



ALLEGATO A)

PROVINCIA DI RAVENNA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

* * * * *

**INTERVENTO DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO
DEL POLO TECNICO PROFESSIONALE DI LUGO I.T.C.G. "G.
COMPAGNONI" – I.T.I.S. "G. MARCONI" SEDE DI VIA LUMAGNI 24/26,
A LUGO (RA)**

* * * * *

CIG:

Impresa appaltatrice: C.E.A.R. Soc. Coop. Cons.
con sede a Ravenna (RA)

Contratto : rep. n. 5193 del 03/01/2022

Importo: Euro 147.657,34 al netto di I.V.A., di cui Euro 132.924,06 per lavori a misura, Euro 11.738,24 per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta ed Euro 2.995,04 per costi della sicurezza, anch'essi non soggetti a ribasso d'asta.

* * * * *

PERIZIA SUPPLETIVA

* * * * *

SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO

* * * * *

PREMESSO

che con contratto in data 3 gennaio 2022, rep. n. 5193 i lavori in oggetto sono stati appaltati alla impresa C.E.A.R. Soc. Coop. Cons. con sede in Ravenna (RA), per



un importo, al netto del ribasso d'asta del 1,00%, di € 147.657,34 al netto di I.V.A., di cui Euro 132.924,06 per lavori a misura, Euro 11.738,24 per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta ed Euro 2.995,04 per costi della sicurezza, anch'essi non soggetti a ribasso d'asta;

CONSIDERATO

- che nel corso dei lavori si sono manifestate nuove esigenze di carattere operativo che hanno determinato la necessità od opportunità di apportare al progetto originario alcune modifiche migliorative ed integrative consistenti nella sostituzione di apparecchi per illuminazione ordinaria e di emergenza, oltre alla sostituzione di controsoffitti in pannelli metallici con altri in lana minerale Euroclasse A1, come meglio specificato nella relazione illustrativa;
- che, di conseguenza, è stata redatta dal Direttore dei Lavori apposita Perizia Suppletiva;
- che pertanto detta perizia comporta un maggiore importo contrattuale rispetto al contratto principale di netti € 60.655,74 (*euro sessantamilaseicentocinquantacinque/74*);

TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno 2022 (duemilaventidue), il giorno (.....) del mese di settembre con il presente atto si conviene quanto segue:

Art. 1

Il Sig. **Gilberto Bedei**, nato a Ravenna (RA) il 25 novembre 1956, in qualità di Procuratore della Società “**CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA – C.E.A.R. – SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE**” con sede legale in Ravenna, via Valle Bartina n. 13/C, codice fiscale 00203980396 e numero di



iscrizione al Registro delle Imprese di Ravenna R.E.A. n. RA-78183, presa visione della perizia suddetta, assume l'impegno di accettare l'esecuzione di nuovi e maggiori lavori, oltre a maggiore impiego di materiali e di prestazione di mano d'opera per lavorazioni in economia non previste nel contratto principale, ai sensi degli artt. 28 e 29 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato al Contratto principale per la cui descrizione si rimanda al computo metrico estimativo allegato alla presente perizia.

I lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto in data 3 gennaio 2022, rep. 5193 e adeguati in riferimento a quanto disposto dall'art. 26 del D.Lgs 50 del 17/05/2022 convertito in Legge 91 del 15 luglio 2022.

Art. 2

Il Sig. **Gilberto Bedei**, nato a Ravenna (RA) il 25 novembre 1956, in qualità di Procuratore della Società "**CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA – C.E.A.R. – SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE**" con sede legale in Ravenna, via Valle Bartina n. 13/C, dichiara e si impegna inoltre, per l'esecuzione dei maggiori lavori, di accettare i seguenti nuovi prezzi non previsti nel contratto principale, ai sensi dell'art. 8 comma 5 del D.M. 49 del 7 marzo 2018 e del quale, a seguire, si riporta la relativa descrizione:

N.P. 1

F. e p. o. di controsoffitto a moduli 600x600 mm costituito da pannelli in lana di roccia ad alta densità con specifiche tipo "Eurocoustic Tonga A 22" da 22 mm, rivestiti con velo di vetro decorativo e con un velo di vetro naturale sulla facciata opposta, bordi e faccia a vista verniciati, Euroclasse A1 secondo EN 13501-1,



resistenza al fuoco REI 180 per solai tipo Predalles, resistenza all'umidità pari al 100%, coefficiente di riflessione della luce > 89%, coefficiente di diffusione della luce > 99% e assorbimento acustico $\alpha_w = 1$.

Struttura a vista composta da elementi tipo Linetec Plus bianco da 24 mm a T rovescio in lamiera d'acciaio zincato; profilo portante h 38 mm, posto ad interasse di 3700 mm, struttura trasversale h 32 mm e interasse 1200 mm, perpendicolare al profilo portante, e struttura trasversale h 32 mm e interasse di 600 mm; ganci di sospensione regolabili agganciati alla struttura portante posti ad interasse di 1200 mm; profili guida perimetrali tipo Linetec L24 bianco, solidarizzati meccanicamente alle pareti perimetrali mediante accessori di fissaggio. Sono inoltre compresi la rimozione del controsoffitto esistente costituito da pannelli modulari in lamiera forata e strato isolante in lana di vetro sp. cm 3, con smaltimento a discarica autorizzata e pagamento dei relativi oneri, oltre ad apprestamenti, attrezzature e mezzi d'opera.

Al metro quadro euro novantacinque/00

al mq € 77,00

N.P. 2

F. e p. o. di apparecchio illuminante costituito da pannello led 42W, con struttura in alluminio, colore bianco, per montaggio a controsoffitto, tipo "Century P-Quadro Advance" dimensioni mm 595x595, luminosità 3900 Lumen, grado di protezione IP43, grado di resistenza agli urti IK02. Nel prezzo s intende compreso e compensato ogni onere e accessorio necessario per la posa, l'allacciamento e ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Cadauno euro novantacinque/00

cad. € 95,00

**N.P. 3**

F. e p. o. di impianto elettrico per punto luce, del tipo a vista, misurato a partire dalla scatola di derivazione posata nel medesimo ambiente, con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione rigida o flessibile di pvc autoestinguente serie media class. 3321 o fissata su supporti ogni 30 cm, inclusi accessori di collegamento e fissaggio, grado di protezione IP44 o superiore. E' compresa scatola di derivazione tipo Vimar ø 80x40 mm con passacavi e coperchio a scatto, grado di protezione IP44.

Cadauno euro venticinque/00

cad. € 25,00

N.P. 4

F. e p. o. di apparecchio illuminante di emergenza in policarbonato autoestinguente, tipo "Ova Exiway Trend" a led, autoalimentato, grado di protezione IP42 – 240 lumen, per applicazione a parete o soffitto dim. 293x116x37 mm, grado di protezione IK08. Nel prezzo s intende compreso e compensato ogni onere e accessorio necessario per la posa, l'allacciamento e ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Cadauno euro centoventi/00

cad. € 120,00

N.P. 5

Rimozione di apparecchi di illuminazione ordinaria e di emergenza con lampade a fluorescenza, 4x18W o 2x18W, inclusi gli oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, incluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata. Per



stimati n. 130 apparecchi.

A corpo euro centoventi/00

cad. € 120,00

Art. 3

L'importo complessivo dei maggiori lavori di che trattasi ammonta a netti Euro 60.655,74 (sessantamilaseicentocinquantacinque/74) di cui Euro 59.475,74 (cinquantanovemilaquattrocentosettantacinque/74) per maggiori lavori a misura rispetto al citato contratto principale, oltre Euro 1.180,00 (millecentottanta/00) per maggiori costi relativi all'esecuzione di lavori in economia.

L'incremento percentuale dei lavori rispetto a quelli previsti nel contratto principale risulta pertanto pari al 41,08 %.

Art. 4

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto e dalla documentazione di gara in giorni centoventi (120) viene prorogato di giorni trenta (30) naturali e consecutivi.

Art. 5

L'Impresa, nella sua qualità, dichiara espressamente di non avanzare richieste di maggiori compensi, revisioni prezzi o indennizzi e risarcimenti comunque imputati ed imputabili in conseguenza dell'introduzione dei lavori variati.

Art. 6

La contabilizzazione dei lavori di cui al presente Atto aggiuntivo verrà redatta contestualmente e con la stessa periodicità prevista per i lavori del Contratto principale.

* * * * *



Tutte le spese del presente atto sono a carico dell'Impresa assuntrice dei lavori. Il presente Atto è immediatamente impegnativo per l'Impresa appaltatrice mentre lo diventerà per l'Amministrazione appaltante solamente dopo l'avvenuta approvazione della perizia.

Ravenna, 2022

* * * * *

L'APPALTATORE

C.E.A.R. Soc. Coop. Cons.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

(Ing. Paolo Nobile)

FORMULE DI CHIUSURA

Di questo atto scritto con l'ausilio di apparecchiatura informatica a norma di legge, da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione, ho dato lettura alle parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà dispensandomi espressamente di dare lettura degli allegati che, come sopra detto, formano parte integrante del presente contratto avendo le parti stesse dichiarato di averne perfetta conoscenza, pur non essendovi materialmente allegati.

Ed io Segretario Generale rogante, richiesto, ho ricevuto quest'atto, da me letto ai componenti che lo approvano.

Consta di numero pagine complete 6 e parte della presente.

Il Segretario Generale

Dott