



**PROVINCIA DI RAVENNA**  
**SETTORE LAVORI PUBBLICI**

**OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELL'ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE E PROFESSIONALE "L. BUCCI", SUCCURSALE DI VIA SAN GIOVANNI BATTISTA, 11 – FAENZA (RA) – 1° STRALCIO FUNZIONALE.**

**COMMITTENTE:** Provincia di Ravenna

**IMPRESA AGGIUDICATARIA:** PETRA' S.r.l.s. con sede legale in Moncalieri (TO)

**IMPORTO A BASE D'ASTA:** Euro 680.649,44 per lavori a misura, oltre Euro 86.281,84 per lavori in economia e Euro 83.068,72 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

**IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE:** Euro 658.056,86

**RIBASSO OFFERTO:** - 28.20 %

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DI AFFIDAMENTO:** n. 1202 del 15/12/2020

**CONTRATTO:** rep. n. 5132 del 11/03/2021

## **VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

Premesso che:

- l'Impresa PETRA' S.r.l.s. con sede in Moncalieri (TO) ha assunto i lavori di cui all'oggetto;
- che durante il corso dei lavori è emersa la necessità di eseguire in maniera diversa rispetto a quanto previsto, alcuni lavori in dipendenza di imprevedibili situazioni operative riscontrate in corso d'opera;
- che, allo stesso modo, si è riscontrata l'esigenza di eseguire alcune lavorazioni non previste la cui necessità ed opportunità è emersa a seguito dei rilevamenti e delle situazioni operative effettive riscontrate in corso d'opera;
- che per la contabilizzazione dei suddetti lavori mancano i relativi prezzi unitari nell'elenco prezzi che forma parte integrante del contratto succitato;

in data 28 Marzo 2022 in Ravenna, tra il sottoscritto ing. Marco Conti, Direttore dei Lavori suddetti, e l'Arch. Ing. Ciro Petraglia in qualità di procuratore dell'Impresa aggiudicataria sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari in base ai quali saranno contabilizzati i lavori in parola:

**N.P. 1 – Art. B01.016.015 – Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla.**

*al m<sup>2</sup> Euro 9,31*

*(al metro quadrato Euro nove/31)*

**N.P. 2** – Art. B01.016.115 – Rimozione zoccolino battiscopa in gres o di maiolica o marmo, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, esclusi carico e trasporto a discarica controllata e relativi oneri.

*al m Euro 2,95*

*(al metro Euro due/95)*

**N.P. 3** – Art. B01.004.025.b – Demolizione di struttura in calcestruzzo di qualsiasi forma o spessore, compreso il carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata del materiale di risulta, armato, eseguita con l'ausilio di martello demolitore manuale.

*al m<sup>3</sup> Euro 312,69*

*(al metro cubo Euro trecentododici/69)*

**N.P. 4** – Art. B01.061.025 – Compenso alla scariolatura, per disagio dovuto a dislivelli e percorso lungo.

*al m<sup>3</sup> Euro 15,64*

*(al metro cubo Euro quindici/64)*

**N.P. 5** -Casseforme rette per getti di conglomerati cementizi armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte con l'ausilio di tiranti e morsetti a farfalla posati e messi in tensione con interasse orizzontale di 40 cm ed interasse verticale di 60 cm. Misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo, per setti gettati in aderenza a pareti perimetrali in muratura.

*al m<sup>2</sup> Euro 58,00*

*(al metro quadrato Euro cinquantotto/00)*

**N.P. 6** – Art. A03.010.005.e – Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo, per solai e solette piene con travi a spessore.

*al m<sup>2</sup> Euro 30,44*

*(al metro quadrato Euro trenta/44)*

**N.P. 7** – Art. A03.010.020 – Sovrapprezzo alle casseforme rette o centinate per getti di conglomerato cementizio semplice o armato superiore ai 4 m dal piano di appoggio delle armature di sostegno.

*al m<sup>2</sup> Euro 5,60*

*(al metro quadrato Euro cinque/60)*

**N.P. 8** – Art. A03.010.005.f – Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo, per rampe scale, pianerottoli, cornicioni e gronde.

*al m<sup>2</sup> Euro 37,90*

*(al metro quadrato Euro trentasette/90)*

**N.P. 9** – Art. A03.007.170.b – Sovrapprezzo per utilizzo di pompa per calcestruzzo (tempo di scarico 5 minuti/mc), quota fissa per montaggio e posizionamento, braccio da 36 a 42 m.

*cad. Euro 427,30*

*(cadauno Euro quattrocentoventisette/30)*

**N.P. 10** – Art. A03.007.170.c – Sovrapprezzo per utilizzo di pompa per calcestruzzo (tempo di scarico 5 minuti/mc), quota fissa per montaggio e posizionamento, per ogni mc pompato.

*al m<sup>3</sup> Euro 12,21*

*(al metro cubo Euro dodici/21)*

**N.P. 11** – Art. A03.007.170.e – Sovrapprezzo per utilizzo di pompa per calcestruzzo (tempo di scarico 5 minuti/mc), quota fissa per montaggio e posizionamento, quota per metro lineare di tubo aggiuntivo al braccio della pompa.

*al m Euro 7,08*

*(al metro Euro sette/08)*

**N.P. 12** – Art. A03.007.170.f – Sovrapprezzo per utilizzo di pompa per calcestruzzo (tempo di scarico 5 minuti/mc), quota fissa per montaggio e posizionamento, rimborso per tempo eccedente i 5 minuti/mc.

*al min. Euro 1,93*

*(al minuto Euro uno/93)*

**N.P. 13** – Art. A10.019.010 – Polistirene espanso, rispondente ai CAM (Criteri Ambientali Minimi) di cui al DM Ministero dell'Ambiente 11/10/2017, ad alta resistenza meccanica autoestinguente euroclasse E, conduttività termica  $\lambda$  0,034 W/mK, resistenza a compressione > 300 kPa, spessore 30 mm.

*al m<sup>2</sup> Euro 48,95*

*(al metroquadrato Euro quarantotto/95)*

**N.P. 14** – F01.025.005.b – Recinzione provvisoria modulare da cantiere in pannelli di altezza 2.000 mm e larghezza 3.500 mm, con tamponatura in rete elettrosaldada con maglie da 35 x 250 mm e tubolari laterali o perimetrali di diametro 40 mm, fissati a terra su basi in calcestruzzo delle dimensioni di 700 x 200 mm, altezza 120 mm, ed uniti tra loro con giunti zincati con collare, comprese aste di controventatura: costo di utilizzo mensile.

*cad. Euro 0,45*

*(cadauno Euro zero/45)*

**N.P. 15** – B02.013.040 – Fornitura e posa in opera di tasselli ad espansione di acciaio, per ancoraggi, completi di rondella e dado di fissaggio, posti in opera a qualunque altezza, della lunghezza minima di 20 cm e del diametro minimo di 20 mm, compresa la formazione di foro mediante trapano a rotazione/rotopercussione.

*cad. Euro 9,02*

*(cadauno Euro nove/02)*

**N.P. 16** – F01.055.005.a – Noleggio di piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate in acciaio zincato, spessore 10/10 mm, od in legno di abete, spessore 50 mm, tavole fermapiede e scale di collegamento, valutato a mq di facciata (proiezione prospettica): per i primi 30 giorni, compreso ogni onere e magistero di approvvigionamento, montaggio, manutenzione, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori.

*al m<sup>2</sup> Euro 4,84*

*(al metro quadrato Euro quattro/84)*

**N.P. 17** – F01.064.005.c – Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni e quanto altro previsto dalle norme vigenti, compresi gli oneri di montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori, per altezze da 3,6 m fino a 5,4 m, per il primo mese di utilizzo.

*cad. Euro 106,56*

*(cadauno Euro centosei/56)*

**N.P. 18** - Dispositivo anticaduta TIPO C costituito da un sistema di ancoraggio (linea vita) contro le cadute dall'alto da parte del personale manutentore (antennisti, idraulici, tecnici d'impianti etc.) operante sulla copertura, sia piana sia inclinata. Linea vita flessibile orizzontale conforme alle seguenti normative UNI EN 795:2012, UNI EN CEN/TS 16415:2013 e UNI 11578:2015, lunghezza 30 ml.

*cad. Euro 1.578,90*

*(cadauno Euro millecinquecentosettantotto/90)*

**N.P. 19** – SIC.CV.01.001 – Verifica della temperatura corporea dei soggetti che devono a qualunque titolo accedere al cantiere mediante utilizzo di idonea strumentazione senza contatto, registrazione dell'avvenuto controllo e relativa procedura in materia di tutela della privacy. Incluso nolo termometro e qualsiasi attrezzatura necessaria allo scopo. Compenso settimanale per cantieri fino a un accesso medio giornaliero fino a 25 persone.

*a sett. Euro 46,26*

*(a settimana Euro quarantasei/26)*

**N.P. 20** – SIC.CV.02.001 – Riunione preliminare/periodica di coordinamento, almeno quindicinale, del CSE con il Datore di lavoro dell'Impresa Affidataria e/o suo delegato, con le rappresentanze sindacali aziendali/organizzazioni sindacali di categoria, con il RSPP aziendale (responsabile del servizio di prevenzione e protezione aziendale) e con gli RLS/RLST aziendali (rappresentanti dei lavoratori per la sicurezza aziendali) per l'acquisizione dell'avvenuto adempimento da parte delle Imprese (Affidataria, subappaltatrici, subfornitori, etc.) delle prescrizioni del Protocollo e dei dettati normativi vigenti in materia di contenimento della diffusione della COVID19. Per le riunioni periodiche mensili (riunioni con cadenza almeno quindicinale).

*al mese Euro 185,00*

*(al mese Euro centottantacinque/00)*

**N.P. 21** – F01.028.045.e – Cartelli riportanti indicazioni associate di avvertimento, divieto e prescrizione, conformi al Dlgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile: dim. 600 x 400 mm.

cad. Euro 0,70

(cadauno Euro zero/70)

**N.P. 22** – SIC.CV.03.001 – Compenso per l'attività del personale addetto all'applicazione delle procedure del Protocollo ministeriale e/o di procedure integrative definite dal Datore di lavoro e dal PSC, legate al contenimento della diffusione del contagio da Covid-19 (gestione accessi di personale, visitatori, tecnici e fornitori, predisposizione e modifica percorsi separati, verifica dell'attuazione delle procedure da parte dei soggetti presenti in cantiere, registrazione delle disinfezioni e in generale delle procedure previste nel PSC e nel POS, sorveglianza e verifica, della turnazione dei lavoratori con l'obiettivo di diminuire i contatti, di creare gruppi autonomi, distinti e riconoscibili e di consentire una diversa articolazione degli orari del cantiere sia per quanto attiene all'apertura, alla sosta e all'uscita, etc.) non già disciplinate in altri prezzi. Compenso settimanale per cantieri con numero medio quotidiano di addetti fino a 10 (numero medio da intendersi come calcolo uomini per giorno secondo le diverse fasi di cantiere indicate in PSC).

a sett. Euro 61,70

(a settimana Euro sessantuno/70)

**N.P. 23** – SIC.CV.12 – Dotazione settimanale di soluzione idralcolica per igienizzazione e disinfezione personale (alcohol > 70%) e spray disinfettante per disinfezione posti di lavoro/macchinari, dove l'organizzazione di cantiere non preveda altre modalità di igienizzazione e disinfezione personale. Inclusi i diffusori/dispenser personali. Cadauna settimana e per ciascun addetto con presenza continuativa.

cad. Euro 3,32

(cadauno Euro tre/32)

**N.P. 24** – SIC.CV.15 – Facciale filtrante a norma UNI EN 149 classe FFP2S (per polveri nocive e tossiche), bardatura nucale costituita da due elastici in gomma e linguetta stringinaso, tipo normale.

cad. Euro 5,02

(cadauno Euro cinque/02)

Agli effetti fiscali si dichiara che la introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto all'inizio citato.

Il presente verbale, redatto in duplice copia, previamente letto e confermato viene sottoscritto dalle parti come appresso.

L'IMPRESA AGGIUDICATARIA  
(Petra s.r.l.s. – Arch. Ing. Ciro Petraglia)  
*Documento firmato digitalmente*

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
(Ing. Marco Conti)  
*Documento firmato digitalmente*

V° IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Paolo Nobile)  
*Documento firmato digitalmente*