



Class. Fasc. Prot. del Ravenna,

Alla Segreteria del Settore Lavori Pubblici

**OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SUCCURSALE DI VIA CAMANGI DELL'I.T.I.P. "L. BUCCI" DI FAENZA (RA)**  
**Importo di progetto € 3.000.000,00**

**CUI: L00356680397202100015**  
**CUP: J22E20000000001**

*Approvazione modalità di affidamento lavori*

Con Atto del Presidente n. 54 del 09.05.2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento sismico della succursale di Via Camangi dell'Istituto Tecnico Industriale e Professionale "L. Bucci" di Faenza (RA), dando atto "che agli adempimenti inerenti e conseguenti il presente atto provvede il Dirigente del Settore Lavori Pubblici per quanto di competenza".

Premesso e considerato inoltre:

- che il finanziamento complessivo pari a € 3.000.000,00 è stato assunto dall'amministrazione provinciale con i fondi da impegnare all'art. Peg. 22010/003 del bilancio 2022;
- che l'importo complessivo dei lavori è pari a € 2.200.000,00 all'interno dei quali sono distintamente individuati i lavori a misura soggetti a ribasso d'asta dell'importo di € 1.699.302,25, i lavori in economia non soggetti a ribasso pari a € 330.417,46 e i costi della sicurezza pari a € 170.280,29, anch'essi non soggetti a ribasso;
- che la categoria prevalente di lavori è la OG1 (edifici civili e industriali) per l'importo di netti € 1.496.087,22, con una percentuale del 68,00% sul complessivo importo lavori;
- che sono poi presenti le lavorazioni appartenenti alle categorie:
  - OG11 (Impianti tecnologici) per l'importo di netti € 167.720,42;
  - OS6 (Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi) per l'importo di netti € 202.139,03;
  - OS7 (Finiture di opere generali di natura edile e tecnica) per l'importo di netti € 266.178,40;
  - OS18-A (Componenti strutturali in acciaio) per l'importo di netti € 67.874,93;
- valutato altresì le modalità di esecuzione e tipologia di intervento che connotano le opere in affidamento come lavori a misura;

- vista la legge ed i regolamenti provinciali che assegnano al dirigente competente la facoltà di provvedere all'affidamento dei lavori nei modi, criteri e termini previsti dalle disposizioni in materia.

In considerazione di quanto sopra esposto

### SI PROPONE

- di procedere alla scelta del contraente mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del medesimo decreto;
- di attuare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo con le modalità, i criteri e i punteggi di cui all'Allegato 1;
- di fissare un termine di 30 giorni, dalla data di trasmissione del bando di gara, per la ricezione delle offerte;
- di provvedere alla compilazione delle schede di rilevazione da inviare all'Autorità di vigilanza ai sensi dell'art. 7, comma 8 del Codice (vedi comunicato);

Dispone altresì che il provvedimento di approvazione di quanto sopra venga disposto e adottato con la massima possibile sollecitudine ed incarica la Segreteria dei Lavori Pubblici di provvedere ad ogni adempimento connesso e conseguente alla aggiudicazione in parola.

Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici  
*(ing. Paolo Nobile)*

Sede del servizio: Via di Roma, 118  
Responsabile del procedimento: Paolo Nobile  
Per informazioni contattare Marco Conti  
Tel. 0544/258040 - e-mail [mconti@mail.provincia.ra.it](mailto:mconti@mail.provincia.ra.it)

**OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SUCCURSALE DI VIA CAMANGI DELL'I.T.I.P. "L. BUCCI" DI FAENZA (RA)**

**Importo di progetto € 3.000.000,00**

**CUI: L00356680397202100015**

**CUP: J22E20000000001**

**Modalità, criteri e punteggi per l'attuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.**

Importo dei lavori a base d'asta (a misura) € 1.699.302,25

Lavori in economia € 330.417,46

Costi della sicurezza € 170.280,29

In riferimento ai lavori in oggetto, per l'esperimento della gara di appalto con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., si adottano i seguenti elementi e sub-elementi di valutazione con i relativi punteggi:

<b>GRIGLIA DI VALUTAZIONE</b>				Fattori Ponderali
<b>ELEMENTI E SUB-ELEMENTI</b>			<b>Ponderazione relativa (sub-pesi)</b>	<b>Punteggio massimo</b>
<b>Offerta Tecnica</b>				
		<b>Elementi di natura qualitativa</b>		
<b>A</b>	<b>Elementi qualificanti nell'esecuzione dei lavori</b>			<b>Punti 24</b>
	<b>A. 1</b>	Struttura organizzativa adottata	Punti 12	
	<b>A. 2</b>	Organizzazione della logistica del cantiere e modalità di esecuzione delle lavorazioni	Punti 12	
<b>B</b>	<b>Modalità e procedure</b>			<b>Punti 18</b>
	<b>B. 1</b>	Misure di sicurezza aggiuntive rispetto a quelle previste da PSC	Punti 9	
	<b>B. 2</b>	Certificazioni, attrezzature e macchinari	Punti 9	
<b>C</b>	<b>Pulizia dei locali</b>			<b>Punti 15</b>
<b>D</b>	<b>Mitigazione del cambiamento climatico nel rispetto del principio DNSH</b>			<b>Punti 6</b>
<b>E</b>	<b>Possesso della certificazione di responsabilità</b>			<b>Punti 2</b>

		<b>sociale ed etica SA 8000 o equivalente</b>		
<b>F</b>		<b>Proposte migliorative in riferimento ai Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. 11.10.2017 e s.m.i.</b>		<b>Punti 15</b>
	<b>F.1</b>	Specifiche tecniche dell'edificio e dei componenti edilizi: miglioramento del criterio di cui al punto 2.4.2 del D.M. 11.10.2017 e s.m.i. - Criteri specifici per i componenti edilizi	Punti 5	
	<b>F.2</b>	Specifiche tecniche del cantiere: miglioramento del criterio di cui al punto 2.5.3 del D.M. 11.10.2017 e s.m.i. - Prestazioni ambientali	Punti 5	
	<b>F.3</b>	Specifiche tecniche del cantiere: miglioramento del criterio di cui al punto 2.5.4 del D.M. 11.10.2017 e s.m.i. - Personale di cantiere	Punti 5	
	<b>Offerta Economica</b>			
<b>G</b>		<b>Ribasso percentuale</b>		<b>Punti 20</b>
<b>TOTALE PUNTI</b>				<b>Punti 100</b>

Non sono ammesse varianti progettuali in sede di offerta rispetto a quanto stabilito nel progetto esecutivo, ma solo offerte tecniche che migliorino aspetti accessori e di dettaglio del progetto esecutivo.

Per i sub-elementi di natura qualitativa (A1, A2, B1, B2, C, D, F1, F2 e F3) la Commissione dovrà effettuare la propria valutazione sulla base di una Relazione descrittiva, composta da non più di n. 2 facciate in formato A4, con eventuali allegati, in numero illimitato, composti da cartella grafica in formato non superiore a A3, che sia sufficiente ad illustrare sinteticamente, relativamente ad ogni sub-elemento, le soluzioni che l'operatore economico si impegna ad eseguire, nonché le connesse modalità operative, senza oneri ulteriori per la Amministrazione aggiudicatrice.

Tale relazione deve essere scritta con carattere ARIAL, altezza 11 punti, paragrafo interlinea singola, margini superiori e inferiori di 2,5 cm, destro e sinistro di 2 cm.

Al fine della valutazione delle offerte si stabiliscono i seguenti criteri:

Per il sub-elemento di natura qualitativa E la Commissione attribuirà un coefficiente pari a uno se l'operatore economico risulti in possesso della certificazione di Responsabilità sociale ed etica SA 8000 o equivalente, diversamente attribuirà un coefficiente pari a zero. Il legale rappresentante dell'operatore economico presenta una dichiarazione ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii, che attesta il possesso della certificazione predetta o copia fotostatica della stessa, con l'impegno, in caso di aggiudicazione, di mantenere detta certificazione per tutta la durata dell'appalto.

- **OFFERTA TECNICA - ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA:**

- **Elemento A) Elementi qualificanti nell'esecuzione dei lavori**

*Tale elemento è finalizzato a valutare il miglioramento della qualità della gestione della commessa.*

**- sub-elemento A.1) Struttura organizzativa adottata dall'impresa con indicazione della composizione ed articolazione delle squadre di lavoro con specifiche dei profili professionali e delle qualifiche ed esperienze delle figure di riferimento**

**punti 12**

**- sub-elemento A.2) Organizzazione della logistica del cantiere e modalità di esecuzione delle lavorazioni**

**punti 12**

**- Sub-elemento A.1)**

Con riferimento al presente subcriterio di valutazione, la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base ai seguenti criteri motivazionali:

- idoneità ed adeguatezza della struttura organizzativa e dell'organigramma operativo che il concorrente intende adottare per la gestione dell'appalto;
- adeguatezza quali-quantitativa e composizione delle squadre di lavoro relative alle varie fasi operative;
- specializzazione ed esperienza dei responsabili ed in particolare il profilo professionale minimo che ci si impegna a garantire con riferimento alla figura del Responsabile del cantiere e del Responsabile di commessa, del Capocantiere e del Direttore tecnico).

**- Sub-elemento A.2)**

Con riferimento al presente sub-elemento di valutazione, la Commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base ai seguenti criteri motivazionali:

- efficacia ed adeguatezza dell'organizzazione e della logistica del cantiere proposta per lo svolgimento delle varie fasi lavorative, al fine di ottimizzare i tempi delle lavorazioni anche attraverso una attenta gestione delle interferenze tra attività lavorative;
- modalità di esecuzione delle principali lavorazioni anche in relazione alle scelte tecnico-costruttive ed alle fasi realizzative;
- procedure relative all'attività di coordinamento con eventuali subappaltatori e/o subfornitori;
- misure che si intendono adottare per consentire la continuità della funzione didattica, nonché le misure organizzative proposte idonee a ridurre al minimo i livelli di rumorosità e le emissioni di polvere nelle aree adiacenti ai luoghi oggetto di intervento.
- accorgimenti, procedure interne e logistica specifica del cantiere per l'individuazione delle aree destinate all'accumulo dei rifiuti;
- modalità e cadenza del trasporto in discarica e gestione della documentazione derivante dal conferimento.

**- Elemento B) Modalità e procedure**

*Tale elemento è finalizzato a valutare le modalità e le procedure che l'impresa intende adottare in relazione alla salute e sicurezza del lavoro e alla gestione socialmente responsabile del cantiere con relativi sub-elementi:*

**- sub-elemento B.1) Misure di sicurezza aggiuntive rispetto a quelle previste da PSC**

**punti 10**

**- sub-elemento B.2) Certificazioni, attrezzature e macchinari**

**punti 10**

**- Sub-elemento B.1)**

Sarà valutata la coerenza delle misure aggiuntive previste nel il PSC, l'effettiva cantierabilità delle stesse e l'efficacia per la maggior sicurezza dei lavoratori. Qualora le misure aggiuntive siano connesse o derivanti da una particolare organizzazione di cantiere o da processi lavorativi o da una diversa organizzazione delle fasi lavorative, se ne dovrà dare conto elaborando un mirato Layout di Cantiere e una Relazione tecnica nella quale precisare le motivazione dei dispositivi proposti e come tali misure di sicurezza si coordinano con il PSC di progetto.

Sarà inoltre valutata la modalità di controllo degli accessi al cantiere e di identificazione e verifica delle presenze giornaliere in cantiere e le modalità di agevolazione della verifica di idoneità del personale presente in cantiere da parte della Direzione lavori e del Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, anche mediante strumenti informativi digitali

Tale sub-elemento dovrà essere esplicitato con relazione illustrativa e un Layout di cantiere, come sopra definiti.

**- Sub-elemento B.2)**

Sarà valutata l'adeguatezza delle attrezzature e dei macchinari rispetto alla tipicità dell'appalto in esame con particolare attenzione alle fasi di lavorazioni complesse - quali l'esecuzione di lavori in quota - anche in termini di sicurezza, rumorosità, ecc.

Sarà valutato inoltre il possesso della certificazione del sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro UNI ISO 45001 (BS OHSAS 18001 per i soggetti che la posseggono ancora in corso di validità nella fase di transizione) o equivalente rilasciata da organismi per la certificazione di sistemi di gestione per la qualità, da rendersi mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. o copia fotostatica, con l'impegno, in caso di aggiudicazione, di mantenere detta certificazione per tutta la durata dell'appalto. Il requisito deve essere comunque documentato nei modi prescritti dalle norme vigenti (art. 87 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

Tale sub-elemento dovrà essere esplicitato con relazione illustrativa, come sopra definita, precisando le certificazioni possedute e le attrezzature, mezzi d'opera e dispositivi che si intendono adottare.

**- Elemento C) Pulizia dei locali**

**punti 15**

*Tale criterio è finalizzato a valutare le modalità di pulizia dei locali a lavori ultimati che l'impresa intende adottare al fine di renderli pienamente fruibili da parte dell'utenza scolastica*

Saranno valutate le modalità di esecuzione della pulizia dei locali interessati dai lavori, sia grossolana in prima battuta che di fino in seconda e ultima battuta, compresa la medesima pulizia di tutti i locali circostanti utilizzati, anche solo di passaggio, da parte dell'impresa appaltatrice. La pulizia di tali locali dovrà consentire di renderli pienamente fruibili in sicurezza da parte dell'utenza scolastica a lavori ultimati.

**- Elemento D) Mitigazione del cambiamento climatico nel rispetto del principio  
DNSH**

**punti 6**

*Tale criterio è finalizzato a valutare le modalità e le strategie che l'impresa intende adottare per l'efficace gestione operativa del cantiere così da garantire il contenimento delle emissioni GHG*

Con riferimento al presente sub-elemento di valutazione, la Commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base ai seguenti criteri:

- o realizzazione dell'approvvigionamento elettrico del cantiere tramite fornitore in grado di garantire una fornitura elettrica al 100% prodotta da rinnovabili;
- o impiego di mezzi d'opera ad alta efficienza motoristica attraverso l'uso privilegiato di mezzi ibridi (elettrico – diesel, elettrico – metano, elettrico – benzina). L'eventuale uso di mezzi diesel che rispettino il criterio Euro 6 o superiore;
- o utilizzo di mezzi d'opera in possesso di una efficienza motoristica non inferiore allo standard Europeo TIER 5 (corrispondente all'Americano STAGE V);
- o modalità di invio a recupero dei materiali derivanti dalle demolizioni classificabili come rifiuti pericolosi per almeno il 70%, calcolato rispetto al loro peso totale

**- Elemento E) Possesso della certificazione di Responsabilità sociale ed etica SA 8000 o equivalente.**

Sarà valutato il possesso della certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000 o equivalente rilasciata da organismi per la certificazione qualificati, da rendersi mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. o copia fotostatica, con l'impegno, in caso di aggiudicazione, di mantenere detta certificazione per tutta la durata dell'appalto.

**- Elemento F) Proposte migliorative in riferimento ai Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. 11.10.2017 e s.m.i.**

*Tale elemento è finalizzato a valutare proposte migliorative che l'impresa intende presentare in riferimento ai Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. 11.10.2017 e s.m.i.*

**- sub-elemento F.1) Specifiche tecniche dell'edificio e dei componenti edilizi: miglioramento del criterio di cui al punto 2.4.2 del D.M. 11.10.2017 e s.m.i. - Criteri specifici per i componenti edilizi**

**punti 5**

**- sub-elemento F.2) Specifiche tecniche del cantiere: miglioramento del criterio di cui al punto 2.5.3 del D.M. 11.10.2017 e s.m.i. - Prestazioni ambientali**

**punti 5**

**- sub-elemento F.3) Specifiche tecniche del cantiere: miglioramento del criterio di cui al punto 2.5.4 del D.M. 11.10.2017 e s.m.i. - Personale di cantiere**

**punti 5**

**- Sub-elemento F.1)**

Saranno valutate le migliori prestazioni delle singole componenti edilizie da utilizzarsi per l'esecuzione dei lavori in riferimento a quanto definito al punto 2.4.2 del D.M. 11.10.2017 e s.m.i.. Per tale elemento dovrà essere esplicitata una relazione illustrativa, come sopra definita, che evidenzia le caratteristiche dei materiali proposti allegando, eventualmente, le relative schede tecniche illustrative.

**- Sub-elemento F.2)**

Saranno valutate le migliori relative alle prestazioni ambientali da utilizzarsi per l'esecuzione dei lavori in riferimento a quanto definito al punto 2.5.3 del D.M. 11.10.2017 e s.m.i. anche con riferimento alle attività di verifica da eseguirsi durante l'esecuzione dei lavori.

Per tale elemento dovrà essere esplicitata una relazione illustrativa, come sopra definita, che evidenzia le migliori proposte allegando, eventualmente, schede tecniche illustrative o elaborati grafici.

#### **- Sub-elemento F.3)**

Saranno valutate le migliori relative alla qualificazione del personale che sarà presente in cantiere durante l'esecuzione dei lavori in riferimento a quanto definito al punto 2.5.4 del D.M. 11.10.2017 e s.m.i..

Per tale elemento dovrà essere esplicitata una relazione illustrativa, come sopra definita, che evidenzia la qualificazione del personale allegando, eventualmente, idonea documentazione attestante la formazione del personale.

#### **- OFFERTA ECONOMICA**

#### **- Elemento G) Ribasso percentuale**

**punti 20**

*Offerta economica espressa in ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara*

Ciò detto, l'aggiudicazione della gara in oggetto sarà effettuata in favore dell'offerta che presenterà il punteggio complessivo più alto.

L'attribuzione dei punteggi alle singole offerte avviene con l'applicazione del metodo aggregativo-compensatore, di cui alle Linee Guida n. 2 approvate con Delibera n. 1005 del 21/09/2016 in attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, attribuendo i punteggi ai singoli concorrenti mediante la seguente formula :

$$P_i = (A1_i * 12 + A2_i * 12 + B1_i * 9 + B2_i * 9 + C_i * 15 + D_i * 6 + E * 2 + F1_i * 5 + F2_i * 5 + F3_i * 5) + (G_i * 20)$$

Dove:

$P_i$  è il punteggio complessivo attribuito al concorrente i-esimo;

$A1_i, A2_i, B1_i, B2_i, C_i, D_i, E_i, F1_i, F2_i$  e  $F3_i$  sono i coefficienti attribuiti al concorrente i-esimo nei rispettivi elementi e sub-elementi A1, A2, B1, B2, C, D, E, F1, F2 e F3 dopo l'esecuzione del confronto a coppie di seguito descritto;

$G_i$  è il coefficiente compreso tra 0 ed 1 relativo all'elemento di valutazione G in riferimento al ribasso offerto dal concorrente i-esimo, calcolato con le seguenti modalità:

$$G_i = R_i / R_{max}$$

dove:

$R_i$  = valore del ribasso percentuale offerto dal concorrente i-esimo;

$R_{max}$  = valore del ribasso percentuale offerto più conveniente tra tutti quelli offerti.



Come sopra accennato, per la valutazione degli elementi e sub-elementi di natura **qualitativa (A1, A2, B1, B2, C, D, E, F1, F2 e F3) relativi all'offerta tecnica** si procederà a determinare i coefficienti variabili tra 0 ed 1, secondo quanto previsto al punto V, lettera b) delle Linee Guida n. 2, con il criterio del confronto a coppie e precisamente, il confronto avviene sulla base delle preferenze accordate da ciascun commissario a ciascuna offerta in confronto con tutti gli altri.

Per ogni sub-elemento, ciascun commissario confronta l'offerta di ciascun concorrente indicando quale offerta preferisce e il grado di preferenza, variabile tra 1 e 6 (1 - nessuna preferenza; 2 - preferenza minima; 3 - preferenza piccola; 4 - preferenza media; 5 - preferenza grande; 6 - preferenza massima).

Viene costruita una matrice con un numero di righe e un numero di colonne pari al numero dei concorrenti meno uno come nell'esempio sottostante, nel quale le lettere individuano i singoli concorrenti; in ciascuna casella viene collocata la lettera corrispondente all'elemento che è stato preferito con il relativo grado di preferenza e, in caso di parità, vengono collocate nella casella le lettere dei due elementi in confronto, assegnando un punto ad entrambe.

	B	C	D	E	F
A					
B					
C					
D					
E					

Al termine dei confronti si attribuiscono i coefficienti sulla base del seguente criterio :

- si trasforma, per ciascun commissario, la somma dei coefficienti attribuiti mediante il confronto a coppie, in coefficienti variabili tra zero e uno e si calcola la media dei coefficienti di ciascun commissario attribuendo uno al concorrente che ha ottenuto il coefficiente medio più alto e agli altri concorrenti un coefficiente riparametrato conseguentemente proporzionale al coefficiente raggiunto. Qualora i concorrenti siano in numero inferiore a tre, e pertanto non sia possibile procedere al confronto a coppie, si procederà con l'attribuzione discrezionale dei singoli coefficienti da parte di ciascun commissario con successiva determinazione della media dei punteggi attribuiti.

Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici  
(Ing. Paolo Nobile)