



Provvedimento n. **1178**

Del 15/11/2022

Proponente: **PROVVEDITORATO**

Classificazione: 06-06-05 2013/23

---

Oggetto: CONVENZIONE TRA LA PROVINCIA DI RAVENNA ED IL CRAL ENRICO MATTEI DI RAVENNA PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DEL CAMPO DI CALCIO SITUATO SULL'AREA DI INSEDIAMENTO DELL'ISTITUTO TECNICO AGRARIO "L. PERDISA" DI RAVENNA, VIA DELL'AGRICOLTURA ANGOLO VIA S. ALBERTO - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE

## **SETTORE PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA, RISORSE UMANE, RETI E SISTEMI INFORMATIVI**

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 (Testo unico degli enti locali);
- il D.lgs. n. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici);
- la Delibera del Consiglio Provinciale n. 7 del 23/02/2022 avente ad oggetto: "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2022-2024 E BILANCIO DI PREVISIONE TRIENNIO 2022-2024 AI SENSI DEL D.LGS. N. 267/2000 - APPROVAZIONE";
- l'Atto del Presidente n. 30 del 15/03/2022 avente ad oggetto: "Piano esecutivo di gestione, Piano dettagliato degli obiettivi, Piano della Performance 2022-2024 – Esercizio 2022 – Approvazione";
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni (T.U. Enti Locali), nonché l'art. 4 del Regolamento di attribuzione delle competenze e funzioni a rilevanza esterna al Presidente della Provincia, ai Dirigenti e al Segretario Generale;

PREMESSO che

- con CONVENZIONE REP. N. 13235 DEL 09/04/2014 registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Ravenna in data 29/04/2014 al numero 2633 serie 3, LA PROVINCIA DI RAVENNA concedeva al Cral Enrico Mattei, già Cral Enichem, in uso temporaneo, un'area adibita a campo di calcio ed annesso pertinenze posta in Ravenna, Via dell'Agricoltura, angolo Via S.Alberto e facente parte della più ampia area di insediamento della sede dell'Istituto Tecnico Agrario "L.Perdisa" di Ravenna;
- la convenzione, della durata di 9 anni, è in scadenza al 31/12/2022;

- il Presidente del Cral Enrico Mattei, con nota acquisita agli atti con pg. n. 15745 del 31/05/2022, ha chiesto il rinnovo della convenzione medesima;
- con nota prot. n. 19013 del 01/07/2022 il Dirigente del Settore Lavori Pubblici - Servizio Edilizia Scolastica e Patrimonio rappresenta che non vi sono elementi ostativi al rinnovo della concessione, valuta adeguato l'attuale canone di € 2.237,00 e, in ultimo, suggerisce un periodo di rinnovo di 9 anni, purché:
  - ✓ il Cral si impegni a consentire l'utilizzo del campo di calcio ed annessi servizi e pertinenza all'ITAS Perdisa durante l'orario scolastico nella mattinata dei giorni feriali;
  - ✓ rimangano a carico del concessionario tutti gli oneri di gestione nonché le manutenzioni ordinarie e straordinarie del campo di calcio, degli spogliatoi, di tutti i relativi impianti e della recinzione, fermo restando che qualsiasi intervento di manutenzione straordinaria deve essere preventivamente autorizzato dalla Provincia;
  - ✓ sia prevista la possibilità per la Provincia di recedere in qualsiasi momento con un preavviso di 6 mesi;
  - ✓ il canone di concessione sia soggetto a rivalutazione annuale sulla base degli indici ISTAT nella misura del 100%, come già previsto dalla Convenzione attualmente in vigore.

VISTO l'Atto del Presidente n. 114 del 25/10/2022 con il quale si dispone:

1. *DI AUTORIZZARE la concessione in uso temporaneo al Cral Enrico Mattei di Ravenna, già Cral Enichem, dell' area adibita a campo di calcio ed annesse pertinenze posta in Ravenna, Via dell'Agricoltura, angolo Via S.Alberto, facente parte della più ampia area di insediamento della sede dell'Istituto Tecnico Agrario "L.Perdisa" di Ravenna, per un periodo di anni 9 con decorrenza dal 1° gennaio 2023;*
2. *DI DARE ATTO che:*
  - *Il canone annuo di concessione di € 2.237,00 sarà previsto ed accertato al cap. 30845 con appositi successivi atti nei bilanci dell'ente;*
  - *la gestione dei contratti di concessione è finalizzata alla realizzazione dell'obiettivo di PEG/PDO n. 208206 "Procedure per l'affidamento e la gestione di contratti di locazione passiva e attiva, concessioni e comodati;*
  - *è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento, come da Atto del Presidente della Provincia n. 78/2022*
3. *di demandare al Dirigente del Settore Risorse Finanziarie Umane e Reti l'approvazione dello schema di convenzione e la sottoscrizione di tutti gli atti necessari per addivenire alla stipula del contratto della concessione in oggetto.*

DATO ATTO che si è ritenuto di individuare, ai sensi degli articoli 5 e 6 della Legge 241/1990 quale Responsabile del Procedimento la Dott.ssa Paola Rondoni;

VERIFICATO che il presente atto è soggetto agli adempimenti di cui all'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

Rilevato che, in relazione a quanto previsto con Atto del Presidente della Provincia n. 78/2022, sono stati acquisiti tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento che a fini istruttori si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

#### DETERMINA

1. DI APPROVARE lo schema di Convenzione, allegato al presente atto (Allegato 1), quale parte integrante, tra la Provincia di Ravenna e il Cral Enrico Mattei di Ravenna;
2. DI DARE ATTO che:
  - La concessione decorrerà dall'1/01/2023 ed avrà durata di 9 anni, con scadenza al 31/12/2031;
  - la concessione potrà essere rinnovata per un periodo massimo di ulteriori 9 anni, sulla base di espresso e formale accordo tra le parti;
  - la concessione è subordinata alla stipula, da parte del Cral Mattei, di una polizza fideiussoria a garanzia dell'esatta esecuzione degli obblighi nascenti dalla presente convenzione;
  - Il Concessionario dovrà corrispondere alla Provincia un canone annuo pari ad € 2.237,00 esente dall'applicazione dell'IVA, annualmente rivalutato, a decorrere dal secondo anno, sulla base dell'aumento del costo della vita desunto dagli indici ISTAT del mese di dicembre ed applicato nella misura del 100%;
  - la suddetta convenzione è composta anche dai seguenti allegati così come di seguito denominati:
    - a. Planimetria campo da calcio (allegato A);
  - la gestione dei contratti di concessione è finalizzata alla realizzazione dell'obiettivo di PEG/PDO n. 208206 "Procedure per l'affidamento e la gestione di contratti di locazione passiva e attiva, concessioni e comodati;
  - è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento, come da Atto del Presidente della Provincia n. 78/2022;
3. DI ACCERTARE il canone annuo di concessione di € 2.237,00 al cap. 30845 del Bilancio 2022-2024 come segue:
  - a. quanto a € 2.237,00 sul bilancio relativo all'esercizio 2023;
  - b. quanto a € 2.237,00 sul bilancio relativo all'esercizio 2024;

4. di prendere nota, ai fini dei bilanci degli esercizi 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031 per un importo annuale di € 2.237,00 e al Cap. 30845 “Fitti reali di fabbricati e terreni” come sotto riportato:

Annualità	Canone
2025	€ 2.237,00
2026	€ 2.237,00
2027	€ 2.237,00
2028	€ 2.237,00
2029	€ 2.237,00
2030	€ 2.237,00
2031	€ 2.237,00

5. di individuare, ai sensi degli articoli 5 e 6 della Legge 241/1990 quale Responsabile del Procedimento la Dott.ssa Paola Rondoni;
6. di dare corso agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

ATTESTA CHE il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nel P.T.P.C.T. vigente della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 ss.mm.ii., è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione.

ATTESTA la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii e dichiara che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
BASSANI SILVA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

---

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

---

AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

---

*(da sottoscrivere in caso di stampa)*

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. \_\_\_\_ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, \_\_\_\_\_



Nome e Cognome \_\_\_\_\_

Qualifica \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_