



PROVINCIA DI RAVENNA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED IMPIANTISTICA DELLA EX CHIESA DI SANTA MARIA DELLE CROCI IN VIA GIROTTO GUACCIMANNI, PRESSO LA SEDE DEL LICEO "NERVI-SEVERINI" DI VIA TOMBESI DALL'OVA, 14 – RAVENNA- IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI.

COMMITTENTE: Provincia di Ravenna

IMPRESA AGGIUDICATARIA: CELATI IMPIANTI S.N.C. DI GASPERONI MAURO E CELATI STEFANO

CONTRATTO: Rep. 5196 del 18/01/2022

IMPORTO A BASE D'ASTA: Euro 69.650,59 oltre Euro 1.002,38 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: Euro 68.257,58 oltre Euro 1.002,38 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

RIBASSO OFFERTO: 2,00%

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DI AFFIDAMENTO: n. 1078 del 29/10/2021

RELAZIONE SUL CONTO FINALE, VERBALE DI VISITA

E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PROGETTO PRINCIPALE: il progetto esecutivo è stato redatto dal Settore Lavori Pubblici - Edilizia Scolastica e Patrimonio della Provincia di Ravenna ed è stato approvato con Atto del Presidente della Provincia di Ravenna n. 137 del 28/10/2021, per l'importo complessivo di € 200.000,00 così ripartito:

QUADRO ECONOMICO			
DESCRIZIONE		IMPORTO €	
		Parziale	Totale
A	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI		
a1	Lavori a misura		
	Opere da fabbro e serramentista	16.205,95	
	Impianti termoidraulici	9.273,29	
	Impianti di condizionamento	49.570,17	
	Impianto elettrico-illuminazione-speciale	69.650,59	
a2	Lavori in economia	0,00	
	TOTALE a)		144.700,00

B	COSTI PER LA SICUREZZA - per l'attuazione del PSC - non soggetti a ribasso d'asta			
b1	Costi a misura		2.800,00	
	TOTALE b)			2.800,00
A+B	TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA			147.500,00
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
c1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		0,00	
c2	Rilievi, accertamenti e indagini		0,00	
c3	Allacciamenti a pubblici servizi		0,00	
c4	Imprevisti		13.831,97	
c5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		0,00	
c6	Accantonamento		0,00	
c7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi; alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione.			
	c7.1	Polizze assicurazioni "Progettista" e "Verificatore"	0,00	
	c7.2	Spese tecniche per l'affidamento di incarichi professionali esterni. (contributo previdenziale incluso).	0,00	
	c7.3	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:		
		c7.3.1 80% del fondo per la progettazione e l'innovazione;	2.360,00	
		c7.3.1 20% del fondo per la progettazione e l'innovazione;	590,00	
c8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del procedimento e di verifica e validazione		0,00	
c9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00	
c10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		0,00	
c11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici e precisamente:		0,00	
	c11.1	accertamenti tecnici, prove di laboratorio, oneri a carico del committente per prove di carico in fase di collaudo (IVA compresa).	0,00	
	c11.2	incarico esterno per collaudo statico in corso d'opera (oneri previdenziali e Iva compresi).	0,00	
c12	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge e precisamente:			
	c12.1	IVA (22% su A+B e 22% su c4)	35.493,03	
	c12.2	Spese per istruttoria pratica per pareri autorizzativi	0,00	
	c12.3	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici.	225,00	
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			52.500,00
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO			200.000,00

FINANZIAMENTO DELLA SPESA: al finanziamento della suddetta spesa si è provveduto con l'Art. Peg. 22001/050 "interventi straordinari su edifici scolastici provinciali" come segue:

- € 197.050,00 con fondi statali finanziati con Decreto Direttoriale del Ministero dell'Istruzione del 23 agosto 2021, per lavori di messa in sicurezza e adeguamento di spazi e aule di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico per l'avvio dell'anno 2021/2022 per esigenze strettamente legate al superamento dell'emergenza COVID-19;
- € 2.950,00 (relativi all'importo degli incentivi per le funzioni tecniche non finanziato dal Ministero dell'Istruzione in quanto considerata spesa non ammissibile al suddetto finanziamento come indicato nella nota ministeriale n. 39623 del 07 ottobre 2021) con l'utilizzo di risorse proprie dell'Ente che si renderanno disponibili a seguito di atti successivi alla variazione di Bilancio in corso di approvazione con avanzo di amministrazione non vincolato (parte disponibile).

DESCRIZIONE DEI LAVORI: i lavori di cui alla presente relazione consistono nelle opere impiantistiche di riqualificazione. Si tratta essenzialmente in:

- Impianto elettrico ordinario e speciale: rimozione dell'impianto esistente, nuovo quadro elettrico, revisione impianto di terra, sostituzione e integrazione delle linee di alimentazione, dei punti presa e punto comando, dell'impianto di illuminazione, nuova badenia, nuovo impianto di rivelazione incendi e diffusione sonora (EVAC) e nuovo impianto di rete dati.

ASSUNZIONE DEI LAVORI: - con determina n. 1078 del 29/10/2021 sono stati affidati i lavori di riqualificazione edilizia ed impiantistica della Ex Chiesa di Santa Maria delle Croci in Via Giroto Guaccimanni presso la sede del Liceo Artistico "Nervi-Severini" di Via Tombesi dall'Ova n. 4 Ravenna – IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni in legge 11/09/2020 n. 120 e ss.mm.ii. E' stato quindi contattato l'operatore economico CELATI IMPIANTI S.N.C. DI GASPERONI MAURO E CELATI STEFANO che con prot. N. 28249 del 28/10/2021 si è dichiarato disponibile ad eseguire l'intervento offrendo un ribasso del 2,00% sull'importo a



base d'asta di € 69.650,59 oltre Euro 1.002,38 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e così per un corrispettivo di nette € 68.257,58 oltre Euro 1.002,38 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

CONTRATTO: il contratto principale è stato stipulato in data 18/01/2022 al n. 5196 di repertorio; esecutivo ai sensi di legge.

IMPORTO CONTRATTUALE: l'importo contrattuale in base all'applicazione del complessivo ribasso d'asta del 2,00 % sulla somma di € 69.650,59 è risultato di nette € 68.257,58 a cui vanno aggiunti € 1.002,38 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e così per un totale di € 69.259,96.

VERBALI NUOVI PREZZI: per i lavori di cui trattasi non è stato necessario procedere ad un verbale nuovi prezzi.

CAUZIONE: come risulta dall'art. 15 del contratto n. 5195 di repertorio del 18/01/2022 l'Impresa ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria assicurativa n. 01952491000024 importo di € 6.896,00 emessa in data 05/01/2022 dalla Società Cattolica assicurazione S.p.A. – Agenzia di Lugo - Amendola.

SOMMA AUTORIZZATA: in definitiva la somma autorizzata per lavori di cui alla presente relazione risulta:

SOMME PER LAVORI

- per il contratto principale	€	68257,58
- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>1.002,38</u>
SOMMANO	€	69.259,96

POLIZZE ASSICURATIVE: l'impresa, a copertura dei danni di esecuzione e per la responsabilità civile ha stipulato le seguenti polizze assicurative 019524.11.000021 in data 05/01/2022.

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori del contratto principale furono consegnati con verbale redatto in data 24/01/2022.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE: per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti dall'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto giorni 30 naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna. Il termine utile doveva scadere quindi il giorno 22/02/2022.

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI:

Nel corso dei lavori non è stato necessario procedere ad alcuna sospensione dei lavori.

PROROGHE CONCESSE: nel corso dei lavori non è stata concessa alcuna proroga all'impresa appaltatrice;

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 15/02/2022 come fu accertato con certificato redatto in data 21/02/2022 e quindi in tempo utile.

PENALI PER IL RITARDO essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile non è stata applicata la penale.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

DISPOSIZIONI ED ORDINI DI SERVIZIO: nel corso dei lavori non vi è stata la necessità di impartire ordini di servizio in quanto l'andamento degli stessi è stato regolare e conforme a quanto concordato durante le visite in cantiere del Direttore dei Lavori e del Responsabile del Procedimento.

LAVORI IN ECONOMIA: in corso di esecuzione non sono stati eseguiti dei lavori in economia.

ANTICIPAZIONI IN DENARO: in corso di esecuzione non furono effettuate dall'imprenditore delle anticipazioni in denaro.

SUBAPPALTI: nel corso dell'esecuzione dei lavori in oggetto non sono stati autorizzati subappalti.

ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori.

CERTIFICATI DI ACCONTO: durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 1 certificati di acconto per un importo totale di € 68.900,00:

- 1° certificato di pagamento del 07/03/2022 pari ad	€ <u>68.900,00</u>
per un totale di netti	€ 68.900,00

STATO FINALE: lo stato finale è stato redatto in data 06/04/2022 ed importa complessivamente netti 69.259,96 così distinti:

a) per lavori a misura e somministrazione nette	€ 68.257,58
b) oneri per la sicurezza	€ 1.002,38

Da cui sono dedotti gli acconti corrisposti con:

CELATI IMPIANTI S.n.c.
di Gasparoni M. e Celati S.
Impianti Elettrici - Automazione Industriale
Via Maiano, 77/B
48010 FUSIGNANO (RA)
C.F. e P.IVA 01414480390



DICHIARAZIONI DI CONFORMITA': in riferimento all'art. 34 punto 8 del Capitolato Speciale d'Appalto l'Impresa ha rilasciato le certificazioni in ordine ai materiali impiegati nell'esecuzione dell'opera e di conformità impiantistica.

DIREZIONE LAVORI: con provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 1248 del 03/12/2021 è stato istituito l'ufficio direzione lavori dei lavori in parola.

I lavori sono stati diretti dal sottoscritto Arch. Giovanna Garzanti.

Altri componenti dell'ufficio di direzione lavori sono stati: Arch. Giovanni Plazzi Direttore operativo edile e Ing. Napoli Tiziana Direttore Operativo impianti.

PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E FASCICOLO INFORMAZIONI: il piano di manutenzione dell'opera, redatto dal progettista Arch. Giovanna Garzanti sopra richiamato, è allegato agli atti.

Il fascicolo informazioni è stato adeguato a fine lavori dal coordinatore per l'esecuzione, sulla base degli elaborati forniti dall'appaltatore ed è conservato presso il Servizio Edilizia Scolastica e Patrimonio della Provincia di Ravenna.

TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE: ai sensi dell'art. 30 del Capitolato Speciale d'Appalto, il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 90 giorni dalla data di ultimazione dei lavori.

VERBALE DI VISITA E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 04/04/2022, sono intervenuti i Sigg.:

- per l'Impresa assuntrice: CELATI STEFANO con sede in Fusignano (RA);
- per la Direzione Lavori: GARZANTI GIOVANNA.

Con la scorta del progetto e degli atti contabili si ispezionarono minutamente i lavori eseguiti e si constatò che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che essi sono corrispondenti a quelli previsti in progetto.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei lavori considerato:

CELATI IMPIANTI S.n.c.
di Gasparoni M. e Celati S.
Impianti Elettrici - Automazione Industriale
Via Melano, 77/B
48010 FUSIGNANO (RA)
C.F. e P.IVA 01414480390

dalla data della sua emissione; nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

Ravenna, li 06/04/2022

CELATI IMPIANTI S.r.l.
di Gasparoni M. e Celati S.
Impianti Elettrici - Automazione Industriale
Via Maiano, 27/B
48016 EUSSEMIANO (RA)
C.F. e P.IVA 01414480390

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(GIOVANNA GARZANTI)

Visto, accertato e confermato:

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(GIOVANNA GARZANTI)

SEMPRE PIÙ
di Capponi M. e C. s.p.a.
Via Milano, 118
00187 ROMA (RM)
GRUPPO EDITORIALE