Provincia di Ravenna
Piazza dei Caduti per la Libertà, 2

Atto del Presidente n. **133** del 01/12/2022
Classificazione: 02-08 2016/1

Oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO AD ARPAE AGENZIA REGIONALE PER LA PREVENZIONE, L'AMBIENTE E L'ENERGIA DELL'EMILIA-ROMAGNA DEI LOCALI SITI IN RAVENNA- PIAZZA CADUTI PER LA LIBERTA', 2 - PERIODO 01/01/2023 -31/12/2023

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

VISTI:

- l'art. 1, comma 55, della legge 7 aprile 2014, n. 56 che recita: "Il Presidente della Provincia rappresenta l'Ente, convoca e presiede il consiglio provinciale e l'assemblea dei sindaci, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dallo statuto..... *omissis*";

- l'art. 9, comma 5, del vigente Statuto della Provincia di Ravenna che recita: "Il Presidente della Provincia è inoltre competente alla adozione di tutti gli atti riferibili alla funzione di organo esecutivo che non siano riservati dalla legge e dal presente Statuto al Consiglio ed alla Assemblea dei Sindaci";

- il D.lgs. n. 267/2000 (Testo unico degli enti locali);

- la Delibera del Consiglio Provinciale n. 7 del 23/02/2022 avente ad oggetto: "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2022-2024 E BILANCIO DI PREVISIONE TRIENNIO 2022-2024 AI SENSI DEL D.LGS. N. 267/2000 -APPROVAZIONE";

- l'Atto del Presidente n. 30 del 15/03/2022 avente ad oggetto: "Piano esecutivo di gestione, Piano dettagliato degli obiettivi, Piano della Performance 2022-2024 – Esercizio 2022 – Approvazione"

PREMESSO CHE:

- la Provincia di Ravenna è proprietaria di un immobile ad uso uffici ubicato nel Comune di Ravenna – Piazza Caduti della Libertà n. 2;

- già con proprio Atto n. 182 del 27.12.2018 veniva concesso in comodato d'uso ad ARPAE- Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia-Romagna l'utilizzo dei locali siti in Ravenna-piazza Caduti per la Liberta', 2, perfezionato con contratto REP 13307/2019, prorogato al 31.12.2021 con proprio Atto n. 4 del 21/01/2021 perfezionato con contratto REP 13334 del 09/02/2021 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Ravenna in data 17/02/2021 al numero 681 serie 3, con possibilità di rinnovo da formalizzarsi mediante adozione di apposito atto da parte degli Enti sottoscrittori;

- con determina n. 1057 del 26/10/2021 il contratto di comodato di cui sopra è stato rinnovato per un ulteriore anno dal 01/01/2022 al 31/12/2022;

CONSIDERATO CHE:

- il contratto di comodato scadrà in data 31/12/2022 e non potrà più essere rinnovato:

- con nota P.G. n. 30176 del 09/11/2022 conservata agli atti d'ufficio, ARPAE ha inviato alla Provincia di Ravenna la richiesta di sottoscrizione di un nuovo contratto di comodato per il periodo 01/01/2023 – 31/12/2023;
- la Provincia di Ravenna, in seguito ad opportuna verifica in merito alla organizzazione degli spazi destinati ad

ospitare il proprio personale dipendente, ha valutato l'opportunità di continuare a garantire ad Arpae, per il periodo di anni 1 dal 01/01/2023 al 31/12/2023, l'utilizzo di idonei spazi presso l'immobile sopra menzionato ai fini dello svolgimento delle sue attività istituzionali;

DATO ATTO CHE:

- Arpae riconoscerà alla Provincia di Ravenna gli oneri per l'occupazione dei locali, comprensivi sia del rimborso delle spese quantificato forfettariamente in € 39.000,00 annui, sia di un contributo economico per l'occupazione dei locali pari ad € 33.200,00 annui;

- il rimborso delle spese è stato stimato sulla base dei consumi storici;

- il contributo economico è stato calcolato applicando alla superficie occupata il valore medio del canone di mercato risultante nella banca dati delle quotazioni OMI dell'agenzia delle Entrate ulteriormente ribassato del 15% (applicazione dei criteri della c.d. spending review – L.R. 1/2014);

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento, in relazione a quanto previsto con Atto del Presidente della Provincia n. 78/2022, che a fini istruttori si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativi;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del Settore Programmazione economico finanziaria, risorse umane, reti e sistemi informativi, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del responsabile della Ragioneria ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

PREVIA attività istruttoria del Servizio Provveditorato a ciò deputato;

DATO ATTO che il contenuto del presente atto comporta riflessi diretti sulla situazione economico – finanziaria dell'ente e che i riflessi sono già stati valutati nel bilancio di previsione dell'ente;

VERIFICATO che il presente atto è soggetto agli adempimenti di cui all'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

SU proposta del Servizio competente;

DISPONE

1. di concedere in COMODATO ad ARPAE - Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia-Romagna i locali siti in Ravenna – Piazza Caduti della Libertà n. 2, piano secondo, già in uso al personale di Arpae in forza del citato contratto in scadenza il 31/12/2022;

2. di dare atto che:

    - il COMODATO avrà durata dal 01/01/2023 al 31/12/2023;

    - Arpae corrisponderà alla Provincia di Ravenna gli oneri per l'occupazione dei locali, comprensivi sia del rimborso delle spese quantificato forfettariamente in € 39.000,00 annui, sia di un contributo economico per l'occupazione dei locali pari ad € 33.200,00 annui calcolato applicando alla superficie occupata il valore medio del canone di mercato risultante nella banca dati delle quotazioni OMI dell'agenzia delle Entrate ulteriormente ribassato del 15% (applicazione dei criteri della c.d. spending review – L.R. 1/2014);

    - il rimborso delle spese è stato stimato sulla base dei consumi storici;

- entrambe le parti avranno facoltà di recedere anticipatamente dal contratto di COMODATO con preavviso minimo di 60 gg a seguito di disdetta da inoltrarsi alla controparte con raccomandata A.R. o via pec, senza che tale cessazione anticipata costituisca titolo per eventuali richieste di danno.

3. DI DARE ATTO infine che:

   - quanto pattuito in termini di contributo economico e di rimborso spese forfettario sarà previsto ed accertato al cap. Cap. 20810 "Trasferimento fondi per spese generali di ARPAE" con appositi successivi atti nei bilanci dell'ente;

   - la gestione dei contratti di comodato è finalizzata alla realizzazione dell'obiettivo di PEG/PDO n. 208206 "Procedure per l'affidamento e la gestione di contratti di locazione passiva e attiva, concessioni e comodati;

   - è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento, come da Atto del Presidente della Provincia n. 78/2022

4. di demandare al Dirigente del Settore Programmazione economico finanziaria, risorse umane, reti e sistemi informativi l'approvazione dello schema di comodato e la sottoscrizione di tutti gli atti necessari per addivenire alla stipula del contratto di comodato in oggetto.

D I C H I A R A

IL PRESENTE ATTO immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/200 per le seguenti motivazioni: necessità ed urgenza di dare corso agli adempimenti previsti vista la stipula del contratto di comodato prevista per 01/01/2023.

CHE si procederà agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

CHE il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento è ricompreso nel P.T.P.C. 2022-2024 della Provincia di Ravenna per il settore di competenza, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012.

IL PRESIDENTE
Michele de Pascale
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, D.L.gs n 82/2005 e ss.mm.ii.)

AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni , ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23, del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____

Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____