



ALLEGATO D)

PROVINCIA DI RAVENNA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

* * * * *

LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DEL
LICEO "TORRICELLI-BALLARDINI" SEDE DELL'INDIRIZZO ARTISTICO
E SCIENZE UMANE DI Cso BACCARINI 17- FAENZA

* * * * *

Impresa appaltatrice: EMILIANA RESTAURI SOCIETA' COOPERATIVA
CON SEDE A OZZANO DELL'EMILIA (BO)

Contratto: in data 03 dicembre 2021, nr. 5189 di rep.

Importo: Euro 114.237,75 al netto di I.V.A., di cui Euro 104.637,75 per
lavori a misura, Euro 4.500,00 per lavori in economia non soggetti
a ribasso d'asta ed Euro 5.100,00 per costi della sicurezza,
anch'essi non soggetti a ribasso d'asta.

* * * * *

PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

* * * * *

SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE

* * * * *

PREMESSO

– che con contratto in data 3 dicembre 2021, nr. 5189 di rep., i lavori in
oggetto sono stati appaltati alla impresa EMILIANA RESTAURI SOCIETA'
COOPERATIVA con sede in OZZANO DELL'EMILIA (BO), per un importo, al
netto del ribasso d'asta del 0,25%, di € 114.237,75 al netto di I.V.A., di cui



Euro 104.637,75 per lavori a misura, Euro 4.500,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta ed Euro 5.100,00 per costi della sicurezza, anch'essi non soggetti a ribasso d'asta, come da ribasso offerto in sede di gara;

CONSIDERATO

- che nel corso dei lavori si sono manifestate nuove esigenze di carattere operativo che hanno determinato la necessità od opportunità di apportare al progetto originario alcune impreviste modifiche migliorative ed integrative con opere di consolidamento funzionali alla messa in sicurezza di alcune murature e porzioni di soffitti nelle quali si sono riscontrate importanti fessurazioni murarie e distacchi di intonaco, come meglio specificato nella relazione illustrativa;
- che, di conseguenza, è stata redatta dal Direttore dei Lavori apposita Perizia di Variante e Suppletiva;
- che pertanto detta perizia comporta un maggiore importo contrattuale rispetto al contratto principale di netti € 22.847,55 (*euro ventiduemilaottocentoquarantasette/55*);

TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno 2022 (duemilaventidue) , il giorno del mese di.....con il presente atto si conviene quanto segue:

Art. 1

Il Sig. **Oscar Grazioli**, nato a Crevalcore (BO) il 10 luglio 1961, in qualità di Legale Rappresentante della Impresa **EMILIANA RESTAURI Società Cooperativa** con sede legale in Ozzano dell'Emilia, via Marie Curie n. 9,



codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Bologna n. 01325820395, presa visione della perizia suddetta, assume l'impegno di accettare l'esecuzione del maggiore impiego di materiali e di prestazione di mano d'opera per lavorazioni in economia non previste nel contratto principale, ai sensi dell'art. 29 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato al Contratto principale per la cui descrizione si rimanda al computo metrico estimativo allegato alla perizia di variante

I lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto in data 3 dicembre 2021, nr. 5189 di rep. e adeguati in riferimento a quanto disposto dall'art. 26 del D.Lgs 50 del 17/05/2022 convertito in Legge 91 del 15 luglio 2022.

Art. 2

Il Sig. **Omar Grazioli**, nato a Crevalcore (BO) il 10 luglio 1961, in qualità Legale Rappresentante della Impresa **Emiliana Restauri Società Cooperativa** con sede legale in Ozzano dell'Emilia, via Marie Curie n. 9, dichiara e si impegna inoltre, per l'esecuzione dei maggiori lavori, di accettare i seguenti nuovi prezzi non previsti nel contratto principale, ai sensi dell'art. 8 comma 5 del D.M. 49 del 7 marzo 2018 e del quale, a seguire, si riporta la relativa descrizione :

N.P.1

Ristilatura armata dei giunti di malta a integrazione della riparazione di gravi lesioni e irrigidimento dei paramenti murari da realizzarsi con il seguente ciclo operativo:



-scarnitura delle connessioni della muratura per una profondità di 2/3 cm con successivo lavaggio e asportazione delle polveri, compreso il trasporto a rifiuto del materiale di risulta; successivo inserimento di barre in acciaio zincato ad aderenza migliorata, diametro 6 mm , posta all'interno delle fughe ogni 4/5 giunti di malta, per la lunghezza totale del paramento murario e su entrambi i fronti della stessa muratura. La lavorazione comprende la successiva stuccatura dei giunti con malta strutturale a base di calce, M15, la stilatura del giunto, la spazzolatura, la pulizia e quant'altro occorre per dare il lavoro a regola d'arte.

Al metro euro quaranta/95

mq € 40,95

N.P.2

Modifica di impianto idrotermico in locali da adibire ad aula secondo il seguente ciclo di lavorazione:

- rimozione di impianto termico esistente in ferro;

- fornitura e posa in opera di tubazioni in acciaio e/o in multistrato resistenti ad una temperatura massima di 95° C, comprensive di giunti di raccordo, manicotti, guaine isolanti e valvolame, per n. 6 batterie radianti;

- fornitura e posa di batteria radiante in acciaio, a tubi verticali lisci, tipo "Irsap" mod. "Tesi", verniciato a polveri epossidiche, colore bianco, costituito da n. 16 elementi, h cm 86, a quattro elementi, completo di mensole di sostegno, viti, tasselli, opere murarie per il fissaggio, valvole, raccorderie e successivo all'impianto termico;

- ricollocazione di tutte le batterie radianti smontate in precedenza ed allaccio all'impianto termico.



A corpo euro settimilaottocentottanta/50

a corpo € 7.880,50

N.P.3

Fornitura e posa in opera di intonaco civile naturale ad altissima igroscopicità e traspirabilità costituito da pura calce naturale NHL 3.5, calce idraulica HL5, pozzolana naturale micronizzata ed inerti di sabbia silicea e calcare dolomitico, formato da un primo strato di rinzaffo dello spessore medio di 5 mm, da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo e rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino e lisciata con fratazzo metallico, applicata a mano compresa formazione del piano di lavoro in quota - h m 3,00 - per l'intera area di lavoro (mq 46,00) per applicazione a soffitto, costituito da montanti verticali in tubolari multidirezionali, tavole metalliche, botola, scaletta di risalita e rete protettiva in multibava di polipropilene, per tutta la superficie.

A corpo euro quattromilaottocentottanta/00

a corpo €

4.880,00

Art. 3

L'importo complessivo dei maggiori lavori di che trattasi ammonta a netti Euro 22.847,55 (ventiduemilaottocentoquarantasette/55) di cui Euro 21.871,83 (ventunomilaottocentosettantauno/83) per maggiori lavori a misura rispetto al citato contratto principale, oltre Euro 975,72 (novecentosettantacinque/72) per maggiori costi relativi alla attuazione dei lavori in economia.

L'incremento percentuale dei lavori rispetto a quelli previsti nel contratto principale risulta pertanto pari al 20 %.

Art. 4



Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto e dalla documentazione di gara in giorni duecento (120) viene prorogato di giorni venti (20) naturali e consecutivi.

Art. 5

L'Impresa, nella sua qualità, dichiara espressamente di non avanzare richieste di maggiori compensi, revisioni prezzi o indennizzi e risarcimenti comunque imputati ed imputabili in conseguenza dell'introduzione dei lavori variati.

Art. 6

La contabilizzazione dei lavori di cui al presente Atto aggiuntivo verrà redatta contestualmente e con la stessa periodicità prevista per i lavori del Contratto principale.

* * * * *

Tutte le spese del presente atto sono a carico dell'Impresa assuntrice dei lavori. Il presente Atto è immediatamente impegnativo per l'Impresa appaltatrice mentre lo diventerà per l'Amministrazione appaltante solamente dopo l'avvenuta approvazione della perizia.

Ravenna, 2022

* * * * *

L'APPALTATORE

EMILIANA RESTAURI Soc. Coop.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

(Ing. Paolo Nobile)



FORMULE DI CHIUSURA

Di questo atto scritto con l'ausilio di apparecchiatura informatica a norma di legge, da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione, ho dato lettura alle parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà dispensandomi espressamente di dare lettura degli allegati che, come sopra detto, formano parte integrante del presente contratto avendo le parti stesse dichiarato di averne perfetta conoscenza, pur non essendovi materialmente allegati.

Ed io Segretario Generale rogante, richiesto, ho ricevuto quest'atto, da me letto ai componenti che lo approvano.

Consta di numero pagine complete 6 e parte della presente.

Il Segretario Generale

Dott.