



ALLEGATO D)

PROVINCIA DI RAVENNA

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

* * * * *

LAVORI DI SOSTITUZIONE INFISSI ESTERNI DI EDIFICI SCOLASTICI
PROVINCIALI (ITI "N.BALDINI" DI RAVENNA, LICEO "TORRICELLI –
BALLARDINI" DI FAENZA) ANNO 2021

* * * * *

Impresa: PONZI S.R.L. con sede in Bagnara di Romagna (RA)

Contratto: in data 20 maggio 2022, nr. 13345 di rep.

Importo: Euro 596.461,38 al netto di I.V.A., di cui Euro 557.399,63 per
lavori a misura, Euro 10.211,99 per lavori in economia non
soggetti a ribasso d'asta ed Euro 28.849,76 per costi della
sicurezza, anch'essi non soggetti a ribasso d'asta.

* * * * *

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

* * * * *

SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE

* * * * *

PREMESSO

– che con contratto in data 20 maggio 2022, nr. 13345 di rep., i lavori in
oggetto sono stati appaltati alla impresa PONZI S.R.L. con sede in Bagnara
di Romagna (RA), per un importo, al netto del ribasso d'asta del 24,26%, di €
596.461,38, di cui € 557.399,63 per lavori a misura ai quali vanno aggiunti €
10.211,99 per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta ed €



28.849,76 per costi della sicurezza, anch'essi non soggetti a ribasso d'asta, come da ribasso offerto in sede di gara;

CONSIDERATO

- che nel corso dei lavori si sono manifestate diverse nuove esigenze - sia di carattere operativo funzionale che economico- che hanno determinano la necessità ed opportunità di apportare al progetto originario alcune modifiche migliorative ed integrative;
- che l'approvazione dell' "Aggiornamento infrannuale 2022 dell'elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche della Regione Emilia-Romagna" approvato con delibera della Giunta Regionale n. 1288 del 27 Luglio 2022, rende necessario applicare la revisione prezzi di cui all.art. 106, comma1, lett.a) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. come previsto dall'art.25 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- che al fine di poter effettuare alcune finiture sia all'interno che all'esterno dell'edificio si è prevista una rimodulazione dell'importo delle somme a disposizione per imprevisti;
- che, di conseguenza, è stata redatta dal Direttore dei Lavori apposita Perizia di Variante e Suppletiva;
- che pertanto detta perizia comporta un maggiore importo contrattuale rispetto al contratto principale di € 85.547,10 (euro ottantacinquemilacinquecentoquarantasette/10);

TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno 2022 (duemilaventidue), il giorno del mese di.....con il presente atto si conviene quanto segue:



Art. 1

Il Sig. **Stefano Ponzi**, nato a Faenza (RA) il 30 luglio 1959, in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa PONZI S.R.L., con sede legale in Bagnara di Romagna (RA), Via Antonio Gramsci n. 26/A, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Ravenna n. 02144680390, presa visione della perizia suddetta, assume l'impegno di accettare l'esecuzione delle variazioni riscontrate nelle singole categorie di lavoro e di eseguire senza eccezione alcuna i maggiori e diversi lavori previsti in perizia secondo le indicazioni contenute nella perizia e nei relativi elaborati allegati e che fanno parte integrante del presente atto, agli stessi patti e condizioni di cui al Capitolato Speciale di Appalto allegato al Contratto principale.

I lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto in data 20 maggio 2022, nr. 13345 di rep.

Art. 2

Il Sig. **Stefano Ponzi**, nato a Faenza (RA) il 30 luglio 1959, in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa PONZI S.R.L., con sede legale in Bagnara di Romagna (RA), Via Antonio Gramsci n. 26/A, dichiara e si impegna inoltre, per l'esecuzione dei maggiori lavori, di accettare i seguenti nuovi prezzi non previsti nel contratto principale, ai sensi dell'art. 28 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato al Contratto principale e del quale, a seguire, si riporta la relativa descrizione :

N.P. 01

Calcolo della revisione prezzi ai sensi dell'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto relativamente agli articoli di Elenco Prezzi A.P.1.01, A.P.1.02,



A.P.1.03, A.P.1.04 per fornitura e posa in opera di serramento monoblocco a nastro in profili di lega primaria di alluminio 6060 secondo le norme UNI EN 573 UNI EN 755, allo stato fisico T5 secondo le norme UNI EN 515 tipo "All.co HT80". suddiviso in 2 specchiature sovrapposte di cui la superiore apribile a vasistas con comando a leva tipo Geze OL 90 e la inferiore apribile in due ante, comprensivo di vetri camera di sicurezza bassoemissivo 44.2PLT4S /18 Argon90% WE/44.2 SIL G-FAST. Compreso cassonetto e avvolgibile in alluminio coibentato con comando a cintino, veletta e bancale in lamiera di alluminio elettrocolorato coibentato. Ogni onere compreso per colonnette di accoppiamento rivestite con lamiera di alluminio elettrocolorato e coibentazione interna, smontaggio e trasporto a discarica autorizzata di vecchio infisso in ferro e alluminio e dell'avvolgibile in legno.

al mq € 99,51

(al metro quadrato euro novantanove/51)

N.P. 02

Calcolo della revisione prezzi ai sensi dell'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto relativamente agli articoli di Elenco Prezzi A.P.2.01, A.P.2.02, A.P.2.03, A.P.2.04, A.P.2.05, A.P.2.06, A.P.2.07, A.P.2.10 per fornitura e posa in opera di serramento in profili di lega primaria di alluminio 6060 secondo le norme UNI EN 573 UNI EN 755, allo stato fisico T5 secondo le norme UNI EN 515 tipo "All.co HT80" suddiviso in varie specchiature di cui apribili a vasistas con comando a leva tipo Geze OL 90 e fisse, comprensivi di vetro camera di sicurezza bassoemissivo 44.2PLT4S /18 Argon90% WE/44.2 SIL G-FAST. Compreso bancale esterno in alluminio elettrocolorato sviluppo max 33 cm.



Ogni onere compreso per smontaggio e trasporto a discarica autorizzata di vecchi infissi in ferro.

al mq € 68,68

(al metro quadrato euro sessantotto/68)

N.P. 03

Calcolo della revisione prezzi ai sensi dell'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto relativamente agli articoli di Elenco Prezzi A.P.2.08, A.P.2.09, A.P.2.11 per fornitura e posa in opera di serramento in profili di lega primaria di alluminio 6060 secondo le norme UNI EN 573 UNI EN 755, allo stato fisico T5 secondo le norme UNI EN 515 tipo "All.co HT80" suddiviso in 6 specchiature di cui le tre superiori apribili alternate a vasistas e fisse con comando a leva tipo Geze OL 90 e le tre inferiori apribili alternate ad anta e fisse, comprensivo di vetro camera di sicurezza bassoemissivo 44.2PLT4S /18 Argon90% WE/44.2 SIL G-FAST. Ogni onere compreso per smontaggio e trasporto a discarica autorizzata di vecchio infisso in ferro.

al mq € 69,74

(al metro quadrato euro sessantanove/74)

Art. 3

L'importo complessivo dei maggiori lavori di che trattasi ammonta a netti € 85.547,10 (*euro ottantacinquemilacinquecentoquarantasette/10*) pari all' 14,34 % dell'ammontare originario di cui il 12,36% relativo alla revisione dei prezzi e il 2,22% per circostanze imprevedute e imprevedibili.

Art. 4

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine per



l'ultimazione dei lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto e dalla documentazione di gara in giorni centocinquanta (150) viene prorogato di giorni venti (20) naturali e consecutivi.

Art. 5

L'Impresa, nella sua qualità, dichiara espressamente di non avanzare richieste di maggiori compensi, revisioni prezzi o indennizzi e risarcimenti comunque imputati ed imputabili in conseguenza dell'introduzione dei lavori variati.

Art. 6

La contabilizzazione dei lavori di cui al presente Atto aggiuntivo verrà redatta contestualmente e con la stessa periodicità prevista per i lavori del Contratto principale.

* * * * *

Tutte le spese del presente atto sono a carico dell'Impresa assuntrice dei lavori. Il presente Atto è immediatamente impegnativo per l'Impresa appaltatrice mentre lo diventerà per l'Amministrazione appaltante solamente dopo l'avvenuta approvazione della perizia.

Ravenna, 2022

* * * * *

L'APPALTATORE

PONZI S.R.L.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

(Ing. Paolo Nobile)



FORMULE DI CHIUSURA

Di questo atto scritto con l'ausilio di apparecchiatura informatica a norma di legge, da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione, ho dato lettura alle parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà dispensandomi espressamente di dare lettura degli allegati che, come sopra detto, formano parte integrante del presente contratto avendo le parti stesse dichiarato di averne perfetta conoscenza, pur non essendovi materialmente allegati.

Ed io Segretario Generale rogante, richiesto, ho ricevuto quest'atto, da me letto ai comparenti che lo approvano.

Consta di numero pagine complete 7 e parte della presente.

Il Segretario Generale

Dott.