



Provincia di Ravenna

Piazza dei Caduti per la Libertà, 2

Provvedimento n. **1074**

Del 19/10/2022

Proponente: **PROVVEDITORATO**

Classificazione: 06-08 2022/1

Oggetto: CONTRATTO DI SUBCOMODATO TRA IL COMUNE DI FAENZA E LA PROVINCIA DI RAVENNA AVENTE AD OGGETTO PORZIONE DI IMMOBILE SITO IN VIALE DELLE CERAMICHE N. 21 - FAENZA (RA) - APPROVAZIONE SCHEMA DI SUBCOMODATO GRATUITO

SETTORE PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA, RISORSE UMANE, RETI E SISTEMI INFORMATIVI

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 (Testo unico degli enti locali);
- il D.lgs. n. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici);
- la Delibera del Consiglio Provinciale n. 7 del 23/02/2022 avente ad oggetto: "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2022-2024 E BILANCIO DI PREVISIONE TRIENNIO 2022-2024 AI SENSI DEL D.LGS. N. 267/2000 -APPROVAZIONE";
- l'Atto del Presidente n. 30 del 15/03/2022 avente ad oggetto: "Piano esecutivo di gestione, Piano dettagliato degli obiettivi, Piano della Performance 2022-2024 – Esercizio 2022 – Approvazione";
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni (T.U. Enti Locali), nonché l'art. 4 del Regolamento di attribuzione delle competenze e funzioni a rilevanza esterna al Presidente della Provincia, ai Dirigenti e al Segretario Generale;

PREMESSO che

- la Provincia di Ravenna, nell'ambito della propria attività istituzionale, esercita, tra gli altri, il compito fondamentale di gestione dell'edilizia scolastica, provvedendo alla realizzazione e alla fornitura degli edifici da destinare a sede di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore;
- per il prossimo triennio la Provincia di Ravenna ha programmato alcuni interventi di adeguamento sismico degli istituti scolastici di propria competenza, ubicati nel territorio del Comune di Faenza, per la cui esecuzione si rende necessario trasferire le attività didattiche ivi svolte in idonei locali da reperire nel centro di Faenza nelle vicinanze delle sedi interessate dai lavori;
- il Comune di Faenza ha la disponibilità dell'immobile, di proprietà della Provincia italiana di S. Antonio di Padova dei Frati Minori Conventuali sito in Faenza (RA) Viale delle Ceramiche n. 21, in forza del contratto di comodato Rep. n. 4163 del 30.09.2020 registrato all'Agenzia delle Entrate di Faenza il 20.10.2020 al n. 1273 Serie 3;
- con nota prot. n. 21478 del 26.07.2022 la Provincia di Ravenna ha presentato richiesta al Comune di Faenza di poter utilizzare i locali oggetto del suddetto comodato;
- il Comune di Faenza con nota prot. n. 23439 del 23/08/2022 ha accolto la richiesta della Provincia di Ravenna;

- la proprietà, Provincia italiana di S. Antonio di Padova dei Frati Minori Conventuali, ha autorizzato il subcomodato;

VISTO l'Atto del Presidente n.107 del 17/10/2022 con il quale si dispone:

1. *DI ASSUMERE "in subcomodato gratuito la porzione di immobile sito in Faenza (RA) Viale delle Ceramiche n. 21 al fine di trasferirvi alcune attività didattiche degli Istituti scolastici, che saranno oggetto di lavori di adeguamento sismico, siti nel territorio del Comune di Faenza";*
2. *DI DARE ATTO che:*
 - *"il subcomodato decorrerà dalla data di sottoscrizione dello stesso con validità fino al 31.08.2025 e si intenderà a titolo gratuito";*
3. *DI DARE ATTO infine che:*
 - *la gestione dei contratti di comodato è finalizzata alla realizzazione dell'obiettivo di PEG/PDO n. 208206 "Procedure per l'affidamento e la gestione di contratti di locazione passiva e attiva, concessioni e comodati;*
 - *è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento, come da Atto del Presidente della Provincia n. 78/2022;*
4. *DI DEMANDARE "...al Dirigente del Settore Risorse Finanziarie Umane e Reti l'approvazione dello schema di subcomodato e la sottoscrizione di tutti gli atti necessari per addivenire alla stipula dello stesso".*

CONSIDERATO che la Provincia di Ravenna assumerà a proprio carico le spese gestionali per l'utilizzo dell'immobile, comprese le spese per utenze e l'assicurazione per rischi di responsabilità civile di conduzione dell'immobile, rischio locativo e correlati;

VISTO che le richieste di voltura dei contratti di utenza sono state già inoltrate e pertanto gli oneri sopra citati potranno trovare copertura finanziaria nelle disponibilità degli impegni già assunti nel bilancio provinciale 2022 per le diverse tipologie di spesa e rispettivamente:

- imp. n. 2022/637/1 e 2023/67/1 assunti all'Art. Peg 12003/105 "Spese per il servizio di energia e per i servizi di riscaldamento in genere relativo agli edifici scolastici ed al provveditorato agli studi" per quanto riguarda la fornitura di gas;
- imp. n. 2022/186/1 assunto all'Art. Peg 10813/010 "Gestione degli edifici scolastici" per quanto riguarda la fornitura di acqua;
- imp. n. 2022/69/1 assunto all'Art. Peg 10813/010 "Gestione degli edifici scolastici" per quanto riguarda la fornitura di energia elettrica;

DATO ATTO CHE per gli esercizi successivi gli impegni saranno assunti, ai rispettivi capitoli di bilancio, al momento della stipula dei nuovi contratti di fornitura con le aziende erogatrici;

DATO ATTO INFINE che si è ritenuto di individuare, ai sensi degli articoli 5 e 6 della Legge 241/1990 quale Responsabile del Procedimento la Dott.ssa Paola Rondoni;

VERIFICATO che il presente atto è soggetto agli adempimenti di cui all'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

Rilevato che, in relazione a quanto previsto con Atto del Presidente della Provincia n. 78/2022, sono stati acquisiti tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento che a fini istruttori si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

DETERMINA

1. DI APPROVARE lo schema di Contratto di subcomodato, allegato al presente atto (Allegato 1), quale parte integrante, tra la Provincia di Ravenna e il Comune di Faenza;
2. DI DARE ATTO che:
 - il subcomodato decorrerà dalla data di sottoscrizione dello stesso con validità fino al 31/08/2025 e si intenderà a titolo gratuito;
 - la Provincia di Ravenna assumerà a proprio carico le spese gestionali per l'utilizzo dell'immobile, comprese le spese per utenze e l'assicurazione per rischi di responsabilità civile di conduzione dell'immobile, rischio locativo e correlati;
 - gli oneri sopra citati potranno trovare copertura finanziaria nelle disponibilità degli impegni già assunti nel bilancio provinciale 2022 per le diverse tipologie di spesa e rispettivamente :
 - imp. n. 2022/637/1 e 2023/67/1 assunti all'Art. Peg 12003/105 "Spese per il servizio di energia e per i servizi di riscaldamento in genere relativo agli edifici scolastici ed al provveditorato agli studi" per quanto riguarda la fornitura di gas;
 - imp. n. 2022/186/1 assunto all'Art. Peg 10813/010 "Gestione degli edifici scolastici" per quanto riguarda la fornitura di acqua;
 - imp. n. 2022/69/1 assunto all'Art. Peg 10813/010 "Gestione degli edifici scolastici" per quanto riguarda la fornitura di energia elettrica;
 - per gli esercizi successivi gli impegni saranno assunti, ai rispettivi capitoli di bilancio, al momento della stipula dei nuovi contratti di fornitura con le aziende erogatrici;
 - la gestione dei contratti di comodato è finalizzata alla realizzazione dell'obiettivo di PEG/PDO n. 208206 "Procedure per l'affidamento e la gestione di contratti di locazione passiva e attiva, concessioni e comodati;
 - è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento, come da Atto del Presidente della Provincia n. 78/2022;
3. di individuare, ai sensi degli articoli 5 e 6 della Legge 241/1990 quale Responsabile del Procedimento la Dott.ssa Paola Rondoni;
4. di dare corso agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

ATTESTA CHE il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nel vigente P.T.P.C.T. della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 ss.mm.ii., è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione.

ATTESTA la regolarità e correttezza del presente Atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis comma 1 Dlgs 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii. e dichiara che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 comma 7 del Dlgs 18/08/2000 n. 267.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
BASSANI SILVA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____