



Atto del Presidente n. 107

del 17/10/2022

Classificazione: 06-08 2022/1

Oggetto: ACQUISIZIONE IN SUBCOMODATO D'USO GRATUITO DAL COMUNE DI FAENZA DI UNA PORZIONE DI IMMOBILE SITO IN VIALE DELLE CERAMICHE N. 21 - FAENZA (RA) DA DESTINARE AD USO AULE DIDATTICHE DI ISTITUTI SCOLASTICI SITI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI FAENZA

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

VISTI:

- l'art. 1, comma 55, della legge 7 aprile 2014, n. 56 che stabilisce che : "Il Presidente della Provincia rappresenta l'ente, convoca e presiede il Consiglio Provinciale e l'Assemblea dei Sindaci, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti; esercita le altre funzioni attribuite dallo statuto..... omissis";
- l'art. 9, comma 5, del vigente Statuto della Provincia di Ravenna che recita: "Il Presidente della Provincia è inoltre competente alla adozione di tutti gli atti riferibili alla funzione di organo esecutivo che non siano riservati dalla legge e dal presente Statuto al Consiglio ed alla Assemblea dei Sindaci";
- il D.Lgs. n. 267/2000 (Testo unico degli enti locali);
- la Delibera del Consiglio Provinciale n. 7 del 23/02/2022 avente ad oggetto: "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2022-2024 E BILANCIO DI PREVISIONE TRIENNIO 2022-2024 AI SENSI DEL D.LGS. N. 267/2000 -APPROVAZIONE";
- l'Atto del Presidente n. 30 del 15/03/2022 avente ad oggetto: "Piano esecutivo di gestione, Piano dettagliato degli obiettivi, Piano della Performance 2022-2024 – Esercizio 2022 – Approvazione";

PREMESSO che

- la Provincia di Ravenna, nell'ambito della propria attività istituzionale, esercita, tra gli altri, il compito fondamentale di gestione dell'edilizia scolastica, provvedendo alla realizzazione e alla fornitura degli edifici da destinare a sede di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore;
- per il prossimo triennio la Provincia di Ravenna ha programmato alcuni interventi di adeguamento sismico degli istituti scolastici di propria competenza, ubicati nel territorio del Comune di Faenza, per la cui esecuzione si rende necessario trasferire le attività didattiche ivi svolte in idonei locali da reperire nel centro di Faenza nelle vicinanze delle sedi interessate dai lavori;

CONSIDERATO che

- il Comune di Faenza ha la disponibilità dell'immobile, di proprietà della Provincia italiana di S. Antonio di Padova dei Frati Minori Conventuali sito in Faenza (RA) Viale delle Ceramiche n. 21, in forza del contratto di comodato Rep. n. 4163 del 30.09.2020 registrato all'Agenzia delle Entrate di Faenza il 20.10.2020 al n. 1273 Serie 3;

- con nota prot. n. 21478 del 26.07.2022 la Provincia di Ravenna ha presentato richiesta al Comune di Faenza di poter utilizzare i locali oggetto del suddetto comodato;

DATO ATTO che

- la proprietà, Provincia italiana di S. Antonio di Padova dei Frati Minori Conventuali, ha autorizzato il subcomodato;
- il Comune di Faenza con nota prot. n. 23439 del 23/08/2022 ha accolto la richiesta della Provincia di Ravenna;
- la durata del presente subcomodato decorrerà dalla data sottoscrizione dello stesso con validità fino al 31.08.2025 e si intenderà a titolo gratuito;
- la Provincia di Ravenna assumerà a proprio carico le spese gestionali per l'utilizzo dell'immobile, comprese le spese per utenze e l'assicurazione per rischi di responsabilità civile di conduzione dell'immobile, rischio locativo e correlati.

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento in relazione a quanto previsto con Atto del Presidente della Provincia n. 78/2022, che ai fini istruttori si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del servizio;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile;

PREVIA attività istruttoria del Servizio Provveditorato a ciò deputato;

DATO ATTO che il contenuto del presente atto comporta riflessi diretti sulla situazione economico – finanziaria dell'ente e che i riflessi sono già stati valutati nel bilancio di previsione dell'ente;

VERIFICATO che il presente atto è soggetto agli adempimenti di cui all'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

SU proposta del Servizio competente,

DISPONE

per le motivazioni esposte in premessa che si intendono integralmente richiamate:

1. DI ASSUMERE in sub comodato gratuito la porzione di immobile sito in Faenza (RA) Viale delle Ceramiche n. 21 al fine di trasferirvi alcune attività didattiche degli Istituti scolastici, che saranno oggetto di lavori di adeguamento sismico, siti nel territorio del Comune di Faenza;
2. DI DARE ATTO che:
 - il sub comodato decorrerà dalla data di sottoscrizione dello stesso con validità fino al 31.08.2025 e si intenderà a titolo gratuito;
 - la Provincia di Ravenna assumerà a proprio carico le spese gestionali per l'utilizzo dell'immobile, comprese le spese per utenze e l'assicurazione per rischi di responsabilità civile di conduzione dell'immobile, rischio locativo e correlati;
 - le richieste di voltura dei contratti di utenza sono state già inoltrate e pertanto gli oneri sopra citati potranno trovare copertura finanziaria nelle disponibilità degli impegni già assunti nel bilancio provinciale 2022 per le diverse tipologie di spesa e rispettivamente :

- imp. nn. 2022/637/1 e 2023/67/1 assunti all'Art. Peg 12003/105 "Spese per il servizio di energia e per i servizi di riscaldamento in genere relativo agli edifici scolastici ed al provveditorato agli studi" per quanto riguarda la fornitura di gas;
 - imp. n. 2022/186/1 assunto all'Art. Peg 10813/010 "Gestione degli edifici scolastici" per quanto riguarda la fornitura di acqua;
 - imp. n. 2022/69/1 assunto all'Art. Peg 10813/010 "Gestione degli edifici scolastici" per quanto riguarda la fornitura di energia elettrica;
- per gli esercizi successivi gli impegni saranno assunti, ai rispettivi capitoli di bilancio, al momento della stipula dei nuovi contratti di fornitura con le aziende erogatrici;

3. DI DARE ATTO infine che:

- la gestione dei contratti di comodato è finalizzata alla realizzazione dell'obiettivo di PEG/PDO n. 208206 "Procedure per l'affidamento e la gestione di contratti di locazione passiva e attiva, concessioni e comodati;
- è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento, come da Atto del Presidente della Provincia n. 78/2022;

4. DI DEMANDARE al Dirigente del Settore Risorse Finanziarie Umane e Reti l'approvazione dello schema di sub comodato e la sottoscrizione di tutti gli atti necessari per addivenire alla stipula dello stesso.

D I C H I A R A

IL PRESENTE ATTO immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 per le seguenti motivazioni: necessità ed urgenza di dare corso agli adempimenti previsti vista la necessità di utilizzo dei locali per l'anno scolastico in corso;

CHE si procederà agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

CHE il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento è ricompreso nel P.T.P.C. 2022-2024 della Provincia di Ravenna per il settore di competenza, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012.

IL PRESIDENTE
Michele de Pascale
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, D.L.gs n 82/2005 e ss.mm.ii.)

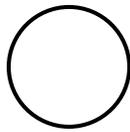
AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23, del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____