



Provvedimento n. 471

Del 03/05/2022

Proponente: VIABILITÀ

Classificazione: 04-12-01 2022/18

---

Oggetto: INCARICO DI REDAZIONE E STIPULAZIONE DEGLI ATTI NOTARILI PER L'ACQUISIZIONE DI IMMOBILI INTERESSATI DAI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA ROTATORIA DI VIA RASPONA (S.P.15) IN CORRISPONDENZA DELL'INTERSEZIONE CON LA VIA REALE E LA VIA MAZZINI, ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO DI ALFONSINE - CUP J21B16000160004 - AFFIDAMENTO DELL'INCARICO ALLO STUDIO NOTARILE EDOARDO CAPASSO DI RAVENNA (RA), AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 1 LETT. D-3) DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016, N. 50 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI - CIG ZBC362FA70

## SETTORE LAVORI PUBBLICI

### IL DIRIGENTE

Vista la relazione del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Chiara Bentini, con la quale

*Si informa*

- che con Atto del Presidente n. 44 del 21/03/2019 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di realizzazione della rotatoria di Via "Raspona" (S.P.15) in corrispondenza dell'intersezione con la Via Reale e la Via Mazzini, all'interno del centro abitato di Alfonsine – CUP J21B16000160004 dell'importo complessivo di euro 250.000,00;

- che la suddetta somma di euro 250.000,00 risulta interamente finanziata dal Comune di Alfonsine, così come stabilito all'art. 2, punto 1, della Convenzione n. 5010 del 4 novembre 2016 stipulata tra questa Provincia ed il Comune di Alfonsine (accertamento n. 2019/81/1, Capitolo 40850)

- che, così come attestato con Atto del Presidente n. 44 del 21/03/2019, le aree occorrenti previste per la realizzazione dei lavori predetti sono in parte demaniali ed in parte aree appartenenti a privati, di cui si è avuto preventivamente l'assenso formale all'occupazione e alla cessione in via bonaria;

*Si riferisce*

- che per l'esecuzione dei lavori predetti si è reso necessario occupare in via temporanea e permanente, aree di proprietà della Ditta proprietaria n. 01 del "Piano Grafico Catastale di Intervento - Elenco Ditte";

- che, a seguito dell'ultimazione dei lavori di realizzazione della rotatoria di Via "Raspona" (S.P.15) in corrispondenza dell'intersezione con la Via Reale e la Via Mazzini, all'interno del centro abitato di Alfonsine, con provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 326 del 30/03/2021 la Provincia di Ravenna ha affidato al Geom. Nevio Kristancic dello studio STF Studio Topografico Faenza, l'incarico di predisposizione dei tipi di frazionamento delle

aree necessarie per l'aggiornamento catastale e la definizione delle procedure di acquisizione immobili;

- che il tipo di frazionamento della particella interessata dall'acquisizione da parte di questa Provincia, redatto dal Geom. Nevio Kristancic, è stato approvato dall'Agenzia del Territorio di Ravenna, con prot. n. RA0093451 del 08/10/2021;

- che, con nota prot. n. 8655 del 23/03/2022, la Provincia di Ravenna ha comunicato alla Ditta proprietaria n. 01 la valutazione totale definitiva di occupazione ed acquisizione degli immobili di proprietà interessati dai lavori in oggetto;

- che, con nota prot. n. 9500 del 01/04/2022, la Ditta proprietaria suddetta ha condiviso irrevocabilmente per sé e/o aventi causa, la valutazione totale definitiva di occupazione ed acquisizione dei beni immobili di che trattasi, nonché ha dichiarato di averne la piena e libera proprietà, e di assumersi ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti dei terzi;

*Si rappresenta*

- che, al fine di addivenire all'acquisizione della suddetta particella al patrimonio immobiliare di questa Provincia, occorre procedere alla redazione e alla stipula di apposito atto per acquisizione di immobili;

- che, con nota prot. n. 9675 del 04/04/2022, la Provincia di Ravenna ha richiesto allo Studio Notarile Edoardo Capasso di Ravenna di formulare il proprio preventivo-offerta per eseguire l'incarico di redazione e stipulazione degli atti notarili per l'acquisizione di immobili interessati dai lavori di realizzazione della rotatoria di Via "Raspona" (S.P.15) in corrispondenza dell'intersezione con la Via Reale e la Via Mazzini, all'interno del centro abitato di Alfonsine;

- che è stato contattato lo Studio Notarile Capasso in quanto suddetto studio notarile è subentrato allo Studio Notarile De Rubertis a seguito della cessazione dell'attività di quest'ultimo, il quale ha rogitato per il Comune di Alfonsine il perfezionamento della Convenzione Urbanistica rep. 73575/2009, e successiva rep. 77627/2013 che interessa alcune aree dell'intervento di cui trattasi;

- che lo Studio Notarile predetto ha trasmesso la propria offerta, assunta al protocollo provinciale n. 10319 del 11/04/2022, dell'importo complessivo di euro 2.602,81, di cui euro 1.207,63 per onorario e altre spese, euro 265,68 per IVA, ed euro 1.129,50 per imposte e tasse non soggette ad IVA, giudicata congrua dal Responsabile Unico del Procedimento;

*e si propone pertanto*

- di affidare, ai sensi dell'art. 17, comma 1 lett. d-3) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, allo Studio Notarile Edoardo Capasso di Ravenna, P.IVA 15316641008, l'incarico di redazione e stipulazione degli atti notarili per l'acquisizione degli immobili interessati dai lavori di realizzazione della rotatoria di Via "Raspona" (S.P.15) in corrispondenza dell'intersezione con la Via Reale e la Via Mazzini, all'interno del centro abitato di Alfonsine – CUP J21B16000160004 – CIG ZBC362FA70, per l'importo complessivo di euro 2.602,81, di cui euro 1.207,63 per onorario e altre spese, euro 265,68 per IVA, ed euro 1.129,50 per imposte e tasse non soggette ad IVA;

- di dare atto che i rapporti tra questa Provincia e lo Studio Notarile predetto per lo svolgimento della prestazione sono regolati dal disciplinare di incarico di cui all'Allegato A) al presente provvedimento;

- di dare atto che la formalizzazione del rapporto professionale tra la Provincia di Ravenna e lo Studio Notarile Edoardo Capasso di Ravenna avverrà mediante sottoscrizione con scambio di corrispondenza del suddetto disciplinare d'incarico;

- di far fronte alla complessiva spesa di euro 2.602,81 con i fondi di cui all'impegno 2019/306/1 assunto all'Art. Peg 21801/060 del bilancio 2019, conservato al corrispondente residuo passivo del bilancio dell'esercizio in corso;

Visto l'art. 17, comma 1 lett. d-3 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni, che stabilisce che:

*“1. Le disposizioni del presente codice non si applicano agli appalti e alle concessioni di servizi:*

*.....*

*d) concernenti uno qualsiasi dei seguenti servizi legali:*

*.....*

*3) servizi di certificazione e autenticazione di documenti che devono essere prestati da notai;”;*

Vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 7 del 23 febbraio 2022 recante “Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022-2024 e Bilancio di Previsione triennio 2022-2024 ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione”;

Visto l'Atto del Presidente n. 30 del 15/03/2022 ad oggetto “Piano esecutivo di gestione, Piano dettagliato degli obiettivi, Piano della Performance 2022-2024 – Esercizio 2022 – Approvazione”;

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento che, a fini istruttori, si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento

#### DISPONE

- DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 17, comma 1 lett. d-3) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, allo Studio Notarile Edoardo Capasso di Ravenna, P.IVA 15316641008, l'incarico di redazione e stipulazione degli atti notarili per l'acquisizione degli immobili interessati dai lavori di realizzazione della rotatoria di Via “Raspona” (S.P.15) in corrispondenza dell'intersezione con la Via Reale e la Via Mazzini, all'interno del centro abitato di Alfonsine – CUP J21B16000160004 – CIG ZBC362FA70, per l'importo complessivo di euro 2.602,81, di cui euro 1.207,63 per onorario e altre spese, euro 265,68 per IVA, ed euro 1.129,50 per imposte e tasse non soggette ad IVA;

- DI DARE ATTO che i rapporti tra questa Provincia e lo Studio Notarile predetto per lo svolgimento della prestazione sono regolati dal disciplinare di incarico di cui all'Allegato A) al presente provvedimento;

- DI DARE ATTO che la formalizzazione del rapporto professionale tra la Provincia di Ravenna e lo Studio Notarile Edoardo Capasso di Ravenna avverrà mediante sottoscrizione con scambio di corrispondenza del suddetto disciplinare d'incarico;

- DI FAR FRONTE alla complessiva spesa di euro 2.602,81 con i fondi di cui all'impegno 2019/306/1 assunto all'Art. Peg 21801/060 del bilancio 2019, conservato al corrispondente residuo passivo del bilancio dell'esercizio in corso;

- DI DARE ATTO che la scadenza della suddetta spesa è programmata secondo le tempistiche indicate nello schema sottoriportato:

ANNO	IMPORTO
2022	€ 2.602,81
<b>TOTALE</b>	<b>€ 2.602,81</b>

- DI DARE ATTO che, ai fini di una ricognizione sugli acquisti effettuati, il canale di acquisto seguito è il seguente: n. 9 "RDO tramite richiesta di invio offerte via PEC";

- DI DARE ATTO che il presente provvedimento è finalizzato alla realizzazione dell'obiettivo 218103 "Manutenzione straordinaria delle strade provinciali" del Centro di Costo 1801 – Viabilità, del Piano Esecutivo di Gestione 2022;

#### ATTESTA

- che è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento come da Atto del Presidente della Provincia n. 99/2021;

- la regolarità e la correttezza del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

- che il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento, in quanto ricompreso nel P.T.P.C.T. vigente della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla legge n.190/2012, è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione;

#### DICHIARA

di dar corso agli adempimenti relativi alla esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dagli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni.

Per IL DIRIGENTE DEL SETTORE

LAVORI PUBBLICI

Il Dirigente incaricato

BASSANI SILVA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

---

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

---

AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

---

*(da sottoscrivere in caso di stampa)*

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. \_\_\_\_ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, \_\_\_\_\_



Nome e Cognome \_\_\_\_\_

Qualifica \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_