



**ALLEGATO 1**

**COMUNE DI FAENZA**

**CONTRATTO DI SUBCOMODATO TRA IL COMUNE DI FAENZA E LA PROVINCIA DI RAVENNA AVENTE AD OGGETTO PORZIONE DI IMMOBILE SITO IN VIALE DELLE CERAMICHE N. 21 – FAENZA (RA)**

\* \* \* \* \*

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto e ragione di legge, redatta in duplice originale, tra il **COMUNE DI FAENZA** (Cod. Fisc. 00357850395) nel seguito del presente atto denominato “subcomodante” con sede in Faenza, Piazza del Popolo n. 31, rappresentato dalla Dott.ssa Cristina Randi, nata a Faenza (RA) il 13.04.1972, la quale interviene nel presente atto esclusivamente nella sua veste e qualità di Dirigente del Settore Finanziario dell’Unione della Romagna Faentina (Cod. Fisc. 90028320399), con sede a Faenza in Piazza del Popolo n. 31 come da incarico conferito con Decreto del Presidente n. 16 del 28.12.2020 ed ai sensi dell’art. 107 del D. Lgs. 267/2000 nonché dell’art. 28 del Regolamento degli Uffici e dei Servizi dell’Unione della Romagna Faentina e pertanto in rappresentanza del Comune di Faenza, in virtù del conferimento delle funzioni relative alla gestione amministrativa e contabile del patrimonio immobiliare dei Comuni ad essa aderenti con convenzione fra il Comune di Faenza e l’Unione della Romagna Faentina Rep. URF n. 459 del 28.12.2017 e la **PROVINCIA DI RAVENNA** (C.F. 00356680397), rappresentata da ..... nato a ..... il ..... domiciliato per la carica presso la Residenza Provinciale di Piazza dei Caduti per la Libertà n. 2, che interviene nella sua qualità di ....., in base al Provvedimento del Presidente della Provincia n. .... del ..... ed in esecuzione della delibera del Consiglio Provinciale n. ... del ..... nel seguito del presente atto denominata anche “subcomodataria”;

**PREMESSO CHE**

- il Comune di Faenza ha la disponibilità dell'immobile sito in Faenza (RA) Viale delle Ceramiche n. 21 in forza del contratto di comodato Rep. n. 4163 del 30.09.2020 registrato all'Agenzia delle Entrate di Faenza il 20.10.2020 al n. 1273 Serie 3, sottoscritto con la proprietaria Provincia Bolognese dei Frati Minori Conventuali;
- con nota prot. n. 99580 del 07.12.2021 è stata comunicata la modifica soggettiva da Provincia Bolognese dei Frati Minori Conventuali a Provincia italiana di S. Antonio di Padova dei Frati Minori Conventuali, recepita con Delibera di Giunta del Comune di Faenza n. 7 del 19.01.2022;
- con nota prot. n. 65796 del 27.07.2022 la Provincia di Ravenna ha presentato richiesta al Comune di Faenza di poter utilizzare i locali oggetto del suddetto comodato al fine di trasferirvi alcune attività didattiche, le quali si svolgono attualmente in istituti scolastici di propria competenza siti nel territorio del Comune di Faenza che saranno oggetto di adeguamento sismico e pertanto temporaneamente utilizzabili;
- con nota prot. n. 68467 del 04.08.2022 la Provincia Italiana di S. Antonio di Padova dei Frati Minori Conventuali proprietaria ha autorizzato il subcomodato dei locali oggetto per presente atto;
- l'Amministrazione Comunale ritiene di accogliere la richiesta sopra citata, in quanto al momento attuale non ravvisa alcuna necessità di collocarvi classi di istituti scolastici di propria competenza ma intende conservare la disponibilità dell'immobile per eventuali future esigenze;
- la Giunta del Comune di Faenza, con deliberazione n. ... del ....., esecutiva ai sensi di legge, ha approvato la bozza del presente contratto di subcomodato;
- la Provincia di Ravenna, con atto del Presidente n. .... del ....., esecutivo ai

sensi di legge, ha approvato la bozza del presente contratto di subcomodato;

**TUTTO CIÒ PREMESSO TRA LE PARTI SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

#### **ART. 1 - PREMESSE**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **ART. 2 - OGGETTO DEL SUBCOMODATO**

Il Comune di Faenza concede in subcomodato alla Provincia di Ravenna, che accetta, la porzione di immobile sita in Faenza (RA) Viale delle Ceramiche n. 21 censito al Catasto Fabbricati del Comune di Faenza al Foglio 148 Particella 15 Sub 4/parte, Foglio 148 Particella 491 Sub 28 nonché al Foglio 148 Particella 491 Sub 30/parte, come meglio rappresentati nella planimetria di cui all'Allegato A parte integrante e sostanziale del presente atto. In tali planimetrie viene rappresentata con perimetrazione in colore rosso la porzione oggetto del subcomodato nel caso in cui essa sia parte della unità immobiliare di riferimento; invece la planimetria rappresentativa del Sub 28 della Particella 491 non reca alcuna perimetrazione in quanto integralmente compresa nell'oggetto del presente contratto.

I locali vengono consegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente, che la subcomodataria dichiara di ben conoscere e di aver trovato idonei all'uso pattuito, senza nessuna eccezione e riserva da parte della medesima.

La subcomodataria utilizzerà l'immobile sopra descritto, con la dovuta diligenza, allo scopo di destinarlo ad aule didattiche di istituti scolastici di propria competenza impegnandosi a non destinarlo a scopi differenti. Ogni uso difforme produrrà la decadenza del presente subcomodato.

#### **ART. 3 – DURATA E RESTITUZIONE**

La durata del presente subcomodato decorre dalla data sottoscrizione dello stesso e con validità fino al 31.08.2025. Alla data del 31.08.2025 il presente subcomoda-

to scadrà di pieno diritto ed inderogabilmente senza necessità di disdetta alcuna, diffida o costituzione in moda ed i locali dovranno essere riconsegnati nella piena disponibilità del comodante proprietario, Provincia italiana di S. Antonio di Padova dei Frati Minori Conventuali;

- con tutte le addizioni e le modifiche eseguite dalla subcomodataria previa autorizzazione del comodante proprietario;
- completamente liberi e sgomberi da persone o cose;
- completi in ogni parte di impianti, infissi e quant'altro stabilmente infisso ai locali comprese tutte le opere realizzate ed autorizzate a termini del presente subcomodato e del comodato principale.

È fatto salvo il normale deterioramento.

Al termine di ogni anno scolastico è facoltà di entrambe le parti recedere dal presente contratto previa formale comunicazione da inviare via pec entro il 30 giugno. In tal caso la riconsegna dell'immobile – da formalizzare mediante verbale di riconsegna – dovrà avvenire entro il 1 settembre.

#### **ART. 4 - GRATUITÀ**

Il presente subcomodato si intende a titolo gratuito.

La subcomodataria assume a proprio carico le spese gestionali per l'utilizzo dell'immobile conformemente all'oggetto dedotto nel presente contratto, comprese le spese per utenze e l'assicurazione per rischi di responsabilità civile di conduzione dell'immobile, rischio locativo e correlati.

#### **ART. 5 - OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DELLA SUBCOMODATARIA**

La subcomodataria è costituita custode dell'immobile oggetto del presente atto ed è tenuta a custodirlo e a conservarlo con la diligenza del buon padre di famiglia.

La subcomodataria, allo scopo di destinare l'immobile a quanto in premessa

esplicitato, provvederà a propria cura e spese all'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria necessari.

La subcomodataria è direttamente responsabile sia verso il Comune di Faenza che verso i terzi, nonché verso l'Ente proprietario, di ogni abuso e trascuratezza nell'uso della cosa e dei suoi impianti ed in particolare per i danni causati per sua colpa da incendio, ostruzione di apparecchi sanitari, spandimento di acqua, fughe di gas, ecc. ed al non rispetto delle normative di sicurezza.

La subcomodataria è altresì responsabile verso l'Amministrazione Comunale e verso l'Ente proprietario e assume, conseguentemente, l'obbligo del ripristino e/o della refusione dei danni all'immobile e ai beni concessi in uso anche se cagionati da terzi invitati dalla subcomodataria stessa o, comunque, ammessi a fruire temporaneamente dell'immobile che forma oggetto del presente atto. La subcomodataria assume inoltre l'obbligo delle riparazioni all'immobile oggetto del presente atto che si dovessero rendere necessarie in conseguenza ad eventi quali furto, rapina o atti di vandalismo in genere.

La subcomodataria non può eseguire innovazioni, migliorie, addizioni e sostituzioni delle strutture e degli impianti di qualunque genere se non autorizzati dall'Ente proprietario.

Sono interamente a carico della subcomodataria gli oneri accessori e tutte le spese di gestione ordinaria inerenti al locale ed i suoi impianti.

Qualora esigenze manutentive dovessero manifestarsi nei locali oggetto del presente subcomodato, il subcomodatario ed il comodante proprietario definiranno di comune accordo e di volta in volta la competenza a provvedere ed a sostenere gli oneri mettendo a conoscenza di quanto pattuito il subcomodante. Sono in ogni caso a carico del comodante proprietario le spese per eventuali interventi strutturali

e quelli afferenti a parti ed opere comuni con altre porzioni immobiliari non oggetto del presente contratto.

Il subcomodatario è esonerato da ogni onere manutentivo afferente all'ascensore al servizio dei locali oggetto, in quanto le modifiche già realizzate dal subcomodante hanno dotato l'immobile oggetto del presente atto di un nuovo accesso (dal civico 21) e hanno reso di fatto inutilizzabile tale impianto.

È vietato alla subcomodataria il subcomodato, la cessione e/o qualsiasi altra ipotesi di concessione in godimento a terzi dei locali oggetto del presente atto.

#### **ART. 6 – ESONERO DEL SUBCOMODANTE DA RESPONSABILITÀ**

Il subcomodante declina ogni responsabilità in merito a quanto depositato dalla subcomodataria ed alle attività da questa svolte nell'immobile oggetto del presente atto.

#### **ART. 7 – RECESSO E RISOLUZIONE**

Oltre a quanto previsto al precedente articolo 3, il subcomodante si riserva l'esercizio della facoltà di recesso nei seguenti casi:

- necessità di disporre dell'immobile per le proprie finalità istituzionali;
- ragioni di interesse pubblico;
- mancato rispetto delle clausole del presente contratto da parte della subcomodataria.

La restituzione dei locali dovrà avvenire entro 60 giorni dalla ricezione da parte della subcomodataria della comunicazione di recesso, fatti salvi i maggiori danni causati da eventuali inadempimenti da parte della stessa. Tale termine potrà essere ridotto su richiesta del subcomodante per ragioni di urgenza e necessità adeguatamente motivate. Non potrà in ogni caso essere inferiore a 30 giorni.

La risoluzione del presente comodato avverrà ipso jure per fatto o colpa della

subcomodataria, con conseguente risarcimento dei danni, ai sensi degli artt. 1456 e 1457 c.c., nei casi di:

- mancato rispetto delle clausole previste nel presente contratto;
- subcomodato abusivo o cessione del presente contratto;
- mutata destinazione d'uso dei locali oggetto del presente comodato.

Il silenzio, l'acquiescenza o le eventuali tolleranze da parte del Comune di Faenza o dell'Ente proprietario saranno privi di ogni effetto giuridico.

#### **ART. 8 – ARREDI E ATTREZZATURE**

La fornitura di arredi, attrezzature ed allestimenti per l'utilizzo dei locali, conformemente alla loro destinazione è a carico della subcomodataria, con integrale assunzione dei relativi oneri. La subcomodataria conserva la proprietà dei propri arredi, attrezzature ed allestimenti alla scadenza del presente comodato, con piena facoltà di asportarli prima di procedere alla riconsegna dei locali al subcomodante ed all'Ente proprietario.

I beni mobili ed arredi già presenti nei locali sono di proprietà del subcomodante; relativamente a detti arredi è fatto obbligo alla subcomodataria di farne uso con la diligenza del buon padre di famiglia ed assicurare la buona conservazione dei medesimi.

#### **ART. 9 - CONTROLLI**

Per l'intera durata del presente comodato il Comune di Faenza o l'Ente proprietario, direttamente o mediante loro incaricati, potranno visionare ed accedere ai locali oggetto del presente atto per constatarne la modalità d'uso e/o per la verifica degli impianti. La subcomodataria è tenuta a permettere e favorire tale attività di controllo.

#### **ART. 10 – DEPOSITO CAUZIONALE**

Le parti convengono che, trattandosi di contratto tra Enti Pubblici, la subcomodataria non versa alcun deposito cauzionale.

#### **ART. 11 - FORO COMPETENTE**

Per eventuali controversie che insorgessero fra le parti in ordine alla esecuzione del presente subcomodato, il Foro competente è quello di Ravenna.

#### **ART. 12 – CLAUSOLA RESIDUALE**

Tutto ciò che non è previsto nel presente atto si intende disciplinato dalla normativa in vigore in materia.

#### **ART. 13 - DISCIPLINA PRIVACY**

Al presente atto si applicano il Regolamento UE 679/2016 (GDPR) e la Normativa Nazionale in materia di trattamento dei dati personali dei soggetti coinvolti nelle diverse fasi di approvazione, sottoscrizione ed applicazione del comodato.

#### **ART. 14 - SPESE**

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente subcomodato sono a carico della subcomodataria, ivi compresa l'imposta di registro. Anche gli adempimenti inerenti all'imposta di registro saranno a carico della subcomodataria.

Il presente contratto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 16 della Tabella Allegato B del D.P.R. n. 642/1972.

Letto, confermato e sottoscritto.

Faenza, li

A norma dell'art. 1341 C.C. le parti di comune accordo dichiarano espressamente di approvare le condizioni di cui agli artt. 2), 3), 4), 5), 6), 7), 8), 9), 14) del presente comodato.

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Ravenna**

Dichiarazione protocollo n. RA0001863 del 15/01/2018

Planimetria di u.i.u. in Comune di Faenza

Piazza San Francesco

civ. 14

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 148

Particella: 15

Subalterno: 4

Compilata da:

Fiore Vito Antonio

Iscritto all'albo:

Geometri

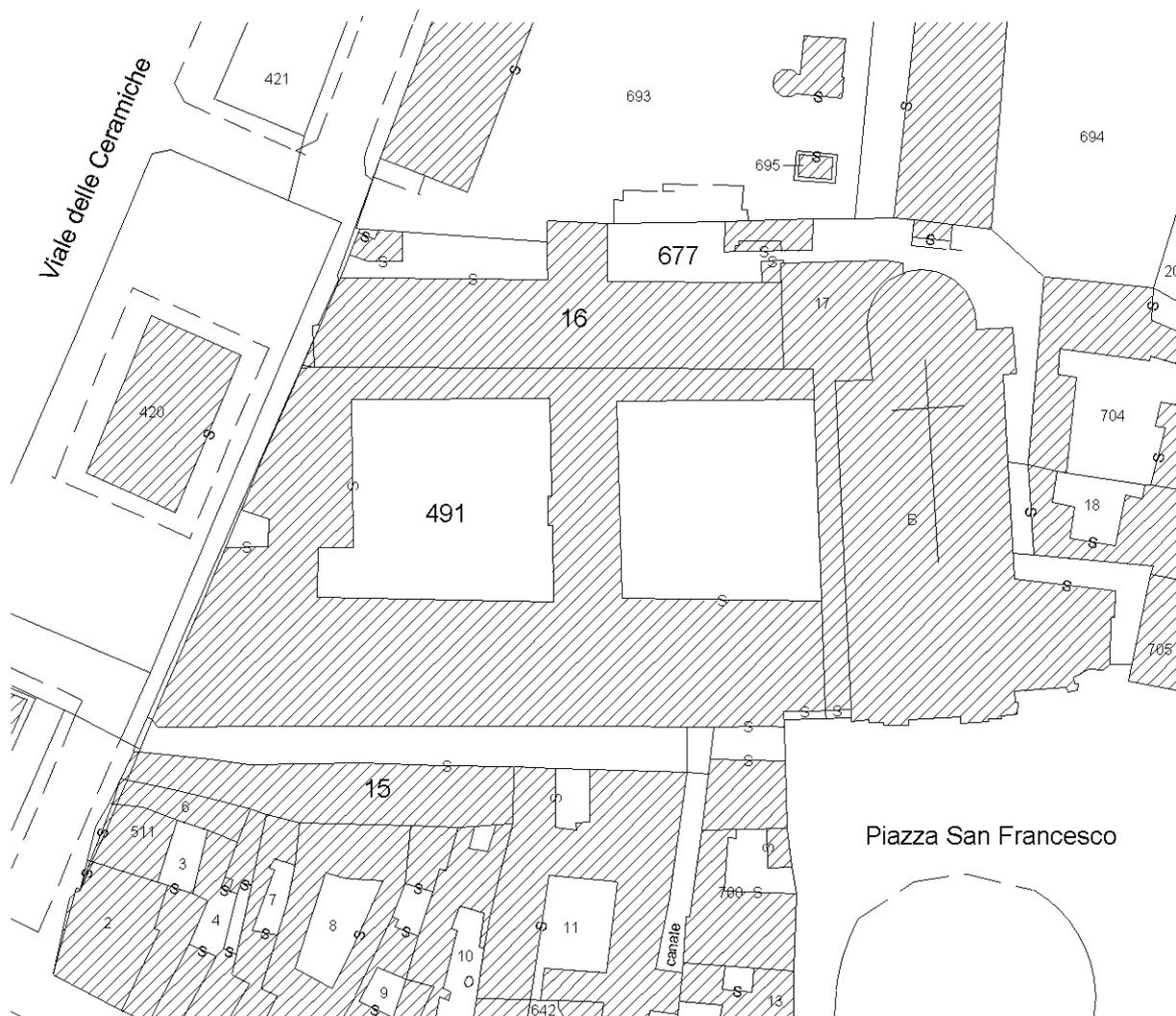
Prov. Ravenna

N. 00945

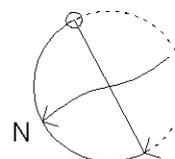
Scheda n. 1

Scala 1:1000

PAGINA 1/7



ESTRATTO DI MAPPA  
mappale 15, 16, 491, 677  
scala 1:1000



Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Ravenna

Scala 1:500

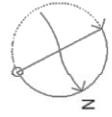
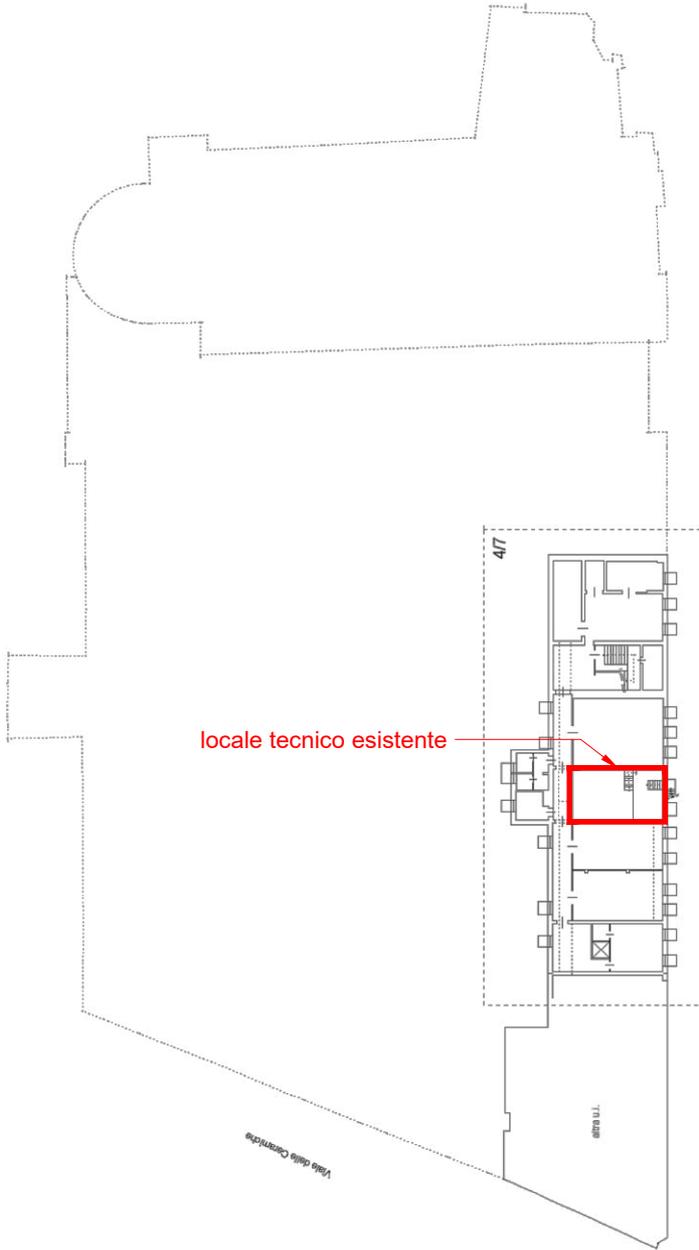
Dichiarazione protocollo n. RA0001863 del 15/01/2018  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Faenza  
Piazza San Francesco civ. 14

Identificativi Catastali:  
Sezione: 148  
Foglio: 148  
Particella: 15  
Subalterno: 4

Compilata da:  
Fiore Vito Antonio  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Ravenna N. 00945

PAGINA 2/7

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



Ultima planimetria in atti

Data: 02/04/2019 - n. T234454 - Richiedente: CLLCHR81P45D458C

Totale schede: 7 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Ravenna

Dichiarazione protocollo n. RA0001863 del 15/01/2018  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Faenza  
Piazza San Francesco

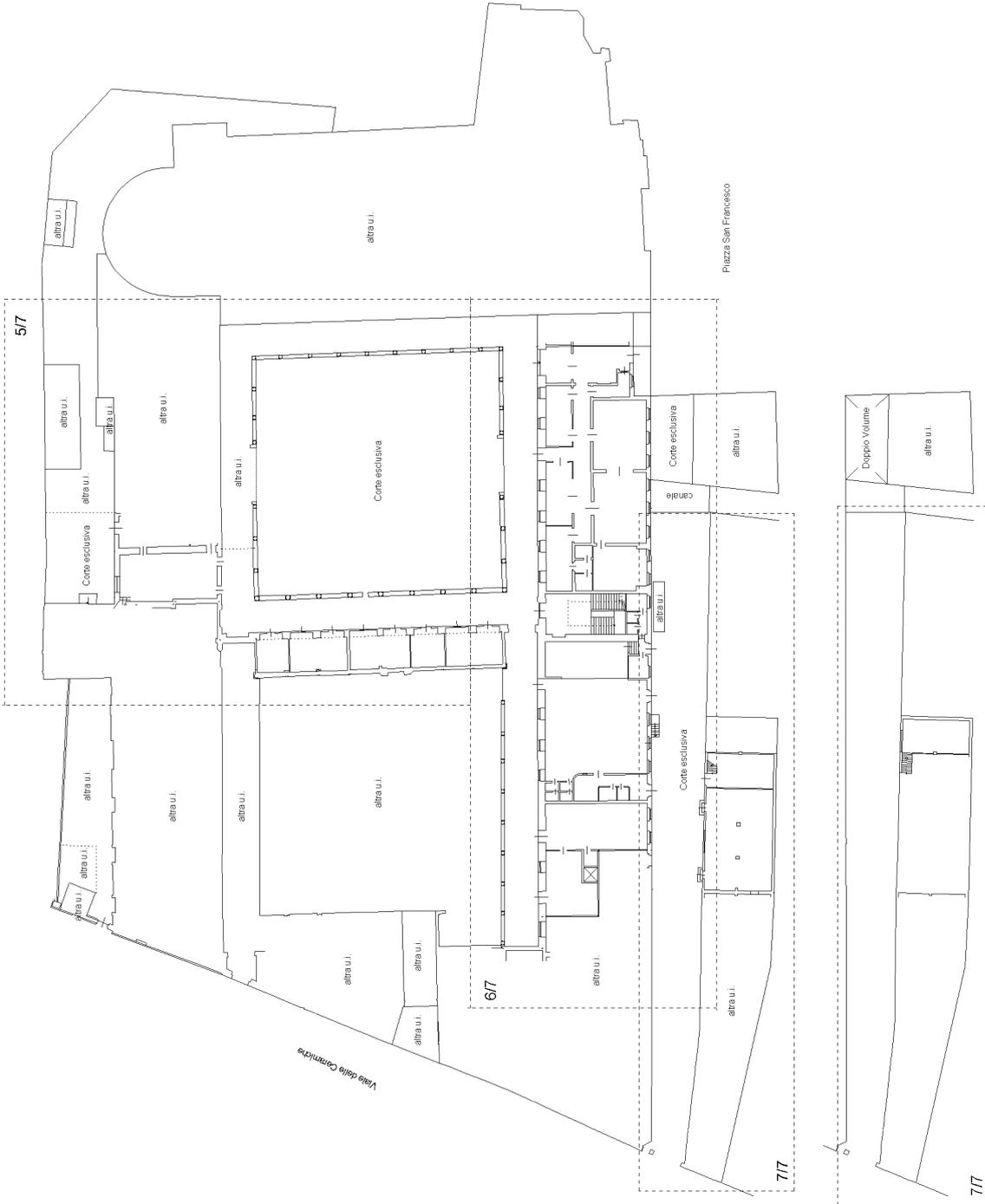
civ. 14

Identificativi Catastali:  
Sezione: 148  
Particella: 15  
Subalterno: 4

Compilata da:  
Fiore Vito Antonio  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Ravenna N. 00945

Scheda n. 3 - Scala 1: 500

PAGINA 3/7



PIANO TERRA

SOPPALCO DEL PIANO TERRA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/04/2019 - Comune di FAENZA (D458) - s. Foglio: 148 - Particella: 15 - Subalterno: 4 -  
PIAZZA SAN FRANCESCO n. 14 piano: S1-T;

Ultima planimetria in atti



**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Ravenna

Dichiarazione protocollo n. RA0001863 del 15/01/2018  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Faenza  
Piazza San Francesco

civ. 14

Compilata da:  
Fiore Vito Antonio  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Ravenna  
N. 00945

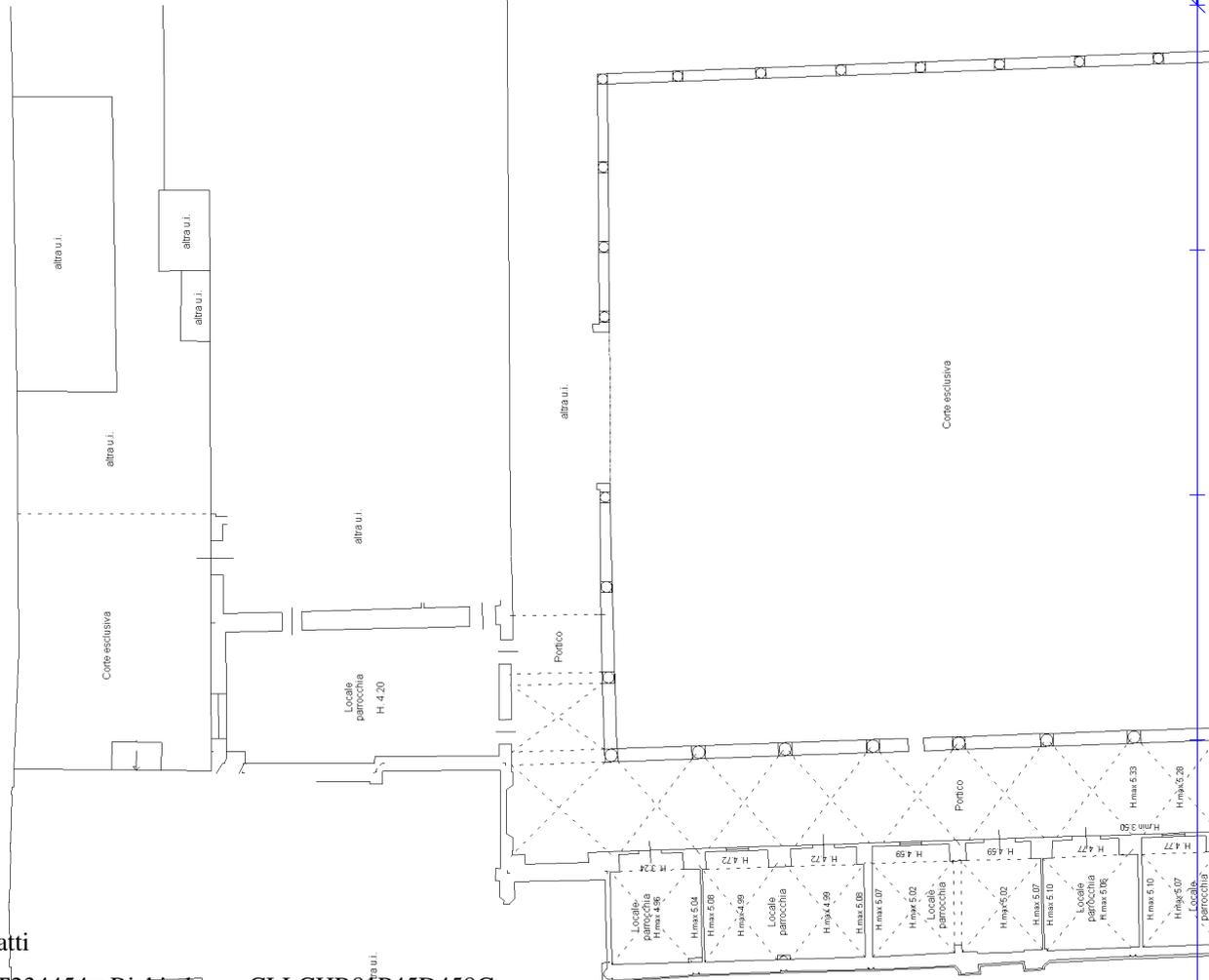
Identificativi Catastali:  
Sezione: 148  
Foglio: 148  
Particella: 15  
Subalterno: 4

Scheda n. 57  
Scala 1: 200

PAGINA 5/7

PIANO TERRA riferimento (A)

PIANO TERRA riferimento (A)



riferimento (A)

riferimento (B)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/04/2019 - Comune di FAENZA (D458) - < Foglio: 148 - Particella: 15 - Subalterno: 4 >  
PIAZZA SAN FRANCESCO n. 14 piano: S1-T;



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Ravenna

Dichiarazione protocollo n. RA0001863 del 15/01/2018  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Faenza  
Piazza San Francesco

civ. 14

Identificativi Catastali:  
Sezione: 148  
Particella: 15  
Subalterno: 4

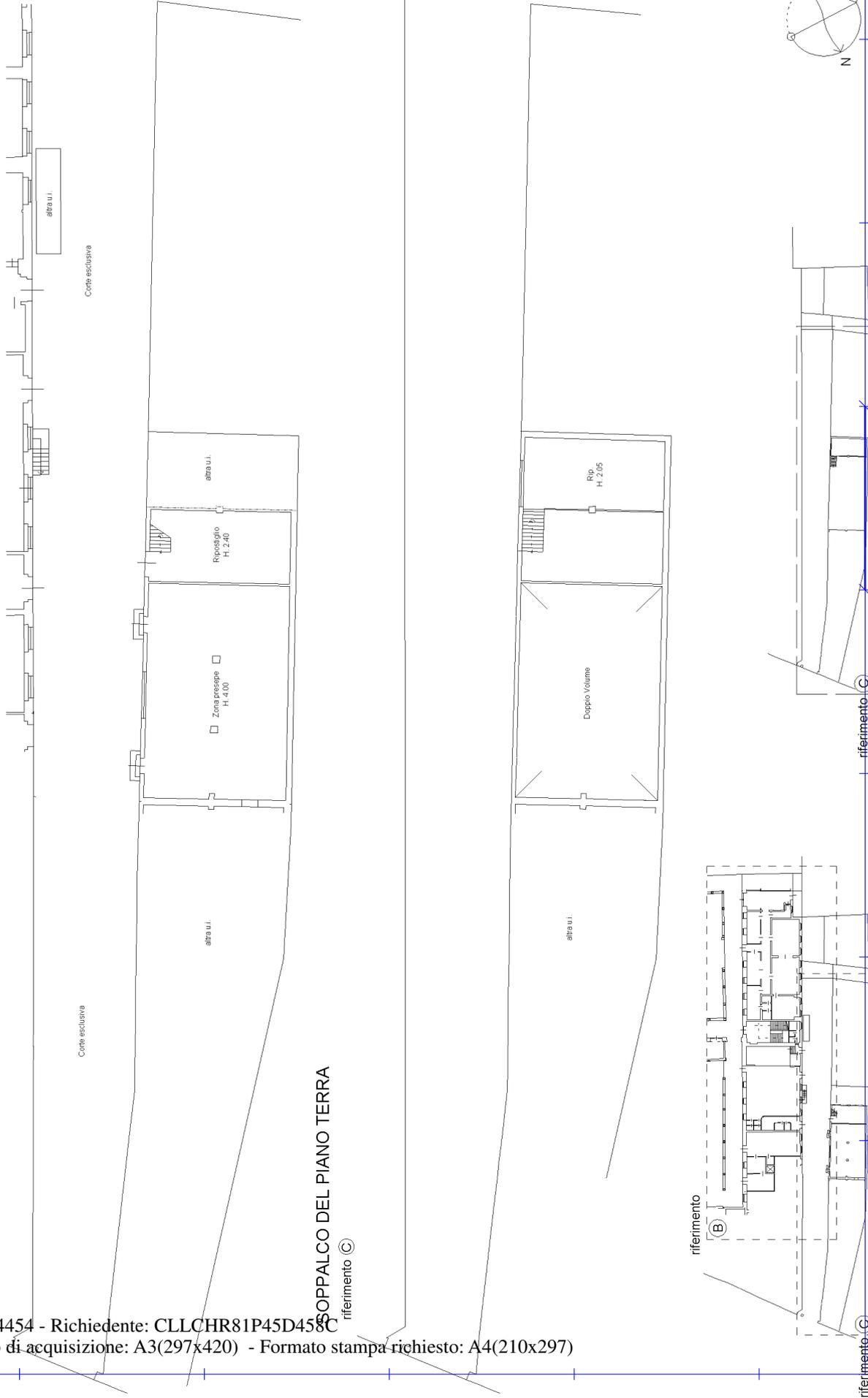
Compilata da:  
Fiore Vito Antonio  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Ravenna N. 00945

Scheda n. 77 Scala 1:200

**PIANO TERRA**

riferimento ©

PAGINA 7/7



**SOPPALCO DEL PIANO TERRA**

riferimento ©

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Ravenna**

Dichiarazione protocollo n. RA0001870 del 15/01/2018

Planimetria di u.i.u. in Comune di Faenza

Viale Delle Ceramiche

civ. 25

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 148

Particella: 491

Subalterno: 28

Compilata da:

Fiore Vito Antonio

Iscritto all'albo:

Geometri

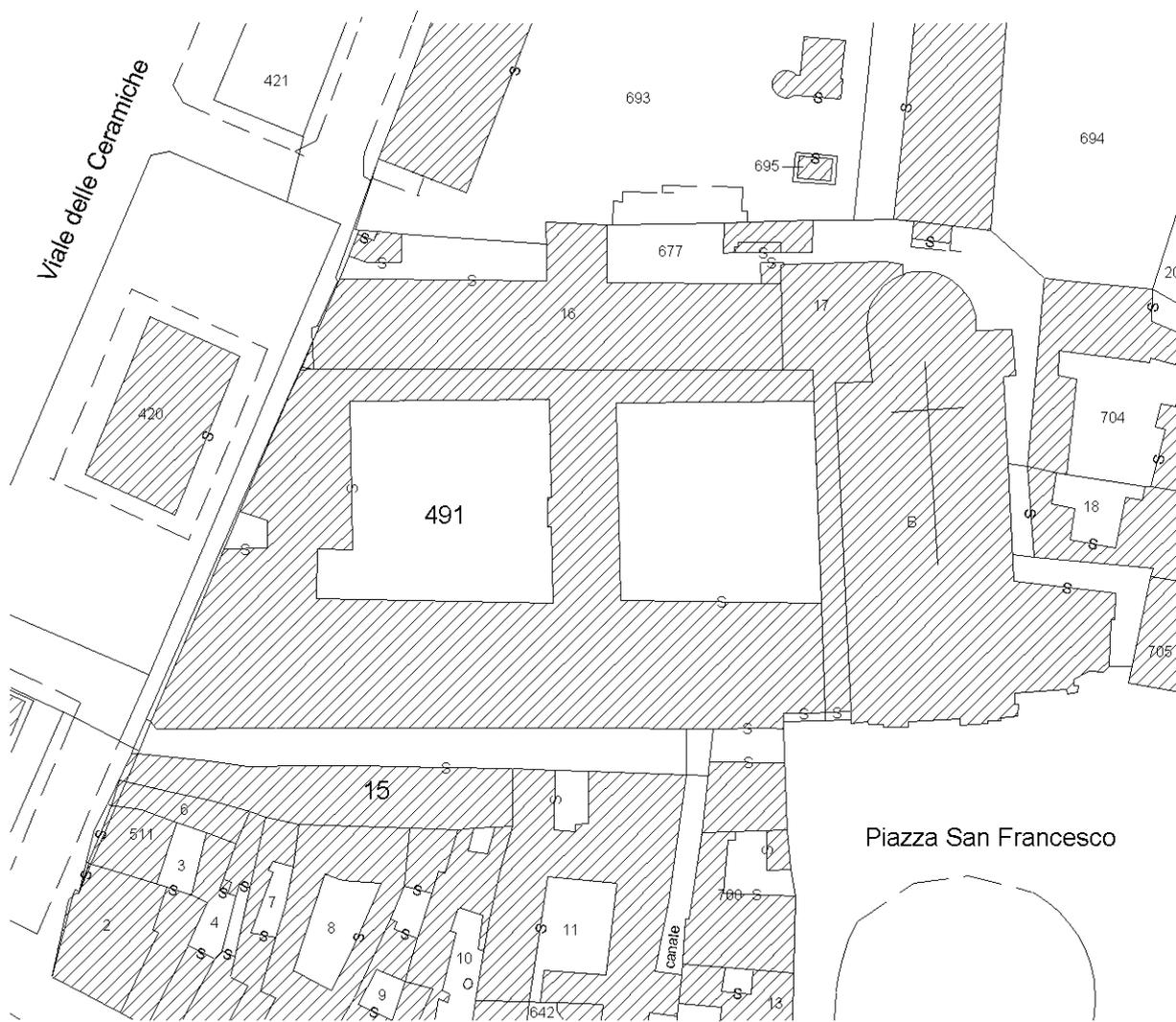
Prov. Ravenna

N. 00945

Scheda n. 1

Scala 1:1000

PAGINA 1/9



ESTRATTO DI MAPPA

mappale 15, 491

scala 1:1000

Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Ravenna

Dichiarazione protocollo n. RA0001870 del 15/01/2018  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Faenza  
Viale Delle Ceramiche civ. 25

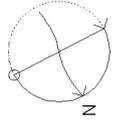
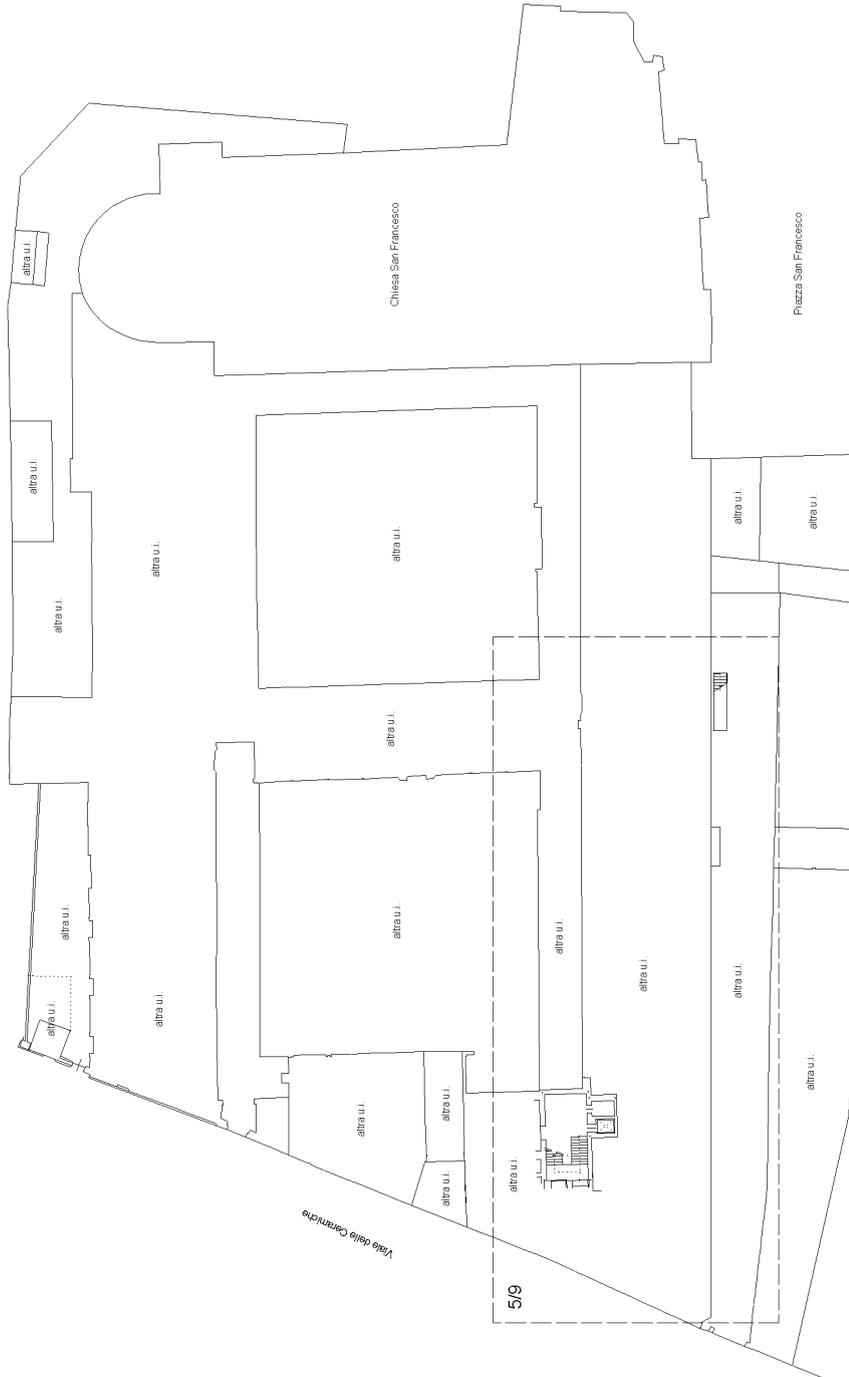
Compilata da:  
Fiore Vito Antonio  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Ravenna N. 00945

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 148  
Particella: 491  
Subalterno: 28

Scheda n. 2  
Scala 1: 500

PAGINA 2/9

PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

**Agencia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Ravenna

Dichiarazione protocollo n. RA0001870 del 15/01/2018  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Faenza  
Viale Delle Ceramiche civ. 25

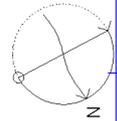
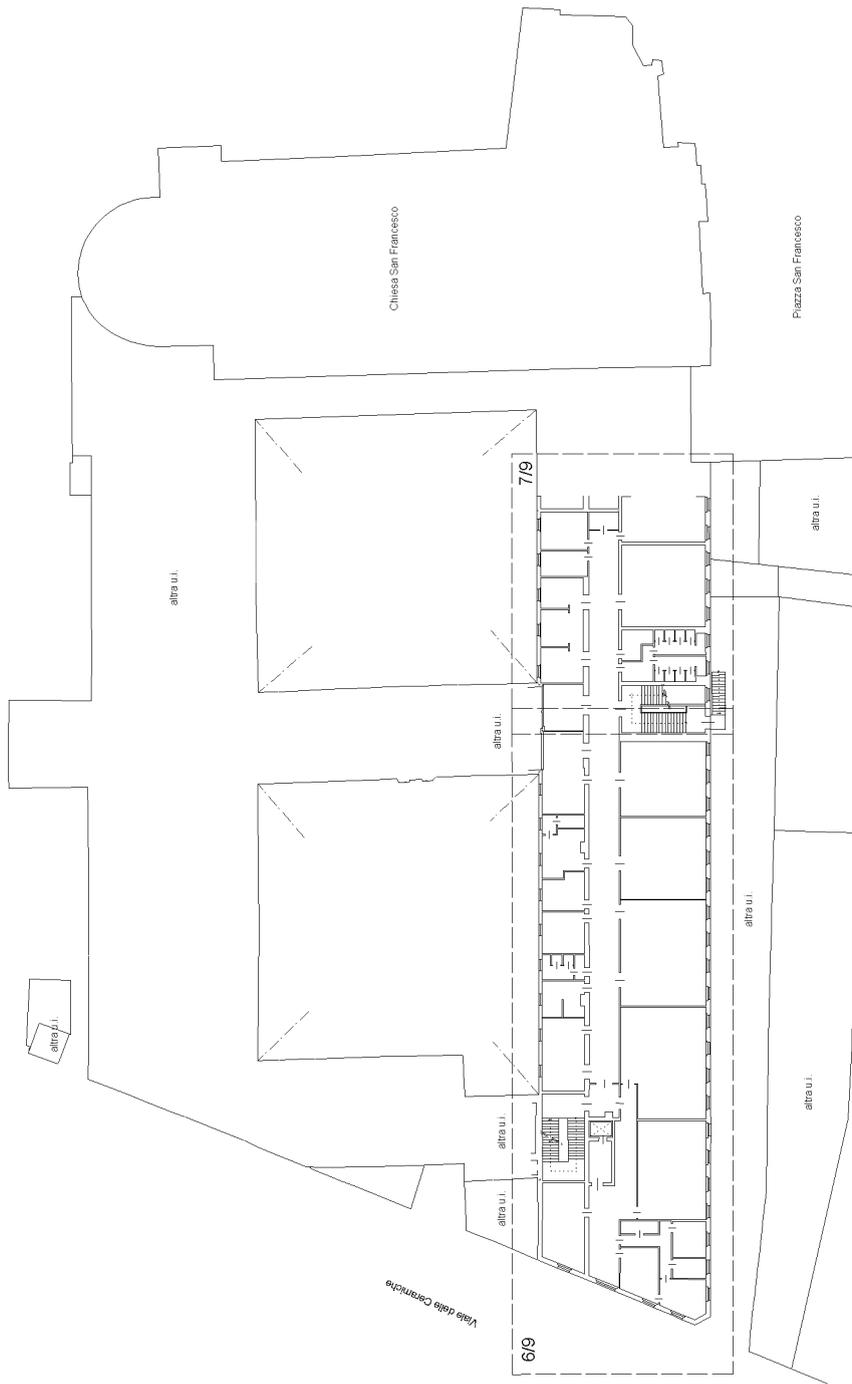
Compilata da:  
Fiore Vito Antonio  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Ravenna N. 00945

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 148  
Particella: 491  
Subalterno: 28

Scheda n. 30 Scala 1: 500

PAGINA 3/9

PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Ravenna

Dichiarazione protocollo n. RA0001870 del 15/01/2018  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Faenza  
Viale Delle Ceramiche civ. 25

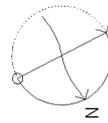
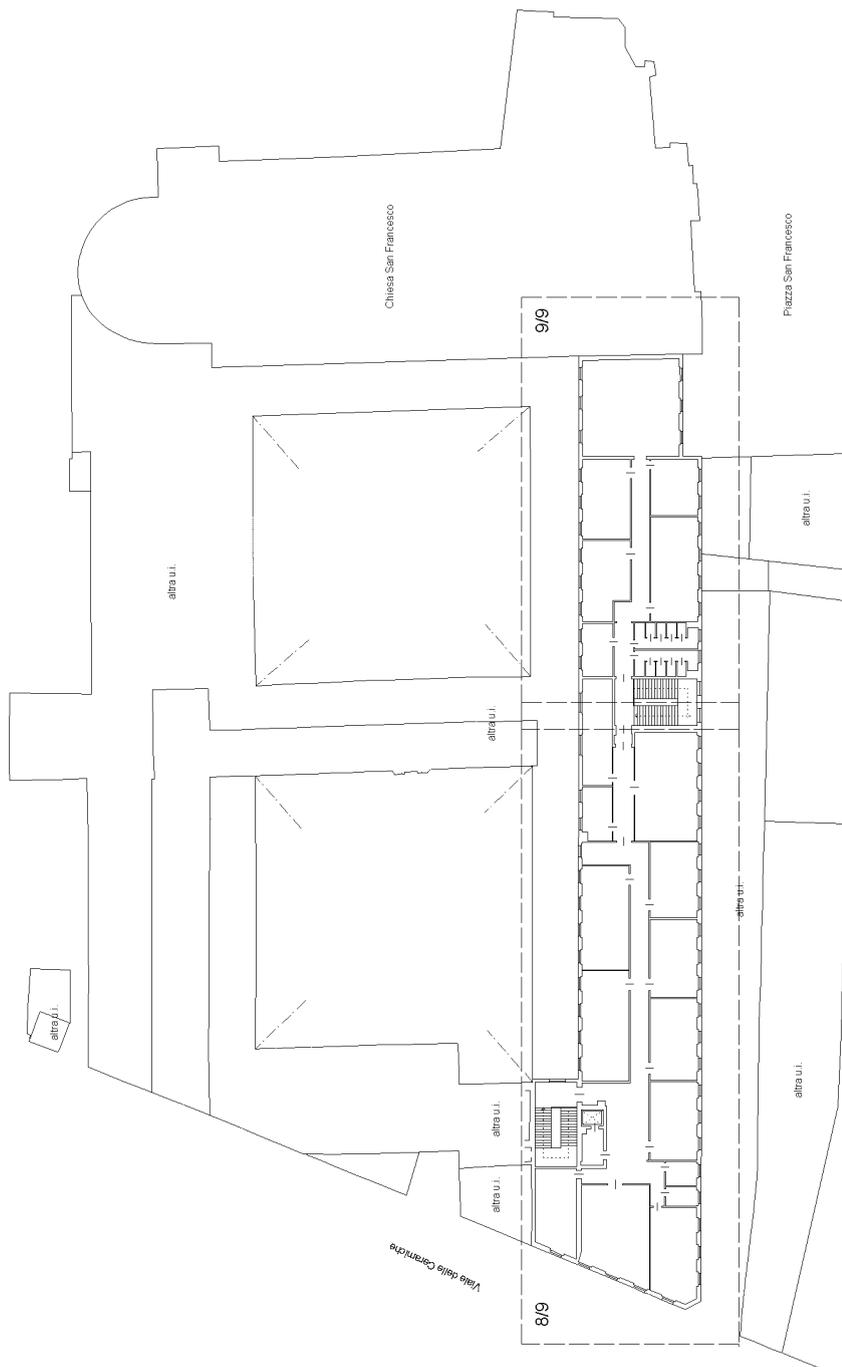
Identificativi Catastali:  
Sezione: 148  
Foglio: 491  
Particella: 28  
Subalterno: 28

Compilata da:  
Fiore Vito Antonio  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Ravenna N. 00945

Scheda n. 4  
Scala 1: 500

PAGINA 4/9

**PIANO SECONDO**



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Ravenna

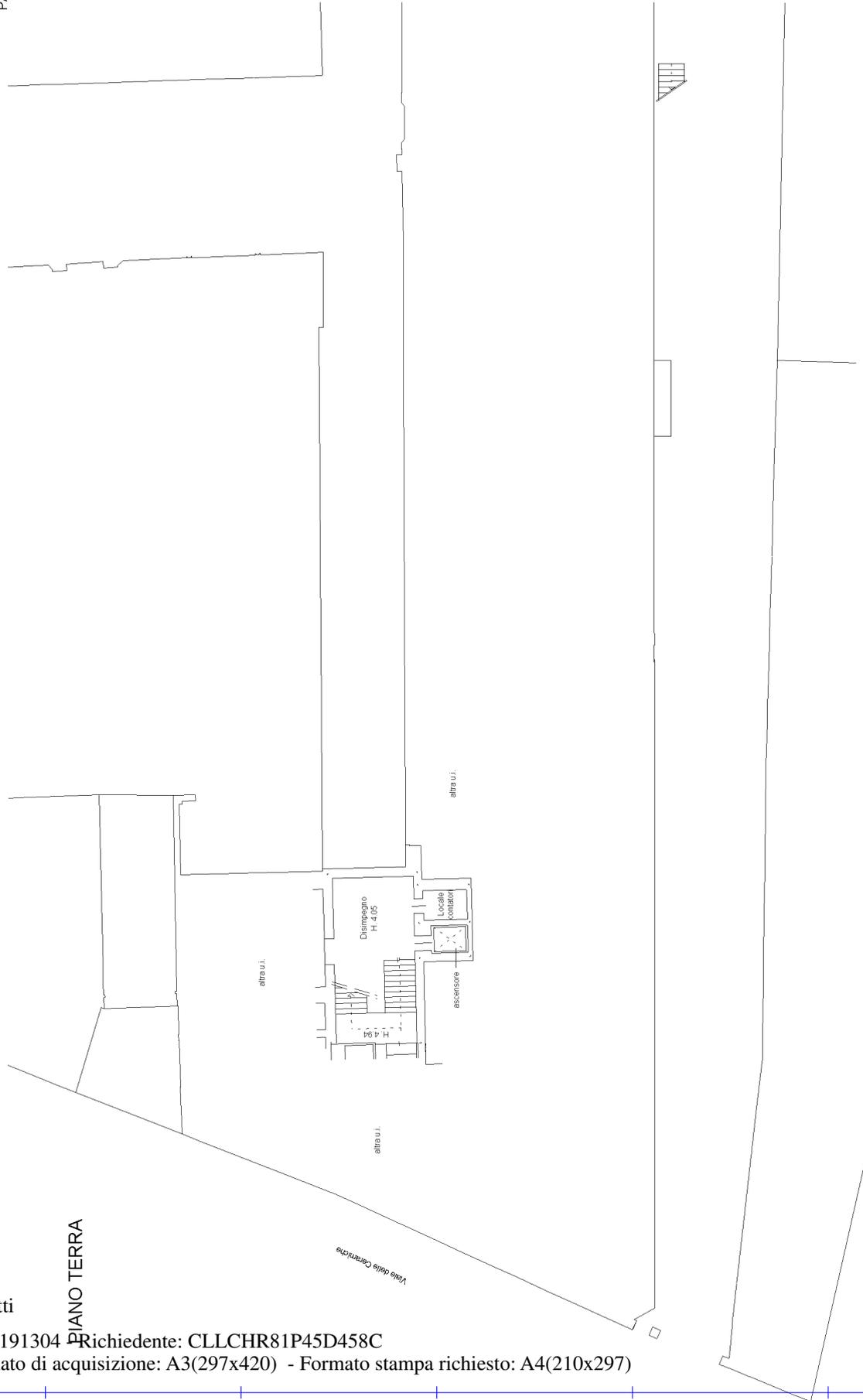
Dichiarazione protocollo n. RA0001870 del 15/01/2018  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Faenza  
Viale Delle Ceramiche civ. 25

Identificativi Catastali:  
Sezione: 148  
Foglio: 491  
Particella: 491  
Subalterno: 28

Compilata da:  
Fiore Vito Antonio  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Ravenna N. 00945

Scheda n. 55  
Scala 1: 200

PAGINA 5/9



PIANO TERRA

Viale della Ceramica

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Ravenna

Dichiarazione protocollo n. RA0001870 del 15/01/2018  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Faenza  
Viale Delle Ceramiche

Scala 1: 200

Identificativi Catastali:  
Sezione: 148  
Foglio: 491  
Particella: 491  
Subalterno: 28

Compilata da:  
Fiore Vito Antonio  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Ravenna  
N. 00945

PAGINA 69

PIANO PRIMO riferimento (A)



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Ravenna

Dichiarazione protocollo n. RA0001870 del 15/01/2018  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Faenza  
Viale Delle Ceramiche

civ. 25

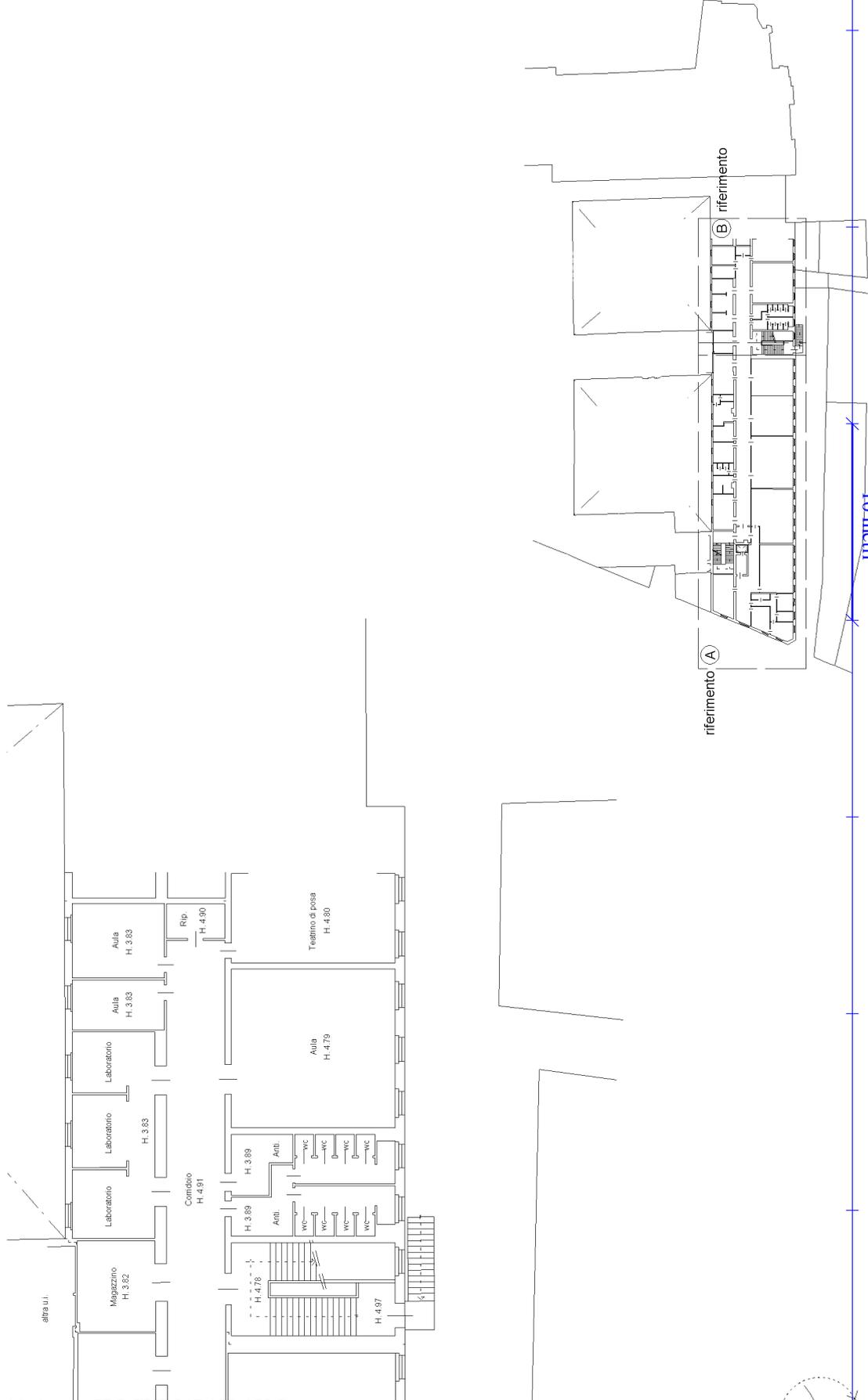
Identificativi Catastali:  
Sezione: 148  
Particella: 491  
Subalterno: 28

Compilata da:  
Fiore Vito Antonio  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Ravenna  
N. 00945

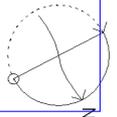
Scheda n. 77 - Scala 1: 200

**PIANO PRIMO** riferimento (B)

PAGINA 7/9



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/08/2020 - Comune di FAENZA (D458) - < Foglio: 148 - Particella: 491 - Subalterno: 28 >  
VIALE DELLE CERAMICHE n. 25 piano: T-1-2;



Ultima planimetria in atto

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Ravenna

Dichiarazione protocollo n. RA0001870 del 15/01/2018  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Faenza  
Viale Delle Ceramiche

civ. 25

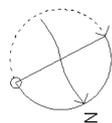
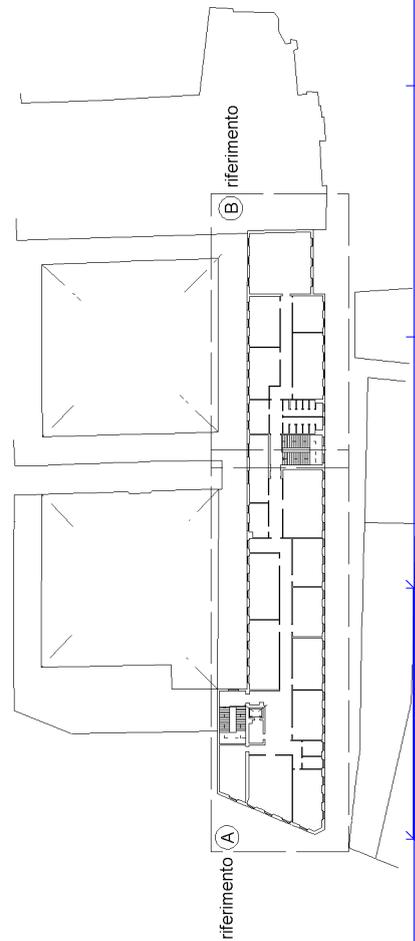
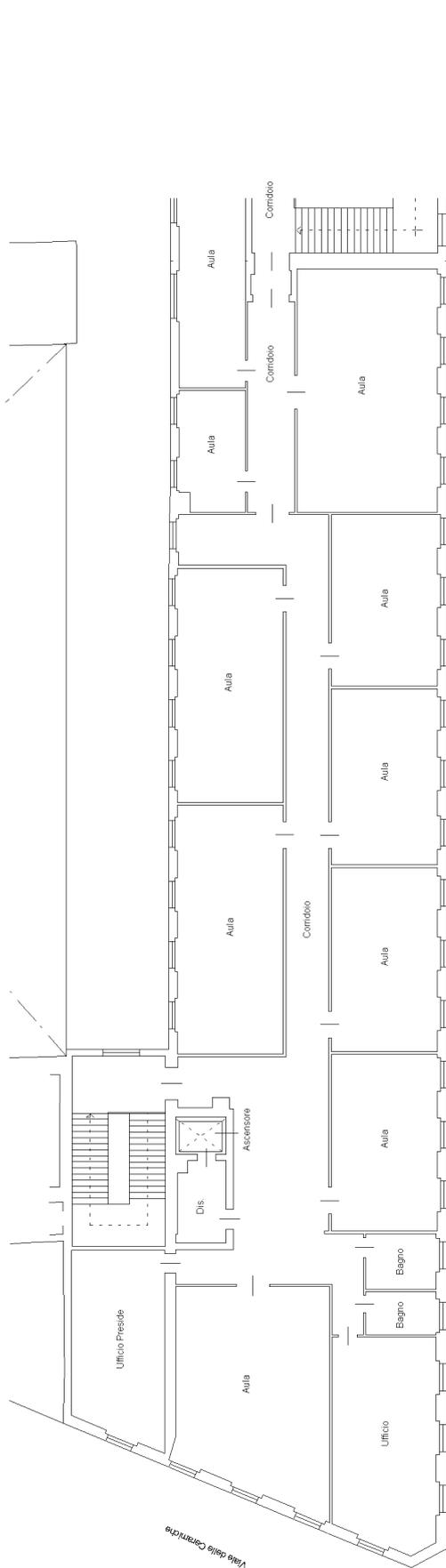
Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 148  
Particella: 491  
Subalterno: 28

Compilata da:  
Fiore Vito Antonio  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Ravenna  
N. 00945

Scheda n. 88  
Scala 1: 200

PAGINA 8/9

PIANO SECONDO H. 4.25 riferimento (A)



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Ravenna

Dichiarazione protocollo n. RA0001870 del 15/01/2018  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Faenza  
Viale Delle Ceramiche

civ. 25

Identificativi Catastali:  
Sezione: 148  
Particella: 491  
Subalterno: 28

Compilata da:  
Fiore Vito Antonio  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Ravenna N. 00945

Scheda n. 99  
Scala 1: 200

PAGINA 9/9

PIANO SECONDO H. 4.25 riferimento (B)



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Ravenna**

Dichiarazione protocollo n. RA0001865 del 15/01/2018

Planimetria di u.i.u. in Comune di Faenza

Viale Delle Ceramiche

civ. 21

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 148

Particella: 491

Subalterno: 30

Compilata da:

Fiore Vito Antonio

Iscritto all'albo:

Geometri

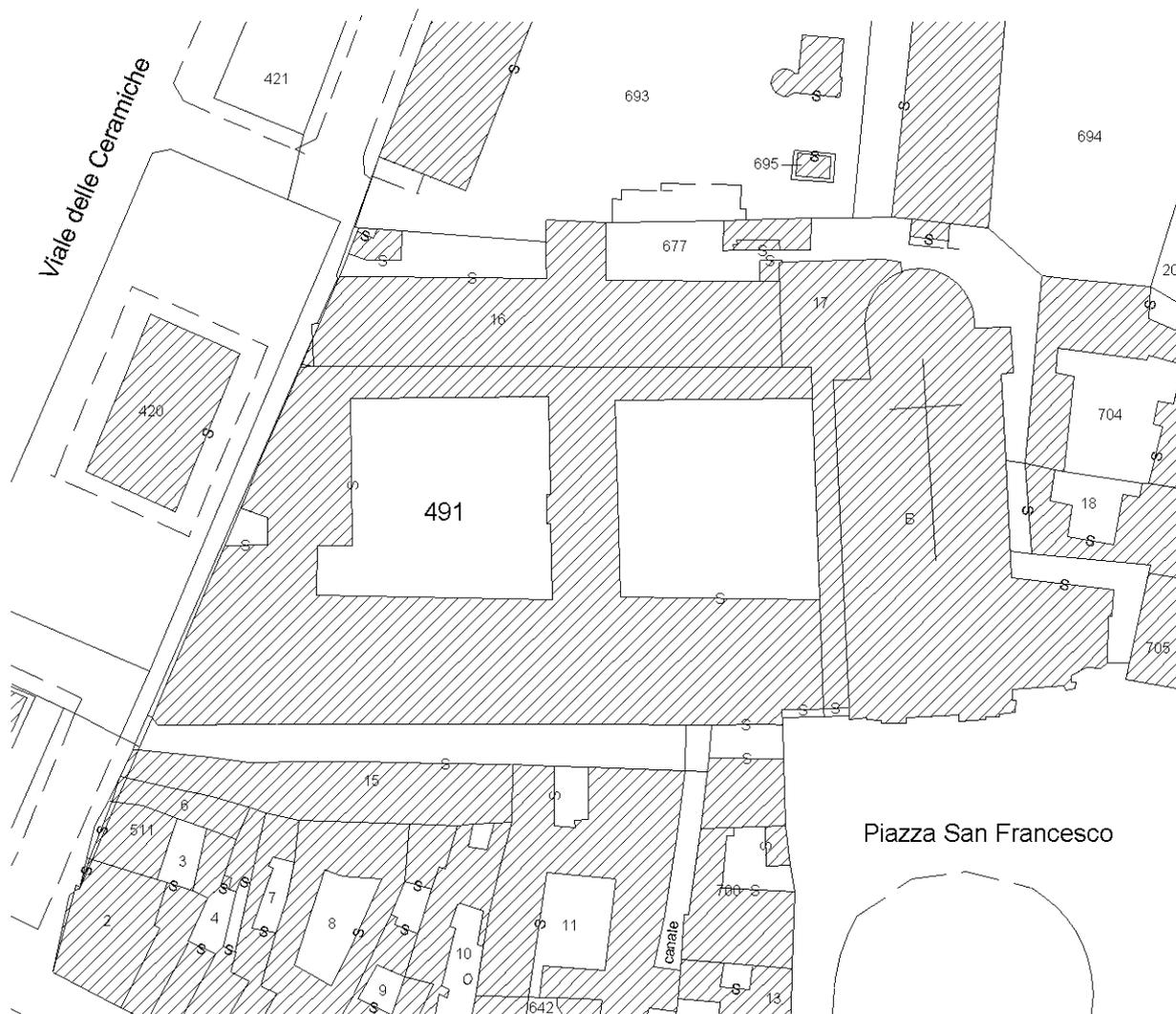
Prov. Ravenna

N. 00945

Scheda n. 1

Scala 1:1000

PAGINA 1/5



ESTRATTO DI MAPPA  
scala 1:1000

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/08/2020 - Comune di FAENZA (D458) - < Foglio: 148 - Particella: 491 - Subalterno: 30 >  
VIALE DELLE CERAMICHE n. 21 piano: S1-T;

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Ravenna

Dichiarazione protocollo n. RA0001865 del 15/01/2018  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Faenza  
Viale Delle Ceramiche civ. 21

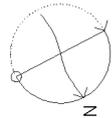
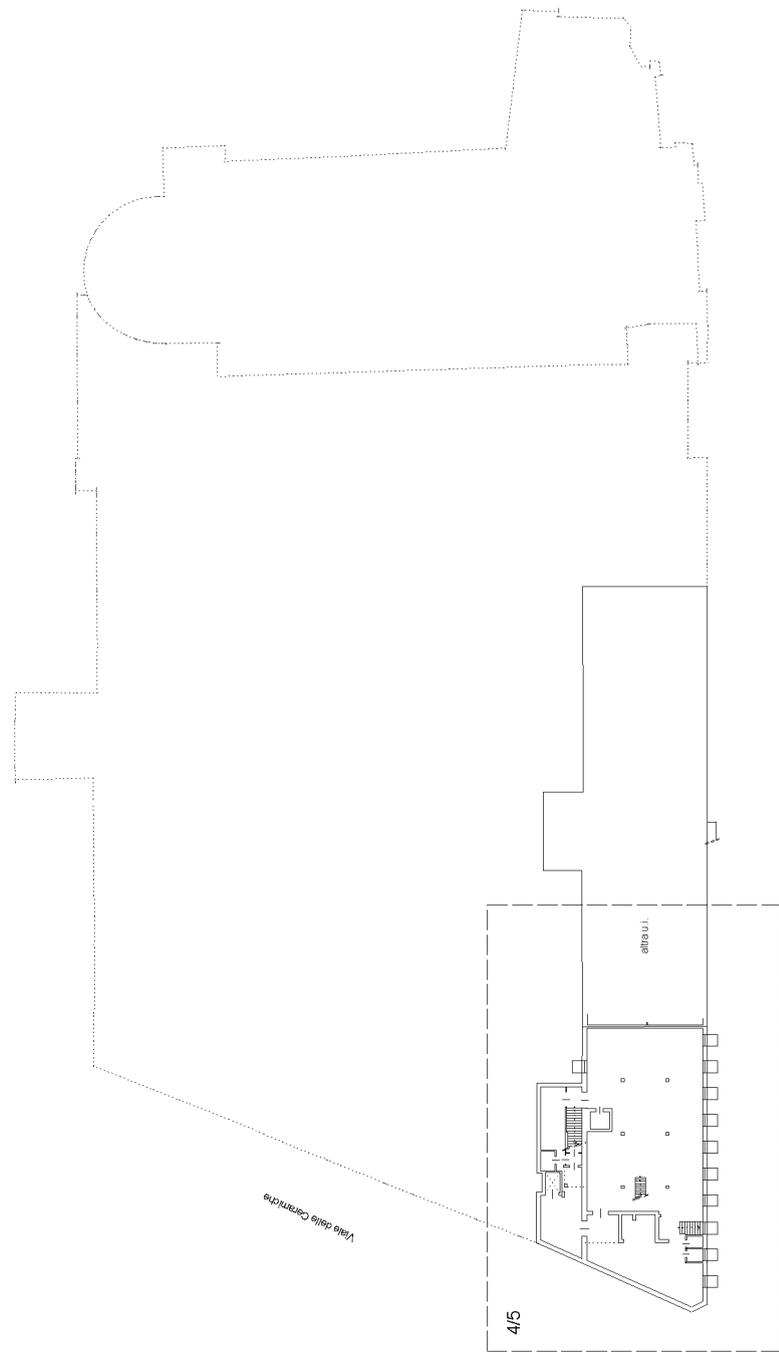
Identificativi Catastali:  
Sezione: 148  
Foglio: 491  
Particella: 491  
Subalterno: 30

Compilata da:  
Fiore Vito Antonio  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Ravenna N. 00945

Scheda n. 2  
Scala 1: 500

PAGINA 2/5

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Ravenna

Scala 1: 500

Scheda n. 3

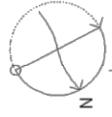
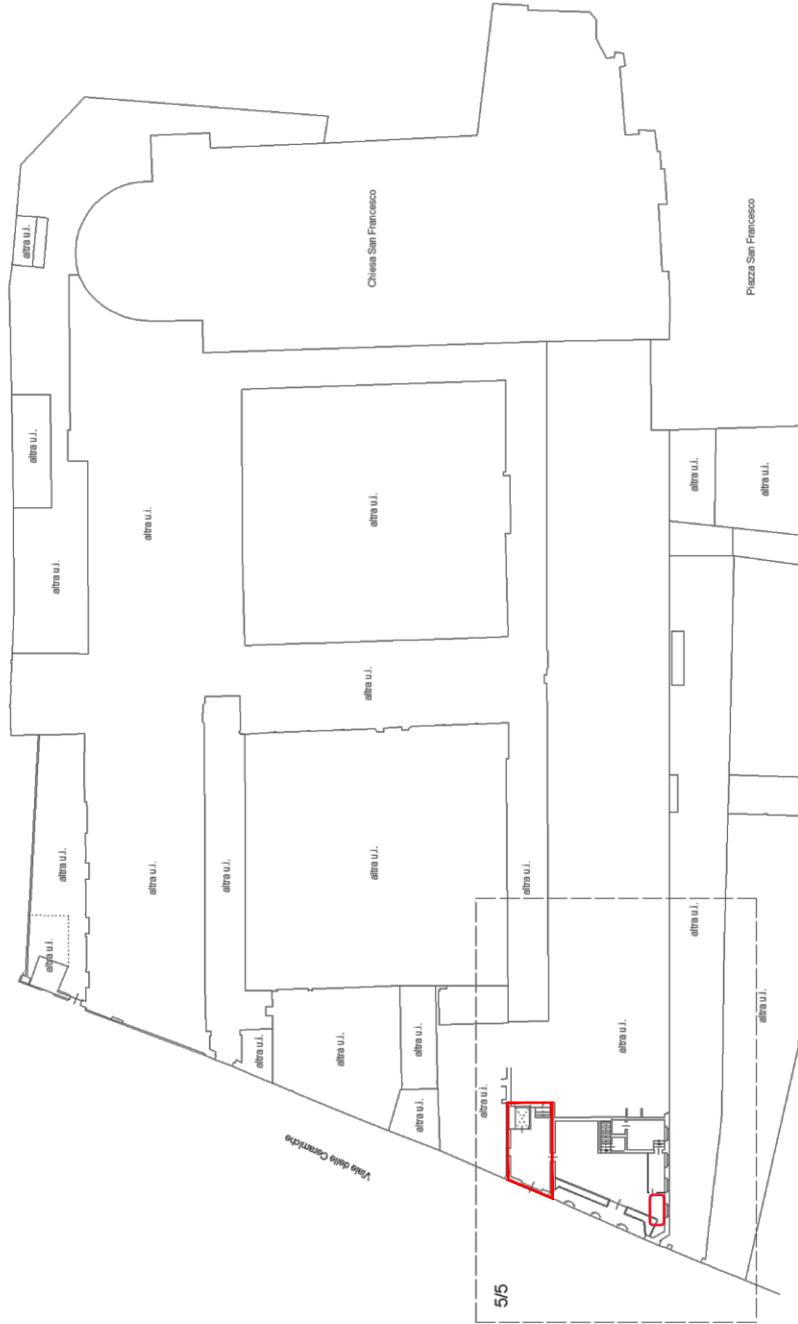
Dichiarazione protocollo n. RA0001865 del 15/01/2018  
Pianimetria di u.i.u. in Comune di Faenza  
Viale Delle Ceramiche civ. 21

Identificativi Catastali:  
Sezione: 148  
Foglio: 148  
Particella: 491  
Subalterno: 30

Compilata da:  
Fiore Vito Antonio  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Ravenna N. 00945

PAGINA 3/5

PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Ravenna

Dichiarazione protocollo n. RA0001865 del 15/01/2018  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Faenza  
Viale Delle Ceramiche civ. 21

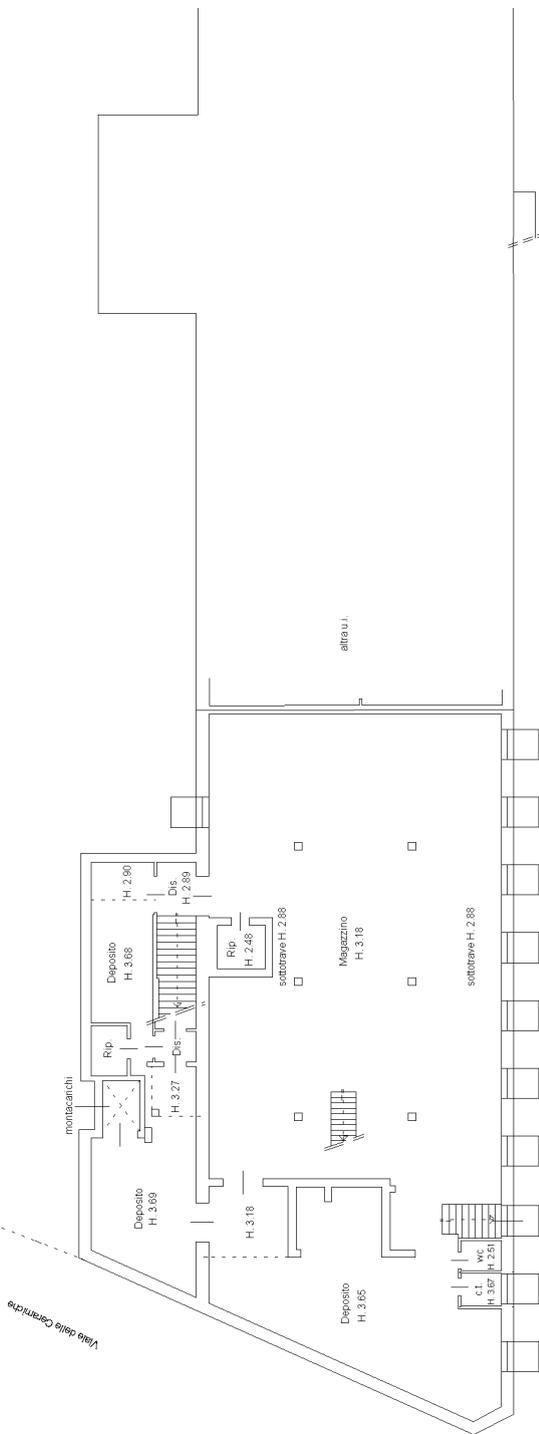
Compilata da:  
Fiore Vito Antonio  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Ravenna N. 00945

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 148  
Particella: 491  
Subalterno: 30

Scheda n. 4 - Scala 1: 200

PAGINA 4/5

**PIANO PRIMO SOTTOSTRA**



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Ravenna

Scala 1:200

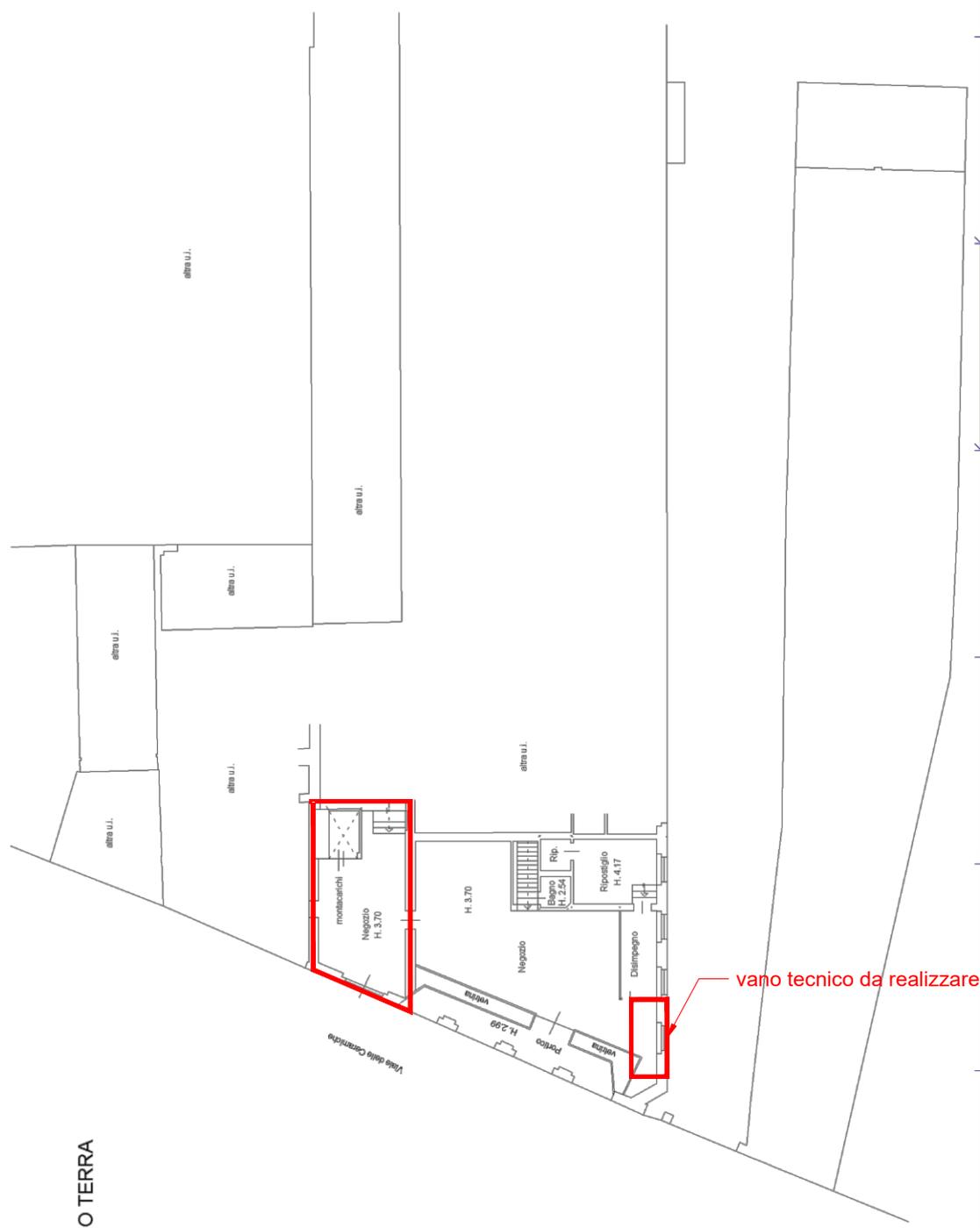
Scheda n. 5

Identificativi Catastali:  
Sezione: 148  
Foglio: 148  
Particella: 491  
Subalterno: 30

Dichiarazione protocollo n. RA0001865 del 15/01/2018  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Faenza  
Viale Delle Ceramiche civ. 21

Compilata da:  
Fiore Vito Antonio  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Ravenna N. 00945

PAGINA 5/5



PIANO TERRA

Ultima planimetria in atti