



Provvedimento n. **344**

Del 01/04/2022

Proponente: **PROVVEDITORATO**

Classificazione: 06-06-05 2021/2

---

Oggetto: ACCORDO, AI SENSI DELL' ART. 15 DELLA LEGGE N. 241/1990, PER LA DEFINIZIONE DEGLI IMPEGNI RECIPROCI DERIVANTI DALLA CONCESSIONE IN USO AL COMUNE DI RAVENNA DI ALCUNI SPAZI SITI IN PALAZZO MALAGOLA DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA E SUB-CONCESSI IN USO GRATUITO A RAVENNA TEATRO-APPROVAZIONE VERBALE DI CONSEGNA.

## **SETTORE RISORSE FINANZIARIE, UMANE E RETI**

### **IL DIRIGENTE**

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 (Testo unico degli enti locali);
- la Delibera del Consiglio Provinciale n. 7 del 23/02/2022 avente ad oggetto: "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2022-2024 E BILANCIO DI PREVISIONE TRIENNIO 2022-2024 AI SENSI DEL D.LGS. N. 267/2000 -APPROVAZIONE";
- l'Atto del Presidente n. 30 del 15/03/2022 avente ad oggetto: "Piano esecutivo di gestione, Piano dettagliato degli obiettivi, Piano della Performance 2022-2024 – Esercizio 2022 – Approvazione";
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni (T.U. Enti Locali), nonché l'art. 4 del Regolamento di attribuzione delle competenze e funzioni a rilevanza esterna al Presidente della Provincia, ai Dirigenti e al Segretario Generale;

VISTO l'Atto del Presidente n. 54 del 04/05/2021 che dispone:

1. *DI APPROVARE, per le motivazioni di cui in premessa, l'allegato schema di accordo istituzionale (Allegato 1) ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 241/1990 per la definizione degli impegni reciproci derivanti dalla concessione in uso al Comune di Ravenna di alcuni spazi siti in Palazzo Malagola di proprietà della Provincia, e per la concessione in uso alla Provincia di Ravenna della ex Chiesa Santa Maria delle Croci di proprietà del Comune di Ravenna, così come indicato nelle planimetrie allegare all'accordo che si approva;*
2. *DI DARE ATTO CHE:*
  - *l'accordo avrà la durata di anni 2 per Palazzo Malagola e anni 5 per l'ex Chiesa Santa Maria delle Croci decorrenti dalla data della sottoscrizione dello stesso, prorogabili sulla base di espresso e formale accordo scritto tra le parti;*

- *le spese di gestione saranno a carico dei soggetti che ricevono la disponibilità degli immobili, e che le parti si assumono espressamente ogni responsabilità per danni diretti od indiretti che potessero derivare a Terzi dalla conduzione dei locali, nonché dall'esercizio dell'attività svolta e dall'utilizzo di attrezzature e/o beni posti nell'ambito dei locali anzidetti;*
  - *all'atto della consegna degli immobili sarà redatto apposito verbale, con allegato l'eventuale elenco dei beni mobili assegnati in custodia ai soggetti che ne ricevono la disponibilità;*
3. *DI RINVIARE a successivi appositi atti l'assunzione di impegni di spesa e/o accertamenti delle entrate che dovessero derivare dagli impegni assunti con l'accordo in oggetto;*

VISTO l'accordo Rep. 5148 del 17 giugno 2021, registrato a cura del Comune di Ravenna, in data 07/06/2021 al n. 2412 serie 3, presso l'Agenzia delle Entrate di Ravenna, per la definizione degli impegni reciproci derivanti dall'atto sopra descritto;

VISTA la convenzione PG. n. 0153466/2021 del 27/07/2021, approvata con determinazione dirigenziale n.1513/2021, con la quale il Comune di Ravenna ha sub-concesso in uso gratuito a Ravenna Teatro società cooperativa gli spazi siti in Palazzo Malagola per lo svolgimento di attività artistiche e teatrali;

DATO ATTO CHE si rende necessario redigere una scrittura privata sottoscritta da tutte le parti coinvolte nella consegna dell'immobile a Ravenna Teatro, corredata dall'elenco dei beni mobili presenti all'interno dei locali, e nella quale vengono definite con maggior dettaglio rispetto all'accordo Rep. 5148 del 17 giugno 2021 le modalità di ripartizione e rimborso delle spese di gestione dell'immobile;

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento in relazione a quanto previsto con Atto del Presidente della Provincia n. 99/2021, che ai fin istruttori si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

VERIFICATO che il presente atto è soggetto agli adempimenti di cui all'art.23 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

#### DISPONE

1. DI APPROVARE, per le motivazioni di cui in premessa, l'allegato schema di verbale di consegna (Allegato A) per la definizione delle modalità di ripartizione e rimborso delle spese di gestione dell'immobile, corredato dall'elenco dei beni mobili assegnati in custodia al consegnatario Ravenna Teatro Soc. Coop;
2. DI DARE ATTO CHE:

- l'accordo avrà la durata di anni 2, prorogabile solo sulla base di espresso e formale accordo scritto tra le parti;
  - il Comune di Ravenna ha preso possesso dell'immobile all'inizio del mese di luglio 2021 per organizzare gli spazi sub-concessi a Ravenna Teatro società cooperativa con atto n. 0153466/2021 del 27/07/2021;
  - la quota delle spese sostenute a carico del comodatario, sulla base dei consumi effettivi del periodo luglio-dicembre 2021, ammonta ad € 9.230,00;
  - il rimborso delle spese dovrà avvenire entro 60 gg dal ricevimento della specifica richiesta inviata dalla Provincia a Ravenna Teatro Soc. Coop. unitamente al riepilogo delle spese;
  - per tutte le somme dovute da Ravenna Teatro alla Provincia rimane comunque obbligato in solido il Comune di Ravenna;
3. DI ACCERTARE la somma complessiva di € 27.690,00, relativa ai consumi effettivi del secondo semestre 2021, nonché alla spesa presunta relativa all'anno 2022, al Cap. 30899 "Rimborsi relativi a forniture di luce gas e altro" del bilancio 2022;
  4. DI ACCERTARE la somma presunta di € 9.230,00, relativa primo semestre 2023, al Cap. 30899 "Rimborsi relativi a forniture di luce gas e altro" del bilancio 2023;
  5. DI DARE ATTO che la SCADENZA della suddetta spesa è programmata secondo le tempistiche indicate nello schema sottoriportato:

<i>ANNUALITA'</i>	<i>IMPORTO</i>
2022	€ 27.690,00
2023	€ 9.230,00
<i>TOTALE</i>	

6. CHE la Dott.ssa Paola Rondoni è nominata quale responsabile del procedimento e dei relativi adempimenti ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 5 e 6 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii." E DA ATTO CHE è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento come da Atto del Presidente della Provincia n. 99/2021;

DA ATTO CHE la gestione di convenzioni e accordi tra enti è finalizzata alla realizzazione dell'obiettivo di PEG/PDO n. 208208 "Procedure per la stipula e la gestione di convenzioni con altri enti" del Servizio Provveditorato a ciò deputato;

DICHIARA DI DARE CORSO agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;

ATTESTA CHE il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nel P.T.P.C.T. vigente della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 ss.mm.ii., è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione.

ATTESTA la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii e dichiara che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
BASSANI SILVA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

---

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

---

AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

---

*(da sottoscrivere in caso di stampa)*

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. \_\_\_\_ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, \_\_\_\_\_



Nome e Cognome \_\_\_\_\_

Qualifica \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_