**PROVINCIA DI RAVENNA
SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO**

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ O COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA, PER LA DURATA DI DUE ANNI, CON POSSIBILITÀ DI RIPETIZIONE DELLO STESSO PER ULTERIORI 12 MESI SUCCESSIVI ALLA SCADENZA DELL'ACCORDO, SUDDIVISO IN DUE LOTTI FUNZIONALI - OPERE MURARIE ED AFFINI - LOTTO 1 AMBITO TERRITORIALE DI RAVENNA E CERVIA. CIG 7750766670

COMMITTENTE: PROVINCIA DI RAVENNA

IMPRESA AGGIUDICATARIA: Edil Lamone di Musa Dritan di Ravenna

CONTRATTO: Rep. n. 5081 del 19/12/2019

IMPORTO DI CONTRATTO: Euro 98.000,00 per la durata di anni due e Euro 49.000,00 per la ripetizione dello stesso per ulteriori 12 mesi

RIBASSO OFFERTO SULL'ELENCO PREZZI POSTO A BASE DI GARA: - 31,30 %

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DI AFFIDAMENTO DI ULTERIORI 12 MESI: n.90 del 26/01/2021

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PROGETTO ACCORDO QUADRO: il progetto è stato redatto dal Settore Lavori Pubblici - Edilizia Scolastica e Patrimonio della Provincia di Ravenna ed è stato approvato con Atto del Presidente n. 178 del 21/12/2018, per l'importo complessivo del lotto 1 – Ambito territoriale di Ravenna e Cervia di € 179.340,00 così ripartito:

per la durata di due anni:

Lavori a misura comprensivi degli oneri per la sicurezza	€ 98.000,00
Iva al 22%	<u>€ 21.560,00</u>
Sommano	€ 119.560,00

- per ulteriori 12 mesi:

Lavori a misura comprensivi degli oneri per la sicurezza	€ 49.000,00
Iva al 22%	<u>€ 10.780,00</u>
Sommano	<u>€ 59.780,00</u>
TOTALE ACCORDO QUADRO	€ 179.340,00

FINANZIAMENTO DELLA SPESA: al finanziamento della suddetta spesa si è provveduto mediante fondi propri per l'intero importo di € 179.340,00.

DESCRIZIONE DEI LAVORI OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO: gli interventi di manutenzione che formano oggetto dell'Accordo Quadro possono essere sinteticamente così riassunti:

- lavori di edilizia, comprensivi degli interventi di riparazione e/o di ripristino funzionale;
- scavi, rilevati, rinterrati, aggettamenti, trasporti, smaltimento, recupero di materiali non pericolosi, noleggio containers di accumulo;
- demolizioni e rimozioni;
- conglomerati cementizi, ferri di armatura, casseforme;
- prefabbricati in calcestruzzo;
- murature, tramezzature;
- solai, coperture, soffitti, controsoffitti;
- vespai, riempimenti, massetti;
- lattonerie;
- impermeabilizzazioni, isolanti, coibenti, lastricati solari, copertine di coronamento;
- pavimentazioni, marmi, granito, porfido, cotto, gres, ceramica, klinker;
- battiscopa ed accessori;
- pavimentazioni diverse;
- rivestimenti;
- intonaci, stucchi, decorazioni, tinteggiature, verniciature;

- porte interne ed esterne e relativi accessori
- giunti e coprigiunti;
- condotti, canne fumarie, comignoli;
- opere da marmista
- interventi di ripristino del C.A.;
- porte e vetrate resistenti al fuoco.

ASSUNZIONE DEI LAVORI: l'“ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ O COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA, PER LA DURATA DI DUE ANNI, CON POSSIBILITÀ DI RIPETIZIONE DELLO STESSO PER ULTERIORI 12 MESI SUCCESSIVI ALLA SCADENZA DELL'ACCORDO, SUDDIVISO IN DUE LOTTI FUNZIONALI - OPERE MURARIE ED AFFINI - LOTTO 1 AMBITO TERRITORIALE DI RAVENNA E CERVIA- CIG 7750766670”, è stato aggiudicato all'impresa EDIL LAMONE DI MUSA DRITAN CON SEDE IN RAVENNA che offrì il ribasso del 31,30 per cento sull'elenco prezzi posto a base di gara come risulta dal provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici di aggiudicazione definitiva n. 625 del 03.06.2019.

CONTRATTO: il contratto principale è stato stipulato in data 19/12/2019 al n. 5081 di repertorio, esecutivo ai sensi di legge .

IMPORTO CONTRATTUALE: l'importo contrattuale è pari a Euro 98.000,00 per la durata di anni due e Euro 49.000,00 per la ripetizione dello stesso per ulteriori 12 mesi.

VERBALI NUOVI PREZZI: non sono stati convenuti nuovi prezzi.

ATTI AGGIUNTIVI/SOTTOMISSIONE: non furono rilasciati atti aggiuntivi di alcun genere.

CAUZIONE: come risulta dall'art. 13 del contratto n. 5081 di repertorio del 19.12.2019 l'Impresa ha costituito la garanzia definitiva di € 41.748,00 mediante polizza fideiussoria n. 390506658 emessa in data 08 ottobre 2019 dall'Assicurazione GENERALI S.p.A. - agenzia di Faenza (RA).

POLIZZE ASSICURATIVE: l'impresa, a copertura dei danni di esecuzione e per la responsabilità civile ha

stipulato la polizza assicurativa C.A.R. n. 390506505 in data 23.08.2019 con l'Assicurazione GENERALI S.p.A. - agenzia di Faenza (RA).

AVVIO DELL'ACCORDO QUADRO: l'accordo quadro fu avviato con apposito verbale redatto in data 15.07.2019.

RINNOVO ACCORDO QUADRO: con provvedimento del dirigente del Settore Lavori Pubblici n.90 del 26/01/2021 è stato rinnovato l'accordo quadro per ulteriori 12 mesi così come previsto nella procedura negoziata indetta con provvedimento del dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 230 del 04.03.2019

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 14/07/2022 come fu accertato con certificato redatto in data 14/07/2022 e quindi nel rispetto dei tempi contrattualmente previsti.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

DISPOSIZIONI ED ORDINI DI SERVIZIO: nel corso dei lavori il direttore dei lavori non ha impartito ordini di servizio all'appaltatore e il responsabile del procedimento non ha impartito disposizioni al direttore dei lavori.

ANTICIPAZIONI IN DENARO: non sono state richieste somme di anticipazione di denaro .

ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori.

CERTIFICATI DI ACCONTO: durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 6 certificati di pagamento in acconto:

- Certificato di pagamento n. 1	€ 32.346,31
- Certificato di pagamento n. 2	€ 16.408,69
- Certificato di pagamento n. 3	€ 18.086,11
- Certificato di pagamento n. 4	€ 30.668,89
- Certificato di pagamento n. 5	€ 21.477,58
- Certificato di pagamento n. 6	<u>€ 25.000,00</u>
Sommano	<u>€ 143.987,58</u>

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI ESEGUITI: i lavori eseguiti all'interno dell'accordo quadro ammontano complessivamente a netti € 146.510,30.

Da cui sono dedotti gli acconti corrisposti con i certificati di pagamento sopra richiamati per complessivi € 143.987,58.

Resta quindi il credito netto dell'Impresa pari a € 2.522,72.

RISERVE DELL'IMPRESA: l'Impresa non ha posto riserve.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni.

ASSICURAZIONI SOCIALI: il responsabile del procedimento ha provveduto alla richiesta del DURC, alle scadenze previste nel regolamento. Risultando tali DURC regolari, si considera acquisita la regolarità contributiva dei soggetti operanti.

SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETA': il sottoscritto direttore dei lavori non ha notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

AVVISI AI CREDITORI: In sostituzione gli avvisi prescritti dall'art. 218 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 il Responsabile unico del procedimento ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti né occupate proprietà di terzi.

CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA: per i lavori in questione l'Impresa assuntrice non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

DIREZIONE LAVORI: I lavori sono stati diretti dal sottoscritto geom. Antonio Mancini.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Direttore dei Lavori, geom. Antonio Mancini, con la scorta degli atti contabili ha ispezionato i lavori eseguiti e constatato che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Considerato:

- ✓ che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con l'impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dal direttore dei lavori ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;

- ✓ che lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- ✓ che nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi concordati e quelli successivamente concordati ed approvati;
- ✓ che i lavori sono stati ultimati in tempo utile ;
- ✓ che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e che i DURC risultano positivi;
- ✓ che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare, né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;

CERTIFICA

che i lavori eseguiti all'interno dell'accordo quadro aggiudicato all'Impresa EDIL LAMONE DI MUSA DRITAN CON SEDE IN RAVENNA, in base al contratto Rep. n. 5081 del 19/12/2019, sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- ammontare del conto finale	€ 146.510,30
- certificati di pagamento emessi in acconto	€ <u>143.987,58</u>
resta il credito dell'impresa	€ <u>2.522,72</u>

(diconsi euro duemilacinquecentoventidue/72) dei quali si propone il pagamento alle imprese suddette a tacitazione di ogni diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato.

Il presente certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione; nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

Ravenna, li 06.10.2022

L'IMPRESA ESECUTRICE

(EDIL LAMONE)
(Documento firmato digitalmente)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(geom. Antonio Mancini)
(Documento firmato digitalmente)

Visto, accertato e confermato:

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Paolo Nobile)

(Documento firmato digitalmente)