



**PROVINCIA DI RAVENNA**

**AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PULIZIE STRAORDINARIE PRESSO L'ISTITUTO TECNICO STATALE – "CAMILLO MORIGIA – LUIGI PERDISA", IL LICEO ARTISTICO NERVI – SEVERINI E IL LICEO CLASSICO DANTE ALIGHIERI, RAVENNA (RA).**

TRA

La Provincia di Ravenna, rappresentata dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Dott. Ing. Paolo Nobile

E

FORMULA SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA, C.F./P.IVA 00410120406 con sede in Via Monteverdi 31 a Forlì (FC)

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

## **ART. 1**

### **Oggetto dell'incarico**

La Provincia di Ravenna affida alla società FORMULA SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA, C.F./P.IVA 00410120406 con sede in Via Monteverdi 31 a Forlì (FC) (d'ora in poi denominata Affidatario), l'incarico servizio di pulizie straordinarie presso l'Istituto Tecnico Statale – "Camillo Moriglia – Luigi Perdisa", il Liceo Artistico Nervi – Severini e il Liceo Classico Dante Alighieri, Ravenna (RA)– CIG: ZB937A0421. L'incarico sarà da effettuarsi secondo le prescrizioni ed indicazioni predisposte dal Settore Lavori Pubblici – Servizio Edilizia Scolastica e Patrimonio di cui all'ALLEGATO 1.

## **ART. 2**

### **Modalità di attuazione dell'incarico**

L'Affidatario svolgerà l'incarico sulla base delle istruzioni - indicazioni che verranno impartite dalla Provincia di Ravenna per il tramite del Responsabile Unico del Procedimento.

A tale scopo, in ciascuna fase attuativa dell'incarico, l'Affidatario è tenuto a partecipare a riunioni periodiche di monitoraggio e di revisione della valutazione presso il Settore Lavori Pubblici di questa Provincia, munito dei necessari elaborati in bozza, secondo le modalità e le scadenze concordate con il Responsabile Unico del Procedimento.

L'Affidatario resta obbligato, senza che questo dia diritto ad integrazioni o maggiorazioni del compenso pattuito, a mantenere i contatti per conto della Provincia di Ravenna e ad esercitare le attività di coordinamento con Enti, Organismi ed Autorità competenti ai fini dell'ottenimento delle preventive documentazioni necessarie per l'esecuzione dell'incarico. L'Affidatario resta altresì obbligato alla predisposizione e successive eventuali integrazioni di tutti gli elaborati, documenti e gli atti necessari per l'ottenimento delle suddetta documentazione.

L'incarico comprende inoltre ogni attività di direzione, gestione, organizzazione, coordinamento controllo necessario per dare realizzazione alle indagini finalizzate alle verifiche di vulnerabilità sismica in esame; le indagini verranno eseguite sotto il coordinamento e supervisione da parte del Professionista incaricato della verifica di vulnerabilità sismica.

Il responsabile delle prestazioni, elaborazioni ed adempimenti tecnici annessi all'incarico è l'Arch. Giovanna Garzanti, in possesso dei requisiti di professionalità necessari per lo svolgimento dell'incarico.

## **ART. 3**

### **Tempi di attuazione dell'incarico**

Il termine massimo per l'attuazione dell'incarico Delle pulizie straordinarie di cui all'Art.1, nonché per la consegna dei documenti e degli elaborati di cui all'ALLEGATO 1, non potrà essere superiore a dieci (10) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di ricevimento della PEC di notifica di affidamento dell'incarico.

Il Responsabile Unico del Procedimento potrà - direttamente oppure su richiesta dell'Affidatario-sospendere i tempi di svolgimento dell'incarico o prorogarne i termini nei seguenti casi, od al ricorrere di situazioni ad essi assimilabili:

- esigenze proprie della Provincia di Ravenna, comprese le varianti progettuali, dovute a ridefinizioni o modifiche dell'incarico;
- accertata necessità di attendere pareri, nulla osta od informazioni da parte di terzi cui il proseguimento dell'incarico è inscindibilmente connesso e la cui ritardata espressione non dipenda da fatto o responsabilità dell'Affidatario;
- dimostrate, e non altrimenti risolvibili, circostanze di forza maggiore che determinino una temporanea riduzione della capacità operativa dell'Affidatario.

La valutazione delle esigenze, necessità e circostanze suddette è demandata alla esclusiva competenza del Responsabile Unico del Procedimento.

Per le sospensioni disposte per esigenze proprie della Provincia di Ravenna non sarà riconosciuto all'Affidatario nessun indennizzo qualora i tempi delle sospensioni medesime siano inferiori o pari al tempo contrattuale; sarà invece riconosciuto un indennizzo pari alla penale di cui all'art. 10 per ogni giorno di sospensione eccedente.

#### **ART. 4**

##### **Vigilanza e controllo sullo svolgimento dell'incarico**

La vigilanza e il controllo sullo svolgimento dell'incarico sono svolti dal Responsabile Unico del Procedimento il quale può avvalersi della collaborazione del personale della stessa struttura operativa.

#### **ART. 5**

##### **Oneri a carico dell'Affidatario**

L'Affidatario dovrà avere cura:

- a) di essere e di mantenersi in regola con i requisiti necessari allo svolgimento delle attività di cui all'art. 1 del presente disciplinare;
- b) di essere presente a tutte le riunioni, indette da questa Provincia od in cui la Provincia di Ravenna stessa sia invitata, in relazione all'incarico;
- c) di fornire tutti gli eventuali chiarimenti ed integrazioni che dovessero essere richiesti dal Responsabile Unico del Procedimento.

L'Affidatario si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge 13 agosto 2010, n. 136.

#### **ART. 6**

##### **Corrispettivo per l'incarico**

Il corrispettivo per l'attuazione dell'incarico di cui all'articolo 1 è stabilito in € \_\_\_\_\_ oltre IVA di Legge.

#### **ART. 7**

##### **Elaborati e ricerca**

Gli elaborati realizzati in attuazione del presente disciplinare sono proprietà della Provincia di Ravenna e non possono essere utilizzati e divulgati senza la preliminare autorizzazione della medesima.

#### **ART. 8**

##### **Divieto di subappalto e di cessione**

E' fatto divieto all'Affidatario incaricato di cedere, in tutto o in parte, le attività di cui alla presente Convenzione, pena l'immediata risoluzione del contratto per colpa dello stesso Affidatario ed il risarcimento a favore del committente di ogni danno e spesa.

La Provincia di Ravenna potrà autorizzare eventuali subappalti ed altri subcontratti purché si riferiscano solo ed esclusivamente alle attività relative a rilievi, a misurazioni, alla predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, nonché alla sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta comunque ferma la responsabilità esclusiva dell'Affidatario.

## **ART. 9**

### **Risoluzione del contratto**

Il contratto potrà essere risolto anticipatamente qualora:

- a) si verifichino gravi e reiterati inadempimenti degli obblighi contrattuali da parte dell'Affidatario;
- b) si verifichino violazioni da parte dell'Affidatario degli obblighi contrattuali retributivi, contributivi e fiscali a proprio carico e/o nei confronti dei dipendenti o collaboratori;
- c) si verifichi una procedura concorsuale fallimentare nei confronti dell'Affidatario se ed in quanto assoggettabile alla legge fallimentare.

Il presente contratto si ritiene risolto di diritto qualora le transazioni riguardanti il contratto medesimo, vengano eseguite senza utilizzare il bonifico bancario o postale ovvero gli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis della Legge 13 agosto 2010 n. 136.

## **ART. 10**

### **Modalità di pagamento**

Il pagamento viene effettuato con provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, corredato della prescritta documentazione prevista dal D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633, in unica soluzione, entro trenta giorni dalla data di pervenimento del documento comprovante la spesa, alla consegna della documentazione attestante l'esecuzione delle prestazioni.

Il pagamento a favore dell'Affidatario sarà effettuato dall'Ente tramite il tesoriere provinciale esclusivamente a mezzo bonifico bancario da effettuarsi su conto corrente espressamente dedicato alle commesse pubbliche, comunicato dall'Affidatario insieme alla generalità del soggetto delegato, sotto indicato, autorizzato ad operare sul medesimo conto corrente. Il numero di conto corrente è ..... presso la Banca ..... - Sede ....., .....

I Sig.ri ....., nato a ..... il ....., C.F. .... in qualità di ....., nato a ..... il ....., C.F. .... in qualità di ....., sono le persone delegate ad operare sul conto corrente dedicato nel comma precedente.

Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata alla Provincia di Ravenna la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

## **ART. 11**

### **Ritardi nei pagamenti**

In caso di ritardo, eccedenti i giorni 30 (trenta), nel pagamento del corrispettivo sono applicati gli interessi previsti dalle leggi vigenti in materia.

## **ART. 12**

### **Penalità**

In caso di ritardo nell'attuazione dell'incarico rispetto a quanto stabilito al precedente art. 3 verrà applicata, per ogni giorno di ritardo, una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare contrattuale, che sarà trattenuta sul saldo del compenso.

Nel caso in cui il ritardo superi i 45 giorni, la stazione appaltante resterà libera da ogni impegno verso l'aggiudicatario inadempiente senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per onorario che per rimborso spese.

#### **ART. 13**

##### **Cauzione definitiva e coperture assicurative**

Si prescinde dalla cauzione, avendo Formula Servizi società cooperativa apportato un miglioramento al corrispettivo del contratto.

#### **ART. 14**

##### **Domicilio**

Agli effetti del presente disciplinare le parti eleggono domicilio in Ravenna, presso la Provincia di Ravenna, in Piazza Caduti per la Libertà, n. 2.

#### **ART. 15**

##### **Regime fiscale**

La presente scrittura privata, non autenticata, relativa ad operazioni soggette all'imposta sul valore aggiunto, è soggetta a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5, secondo comma, del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 634.

#### **ART. 16**

##### **Controversie**

Ogni eventuale controversia che dovesse sorgere tra le parti e che non sia possibile risolvere in via amichevole è deferita al giudizio del giudice onorario.

#### **ART. 17**

##### **Disposizioni finali**

Per quanto non espressamente previsto del presente disciplinare, si applicano le disposizioni previste dagli articoli n. 2229 e seguenti del Codice Civile, nonché quelle indicate nell'Allegato 1), allegato al presente disciplinare.

Ravenna, li

**IL RESPONSABILE UNICO DEL  
PROCEDIMENTO  
(Arch. Giovanna Garzanti)**

( \_\_\_\_\_ ,  
Legale rappresentante)

## L’AFFIDATARIO

Allegati:

ALLEGATO 1 – Disciplinare prestazionale