



PROVINCIA DI RAVENNA
Medaglia d'Argento al Merito Civile

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Servizio Edilizia scolastica e Patrimonio

Class.

Fasc.

Ravenna,

SPETT.LE operatore economico
ENERGY CASA S.R.L.
Via R. Sella n. 11/A
48018 FAENZA (RA)
P.Iva 02140970399
Pec: info@pec.energy-casa.it

OGGETTO: TRATTATIVA DIRETTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ANNUALE DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE DEGLI EDIFICI DI COMPETENZA PROVINCIALE - **LOTTO 2** - CENTRALI TERMICHE DI POTENZIALITA' SUPERIORE AI 35 KW POSTE NEI TERRITORI DI FAENZA, LUGO E RIOLO TERME, DA ESPERIRE TRAMITE PROCEDURA ME.PA.

Richiesta di preventivo/offerta

Importo a base dell'offerta	€ 16.192,14
Lavori di manutenzione straordinaria (<i>componente extracanonica</i>) non soggetti a ribasso	€ 8.000,00
Oneri relativi ai piani di sicurezza non soggetti al ribasso d'offerta	€ 500,00
Totale	€ 24.692,14

CIG 9388531CDD

Lo scrivente Settore Lavori Pubblici della Provincia di Ravenna - Servizio Edilizia Scolastica e Patrimonio, intende procedere all'affidamento del servizio di manutenzione e gestione delle centrali termiche degli edifici di competenza provinciale - Lotto 2 - Centrali termiche di potenzialità superiore ai 35 Kw poste nei territori di Faenza, Lugo e Riolo Terme, ai sensi dell' art. 1, comma 1 e comma 2, lett. a) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in legge, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020, n. 120, e modificato con Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge, con modificazioni, con la Legge 29 luglio 2021, n. 108, che stabilisce:

“1. Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023. In tali casi, salve le ipotesi in cui la procedura sia sospesa per effetto di provvedimenti dell'autorità giudiziaria, l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente avviene entro il termine di due mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, aumentati a quattro mesi nei casi di cui al comma 2, lettera b). Il mancato rispetto dei termini di cui al secondo periodo, la mancata tempestiva stipulazione del contratto e tardivo avvio dell'esecuzione dello stesso possono essere valutati ai fini della responsabilità del responsabile unico del procedimento per danno erariale e, qualora imputabili all'operatore economico, costituiscono causa di esclusione dell'operatore dalla procedura o di risoluzione del contratto per inadempimento che viene senza indugio dichiarata dalla stazione appaltante e opera di diritto.

2. Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali

casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;

.....”;

Per tale affidamento è stato consultato l'elenco delle ditte presenti sul Me.Pa. al Bando “Servizi” - Categoria “Impianti termoidraulici e di condizionamento” richiedendo a Codesta operatore economico, individuato all'interno dello stesso elenco, di presentare la propria migliore offerta nei modi di seguito indicati.

1. Oggetto e svolgimento dell'incarico

Il servizio riguarda le prestazioni relative alla manutenzione e gestione delle centrali termiche degli edifici di competenza provinciale - Lotto 2 - Centrali termiche di potenzialità superiore ai 35 Kw poste nei territori di Faenza, Lugo e Riolo Terme.

L'Appaltatore prende in carico gli impianti nelle condizione in cui si trovano.

L'Appaltatore deve articolare l'esecuzione del servizio seguendo il criterio della massima efficienza energetica ed economica, informando il Committente delle opere necessarie ed indifferibili per il raggiungimento dell'obiettivo.

2. Descrizione dell'oggetto dell'incarico

Si rimanda agli Allegati A e B del progetto.

3. Consistenza degli impianti

Il presente servizio ha per oggetto quanto indicato negli elaborati progettuali.

4. Importo dell'incarico e durata del servizio

L'ammontare del servizio annuale risulta essere di Euro 16.192,14 importo a base di gara soggetto a ribasso cui vanno aggiunti Euro 8.000,00 per lavori di manutenzione straordinaria (*componente extracanone*) non soggetti a ribasso ed Euro 500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per una spesa complessiva di Euro 24.692,14 oltre IVA di legge.

Il servizio avrà durata di dodici mesi decorrenti dalla data del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto.

5. Modalità di presentazione dell'offerta

Si richiede che la presentazione dell'offerta pervenga **entro e non oltre le ore _____ del _____**, inviando il seguente allegato compilato e sottoscritto:

1) ALLEGATO A - requisiti di carattere generale

dichiarazione unica da cui risulti la insussistenza a carico della Ditta di cause ostative alla stipulazione del contratto di cui all'oggetto. Tale dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

L'offerta economica sarà valutata con il criterio del miglior prezzo determinato mediante ribasso sull'importo di **Euro 16.192,14** oltre Euro 8.000,00 per lavori di manutenzione straordinaria (*componente extracanone*) non soggetti a ribasso ed Euro 500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge.

Il ribasso sopra descritto andrà indicato direttamente sull'apposita sezione del portale ME.PA.

6. Contratto

Il rapporto contrattuale verrà perfezionato mediante Stipula sul portale ME.PA. e mediante sottoscrizione del disciplinare di incarico in sede di presentazione dell'offerta.

Ai fini della verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, **all'operatore economico affidatario sarà**, successivamente all'affidamento, **richiesta copia scannerizzata del PassOE** di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20/12/2012 dell'AVCP, debitamente sottoscritta con firma autografa dell'operatore economico ivi indicato ed accompagnata, ove necessario, da copia del documento di identità del sottoscrittore.

7. Tracciabilità dei flussi finanziari

La ditta incaricata assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi e per effetto dell'Art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n.136 s.m.i. impegnandosi, conseguentemente, a comunicare alla Stazione Appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso, entro sette giorni dalla accensione.

8. Referenti

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Paolo Nobile, Dirigente del Settore Lavori Pubblici della Provincia di Ravenna.

Per la eventuale consultazione degli elaborati progettuali e per informazioni di carattere tecnico contattare l'Ing. Marco Conti (tel. 0544/258040, e-mail: mconti@mail.provincia.ra.it).

Cordiali saluti

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Documento firmato digitalmente

Allegati:

ALLEGATO A - Dichiarazione unica

Elaborati progettuali:

A	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
B	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
C	CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO
D	SCHEDE DESCRITTIVE CENTRALI TERMICHE
E	PIANO DI MANUTENZIONE IMPIANTI PRIMARI
F	QUADRO ECONOMICO DI SPESA
G	STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA
H	DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZE EDIFICI SCOLASTICI ED UFFICI
I	ELABORATI GRAFICI
I3	SCHEMI CENTRALI TERMICHE LOTTO 2
I4	PLANIMETRIE LOTTO 2

Sede del servizio: Piazza Caduti per la Libertà n. 2
Responsabile Unico del procedimento Ing. Paolo Nobile
Per informazioni contattare: Ing. Annalisa Bollettino
Tel. 0544/258243 - e-mail abollettino@mail.provincia.ra.it