



Provvedimento n. **1098**

Del 25/10/2022

Proponente: **PROVVEDITORATO**

Classificazione: 06-05-05 2018/5

Oggetto: CONTRATTO DI AFFITTO DI TERRENO AD USO AGRICOLO SITO IN RAVENNA, ANGOLO VIA TORRE - VIA VICOLI - REP. 13303 DEL 14/12/2018 - AGGIORNAMENTO ISTAT DEL CANONE DI LOCAZIONE CON DECORRENZA NOVEMBRE 2022

SETTORE PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA, RISORSE UMANE, RETI E SISTEMI INFORMATIVI

IL DIRIGENTE

- il D.lgs. n. 267/2000 (Testo unico degli enti locali);
- la Delibera del Consiglio Provinciale n. 7 del 23/02/2022 avente ad oggetto: "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2022-2024 E BILANCIO DI PREVISIONE TRIENNIO 2022-2024 AI SENSI DEL D.LGS. N. 267/2000 - APPROVAZIONE";
- l'Atto del Presidente n. 30 del 15/03/2022 avente ad oggetto: "Piano esecutivo di gestione, Piano dettagliato degli obiettivi, Piano della Performance 2022-2024 – Esercizio 2022 – Approvazione";
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni (T.U. Enti Locali), nonché l'art. 4 del Regolamento di attribuzione delle competenze e funzioni a rilevanza esterna al Presidente della Provincia, ai Dirigenti e al Segretario Generale;

VISTO:

- il contratto REP 13303 del 14/12/2018 stipulato fra questa Provincia e Martelli Gianluca e Claudio S.S. Società Agricola - Codice Fiscale e partita IVA 02305490399 per l'area di terreno Sito in Ravenna, Angolo Via Torre - Via Vicoli;
- l'art. 3 del predetto contratto che prevede l'aggiornamento del canone di concessione nella misura del 100% della variazione – accertata dall' ISTAT determinata utilizzando l'indice mensile del mese di settembre;

RITENUTO di dover procedere, sulla base dell'art. 3 del contratto, all'aggiornamento del canone di concessione per l'annualità 2022/2023;

ACCERTATO che la variazione ISTAT relativa al mese di **settembre 2022** risulta pari all' **8,60%** e che, per l'effetto, il canone di concessione annuo di € 1.287,63 risulta rideterminato in € **1.398,37** da corrispondere in unica soluzione;

DATO ATTO che si è ritenuto di individuare, ai sensi degli articoli 5 e 6 della Legge 241/1990 quale Responsabile del Procedimento la Dott.ssa Paola Rondoni;

RILEVATO che, in relazione a quanto previsto con Atto del Presidente della Provincia n. 78/2022, sono stati acquisiti tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento che a fini istruttori si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

VERIFICATO che il presente atto è soggetto agli adempimenti di cui all'art. 30 del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

Su proposta del responsabile del procedimento;

DISPONE

1. DI AGGIORNARE il canone annuo in € 1.398,37 da corrispondere in un'unica rata anticipata con scadenza il 10 di novembre;
2. DI RIDETERMINARE gli accertamenti, 2022/22 e 2023/14 assunti al capitolo 30845 "Fitti reali di fabbricati e terreni" in € 1.398,37;
3. DI DARE ATTO che l'aggiornamento del canone di locazione attiva in oggetto è finalizzato alla realizzazione dell'obiettivo di PEG/PDO 208206 *"Procedure per l'affidamento e la gestione di contratti di locazione passiva e attiva, concessioni e comodati"*;
4. DI NOMINARE Sig.ra Paola Rondoni è nominata quale responsabile del procedimento e dei relativi adempimenti ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 5 e 6 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii.
5. è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento, come da Atto del Presidente della Provincia n. 78/2022;

DICHIARA di DARE CORSO alle disposizioni di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;

ATTESTA CHE il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nel P.T.P.C.T. vigente della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 ss.mm.ii. è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione.

ATTESTA la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii e dichiara che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e dell'art. 10, comma 2, del vigente regolamento provinciale di attribuzione di competenze

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
BASSANI SILVA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

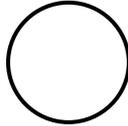
AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____