle infrastrutture;

RICONOSCIUTA, pertanto la necessità, in attesa del suddetto adeguamento, di aggiornare, attraverso la modifica e integrazione dello schema di Accordo Territoriale in oggetto, l'Allegato 4 "*Scheda delle linee evolutive e delle tipologie di attività insediabili per ogni unità funzionale*" mediante la cassazione al punto f "*Aree limitrofe della ferrovia – lato nord*" dei riferimenti inerenti il dimensionamento massimo e le funzioni insediabili per l'area individuata al C.T. al F. 111 mapp. 747 come segue:

- modifica al secondo capoverso  
"~~Per l'area individuata al C.T. al F. 111 mapp. 44-895~~ il dimensionamento massimo è assunto pari al volume esistente.";
- eliminazione dell'ultimo periodo  
"~~Per l'area individuata al C.T. al F. 111 mapp. 894 il dimensionamento massimo, le funzioni insediabili e le altre norme che andranno a regolare tale parte dell'unità funzionale verranno definite con successiva variante al presente Accordo Territoriale in base alle scelte progettuali definitive sulla viabilità pubblica relativa alla gronda e alle modalità di attraversamento delle linee ferroviarie.~~";

RICEVUTA E ACQUISITA la Relazione istruttoria del Responsabile del Servizio Programmazione Territoriale Arch. Fabio Poggioli elaborata secondo quanto stabilito nel PEG/PDO n. 122102 "Verifica e supporto alla pianificazione comunale" Azione 2 "Verifica di coerenza con i Piani sovraordinati degli strumenti di pianificazione comunale per la fase transitoria di cui all'art. 4 della L.R. 24/2017", nelle more dell'approvazione del PEG/PDO 2021;

#### VISTI

- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 3 del 25/01/2021 avente ad oggetto "DUP Documento Unico di Programmazione e Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2021-2023 ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000 – Approvazione" e successive variazioni;
- l'Atto del Presidente n. 21 del 12/02/2021, relativo all'approvazione del Piano della Performance, Piano esecutivo di gestione, Piano dettagliato degli obiettivi 2021-2023 - esercizio 2021 e successive variazioni;
- l'Atto del Presidente n. 1 del 3/1/2022 ad oggetto "Determinazioni transitorie per la gestione dell'esercizio provvisorio 2022 nelle more dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e del Piano Esecutivo di Gestione 2022";

RILEVATA la propria competenza ai sensi dell' art. 42 del D. Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VERIFICATO che si procederà agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art 23, c.1 lettera d) del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;"

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Servizio Programmazione Territoriale ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss. mm. e ii.;

RILEVATO che dall'approvazione del presente atto non derivano oneri a carico del bilancio della Provincia e, pertanto, non è necessaria l'acquisizione del parere di regolarità contabile;

PRESO ATTO che nessun Consigliere chiede di intervenire;

#### OMISSIS

dopo la votazione espressa per alzata di mano da parte dei 9 Consiglieri presenti in aula e per appello nominale da parte dei 2 Consiglieri presenti e collegati in videoconferenza, con n.10 favorevoli, nessun contrario e n. 1 astenuto: Puntiroli Enea (Ravenna per la Romagna)

#### D E L I B E R A

1. DI APPROVARE, per le motivazioni in premessa citate e qui integralmente richiamate, la MODIFICA E INTEGRAZIONE dello Schema di Accordo Territoriale per l'attuazione del Polo funzionale stazione Ferroviaria di Lugo mediante l'AGGIORNAMENTO dell'Allegato 4 "*Scheda delle linee evolutive e delle tipologie di attività insediabili per ogni unità funzionale*" di cui all'Allegato "A" al presente atto di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
2. DI DARE ATTO che alla sottoscrizione della modifica e integrazione all'Accordo Territoriale oggetto del presente atto, tra la Provincia di Ravenna e il Comune di Lugo, provvederà il Presidente della Provincia di Ravenna o suo delegato;
3. DI RINVIARE, per tutto quanto non modificato, integrato, aggiornato, con la presente deliberazione, a quanto disposto con la Deliberazione di C.P. n. 60/2018 in premessa citata;
4. DI DEMANDARE al Settore competente l'adozione degli atti conseguenti per l'attuazione dell'aggiornamento dell'Allegato 4) dell'Accordo Territoriale come modificato e integrato;

#### A T T E S T A

CHE il procedimento amministrativo sotteso al presente atto / provvedimento, in quanto ricompreso nel vigente P.T.P.C.T. vigente della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012, è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione

Successivamente

SU proposta del Presidente;

## IL CONSIGLIO PROVINCIALE

VISTA la necessità e l'urgenza di procedere all'approvazione del presente atto in quanto finalizzato a consentire al Comune di Lugo di assumere le proprie decisioni e proseguire la propria azione amministrativa, con garanzia e certezza del diritto;

dopo la votazione espressa per alzata di mano da parte dei 9 Consiglieri presenti in aula e per appello nominale da parte dei 2 Consiglieri presenti e collegati in videoconferenza, con n 10 favorevoli, nessun contrario e n. 1 astenuto: Puntiroli Enea (Ravenna per la Romagna)

## DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA  
DE PASCALE MICHELE  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

IL SEGRETARIO GENERALE  
NERI PAOLO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

#### AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

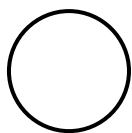
---

---

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23, del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. \_\_\_\_ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, \_\_\_\_\_



Nome e Cognome \_\_\_\_\_

Qualifica \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_