



Provvedimento n. **1281**

Del 02/12/2022

Proponente: **PROVVEDITORATO**

Classificazione: 02-08 2016/1

---

Oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO AD ARPAE AGENZIA REGIONALE PER LA PREVENZIONE, L'AMBIENTE E L'ENERGIA DELL'EMILIA-ROMAGNA DEI LOCALI SITI IN RAVENNA-PIAZZA CADUTI PER LA LIBERTA', 2 - PERIODO 01/01/2023 -31/12/2023 - APPROVAZIONE SCHEMA DI COMODATO

## **SETTORE PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA, RISORSE UMANE, RETI E SISTEMI INFORMATIVI**

### IL DIRIGENTE

#### VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 (Testo unico degli enti locali);
- il D.lgs. n. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici);
- la Delibera del Consiglio Provinciale n. 7 del 23/02/2022 avente ad oggetto: "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2022-2024 E BILANCIO DI PREVISIONE TRIENNIO 2022-2024 AI SENSI DEL D.LGS. N. 267/2000 -APPROVAZIONE";
- l'Atto del Presidente n. 30 del 15/03/2022 avente ad oggetto: "Piano esecutivo di gestione, Piano dettagliato degli obiettivi, Piano della Performance 2022-2024 – Esercizio 2022 – Approvazione";
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni (T.U. Enti Locali), nonché l'art. 4 del Regolamento di attribuzione delle competenze e funzioni a rilevanza esterna al Presidente della Provincia, ai Dirigenti e al Segretario Generale;

#### PREMESSO CHE:

- la Provincia di Ravenna è proprietaria di un immobile ad uso uffici ubicato nel Comune di Ravenna – Piazza Caduti della Libertà n. 2;
- con contratto REP 13334 del 09/02/2021 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Ravenna in data 17/02/2021 al numero 681 serie 3 la Provincia di Ravenna ha concesso in comodato ad Arpae i locali siti in Ravenna – Piazza Caduti della Libertà n. 2, piano secondo – periodo 01/01/2021 – 31/12/2021 con possibilità di rinnovo da formalizzarsi mediante adozione di apposito atto da parte degli Enti sottoscrittori;
- con determina n. 1057 del 26/10/2021 il contratto di comodato di cui sopra è stato rinnovato per un ulteriore anno dal 01/01/2022 al 31/12/2022;

#### CONSIDERATO CHE:

- il contratto di comodato scadrà in data 31/12/2022 e non potrà più essere rinnovato;
- con nota P.g. n. 30176 del 09/11/2022 conservata agli atti d'ufficio, Arpae ha inviato alla Provincia di Ravenna la richiesta di sottoscrizione di un nuovo contratto di comodato per il periodo 01/01/2023 – 31/12/2023;
- la Provincia di Ravenna, in seguito ad opportuna verifica in merito alla organizzazione degli spazi destinati ad ospitare il proprio personale dipendente, ha valutato l'opportunità di continuare a garantire ad Arpae, per il periodo di anni 1 dal 01/01/2023 al 31/12/2023, l'utilizzo di idonei spazi presso l'immobile sopra menzionato ai fini dello svolgimento delle sue attività istituzionali;

VISTO l'Atto del Presidente n. 133 del 01/12/2022 con il quale si dispone:

1. *di concedere in COMODATO ad ARPAE - Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia-Romagna i locali siti in Ravenna – Piazza Caduti della Libertà n. 2, piano secondo;*
2. *di dare atto che:*
  - *il COMODATO avrà durata dal 01/01/2023 al 31/12/2023;*
  - *Arpae corrisponderà alla Provincia di Ravenna gli oneri per l'occupazione dei locali, comprensivi sia del rimborso delle spese quantificato forfettariamente in € 39.000,00 annui, sia di un contributo economico per l'occupazione dei locali pari ad € 33.200,00 annui calcolato applicando alla superficie occupata il valore medio del canone di mercato risultante nella banca dati delle quotazioni OMI dell'agenzia delle Entrate ulteriormente ribassato del 15% (applicazione dei criteri della c.d. spending review – L.R. 1/2014);*
  - *il rimborso delle spese è stato stimato sulla base dei consumi storici;*
  - *entrambe le parti avranno facoltà di recedere anticipatamente dal contratto di COMODATO con preavviso minimo di 60 gg a seguito di disdetta da inoltrarsi alla controparte con raccomandata A.R. o via pec, senza che tale cessazione anticipata costituisca titolo per eventuali richieste di danno.*
3. *DI DARE ATTO infine che:*
  - *quanto pattuito in termini di contributo economico e di rimborso spese forfettario sarà previsto ed accertato al cap. Cap. 20810 "Trasferimento fondi per spese generali di ARPAE" con appositi successivi atti nei bilanci dell'ente;*
  - *la gestione dei contratti di comodato è finalizzata alla realizzazione dell'obiettivo di PEG/PDO n. 208206 "Procedure per l'affidamento e la gestione di contratti di locazione passiva e attiva, concessioni e comodati;*
  - *è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento, come da Atto del Presidente della Provincia n. 78/2022*
4. *di demandare al Dirigente del Settore Programmazione economico finanziaria, risorse umane, reti e sistemi informativi l'approvazione dello schema di comodato e la sottoscrizione di tutti gli atti necessari per addivenire alla stipula del contratto di comodato in oggetto.*

CONSIDERATO che l'importo complessivo di € 72.200,00 dovrà essere corrisposto in due rate semestrali, rispettivamente entro il 30 giugno e il 31 dicembre dell'anno di riferimento;

DATO ATTO che si è ritenuto di individuare, ai sensi degli articoli 5 e 6 della Legge 241/1990 quale Responsabile del Procedimento la Dott.ssa Paola Rondoni;

VERIFICATO che il presente atto è soggetto agli adempimenti di cui all'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

Rilevato che, in relazione a quanto previsto con Atto del Presidente della Provincia n. 78/2022, sono stati acquisiti tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento che a fini istruttori si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

#### DETERMINA

1. di approvare lo schema di COMODATO, allegato al presente atto (Allegato A), quale parte integrante, tra ARPAE - Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia-Romagna e la Provincia di Ravenna;
2. DI DARE ATTO che:
  - il COMODATO avrà durata dal 01/01/2023 al 31/12/2023 ed entrambe le parti avranno facoltà di recedere anticipatamente con preavviso minimo di 60 gg a seguito di disdetta da inoltrarsi alla controparte con raccomandata A.R. o via pec, senza che tale cessazione anticipata costituisca titolo per eventuali richieste di danno;
  - il suddetto COMODATO è composto anche dai seguenti allegati così come di seguito denominati:
    - planimetria locali Arpae Ravenna, Piazza Caduti della Libertà n. 2 (Allegato A1);
    - tabella spese di gestione e manutenzione inerenti l'uso dell'immobile (Allegato A2);
    - tabella beni e attrezzature strumentali in uso (Allegato A3);
  - Arpae corrisponderà alla Provincia di Ravenna gli oneri per l'occupazione dei locali, comprensivi sia del rimborso delle spese quantificato forfettariamente in € 39.000,00 annui, sia di un contributo economico per l'occupazione dei locali pari ad € 33.200,00 annui calcolato applicando alla superficie occupata il valore medio del canone di mercato risultante nella banca dati delle quotazioni OMI dell'agenzia delle Entrate ulteriormente ribassato del 15% (applicazione dei criteri della c.d. spending review – L.R. 1/2014);
  - la gestione dei contratti di comodato è finalizzata alla realizzazione dell'obiettivo di PEG/PDO n. 208206 "Procedure per l'affidamento e la gestione di contratti di locazione passiva e attiva, concessioni e comodati;
  - è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento, come da Atto del Presidente della Provincia n. 78/2022;
3. di accertare la somma complessiva presunta annua di € 72.200,00, composta da € 33.200,00 annui a titolo di contributo economico per l'occupazione dei locali e da € 39.000,00 annui a titolo di rimborso spese forfettario, all'Art. Peg. 20810 "Trasferimento fondi per spese generali di ARPAE" del bilancio 2022/2024 come segue:
  - quanto a € 72.200,00 sul bilancio relativo all'esercizio 2023;

4. di individuare, ai sensi degli articoli 5 e 6 della Legge 241/1990 quale Responsabile del Procedimento la Dott.ssa Paola Rondoni;
5. di dare corso agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

ATTESTA CHE il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nel vigente P.T.P.C.T. della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 ss.mm.ii., è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione.

ATTESTA la regolarità e correttezza del presente Atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis comma 1 Dlgs 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii. e dichiara che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 comma 7 del Dlgs 18/08/2000 n. 267.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SILVA BASSANI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

---

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

---

AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

---

*(da sottoscrivere in caso di stampa)*

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. \_\_\_\_ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, \_\_\_\_\_



Nome e Cognome \_\_\_\_\_

Qualifica \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_