



Class.

Fasc.

Prot.

del

Ravenna,

**Al Servizio Amministrativo e  
appalti LL.PP.**

**OGGETTO: INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO PRESSO IL POLO TECNICO PROFESSIONALE DI LUGO SEZIONE PROFESSIONALE "E. STOPPA" DI VIA FRANCESCO BARACCA, 62 - LUGO (RA) – PNRR – NEXT GENERATION EU - MISSIONE 4 "ISTRUZIONE E RICERCA" - COMPONENTE 1 "POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ" - INVESTIMENTO 3.3 "PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA"**

**Importo di progetto Euro 3.700.000,00**

**CUI: L00356680397202100019**

**CUP: J42C20000850001**

**CIG: 94617860D1**

**Approvazione modalità di affidamento lavori**

Con Atto del Presidente n. 113 del 24 ottobre 2022 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di MIGLIORAMENTO SISMICO PRESSO IL POLO TECNICO PROFESSIONALE DI LUGO SEZIONE PROFESSIONALE "E. STOPPA" DI VIA FRANCESCO BARACCA, 62 - LUGO (RA) – PNRR – NEXT GENERATION EU - MISSIONE 4 "ISTRUZIONE E RICERCA" - COMPONENTE 1 "POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ" - INVESTIMENTO 3.3 "PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA", dando atto che agli adempimenti inerenti e conseguenti il presente atto provvede il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio per quanto di competenza.

Premesso e considerato inoltre che:

- l'importo complessivo del progetto ammonta ad Euro 3.700.000,00 finanziato:
  - per Euro 3.100.000,00 con i fondi di cui al Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 217 del 15 luglio 2021 "Decreto di approvazione dei piani degli interventi per la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici scolastici di competenza di Province, Città metropolitane ed enti di decentramento regionale e di individuazione dei termini di aggiudicazione, nonché delle modalità di rendicontazione e di monitoraggio, ai sensi dell'articolo 1, commi 63 e 64, della legge 27 dicembre 2019, n. 160" (fondi di cui all'Art. Peg 22001/050 del bilancio 2022). Gli interventi previsti all'interno di tale decreto sono poi stati inclusi all'interno del Piano nazionale per la ripresa e resilienza (PNRR) di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, così come indicato all'art. 1 del D.M.I. n. 117 del 18 maggio 2022 "Decreto di rimodulazione dei piani degli interventi di cui al decreto del Ministro dell'istruzione 15 luglio 2021, n. 217, per la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici scolastici di competenza di province, città metropolitane ed enti di decentramento regionale, ai sensi dell'articolo 1, commi 63 e 64, della legge 27 dicembre 2019, n. 160";
  - per Euro 310.000,00 con risorse dell'apposito fondo di cui all'art. 26, comma 7 del Decreto Legge n. 50/2022 (Decreto Aiuti) così come stabilito dal DPCM del 28 luglio 2022, articolo 7, comma 1, che ha incrementato del 10% le risorse stanziare dal Decreto del Ministro dell'Istruzione n. 217 del 15.07.2021;
  - per Euro 290.000,00 con avanzo di amministrazione non vincolato Cap. Entrata 4/000;

Responsabile del procedimento: ing. Paolo Nobile  
Per informazioni contattare: arch. Giovanna Garzanti  
Tel. 0544/258185 - e-mail [ggarzanti@mail.provincia.ra.it](mailto:ggarzanti@mail.provincia.ra.it)

- l'importo complessivo dei lavori è pari a € 3.040.197,52 all'interno dei quali sono distintamente individuati i lavori a misura soggetti a ribasso d'asta dell'importo di € 2.812.073,28 e i costi della sicurezza pari a € 228.124,24 non soggetti a ribasso;
- la categoria prevalente è la OG2 (Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela) per l'importo di netti € 1.200.690,42 (UNMILIONEDUECENTOMILASEICENTONOVANTA/42 EURO).
- sono inoltre presenti le lavorazioni appartenenti alle categorie scorporabili:  
 OS18-A (Componenti strutturali in acciaio) per l'importo di netti € 877.750,24;  
 OS7 (Finiture di opere generali di natura edile e tecnica) per l'importo di netti € 613.254,47;  
 OG11 (Impianti tecnologici) per l'importo di netti € 47.194,98;  
 OS32 (Strutture in legno) per l'importo di netti € 73.183,17;
- l'importo posto a base di gara comprende il costo della manodopera, che ammonta presuntivamente a € 929.502,14 pari al 33,054% dell'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta.
- valutato altresì le modalità di esecuzione e tipologia di intervento che connotano le opere in affidamento come **lavori a misura**;
- vista la legge ed i regolamenti provinciali che assegnano al dirigente competente la facoltà di provvedere all'affidamento dei lavori nei modi, criteri e termini previsti dalle disposizioni in materia.

In considerazione di quanto sopra esposto

#### SI PROPONE

- di procedere alla scelta del contraente mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del medesimo decreto;
- di attuare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo con le modalità, i criteri e i punteggi di cui all'Allegato 1;
- di ammettere il subappalto delle opere appartenenti alla categoria prevalente OG2 nel limite del 49,9% come da disciplina introdotta dall'art.49, c.1 lett.b, punto 1 del D.L 77/2021 e le categorie scorporabili, oggetto del presente contratto di appalto, possono essere subappaltate al 100%;
- di far fronte alle spese di pubblicazione necessarie alla suddetta tipologia di gara per un totale di € 5.000,00 finanziando tale importo con le somme a disposizione (imprevisti) del quadro economico approvato;
- di fissare un termine di .... giorni, dalla data di trasmissione del bando di gara, per la ricezione delle offerte.

Dispone altresì che il provvedimento di approvazione di quanto sopra venga disposto e adottato con la massima possibile sollecitudine ed incarica la Segreteria dei Lavori Pubblici di provvedere ad ogni adempimento connesso e conseguente alla aggiudicazione in parola.

#### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

*Ing. Paolo Nobile*

Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs  
n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Responsabile del procedimento: ing. Paolo Nobile  
 Per informazioni contattare: arch. Giovanna Garzanti  
 Tel. 0544/258185 - e-mail [ggarzanti@mail.provincia.ra.it](mailto:ggarzanti@mail.provincia.ra.it)

Provincia di Ravenna - Piazza Caduti per la Libertà, 2 - 48121 Ravenna - Tel. 0544 258111 Fax 0544 258070 - C.F. e P. IVA 00356680397  
 Sito web: [www.provincia.ra.it](http://www.provincia.ra.it) - PEC: [provra@cert.provincia.ra.it](mailto:provra@cert.provincia.ra.it)

**OGGETTO:** LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SEDE DELL'INDIRIZZO LINGUISTICO DI VIA PASCOLI, 4 DEL LICEO TORRICELLI-BALLARDINI DI FAENZA (RA) - MISSIONE 4 "ISTRUZIONE E RICERCA" - COMPONENTE 1 "POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ" - INVESTIMENTO 3.3 "PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA

Importo di progetto € 1.540.000,00

CUI: L00356680397202100016

CUP: J23F20000000001

CIG: .....

**Modalità, criteri e punteggi per l'attuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.**

Importo dei lavori a base d'asta **(a misura)** € 2.812.073,28

Lavori in economia €

Costi della sicurezza € 228.124,24

In riferimento ai lavori in oggetto, per l'esperimento della gara di appalto con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., si adottano i seguenti elementi e sub-elementi di valutazione con i relativi punteggi:

| GRIGLIA DI VALUTAZIONE         |                                                                                                                  |          | Fattori Ponderali                |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------|
| ELEMENTI E SUB-ELEMENTI        |                                                                                                                  |          | Punteggio massimo                |
| Offerta Tecnica                |                                                                                                                  |          | Ponderazione relativa (sub-pesi) |
| Elementi di natura qualitativa |                                                                                                                  |          |                                  |
| <b>A</b>                       | <b>Elementi qualificanti nell'esecuzione e organizzazione dei lavori</b>                                         |          | <b>Punti 40</b>                  |
| <b>A. 1</b>                    | Organizzazione della logistica del cantiere e modalità di esecuzione delle lavorazioni                           | Punti 25 |                                  |
| <b>A. 2</b>                    | Organizzazione gestionale della documentazione di cantiere e di rendicontazione dell'appalto                     | Punti 15 |                                  |
| <b>B</b>                       | <b>Modalità e procedure riguardo la sicurezza del cantiere</b>                                                   |          | <b>Punti 15</b>                  |
| <b>C</b>                       | <b>Sistema di cantierizzazione e sostenibilità ambientale nel rispetto del principio del DNSH</b>                |          | <b>Punti 20</b>                  |
| <b>C.1</b>                     | Riduzione dell'impatto ambientale dei cantieri nel rispetto del principio del DNSH.                              | Punti 10 |                                  |
| <b>C.2</b>                     | Possesso di una registrazione EMAS o di una certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001   | Punti 5  |                                  |
| <b>C.3</b>                     | Possesso di una certificazione di Responsabilità Sociale d'Impresa (Social Accountability) SA8000 o equivalente. | Punti 5  |                                  |
| <b>D</b>                       | <b>Proposte migliorative in riferimento ai Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. 11.10.2017 e s.m.i.</b>      |          | <b>Punti 15</b>                  |
| <b>D.1</b>                     | Specifiche tecniche dell'edificio e dei componenti edilizi:                                                      | Punti 5  |                                  |

Responsabile del procedimento: ing. Paolo Nobile  
 Per informazioni contattare: arch. Giovanna Garzanti  
 Tel. 0544/258185 - e-mail [ggarzanti@mail.provincia.ra.it](mailto:ggarzanti@mail.provincia.ra.it)

|                   |     |                                                                                                                                                     |         |           |
|-------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|
|                   |     | miglioramento del criterio di cui al punto 2.4.2 del D.M. 11.10.2017 e s.m.i. - Criteri specifici per i componenti edilizi                          |         |           |
|                   | D.2 | Specifiche tecniche del cantiere: miglioramento del criterio di cui al punto 2.5.1 del D.M. 11.10.2017 e s.m.i. – Demolizioni e rimozioni materiali | Punti 4 |           |
|                   | D.3 | Specifiche tecniche del cantiere: miglioramento del criterio di cui al punto 2.5.3 del D.M. 11.10.2017 e s.m.i. - Prestazioni ambientali            | Punti 4 |           |
|                   | D.4 | Specifiche tecniche del cantiere: miglioramento del criterio di cui al punto 2.5.4 del D.M. 11.10.2017 e s.m.i. - Personale di cantiere             | Punti 2 |           |
| Offerta Economica |     |                                                                                                                                                     |         |           |
| E                 |     | Ribasso percentuale                                                                                                                                 |         | Punti 10  |
| TOTALE PUNTI      |     |                                                                                                                                                     |         | Punti 100 |

Per una attenta e consapevole valutazione sulle prestazioni di natura qualitativa che l'impresa intende offrire, si rende opportuno precisare che si dovrà tener conto:

- che i lavori sono finalizzati al miglioramento sismico delle componenti strutturali e alla riqualificazione funzionale del complesso scolastico vincolato ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 42/2004;
- che l'esecuzione dei lavori in oggetto durante il periodo di attività didattica;
- che le proposte migliorative offerte non devono stravolgere l'identità del progetto posto a base di gara e non avranno alcuna incidenza sull'offerta economica che rimarrà comunque fissa ed invariabile.

Non sono ammesse varianti progettuali in sede di offerta rispetto a quanto stabilito nel progetto esecutivo, ma solo offerte tecniche che migliorino aspetti accessori e di dettaglio del progetto esecutivo.

Per ognuno degli elementi di natura qualitativa (A1, A2, B, C1, C2, C3, D1, D2, D3, D4) la Commissione dovrà effettuare la propria valutazione sulla base di una Relazione descrittiva, composta da non più di n. 2 facciate in formato A4, con eventuali allegati, in numero illimitato, composti da cartella grafica in formato non superiore a A3, che sia sufficiente ad illustrare sinteticamente, relativamente ad ogni elemento e sub-elemento, le soluzioni che l'operatore economico si impegna ad eseguire, nonché le connesse modalità operative, senza oneri ulteriori per la Amministrazione aggiudicatrice. Tale relazione deve essere scritta con carattere ARIAL, altezza 11 punti, paragrafo interlinea singola, margini superiori e inferiori di 2,5 cm, destro e sinistro di 2 cm.

Oltre alla Relazione descrittiva ed eventuali allegati grafici di cui sopra la Commissione valuterà anche quanto richiesto più avanti in riferimento al layout di cantiere, al piano di demolizione e recupero e alla sottoscrizione di impegno a trattare i rifiuti da demolizione o a conferirli a un impianto autorizzato di recupero dei rifiuti, ecc.

Per i sub-elementi di natura qualitativa C.2 e C.3 la Commissione attribuirà un coefficiente pari a uno se l'operatore economico risulti in possesso della registrazione EMAS o di una certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 140001 e della certificazione di Responsabilità sociale ed etica SA 8000 o equivalente, diversamente attribuirà un coefficiente pari a zero. Il legale rappresentante dell'operatore economico presenta una dichiarazione ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii, che attesta il possesso delle certificazioni predette o copia fotostatica delle stesse, con l'impegno, in caso di aggiudicazione, di mantenere dette certificazioni per tutta la durata dell'appalto.

Al fine della valutazione delle offerte si stabiliscono i seguenti criteri:

#### OFFERTA TECNICA - ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA:

**Elemento A) Elementi qualificanti nell'esecuzione e organizzazione dei lavori** **max 40 punti**

*Tale elemento è finalizzato a valutare il miglioramento della qualità della gestione della commessa.*

**- sub-elemento A.1) Organizzazione della logistica del cantiere e modalità di esecuzione delle lavorazioni** **punti 25**

**- sub-elemento A.2) Organizzazione gestionale della documentazione di cantiere e di rendicontazione dell'appalto** **punti 15**

Responsabile del procedimento: ing. Paolo Nobile  
Per informazioni contattare: arch. Giovanna Garzanti  
Tel. 0544/258185 - e-mail [ggarzanti@mail.provincia.ra.it](mailto:ggarzanti@mail.provincia.ra.it)

Provincia di Ravenna - Piazza Caduti per la Libertà, 2 - 48121 Ravenna - Tel. 0544 258111 Fax 0544 258070 - C.F. e P. IVA 00356680397  
Sito web: [www.provincia.ra.it](http://www.provincia.ra.it) - PEC: [provra@cert.provincia.ra.it](mailto:provra@cert.provincia.ra.it)

#### **- sub-elemento A.1)**

Il concorrente dovrà opportunamente descrivere l'organizzazione di cantiere valutando le modalità operative per ridurre elementi di disturbo da parte dell'attività lavorative nei confronti dell'attività didattica-amministrativa ed ottimizzare l'esecuzione dell'opera tenendo anche conto del contesto vincolato in cui si interviene.

Il concorrente potrà proporre soluzioni mirate a completare anticipatamente l'allestimento degli spazi didattici adottando misure integrative nell'ambito della gestione organizzativa, riducendo le interferenze con l'attività didattica/amministrativa e offrendo soluzioni alternative.

#### **- sub-elemento A.2)**

Il concorrente dovrà opportunamente descrivere l'eventuale sistema di archiviazione, digitale o cartaceo, della documentazione attestante il rispetto del principio DNSH, metodologie per il monitoraggio dello stato di avanzamento dei milestone e target, ed il loro corretto raggiungimento., facendo riferimento agli obiettivi prefissati dalla Missione 4 Componente 1 sub-investimento 3.3 del PNRR, in cui ricade l'opera in oggetto. Saranno valutati maggiormente quei sistemi che consentano al RUP e al direttore dei lavori di collaborare ed interagire con imprese affidatarie, subappaltatori, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, altri professionisti, ecc., anche a distanza.

#### **Elemento B) Modalità e procedure riguardo la sicurezza del cantiere**

**max 15 punti**

*Tale elemento è finalizzato a valutare le modalità e le procedure che l'impresa intende adottare in relazione alla salute e sicurezza del lavoro e alla gestione socialmente responsabile del cantiere.*

Il concorrente potrà formulare la propria proposta sulle misure integrative di sicurezza da adottare nel cantiere in rapporto alle attività di coordinamento tra appaltatore e subappaltatori, sviluppando eventuali proposte integrative/modificative del piano di sicurezza, basate sulla valutazione dei rischi in relazione alle specifiche opere da realizzare ed alle modalità operative indicate dall'appaltatore.

Sarà valutata la coerenza delle misure aggiuntive indicate nel PSC, l'effettiva cantierabilità delle stesse, oltre all'efficacia per la maggior sicurezza dei lavoratori e degli utilizzatori dell'edificio scolastico.

Il concorrente dovrà descrivere come intende gestire il cantiere, dimostrare di avere la capacità tecnica, gestionale ed organizzativa, nonché le risorse tecniche e strumentali adeguate alle necessità. La Commissione effettuerà la valutazione in base al livello di approfondimento e di accuratezza, riguardante gli aspetti organizzativi, gestionali e di sicurezza del cantiere.

Tale elemento dovrà essere esplicitato con relazione tecnica-illustrativa nella quale precisare le motivazioni dei dispositivi proposti e come tali misure di sicurezza si coordinano con il PSC di progetto e un Layout di cantiere.

#### **- Elemento C) Sistema di cantierizzazione e sostenibilità ambientale nel rispetto del principio del DNSH**

**max 20 punti**

*Tale elemento è finalizzato a valutare le modalità e le procedure che l'impresa intende adottare per il rispetto e l'applicazione del principio del DNSH con relativi sub-elementi:*

#### **- sub-elemento C.1) Riduzione dell'impatto ambientale dei cantieri nel rispetto del principio del DNSH** **punti 10**

#### **- sub-elemento C.2) Possesso di una registrazione EMAS o di una certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001** **(punti 5 se presente, 0 se assente)**

#### **- sub-elemento C.3) Possesso di una certificazione di Responsabilità Sociale d'Impresa (Social Accountability) SA8000 o equivalente.** **(punti 5 se presente, 0 se assente)**

#### **- sub-elemento C.1)**

Il concorrente dovrà opportunamente descrivere le eventuali metodologie operative finalizzate alla riduzione dell'impatto ambientale delle diverse attività, con particolare riferimento alla riduzione di emissioni acustiche, alla riduzione delle polveri e al contenimento delle emissioni GHG (emissioni gas serra), minimizzando i livelli di disturbo delle attività antropiche, in termini di:

- utilizzo di mezzi d'opera a basse emissioni acustiche e di almeno il 75% di automezzi ecologici, con standard di emissione non inferiori ad "EURO6" e/o alimentazioni ecologiche (veicoli elettrici, ibridi, GPL, metano);
- utilizzo di attrezzature e mezzi con ridotto rilascio di emissioni in atmosfera, nel rispetto delle normative europee relative ai mezzi NRMM (Non-Road Mobile Machinery);

Responsabile del procedimento: ing. Paolo Nobile  
Per informazioni contattare: arch. Giovanna Garzanti  
Tel. 0544/258185 - e-mail [ggarzanti@mail.provincia.ra.it](mailto:ggarzanti@mail.provincia.ra.it)

Provincia di Ravenna - Piazza Caduti per la Libertà, 2 - 48121 Ravenna - Tel. 0544 258111 Fax 0544 258070 - C.F. e P. IVA 00356680397  
Sito web: [www.provincia.ra.it](http://www.provincia.ra.it) - PEC: [provra@cert.provincia.ra.it](mailto:provra@cert.provincia.ra.it)

- realizzazione dell'approvvigionamento elettrico del cantiere tramite fornitore in grado di garantire una fornitura elettrica al 100% prodotta da rinnovabili.

#### - sub-elemento C.2)

Il concorrente dovrà dimostrare la propria capacità di applicare misure di gestione ambientale durante l'esecuzione del contratto in modo da arrecare il minore impatto possibile sull'ambiente, attraverso l'adozione di un sistema di gestione ambientale, conforme alle norme europee o internazionali e certificato da organismi riconosciuti.

Il concorrente, pertanto, dovrà a tal fine dimostrare di essere in possesso di una registrazione EMAS (Regolamento n.1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit) o in alternativa dovrà dimostrare di possedere una valida certificazione del proprio sistema di gestione ambientale, in conformità alla UNI EN ISO 14001 (nel settore IAF 28 - Costruzione), in corso di validità, idonea alla principale attività oggetto del bando rilasciato da un Ente di certificazione accreditato da ACCREDIA, o da altro Ente di accreditamento firmatario degli Accordi EA/IAF di Mutuo Riconoscimento. Il punteggio relativo al presente sub-criterio sarà attribuito solo nel caso in cui il concorrente, pur in possesso della Certificazione **in corso di validità**, ne dia dimostrazione allegandone copia nell'apposita sezione dedicata della Piattaforma Telematica.

In caso di concorrente plurisoggettivo la certificazione dovrà essere posseduta da almeno un componente il RTI. In caso di consorzio il possesso della certificazione potrà essere dimostrato dal consorzio stesso se concorre in proprio o dalla consorziata esecutrice indicata.

#### - sub-elemento C.3)

Il concorrente dovrà fornire l'attestazione a comprova del possesso della certificazione di Responsabilità Sociale d'Impresa (Social Accountability) SA8000 o equivalente. Ai fini dell'attribuzione del punteggio relativo al presente sub-criterio il concorrente fornisce gli estremi della Certificazione **in corso di validità**.

In caso di concorrente plurisoggettivo la Certificazione dovrà essere posseduta da almeno un componente il RTI. In caso di consorzio, il possesso della certificazione potrà essere dimostrato dal consorzio stesso se concorre in proprio o da almeno una consorziata esecutrice indicata.

#### - Elemento D) Proposte migliorative in riferimento ai Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. 11.10.2017 e s.m.i. max 15 punti

*Tale elemento è finalizzato a valutare proposte migliorative che l'impresa intende presentare in riferimento ai Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. 11.10.2017 e s.m.i.*

#### - sub-elemento D.1) Specifiche tecniche dell'edificio e dei componenti edilizi: miglioramento del criterio di cui al punto 2.4.2 del D.M. 11.10.2017 e s.m.i. - Criteri specifici per i componenti edilizi

punti 5

#### - sub-elemento D.2) Specifiche tecniche del cantiere: miglioramento del criterio di cui al punto 2.5.1 del D.M. 11.10.2017 e s.m.i. – Demolizioni e rimozioni materiali

punti 4

#### - sub-elemento D.3) Specifiche tecniche del cantiere: miglioramento del criterio di cui al punto 2.5.3 del D.M. 11.10.2017 e s.m.i. - Prestazioni ambientali

punti 4

#### - sub-elemento D.4) Specifiche tecniche del cantiere: miglioramento del criterio di cui al punto 2.5.4 del D.M. 11.10.2017 e s.m.i. - Personale di cantiere

punti 2

#### - Sub-elemento D.1)

Saranno valutate le migliori prestazioni delle singole componenti edilizie da utilizzarsi per l'esecuzione dei lavori in riferimento a quanto definito al punto 2.4.2 del D.M. 11.10.2017 e s.m.i. - Criteri specifici per i componenti edilizi.

Per tale elemento dovrà essere esplicitata una relazione illustrativa, come sopra definita, che evidenzia le caratteristiche dei materiali proposti allegando, eventualmente, le relative schede tecniche illustrative.

#### - Sub-elemento D.2)

Saranno valutate le migliori relative alla riduzione dell'impatto sulle risorse naturali, come quantità e modalità di riciclo e riuso dei materiali durante l'esecuzione dei lavori, anche con riferimento alle attività di verifica da

Responsabile del procedimento: ing. Paolo Nobile  
Per informazioni contattare: arch. Giovanna Garzanti  
Tel. 0544/258185 - e-mail [ggarzanti@mail.provincia.ra.it](mailto:ggarzanti@mail.provincia.ra.it)

Provincia di Ravenna - Piazza Caduti per la Libertà, 2 - 48121 Ravenna - Tel. 0544 258111 Fax 0544 258070 - C.F. e P. IVA 00356680397  
Sito web: [www.provincia.ra.it](http://www.provincia.ra.it) - PEC: [provra@cert.provincia.ra.it](mailto:provra@cert.provincia.ra.it)

eseguirsi durante l'esecuzione dei lavori, in riferimento a quanto definito al punto 2.5.1 del D.M. 11.10.2017 e s.m.i. – Demolizioni e rimozioni materiali.

Per tale elemento dovrà essere esplicitata una relazione illustrativa, come sopra definita, che evidenzi le migliori proposte allegando il piano di demolizione e recupero, la sottoscrizione di impegno a trattare i rifiuti da demolizione o a conferirli a un impianto autorizzato di recupero dei rifiuti, eventualmente, le schede tecniche illustrative o elaborati grafici, ecc.

#### **- Sub-elemento D.3)**

Saranno valutate le migliori relative alla riduzione dell'impatto ambientale (ad esempio depurazione delle acque prima di essere convogliate ai recapiti idrici finali, raccolta differenziata, riciclo e riuso dei materiali, ecc.), durante l'esecuzione dei lavori in riferimento a quanto definito al punto 2.5.3 del D.M. 11.10.2017 e s.m.i. - Prestazioni ambientali.

Per tale elemento dovrà essere esplicitata una relazione illustrativa, come sopra definita, che evidenzi le soluzioni logistiche e tecnologiche che intendono adottare con allegate eventuali schede tecniche.

#### **- Sub-elemento D.4)**

Saranno valutate le migliori relative alla qualificazione del personale che sarà presente in cantiere durante l'esecuzione dei lavori in riferimento a quanto definito al punto 2.5.4 del D.M. 11.10.2017 e s.m.i. - Personale di cantiere.

Per tale elemento dovrà essere esplicitata una relazione illustrativa, come sopra definita, che evidenzi la qualificazione del personale allegando, eventualmente, idonea documentazione attestante la formazione del personale.

### **- OFFERTA ECONOMICA**

#### **- Elemento G) Ribasso percentuale**

**punti 10**

*Offerta economica espressa in ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara*

L'aggiudicazione della gara in oggetto sarà effettuata in favore dell'offerta che presenterà il punteggio complessivo più alto.

L'attribuzione dei punteggi alle singole offerte avviene con l'applicazione del metodo aggregativo-compensatore, di cui alle Linee Guida n. 2 approvate con Delibera n. 1005 del 21/09/2016 in attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i, attribuendo i punteggi ai singoli concorrenti mediante la seguente formula :

$$P_i = (A1_i * 25 + A2_i * 15 + B_i * 15 + C1_i * 10 + C2_i * 5 + C3_i * 5 + D1_i * 5 + D2_i * 4 + D3_i * 4 + D4_i * 2) + (E_i * 10)$$

Dove:

$P_i$  è il punteggio complessivo attribuito al concorrente i-esimo;

$A1_i$ ,  $A2_i$ ,  $B_i$ ,  $C1_i$ ,  $C2_i$ ,  $C3_i$ ,  $D1_i$ ,  $D2_i$ ,  $D3_i$  e  $D4_i$  sono i coefficienti attribuiti al concorrente i-esimo nei rispettivi elementi e sub-elementi A1, A2, B, C1, C2, C3, D1, D2, D3 e D4 dopo l'esecuzione del confronto a coppie di seguito descritto;

$G_i$  è il coefficiente compreso tra 0 ed 1 relativo all'elemento di valutazione G in riferimento al ribasso offerto dal concorrente i-esimo, calcolato con le seguenti modalità:

$$G_i = R_i / R_{max}$$

dove:

$R_i$  = valore del ribasso percentuale offerto dal concorrente i-esimo;

$R_{max}$  = valore del ribasso percentuale offerto più conveniente tra tutti quelli offerti.

Come sopra accennato, per la valutazione degli elementi e sub-elementi di natura **qualitativa (A1, A2, B, C1, C2, C3, D1, D2, D3 e D4) relativi all'offerta tecnica** si procederà a determinare i coefficienti variabili tra 0 ed 1, secondo quanto previsto al punto V, lettera b) delle Linee Guida n. 2, con il criterio del confronto a coppie e precisamente, il confronto avviene sulla base delle preferenze accordate da ciascun commissario a ciascuna offerta in confronto con tutti gli altri.

Per ogni sub-elemento, ciascun commissario confronta l'offerta di ciascun concorrente indicando quale offerta preferisce e il grado di preferenza, variabile tra 1 e 6 (1 - nessuna preferenza; 2 - preferenza minima; 3 - preferenza piccola; 4 - preferenza media; 5 - preferenza grande; 6 - preferenza massima).

Viene costruita una matrice con un numero di righe e un numero di colonne pari al numero dei concorrenti meno uno come nell'esempio sottostante, nel quale le lettere individuano i singoli concorrenti; in ciascuna casella viene collocata la lettera corrispondente all'elemento che è stato preferito con il relativo grado di preferenza e, in caso di parità, vengono collocate nella casella le lettere dei due elementi in confronto, assegnando un punto ad entrambe.

|   | B | C | D | E | F |
|---|---|---|---|---|---|
| A |   |   |   |   |   |
| B |   |   |   |   |   |
| C |   |   |   |   |   |
| D |   |   |   |   |   |
| E |   |   |   |   |   |

Al termine dei confronti si attribuiscono i coefficienti sulla base del seguente criterio :

- si trasforma, per ciascun commissario, la somma dei coefficienti attribuiti mediante il confronto a coppie, in coefficienti variabili tra zero e uno e si calcola la media dei coefficienti di ciascun commissario attribuendo uno al concorrente che ha ottenuto il coefficiente medio più alto e agli altri concorrenti un coefficiente riparametrato conseguentemente proporzionale al coefficiente raggiunto.

Qualora i concorrenti siano in numero inferiore a tre, e pertanto non sia possibile procedere al confronto a coppie, si procederà con l'attribuzione discrezionale dei singoli coefficienti da parte di ciascun commissario con successiva determinazione della media dei punteggi attribuiti.

## IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

*Ing. Paolo Nobile*

Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs  
n. 82/2005 e ss.mm.ii.)