



**PROVINCIA DI RAVENNA  
SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO**

**OGGETTO: INTERVENTO DI ADEGUAMENTO DELLA NORMATIVA ANTINCENDIO DEL LICEO "TORRICELLI BALLARDINI" SEDE DELL'INDIRIZZO ARTISTICO E SCIENZE UMANE DI CORSO BACCARINI 17 FAENZA N. 17**

**CUP: J26B20000290004**

**CIG: 8874458A68**

**COMMITTENTE:** Provincia di Ravenna

**IMPRESA AGGIUDICATARIA:** Emiliana Restauri Soc. Coop. con sede in Ozzano Emilia (Bo)

**IMPORTO A BASE D'ASTA:** € **104.900,00** (euro centoquattromilanovecento/00) oltre € 4.500,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso ed € 5.100,00 quali costi per la sicurezza anch'essi non soggetti a ribasso per un totale di € **114.500,00**

**IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE:** € **104.637,75** (euro centoquattromilaseicentotrentasette/75) oltre € 4.500,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso ed € 5.100,00 quali costi per la sicurezza anch'essi non soggetti a ribasso per un totale di € **114.237,75**

**RIBASSO OFFERTO:** 0,25 %

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DI AFFIDAMENTO LAVORI:** n. 854 del 07/03/2021

**CONTRATTO:** rep. 5189 del 03/12/2021

**PERIZIA DI VARIANTE:** provvedimento dirigenziale n. 813 del 09/08/2022

**ATTO DI SOTTOMISSIONE:** rep. 5223 del 07/09/2022

**VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

*(Art. 8 c. 5 D.M. 49/2018)*

Premesso che:

- l'Impresa Emiliana Restauri Soc. Coop. ha assunto i lavori di cui all'oggetto;
- durante il corso dei lavori è emersa la necessità di eseguire in maniera diversa rispetto a quanto previsto, alcuni lavori in dipendenza di imprevedibili situazioni operative riscontrate in corso d'opera;
- allo stesso modo, si è riscontrata l'esigenza di eseguire alcune lavorazioni non previste la cui necessità ed opportunità è emersa a seguito dei rilevamenti e delle situazioni operative effettive riscontrate in corso d'opera;

---

Sede del Servizio: P.zza Caduti per la Libertà, 2

Responsabile Unico del Procedimento: arch. Giovanna Garzanti

Incaricato: arch. Caterina Panzavolta Tel. 0544/258753 email [cpanzavolta@mail.provincia.ra.it](mailto:cpanzavolta@mail.provincia.ra.it)

File: Verbale N.P. 01\_2022

Provincia di Ravenna - Settore Edilizia scolastica e patrimonio – via di Roma, 118 - 48121 Ravenna Tel. 0544-258111 Fax 0544-258070 / 258071  
C.F. e P. IVA 00356680397 Sito web: [www.provincia.ra.it](http://www.provincia.ra.it) - PEC: [provra@cert.provincia.ra.it](mailto:provra@cert.provincia.ra.it)

- per la contabilizzazione dei suddetti lavori mancano i relativi prezzi unitari nell'Elenco Prezzi Unitari che forma parte integrante del contratto succitato;

in data 29/09/2022 in Ravenna, tra il sottoscritto arch. Caterina Panzavolta, Direttore dei Lavori suddetti, e il geom. Marco Piazza in qualità di legale rappresentante dell'Impresa aggiudicataria, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari in base ai quali saranno pagati i lavori in parola:

**N.P. 4** - oneri di scarica per guaina bituminosa

Trasporto a scarica autorizzata del materiale accatastato, realizzato secondo il D.Lgs 13 gennaio 2003, n. 36, dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa loro caratterizzazione di base ai sensi del D.M. 27 settembre 2010, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico, comprensivo degli oneri di scarica, analisi e formulari necessari. Per guaine bituminose impermeabilizzanti.

*Alla tonnellata Euro milleventicinque/88*

*(alla ton. € 1025,88)*

**N.P. 5** - oneri di scarica per arellato

Trasporto a scarica autorizzata del materiale accatastato, realizzato secondo il D.Lgs 13 gennaio 2003, n. 36, dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa loro caratterizzazione di base ai sensi del D.M. 27 settembre 2010, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico, comprensivo degli oneri di scarica, analisi e formulari necessari. Per controsoffitto in arellato o "cameracanne".

*Alla tonnellata Euro ottocentosessantadue/97*

*(alla ton. € 862,97)*

**N.P. 6** - compenso alla scariolatura

Compenso alla scariolatura, per disagio dovuto a dislivelli e percorso lungo.

*Al metro cubo Euro quindici/80*

*(al mc € 15,80)*

**N.P. 7** - tiro in alto o calo in basso

Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume.

*Al metro cubo Euro trentaquattro/84*

*(al mc € 34,84)*

**N.P. 8** - scofanatura a spalla

Scofanatura a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura o consistenza, provenienti da demolizioni, su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compreso oneri di superamento dislivelli.

*Al metro cubo Euro settantacinque/22*

*(al mc. € 75,22)*

**N.P. 9** - sovrapprezzo controsoffitto in cartongesso

Sovrapprezzo per f. e p. o. di controsoffitto continuo, inclinato, costituito da lastre di gesso rivestito, classe di reazione al fuoco Euroclasse A1, s1-d0. Struttura metallica con rivestimento organico privo di cromo, anticorrosivo, dielettrico, composta da profili metallici C27/48 in lamiera di acciaio zincato Z100 da 0,6 mm di spessore. Profili posti a interasse 400 mm vincolati a mediante ganci distanziali a C 27/48 a interasse 600 mm

e guide perimetrali a U solidarizzate meccanicamente alle pareti. Sono compresi il fissaggio delle lastre mediante viti punta chiodo autofilettanti poste a interasse < 200 mm, le stuccature dei giunti, degli angoli e delle teste delle viti, la formazione di sguscia all'incontro con le murature, la posa di nastri di rinforzo in carta microforata e pendinatura regolabile, tagli, fissaggi e sfridi. Spessore lastra 12,5 mm

*Al metro quadro Euro quarantasei/00*

*(al m € 46,00)*

**N.P. 10** – profilo porta per pareti in cartongesso

F. e p. o. di profilo in acciaio asolato a "U" per la creazione di vani porta taglia fuoco, in lamiera di acciaio puro, tipo DX 51 D + Z- M/N-A-C e classificazione 1° scelta, zincato a caldo con uno strato di zinco conforme alla norma UNI EN 10346-2009 di prima fusione oppure di alluminio minimo di 100 g/m<sup>2</sup> su entrambi i lati oppure con uno strato di zinco/alluminio di 95 g/u.m. su entrambi i lati. Non contiene acciai riciclati. Profilo sagomato a freddo a norma EN 14195 e DIN 18182 per la sottostruttura di sistemi costruttivi a secco. Vano porta cm 130x215(h).

*Cadauno Euro centotrentuno/00*

*(cad € 131,00)*

**N.P. 11** – nastro termoespondente

F. e p. o. di nastro antifluco per sigillatura tubi infiammabili da 50 a 160 mm di diametro, in aperture verso pareti e solai in compartimenti antifluco, per tubi in PE, PCV, per pareti in muratura, cartongesso e calcestruzzo. Temperatura di espansione 150-200 °C.

*Al metro Euro centocinquanta/00*

*(al m € 150,00)*

I nuovi prezzi introdotti e riportati nel presente verbale sono soggetti a ribasso d'asta ed agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi, non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati con contratto n. rep. 5189 del 03/12/2021 ed a seguito della successiva perizia di variante, approvata con provvedimento dirigenziale n. 813 in data 09/08/2022, atto di sottomissione rep. 5223 del 07/09/2022.

Il presente verbale, redatto in duplice copia, previamente letto e confermato viene sottoscritto dalle parti come appresso.

L'IMPRESA AGGIUDICATARIA

(Emilia Restauri Soc. Coop.)

Emiliana Restauri Soc. Coop.

Via M. ... 9  
40064 Loc. Ponte Rizzoli - S. Zeno Emilia (BO)  
Tel. 051 6389216 - Fax 051 4173392  
C.F. e P.IVA 01325820395

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(arch. Caterina Panzavolta)

V° IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(arch. Giovanna Garzanti)