



Provincia di Ravenna

Piazza dei Caduti per la Libertà, 2

Provvedimento n. **914**

Del 09/09/2022

Proponente: **EDILIZIA SCOLASTICA E**

PATRIMONIO

Classificazione: 06-11-09 2022/2.1

Oggetto: SERVIZIO ANNUALE (STAGIONE TERMICA 2022/2023) DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE DEGLI EDIFICI DI COMPETENZA PROVINCIALE SUDDIVISO IN DUE LOTTI - LOTTO 1-CENTRALI TERMICHE DI POTENZIALITA' SUPERIORE AI 35 KW POSTE NEI TERRITORI DI RAVENNA E CERVIA CIG 9388470A87- LOTTO 2-CENTRALI TERMICHE DI POTENZIALITA' SUPERIORE AI 35 KW POSTE NEI TERRITORI DI FAENZA, LUGO E RIOLO TERME CIG 9388531CDD - APPROVAZIONE PROGETTO E FINANZIAMENTO DELLA SPESA. DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 192 DEL DECRETO LEGISLATIVO N.267/2000 PER L'AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO: TRATTATIVA DIRETTA DA ESPLETARSI SUL PORTALE DEGLI ACQUISTI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (ME.PA.), AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A) DEL DECRETO-LEGGE 16 LUGLIO 2020, N. 76 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120 E SS.MM.II..

SETTORE LAVORI PUBBLICI

IL DIRIGENTE

VISTA la relazione del Responsabile Unico del Procedimento individuato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e successive modificazioni, nell'Ing. Paolo NOBILE, con la quale

si informa

- che è ormai prossima la scadenza (15.10.2022) del contratto relativo al Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria delle centrali termiche degli edifici scolastici di proprietà o competenza della Provincia di Ravenna;
- che si rende pertanto necessario provvedere all'affidamento del Servizio di conduzione e manutenzione delle centrali termiche (stagione termica 2022/2023) degli edifici di competenza provinciale dell'importo di Euro 52.848,14 oltre IVA, suddiviso in due lotti, e precisamente:
 - ☛ LOTTO 1 - Centrali termiche di Ravenna e Cervia pari ad Euro 19.656,00 (*componente a canone*) oltre Euro 8.000,00 per lavori di manutenzione straordinaria (*componente extracanone*) non soggetti a ribasso ed Euro 500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA (22%), e
 - ☛ LOTTO 2 - Centrali termiche di Faenza, Lugo e Riolo Terme pari ad Euro 16.192,14 (*componente a canone*) oltre Euro 8.000,00 per lavori di manutenzione straordinaria (*componente extracanone*) non soggetti a ribasso ed Euro 500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA (22%);
- che nel Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2022/2023 della Provincia di Ravenna approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 7 del 23 febbraio 2022 recante: "Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022-2024 e Bilancio di Previsione triennio 2022-2024 ai sensi del D.Lgs. n.

267/2000 - Approvazione” e ss.mm.ii., nonché nel Piano Esecutivo di Gestione dell’anno 2022 approvato contestualmente al Piano Dettagliato degli Obiettivi ed al Piano delle Performance 2022-2024 con Atto del Presidente n. 30 del 15 marzo 2022, è stato inserito l’intervento “Servizio annuale di conduzione e manutenzione delle centrali termiche” degli edifici di competenza provinciale - CUI S00356680397202200006 - CPV 50531100-7 - per un importo complessivo di Euro 64.474,73 comprensivo di IVA;

- che il Settore Lavori Pubblici - Servizio Edilizia Scolastica e Patrimonio della Provincia di Ravenna ha predisposto il progetto del suddetto Servizio annuale (stagione termica 2022/2023) di conduzione e manutenzione delle centrali termiche degli edifici di competenza provinciale dell’importo di Euro 52.848,14 oltre IVA e così per complessivi Euro 64.474,73, determinato secondo il seguente quadro economico di spesa sotto riportato:

A		IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO ANNUALE		IMPORTO €	
				Parziale	Totale
a1	Componente a canone lotto 1			19.656,00	
a2	Componente extracanone non soggetta a ribasso lotto 1			8.000,00	
a3	Componente a canone lotto 2			16.192,14	
a4	Componente extracanone non soggetta a ribasso lotto 2			8.000,00	
	TOTALE a)				51.848,14
B	COSTI PER LA SICUREZZA - non soggetti a ribasso d'asta				
b1.1	Costi a misura lotto 1			500,00	
b1.2	Costi a misura lotto 2			500,00	
b2	Costi a corpo				
b3	Costi in economia				
	TOTALE b)				1.000,00
A+B	TOTALE IMPORTO TRIENNALE DEL SERVIZIO				52.848,14
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
c1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura			0,00	
c2	Rilievi, accertamenti e indagini			0,00	
c3	Allacciamenti a pubblici servizi			0,00	
c4	Imprevisti			0,00	
c5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi			0,00	
c6	Accantonamento			0,00	
c7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione.				
	c7.1	Polizze assicurazioni "Progettista" e "Verificatore"		0,00	
	c7.2	Spese tecniche per l'affidamento di incarichi professionali esterni quali: incarico Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione e Direzione Lavori strutturali (contributo previdenziale incluso).		0,00	
	c7.3	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:			
		c7.3.1	80% del fondo per la progettazione e l'innovazione ai sensi del comma 3 dell'art. 113 del decreto legislativo 50/2016;;	0,00	
		c7.3.1.	20% del fondo per la progettazione e l'innovazione ai sensi del comma 4 dell'art. 113 del decreto legislativo 50/2016;	0,00	
c8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del procedimento e di verifica e validazione			0,00	

c9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00	
c10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00	
c11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici e precisamente:	0,00	
c11.1	accertamenti tecnici, prove di laboratorio, oneri a carico del committente per prove di carico in fase di collaudo (IVA compresa).	0,00	
c11.2	incarico esterno per collaudo statico in corso d'opera (oneri previdenziali e Iva compresi).	0,00	
c12	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge e precisamente:		
c12.1	IVA (22% su A+B)	11.626,59	
c12.2	Spese per istruttoria pratica per pareri autorizzativi	0,00	
c12.3	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici.	0,00	
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		11.626,59
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		64.474,73

e composto dai seguenti elaborati:

Elab. n.	Titolo elaborato
A	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
B	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
C	CALCOLO DEGLI IMPORTI DEL SERVIZIO
D	SCHEDE DESCRITTIVE IMPIANTI
E	PIANO DI MANUTENZIONE IMPIANTI PRIMARI
F	QUADRO ECONOMICO DI SPESA
G	STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA
H	DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE RISCHI INTERFERENTI
	ELABORATI GRAFICI
I1	CENTRALI TERMICHE – SCHEMI FUNZIONALI LOTTO 1
I2	CENTRALI TERMICHE – PLANIMETRIE LOTTO 1
I3	CENTRALI TERMICHE – SCHEMI FUNZIONALI LOTTO 2
I4	CENTRALI TERMICHE – PLANIMETRIE LOTTO 2

allegati al presente provvedimento, quali parti integranti dello stesso;

Si informa ancora

- che la legge ed i regolamenti provinciali assegnano al dirigente competente la facoltà di provvedere all'affidamento dei servizi nei modi, criteri e termini previsti dalle disposizioni in materia;
- che il Servizio Edilizia Scolastica e Patrimonio della Provincia di Ravenna ha predisposto la *Lettera di invito e gli allegati alla stessa* -costituiti dagli elaborati di progetto sopra elencati- per l'affidamento del servizio di cui trattasi in due distinti lotti, e precisamente:
 - ☛ LOTTO 1 - Centrali termiche di Ravenna e Cervia pari ad Euro 19.656,00 (*componente a canone*) oltre Euro 8.000,00 per lavori di manutenzione straordinaria (*componente extracanone*) non soggetti a ribasso ed Euro 500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA (22%) - CIG 9388470A87 e

- ☛ LOTTO 2 - Centrali termiche di Faenza, Lugo e Riolo Terme pari ad Euro 16.192,14 (*componente a canone*) oltre Euro 8.000,00 per lavori di manutenzione straordinaria (*componente extracanone*) non soggetti a ribasso ed Euro 500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA (22%)
- CIG 9388531CDD;
- che l'art. 1, comma 449, della Legge 27 dicembre 2006 n. 296 come modificato dall'art. 7, comma 1, del D.L. n. 52/2012 convertito nella legge n. 94/2012, prevede che le pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 165/2001 possono ricorrere alle convenzioni stipulate attraverso Consip ovvero ne utilizzano i parametri prezzi qualità come limiti massimi per la stipula dei contratti;
 - che l'art. 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificato dall'art. 7, comma 2, del D.L. n. 52/2012 convertito nella Legge n. 94/2012 e dall'art. 1, comma 149, della Legge n. 228/2012, stabilisce che le altre amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 165/2001 per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a far ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;
 - che l'art. 1 del Decreto Legge 6 luglio 2012, n. 95 convertito in Legge n. 135 del 7 agosto 2012 al comma 1 stabilisce che *“i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A. sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa.”*;
 - che, prima di attivare un'autonoma procedura, il Dirigente competente deve verificare se il bene o servizio del quale necessita può essere reperito mediante le convenzioni-quadro di CONSIP, di cui all'art. 26 della Legge 23 dicembre 1999, n. 488 e ss.mm.ii., o altre soluzioni di centralizzazione degli acquisti e, in caso affermativo, deve valutare la convenienza della convenzione quadro e nel caso in cui questa sia verificata comparandola con altre modalità di acquisizione, trasmettere l'atto di adesione alla convenzione;
 - che al momento di adozione del presente provvedimento non è attiva alcuna convenzione e/o accordo quadro CONSIP/INTERCENTER-ER contenente la specifica tipologia di servizio in oggetto;
 - che l'art. 23, comma 14, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni stabilisce che :
“14. La progettazione di servizi e forniture è articolata, di regola, in un unico livello ed è predisposta dalle stazioni appaltanti, di regola, mediante propri dipendenti in servizio. In caso di concorso di progettazione relativa agli appalti, la stazione appaltante può prevedere che la progettazione sia suddivisa in uno o più livelli di approfondimento di cui la stessa stazione appaltante individua requisiti e caratteristiche.”;
 - che l'art. 30, comma 1, del decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, stabilisce che:
*“1. L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere , lavori , servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia , tempestività e correttezza.
.....”*;
 - che l'art. 32, comma 2, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, stabilisce che:

“2. Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, in conformità di propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all’articolo 36 comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga in modo semplificato, l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;”;

- che l’art. 1, comma 1 e comma 2, lett. a) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in legge, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall’art. 51, comma 1 del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge, con modificazioni, con la Legge 29 luglio 2021, n. 108, stabilisce che:

“1. Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell’emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023. In tali casi, salve le ipotesi in cui la procedura sia sospesa per effetto di provvedimenti dell’autorità giudiziaria, l’aggiudicazione o l’individuazione definitiva del contraente avviene entro il termine di due mesi dalla data di adozione dell’atto di avvio del procedimento, aumentati a quattro mesi nei casi di cui al comma 2, lettera b). Il mancato rispetto dei termini di cui al secondo periodo, la mancata tempestiva stipulazione del contratto e tardivo avvio dell’esecuzione dello stesso possono essere valutati ai fini della responsabilità del responsabile unico del procedimento per danno erariale e, qualora imputabili all’operatore economico, costituiscono causa di esclusione dell’operatore dalla procedura o di risoluzione del contratto per inadempimento che viene senza indugio dichiarata dalla stazione appaltante e opera di diritto.

2. Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all’affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l’attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all’affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all’articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l’esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;

.....”;

- che l’art. 35, comma 9 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni stabilisce che:

“4. Il calcolo del valore stimato di un appalto pubblico di lavori, servizi e forniture è basato sull’importo totale pagabile, al netto dell’IVA, valutato dall’amministrazione aggiudicatrice o dall’ente aggiudicatore. Il calcolo tiene conto dell’importo massimo stimato, ivi compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto esplicitamente stabiliti nei documenti di gara. Quando l’amministrazione aggiudicatrice o l’ente aggiudicatore prevedono premi o pagamenti per i candidati o gli offerenti, ne tengono conto nel calcolo del valore stimato dell’appalto.

.....

9. Per i contratti relativi a lavori e servizi:

a) quando un'opera prevista o una prestazione di servizi può dare luogo ad appalti aggiudicati per lotti distinti, è computato il valore complessivo stimato della totalità di tali lotti;

.....”;

- che l'art. 36, comma 9-bis del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni stabilisce che:

“9-bis. Fatto salvo quanto previsto all'articolo 95, comma 3, le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei contratti di cui al presente articolo sulla base del criterio del minor prezzo ovvero sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.”;

Si rappresenta inoltre

- che considerata l'indifferibilità di procedere all'affidamento del Servizio di conduzione e manutenzione delle centrali termiche (stagione termica 2022/2023) degli edifici di competenza provinciale dell'importo di Euro 52.848,14 oltre IVA, suddiviso in due distinti lotti, e considerate le modalità di funzionamento e le regole di gestione del ME.PA., visti i cataloghi disponibili sul portale elettronico, si ritiene che sussistano le condizioni per procedere ad un affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modificazioni con la Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1 del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge, con modificazioni, con la Legge 29 luglio 2021, n. 108, mediante attivazione di Trattativa Diretta (Tipologia di RdO: Trattativa Diretta) da svolgersi attraverso lo strumento del portale elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA.), con gli operatori economici presenti sul ME.PA. al Bando “Servizi” - Categoria “Impianti termoidraulici e di condizionamento”, e precisamente:

☛ LOTTO 1 - Centrali termiche di Ravenna e Cervia pari ad Euro 19.656,00 (*componente a canone*) oltre Euro 8.000,00 per lavori di manutenzione straordinaria (*componente extracanone*) non soggetti a ribasso ed Euro 500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA (22%), e così per complessivi Euro 34.350,32, con l'operatore economico Formula Servizi Soc. Coop. con sede in Forlì (FC) - P.IVA 00410120406, e

☛ LOTTO 2 - Centrali termiche di Faenza, Lugo e Riolo Terme pari ad Euro 16.192,14 (*componente a canone*) oltre Euro 8.000,00 per lavori di manutenzione straordinaria (*componente extracanone*) non soggetti a ribasso ed Euro 500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA (22%), e così per complessivi Euro 30.124,41, con l'operatore economico Energy Casa S.r.l. con sede in Faenza (RA) - P.IVA 02140970399;

- che gli operatori economici predetti, affidatari del servizio in scadenza, hanno sempre manifestato elevata capacità tecnica e professionale, affidabilità e rapidità operativa, nonché hanno sempre offerto requisiti di economicità in rapporto alla qualità della prestazione e si sono resi disponibili all'applicazione degli stessi prezzi inerenti il contratto in essere;

Tutto ciò premesso,

VISTE le Linee Guida n. 4 di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 e aggiornate al

Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32 convertito con Legge 14 giugno 2019, n. 55 con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio provinciale n. 7 del 23 febbraio 2022 recante “Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022-2024 e Bilancio di Previsione triennio 2022-2024 ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione” e successive variazioni;

VISTO l’Atto del Presidente n. 30 del 15 marzo 2022 ad oggetto: “Piano Esecutivo di Gestione, Piano Dettagliato degli Obiettivi, Piano della performance 2022-2024 - Esercizio 2022 - Approvazione” a successive variazioni;

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal Responsabile del procedimento che, a fini istruttori, si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

SU proposta del sottoscritto, Responsabile Unico del Procedimento, e Dirigente del Settore Lavori Pubblici;

DETERMINA

1. DI APPROVARE il progetto del Servizio annuale (stagione termica 2022/2023) di conduzione e manutenzione delle centrali termiche degli edifici di competenza provinciale dell’importo complessivo di Euro 64.474,73, determinato secondo il seguente quadro economico di spesa sotto sotto riportato:

A	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO ANNUALE	IMPORTO €	
		Parziale	Totale
a1	Componente a canone lotto 1	19.656,00	
a2	Componente extracanone non soggetta a ribasso lotto 1	8.000,00	
a3	Componente a canone lotto 2	16.192,14	
a4	Componente extracanone non soggetta a ribasso lotto 2	8.000,00	
	TOTALE a)		51.848,14
B	COSTI PER LA SICUREZZA - non soggetti a ribasso d'asta		
b1.1	Costi a misura lotto 1	500,00	
b1.2	Costi a misura lotto 2	500,00	
b2	Costi a corpo		
b3	Costi in economia		
	TOTALE b)		1.000,00
A+B	TOTALE IMPORTO TRIENNALE DEL SERVIZIO		52.848,14
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
c1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00	
c2	Rilievi, accertamenti e indagini	0,00	
c3	Allacciamenti a pubblici servizi	0,00	
c4	Imprevisti	0,00	
c5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00	
c6	Accantonamento	0,00	
c7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione.		
	c7.1 Polizze assicurazioni “Progettista” e “Verificatore”	0,00	
	c7.2 Spese tecniche per l'affidamento di incarichi professionali esterni quali: incarico Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione e Direzione Lavori	0,00	

		strutturali (contributo previdenziale incluso).		
c7.3		Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:		
	c7.3.1	80% del fondo per la progettazione e l'innovazione ai sensi del comma 3 dell'art. 113 del decreto legislativo 50/2016;;	0,00	
	c7.3.1.	20% del fondo per la progettazione e l'innovazione ai sensi del comma 4 dell'art. 113 del decreto legislativo 50/2016;	0,00	
c8		Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del procedimento e di verifica e validazione	0,00	
c9		Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00	
c10		Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00	
c11		Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici e precisamente:	0,00	
	c11.1	accertamenti tecnici, prove di laboratorio, oneri a carico del committente per prove di carico in fase di collaudo (IVA compresa).	0,00	
	c11.2	incarico esterno per collaudo statico in corso d'opera (oneri previdenziali e Iva compresi).	0,00	
c12		IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge e precisamente:		
	c12.1	IVA (22% su A+B)	11.626,59	
	c12.2	Spese per istruttoria pratica per pareri autorizzativi	0,00	
	c12.3	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici.	0,00	
C		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		11.626,59
		IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		64.474,73

e composto dai seguenti elaborati:

Elab. n.	Titolo elaborato
A	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
B	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
C	CALCOLO DEGLI IMPORTI DEL SERVIZIO
D	SCHEDE DESCRITTIVE IMPIANTI
E	PIANO DI MANUTENZIONE IMPIANTI PRIMARI
F	QUADRO ECONOMICO DI SPESA
G	STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA
H	DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE RISCHI INTERFERENTI
	ELABORATI GRAFICI
I1	CENTRALI TERMICHE – SCHEMI FUNZIONALI LOTTO 1
I2	CENTRALI TERMICHE – PLANIMETRIE LOTTO 1
I3	CENTRALI TERMICHE – SCHEMI FUNZIONALI LOTTO 2
I4	CENTRALI TERMICHE – PLANIMETRIE LOTTO 2

allegati al presente provvedimento, quali parti integranti dello stesso;

2. DI FINANZIARE la suddetta spesa massima di Euro 64.474,73 con i fondi disponibili all'Art. Peg. 12003/105 del bilancio 2022-2024, annualità 2022 e 2023, come di seguito indicato:

Capitolo 12003/105	2022	2023
Canone	€ 7.468,36	€ 28.379,78
Lavori extracanone	€ 3.333,34	€ 12.666,66
Oneri di sicurezza	€ 208,33	€ 791,67

Totale	€ 11.010,03	€ 41.838,11
IVA al 22%	€ 2.422,21	€ 9.204,38
TOTALE	€ 13.432,24	€ 51.042,49

3. DI AVVIARE per i motivi di cui in premessa, il procedimento per l'affidamento del Servizio di conduzione e manutenzione delle centrali termiche (stagione termica 2022/2023) degli edifici di competenza provinciale dell'importo di Euro 52.848,14 oltre IVA, suddiviso in due lotti, servizio di cui al progetto predisposto dal Settore Lavori Pubblici di questa Provincia, come da allegati soprarichiamati, e precisamente:

- ☛ LOTTO 1 - Centrali termiche di Ravenna e Cervia pari ad Euro 19.656,00 (*componente a canone*) oltre Euro 8.000,00 per lavori di manutenzione straordinaria (*componente extracanone*) non soggetti a ribasso ed Euro 500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA (22%) - CIG 9388470A87, e
- ☛ LOTTO 2 - Centrali termiche di Faenza, Lugo e Riolo Terme pari ad Euro 16.192,14 (*componente a canone*) oltre Euro 8.000,00 per lavori di manutenzione straordinaria (*componente extracanone*) non soggetti a ribasso ed Euro 500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA (22%) - CIG 9388531CDD;

DISPONE

- DI APPROVARE le modalità di scelta del contraente per l'affidamento del Servizio di conduzione e manutenzione delle centrali termiche (stagione termica 2022/2023) degli edifici di competenza provinciale dell'importo massimo di Euro 52.848,14 oltre IVA, e così per complessivi Euro 64.474,73, suddiviso in due lotti, **mediante affidamento diretto**, ai sensi l'art. 1, commi 2, lett. a) del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito in legge, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1 del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge, con modificazioni, con la Legge 29 luglio 2021, n. 108, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, **mediante attivazione di Trattativa Diretta** (Tipologia di RdO: Trattativa Diretta) da svolgersi attraverso lo strumento del portale elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA.), e precisamente:

- ☛ per il LOTTO 1 - Centrali termiche di Ravenna e Cervia con importo a base d'asta pari ad Euro 19.656,00 (*componente a canone*) oltre Euro 8.000,00 per lavori di manutenzione straordinaria (*componente extracanone*) non soggetti a ribasso ed Euro 500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA (22%), e così per complessivi Euro 34.350,32 - CIG 9388470A87, e
- ☛ per il LOTTO 2 - Centrali termiche di Faenza, Lugo e Riolo Terme con importo a base d'asta pari ad Euro 16.192,14 (*componente a canone*) oltre Euro 8.000,00 per lavori di manutenzione straordinaria (*componente extracanone*) non soggetti a ribasso ed Euro 500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA (22%), e così per complessivi Euro 30.124,41 - CIG 9388531CDD;

- DI APPROVARE le *Lettere di invito* (allegate alla presente determina) e *gli allegati alla stessa* -costituiti dagli elaborati di progetto elencati al predetto punto 1. del dispositivo- per l'affidamento del servizio di cui trattasi;

- DI PROCEDERE alla scelta del contraente per l'affidamento del Servizio predetto come segue:

- ☛ per il LOTTO 1 - Centrali termiche di Ravenna e Cervia pari ad Euro 19.656,00 (*componente a canone*) oltre Euro 8.000,00 per lavori di manutenzione straordinaria (*componente extracanone*) non soggetti a ribasso ed Euro 500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA (22%), e così per complessivi Euro 34.350,32, con l'operatore economico Formula Servizi Soc. Coop. con sede in Forlì (FC) - P.IVA 00410120406, e
- ☛ per il LOTTO 2 - Centrali termiche di Faenza, Lugo e Riolo Terme pari ad Euro 16.192,14 (*componente a canone*) oltre Euro 8.000,00 per lavori di manutenzione straordinaria (*componente extracanone*) non soggetti a ribasso ed Euro 500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA (22%), e così per complessivi Euro 30.124,41, con l'operatore economico Energy Casa S.r.l. con sede in Faenza (RA) - P.IVA 02140970399,

mediante attivazione di Trattativa Diretta (Tipologia di RdO: Trattativa Diretta) da svolgersi attraverso lo strumento del portale elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA.), con gli operatori economici sopraindicati presenti sul ME.PA. al Bando "Servizi" - Categoria "Impianti termoidraulici e di condizionamento" - CPV 50531100-7 Servizi di riparazione e manutenzione di caldaie;

- CHE il presente provvedimento è finalizzato alla realizzazione dell'obiettivo 220101 "*Manutenzione ordinaria edile, impiantistica ed energetica. Gestione tecnica degli edifici*" - Centro di Costo 2001 Edilizia scolastica - del Piano Esecutivo di Gestione (PEG 2022);

- DI DARE ATTO che, ai fini di una ricognizione sugli acquisti effettuati, il canale di acquisto seguito è il seguente: n. 6. *Trattativa diretta MEPA Consip*;

- DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni ed integrazioni è l'Ing. Paolo NOBILE;

- DI INDIVIDUARE quale Direttore dell'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni e incaricato delle valutazioni contabili relative al suddetto incarico, l'Ing. Marco CONTI;

- DI DARE ATTO che la durata presunta del presente procedimento ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. a) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modificazioni con la Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., è prevista in mesi 2 (*due*) dalla data di adozione del presente provvedimento;

- DARE ATTO che ai fini della conclusione del presente procedimento, si terrà conto dei termini indicati come da Atto del Presidente della Provincia n. 78/2022, compatibilmente con le caratteristiche della procedura prescelta;

ATTESTA

- che il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento, in quanto ricompreso nel P.T.P.C.P. vigente della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge 190/2012 e ss.mm.ii., è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione.

DICHIARA

- di dar corso agli adempimenti relativi alla esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e successive modificazioni, e ai sensi dell'art. 29, comma 1, del decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni.

ATTESTA la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. e

dichiara che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
NOBILE PAOLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

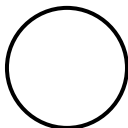
AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____