

Allegato A2) - Tabella spese di gestione ARPAE 2023

Convenzione per lo svolgimento delle funzioni amministrative in attuazione della L.R. Emilia-Romagna n. 13 del 31 luglio 2015
Tabella delle forniture e servizi messi in atto dalla Provincia di Ravenna per il funzionamento di Arpae- Struttura Autorizzazioni e Concessioni e delle relative spese

Calcolo dei millesimi in base alle superfici occupate

Superficie	ARPAE	Provincia	Uso comune	Totale
Tav. 1 - Piano Terra	0	179	56	235
Tav. 2 - Piano Primo / Ammezzato	0	602	19	621
Tav. 3 - Piano Secondo	400	709	19	1128
Tav. 4 - Piano Terzo	0	1092	0	1092
Totali	400	2.582	94	3.076
Superficie (esclusivo + 50% usi comuni)	447	2.629		3.076
Millesimi	145	855		1.000
Percentuale	14,53%	85,47%		100,00%

N.B. : le superfici in uso comune sono state ripartite al 50%

Tabella quantificazione delle spese

Tipologia di spesa	Modalità di ripartizione	Quote millesimali		Spesa annua stimata 2023		
		ARPAE SAC Ravenna	Provincia	Totale	ARPAE SAC Ravenna	Provincia
Energia elettrica	in base alla superficie occupata	14,53%	85,47%	€ 70.000,00	€ 10.172,30	€ 59.827,70
Gas Riscaldamento / Calore	in base alla superficie occupata	14,53%	85,47%	€ 36.500,00	€ 5.304,13	€ 31.195,87
Acqua sanitaria	in base al n. di addetti	22	101	€ 3.500,00	€ 626,02	€ 2.873,98
Servizio di pulizia	in base alla superficie occupata	14,53%	85,47%	€ 71.000,00	€ 10.317,62	€ 60.682,38
Materiali igienici e di consumo	in base al n. di addetti	22	101	€ 1.700,00	€ 304,07	€ 1.395,93
Manutenzione ordinaria immobile affidata a ditte esterne	in base alla superficie occupata	14,53%	85,47%	€ 32.000,00	€ 4.650,20	€ 27.349,80
Manutenzione ordinaria immobile affettuata da personale interno	in base alla superficie occupata	14,53%	85,47%	€ 20.000,00	€ 2.906,37	€ 17.093,63
Manutenzioni straordinaria immobili	in base alla superficie occupata	14,53%	85,47%	€ 6.000,00	€ 871,91	€ 5.128,09
Manutenzione App. Antincendio	in base alla superficie occupata	14,53%	85,47%	€ 500,00	€ 72,66	€ 427,34
Manutenzione Ascensore	in base alla superficie occupata	14,53%	85,47%	€ 800,00	€ 116,25	€ 683,75
Servizio di Vigilanza	in base alla superficie occupata	14,53%	85,47%	€ 1.000,00	€ 145,32	€ 854,68
TARI	in base alla superficie occupata	14,53%	85,47%	€ 21.000,00	€ 3.051,69	€ 17.948,31
Assicurazione immobile	in base alla superficie occupata	14,53%	85,47%	€ 3.000,00	€ 435,96	€ 2.564,04
Totali				€ 267.000,00	€ 38.974,49	€ 228.025,51

Totale forfettario annuo € 39.000,00