



PROVINCIA DI RAVENNA

MODIFICA ALLA CONVENZIONE REP. 13320 DEL 30.07.2019 E ALL'ATTO INTEGRATIVO REP. 13340 DEL 03/02/2022 TRA LA PROVINCIA DI RAVENNA E L'UNIVERSITA' DI BOLOGNA PER LA CESSIONE IN COMODATO D'USO DI SPAZI DELL'ISTITUTO AGRARIO DI RAVENNA.

Con la presente scrittura privata non autenticata da valere ad ogni effetto di legge.

TRA

La Provincia di Ravenna, nel prosieguo denominata Provincia, avente sede legale in Ravenna; Piazza dei Caduti per la Libertà 2, C.F. 00356680397, nella persona di

....., nat... a il, in qualità di,

E

L'Alma Mater Studiorum – Università di Bologna, nel prosieguo denominata semplicemente Università, avente sede legale in Bologna, Via Zamboni n. 33,

C.F. 80007010376, nella persona di,

nat... a il, in qualità di,

PREMESSO CHE

- con convenzione Rep. n. 13320 del 30.07.2019 la Provincia di Ravenna ha concesso in comodato d'uso all'Università alcuni locali dell'ITAS "Perdisa" di Ravenna da utilizzare per la propria attività istituzionale di didattica e di ricerca;
- con Atto integrativo Rep. N. 13340 la Provincia di Ravenna ha concesso in comodato d'uso all'Università dell'ITAS "Perdisa" di Ravenna ulteriori spazi consistenti in un'aula posta al secondo piano e parte del servizio igienico ad essa adiacente per complessivi mq 52,64;
- l'Università, con nota del 20.05.2022, ha richiesto la proroga della convenzione attualmente vigente tra Provincia di Ravenna, l'Università di Bologna e l'Istituto

- Tecnico “Morigia-Perdisa” di Ravenna, per un ulteriore anno e cioè fino a giugno 2023;
- il Dirigente scolastico dell'Istituto Tecnico Agrario Statale “L. Perdisa”, con mail PEC inviata il 26/06/2022, ha comunicato NULLA OSTA al rinnovo, per il periodo 1 luglio 2022 - 30 giugno 2023, della convenzione rep. 13320 (comprensiva dell'integrazione dell'aula n. 80 posta al secondo piano e parte del servizio igienico ad essa adiacente, concessa con atto Rep. 13340 del 03.02.2022), subordinatamente ad una revisione delle condizioni economiche, richiedendo, in particolare, di incrementare da Euro 700,00 a Euro 1.200,00 il rimborso che l'Università di Bologna versa (ai sensi dell'articolo 4 della Convenzione) a copertura delle spese di pulizia e deperimento attrezzature;
 - la Provincia di Ravenna, con note del 22/06/2022 e del 23/06/2022 ha richiesto di incrementare, da Euro 19,00/mq ad Euro 21,00/mq, l'importo versato dall'Università di Bologna (ai sensi dell'art. 9 della Convenzione rep. 13320 e dell'art. 4 dell'Integrazione rep. 13340) a titolo di rimborso omnicomprensivo delle spese di gestione afferenti l'utilizzo degli ulteriori locali, in ragione della variazione dell'Indice Istat dei prezzi al Consumo per le rivalutazioni monetarie pari – riferimento mese di maggio 2022 - al 6,8%, come di seguito specificato:

Convenzione originaria : mq 871,54 x 21,00 €/mq = € 18.302,34

Integrazione locali: mq 52,64 x 21,00 €/mq = € 1.105,44

Totale annuo € 19.407,78

- l'Università di Bologna, con delibera del Consiglio di Amministrazione Prot. n. del ha autorizzato l'acquisizione in comodato d'uso dei locali suddetti siti presso ITAS “Perdisa” di Ravenna, fino al 30.06.2023, alle condizioni economiche revisionate secondo quanto sopra meglio specificato;

TUTTO CIO' PREMESSO

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 - Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Art. 2 - La Provincia concede in comodato d'uso all'Università, per il periodo 01/07/2022 – 30/06/2023, i locali siti presso ITAS meglio identificati dall'art. 2 della Convenzione Rep. n. 13320 e dall'art. 2 della Integrazione Rep. n. 13340.

Art. 3 - Il presente atto costituisce modificazione della convenzione Rep. 13320 del 30.07.2019 e dell'Atto Integrativo Rep. 13340 e pertanto, per quanto non specificatamente disciplinato dal presente Atto, la concessione in comodato d'uso dei locali di cui al precedente art. 2 è soggetta agli stessi patti e condizioni delle citate convenzioni.

I locali dovranno essere riconsegnati entro il 30 giugno 2023 e alla scadenza la convenzione potrà essere rinnovata ad insindacabile giudizio della Provincia di Ravenna.

Art. 4 - L'Università, a titolo di rimborso omnicomprensivo delle spese di gestione afferenti l'utilizzo dei locali di cui all'art. 2 del presente Atto, verserà alla Provincia una somma quantificata forfettariamente in € 21,00/mq annui in ragione della superficie occupata, come di seguito specificato:

Convenzione originaria Rep. 13320:	mq 871,54 x € 21,00 €/mq =	€ 18.302,34
Integrazione locali Rep. 13340:	mq 52,64 x € 21,00 €/mq =	€ 1.105,44
	Totale annuo	€ 19.407,78

Si conviene tra le parti che il rimborso forfettario sopra quantificato venga versato in due rate semestrali anticipate entro il 31 luglio (semestre luglio - dicembre) ed il 31 gennaio (semestre gennaio - giugno) mediante accredito sul conto corrente bancario intestato alla Provincia di Ravenna – Tesoreria Provinciale Codice IBAN IT44M0627013199T20990000007.

Art. 5 - L'Università verserà all'Istituto Tecnico Statale "Morigia-Perdisa" di Ravenna un rimborso forfetario annuo di € 1.200,00, a copertura delle spese di pulizia e deperimento di attrezzature, per tutto il periodo dal 01.07.2022 al 30.06.2023.

Art. 6 - Il presente atto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 55 del R. D. 31/08/1933 n. 1592 e sarà registrato, a cura della Provincia. Le relative spese verranno ripartite in parti uguali fra Provincia e Università.

Letto, approvato e sottoscritto

Ravenna,

Provincia di Ravenna

Università di Bologna