

CONVENZIONE TRA LA PROVINCIA DI RAVENNA E LA PARROCCHIA S. PAOLO ED IL LICEO SCIENTIFICO ORIANI PER LA CESSIONE IN COMODATO D'USO DEI LOCALI DEL PALALEO PER LE ATTIVITA' SPORTIVE DEL LICEO SCIENTIFICO ORIANI.

TRA

La Parrocchia S. Paolo di Ravenna, con sede in Via Sighinolfi n. 20 – Ravenna (RA), C.F.: 92008520394, rappresentata dal Parroco _____

IL Liceo Scientifico Statale "A. Oriani" con sede in Via C. Battisti, 2 - Ravenna, C.F.: 80007520390 rappresentato dal Dirigente Scolastica _____;

E

LA PROVINCIA DI RAVENNA, rappresentata da _____, domiciliata per la carica in Ravenna presso la Residenza Provinciale sita in Piazza dei Caduti per la Libertà 2, la quale interviene nel presente atto non in proprio, ma esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse della Provincia di Ravenna, nella sua qualità di Dirigente del Risorse Finanziarie Umane e Reti, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000, in attuazione all'Atto del Presidente n. 91 del 30/08/2022;

Premesso che:

- alla Provincia di Ravenna, ai sensi dell'art. 8 della legge n. 23/1996, compete la realizzazione, la fornitura e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici da destinare a sede di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore nonché delle palestre di pertinenza degli stessi;
- con convenzione rep. n. 13338 del 04/11/2021 Registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Ravenna in data 11/11/2021 al numero 4286 serie 3, la **PROVINCIA** di Ravenna assumeva in comodato la Palestra PALALEO di proprietà della **PARROCCHIA** S. Paolo di Ravenna per lo svolgimento delle attività didattico-sportive del Liceo Scientifico "ORIANI" di Ravenna per l'anno scolastico 2021-2022;

- la PARROCCHIA si è resa disponibile a concedere l'utilizzo della palestra, e delle attrezzature ivi esistenti, soltanto per quel che riguarda l'area del salone e spogliatoi annessi;
- il Liceo Scientifico "A. Oriani" di Ravenna ha evidenziato la necessità utilizzare la Palestra di cui sopra, al fine di soddisfare le esigenze didattiche, anche per l'anno scolastico 2022/2023 agli stessi patti e condizioni, pertanto è emersa la necessità di formalizzare un nuovo contratto di comodato;
- con Atto del Presidente n. 91 del 30/08/2022 è stato disposto di assumere in comodato la Palestra PALALEO di proprietà della parrocchia S.Paolo di Ravenna, per le attività didattiche del Liceo Scientifico "ORIANI" di Ravenna via Marconi (Ravenna), in quanto si ritiene che la struttura continui ad essere dal punto di vista logistico la più razionale e funzionale possibile, anche in relazione all'ubicazione stessa della Palestra situata in prossimità del Liceo e tale quindi da favorire gli spostamenti degli insegnanti e degli alunni facilitando in questo modo la programmazione didattica;
- con determina del Dirigente del Settore Risorse Finanziarie Umane e Reti n. _____ del _____ è stato approvato lo schema della presente convenzione;

Tutto ciò premesso:

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 - Premesse

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente accordo individuandone presupposti e finalità.

Art. 2 - Oggetto

La Parrocchia S.Paolo di Ravenna concede alla Provincia di Ravenna l'uso dei locali della palestra denominata PalaLEO e delle attrezzature fisse ivi allocate, nei giorni e negli orari di cui al calendario allegato (Allegato 1), che costituisce parte integrante e sostanziale della presente intesa, per lo svolgimento delle attività didattiche del Liceo Scientifico Oriani compatibili con la destinazione della Scuola in ambito educativo e

formativo. Il Liceo Scientifico Oriani assume ogni responsabilità civile e penale per qualsiasi danno arrecato agli impianti, agli accessori, alle pertinenze, a persone, a cose, anche di terzi, esonerando nel contempo la parrocchia S. Paolo da qualsiasi responsabilità.

La Scuola si impegna a sollevare la Parrocchia da ogni responsabilità per danni a persone e cose che avessero a determinarsi in dipendenza dell'utilizzo della palestra di cui trattasi procedendo al risarcimento di merito;

La concessione è subordinata alla stipula, da parte della Scuola, di una polizza per la Responsabilità Civile con un istituto assicurativo; a tal fine l'Istituto scolastico ha consegnato la Polizza n. 1001273686 emessa da UCA ASSICURAZIONE SPESE LEGALI E PERITALI S.P.A. con validità dalle ore 24 del 30/09/2021 alle ore 24 del 30/09/2022. Alla scadenza la Scuola si impegna a provvedere al rinnovo della polizza suddetta oltre che consegnarne una copia alla Provincia.

Art. 3 - Modalità d'uso

Per l'uso degli spazi concessi la concessionaria si impegna a seguire le seguenti norme d'uso:

- a) devono essere utilizzate apposite calzature da indossare al momento;
- b) devono essere utilizzati esclusivamente gli ingressi ordinari;
- c) la Scuola assume a proprio carico le spese relative ad accurata pulizia dopo ogni utilizzo (secondo le norme anticovid), nonché quelle concernenti la vigilanza anche degli spazi esterni resi accessibili per l'utilizzo della palestra, e quelle per il personale necessario allo svolgimento delle attività;
- d) dovrà essere garantita la presenza degli insegnanti durante lo svolgimento delle attività didattiche-sportive;
- e) è vietata l'installazione di arredi fissi nonché qualsivoglia supporto – fisso o mobile – contenente messaggi pubblicitari. Eventuali note informative di interesse temporaneo, potranno essere affisse esclusivamente negli spazi individuati, su richiesta, dalla Scuola;

- f) è fatto espresso divieto al personale della Scuola e agli studenti di cui è responsabile, di tenere comportamenti non consoni alla funzione educativa della Scuola e non rispondenti a quanto disciplinato dal Regolamento del PALALEO affisso alle pareti;
- g) a causa della presenza di pareti in cartongesso, sono interdette le attività sportive quali il football, il basket, e altri sport che contemplino gioco a contatto e piuttosto violento.

La Scuola si impegna a salvaguardare lo stato dei locali e delle attrezzature ivi esistenti, nonché a restituire queste ultime nello stesso stato in cui vengono consegnate, come da inventario delle attrezzature, sottoscritto per accettazione, che allegato forma parte integrante e sostanziale della presente intesa (Allegato 2).

Art. 4 - Oneri derivanti dall'uso della palestra

Per l'uso dei locali del PalaLEO, la Provincia di Ravenna, assume a proprio carico la quota parte delle spese gestionali relative a energia elettrica, acqua e gas e verserà alla Parrocchia una quota corrispondente al 30% dell'importo totale delle spese sostenute per la struttura.

Al termine di ogni quadrimestre la Provincia rimborserà alla Parrocchia la quota di propria competenza entro 30 giorni dal ricevimento della relativa richiesta corredata dalla documentazione a comprova delle spese sostenute.

Al fine di quantificare preventivamente la spesa da inserire nel bilancio provinciale è stata effettuata una stima dei costi sostenuti nelle annualità precedenti da cui risulta che la quota delle spese a carico della Provincia di Ravenna ammonta presuntivamente ad € 6.000,00 annui, che potrà essere oggetto di conguaglio al termine dell'anno scolastico e/o del periodo di concessione.

Art. 5 - Durata

La concessione in comodato decorrerà dalla data di sottoscrizione della presente intesa e rimarrà valida per l'anno scolastico 2022-2023 con scadenza il 30 giugno

2023. La concessione potrà essere rinnovata per un ulteriore anno sulla base di espresso e formale accordo tra le parti.

Alla scadenza la Scuola è tenuta a restituire, alla Segreteria della Parrocchia, le chiavi della palestra, affidatele mediante verbale di consegna. La mancata restituzione delle chiavi, attestata dalla Scuola, o di indebiti duplicati, sarà motivo di esclusione nell'ambito delle future assegnazioni.

L'utilizzo della palestra potrà essere interdetto temporaneamente o definitivamente qualora dovessero insorgere esigenze parrocchiali o quando la Scuola ORIANI dovesse contravvenire a quanto esplicitamente previsto nella presente intesa per l'utilizzo della struttura e degli impianti ivi esistenti, nonché si attesti il mancato rispetto del richiamato Regolamento, formalmente assunto. In caso di contravvenzioni oggettivamente imputabili al concessionario, la sospensione sarà comminata in seguito a terzo richiamo, formalizzato dalla Parrocchia, per altrettante circostanze o situazioni irregolari.

Art. 6 - Controversie

Eventuali controversie che dovessero insorgere sulla presente convenzione saranno deferite al giudizio di tre arbitri, di cui uno nominato dalla Scuola, uno dalla Parrocchia S. Paolo e uno dalla Provincia. Il giudizio è vincolante e non può essere appellato.

Art. 7 - Forma e spese della convenzione

Le spese di stesura e registrazione della presente scrittura privata e sue eventuali rinnovazioni sono a carico della Provincia di Ravenna. L'imposta di bollo per la presente scrittura privata è a carico della Parrocchia San Paolo.

Art. 8 - Disposizioni finali

Per quanto non espressamente contemplato nella presente convenzione si applicano le disposizioni previste dal Codice Civile.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per la Parrocchia S. Paolo

Per la Provincia di Ravenna

Per il Liceo Scientifico Oriani

Ravenna, lì _____