



PROVINCIA DI RAVENNA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED IMPIANTISTICA DI EDIFICI SCOLASTICI VARI – ANNO 2021

COMMITTENTE: Provincia di Ravenna

IMPRESA AGGIUDICATARIA: TESCO S.R.L.

CONTRATTO: Rep. 5170 del 06/10/2021

IMPORTO A BASE D'ASTA: Euro 143.511,50 oltre Euro 3.421,40 per lavori in economia non soggetti a ribasso ed Euro 2.567,10 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: Euro 148.752,50 di cui Euro 3.421,40 per lavori in economia non soggetti a ribasso ed Euro 2.567,10 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

RIBASSO OFFERTO: 0.50%

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DI AFFIDAMENTO: n. 745 del 28/07/2021

RELAZIONE SUL CONTO FINALE, VERBALE DI VISITA

E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PROGETTO PRINCIPALE: il progetto esecutivo è stato redatto dal Settore Lavori Pubblici - Edilizia

Scolastica e Patrimonio della Provincia di Ravenna ed è stato approvato con Atto del Presidente della

Provincia di Ravenna n. 94 del 14/07/2021, per l'importo complessivo di € 200.000,00 così ripartito:

A	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI	IMPORTO €	
		Parziale	Totale
a1	Lavori a corpo e misura	143.511,50	
a2	Lavori in economia	3.421,40	
	TOTALE a)		146.932,90
B	COSTI PER LA SICUREZZA - per l'attuazione del PSC non soggetti a ribasso d'asta		
b1	Costi a misura	2.567,10	
b2	Costi a corpo		
b3	Costi in economia		
	TOTALE b)		2.567,10
A+B	TOTALE IMPORTO LAVORI		149.500,00
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		

c1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00	
c2	Rilievi, accertamenti e indagini	0,00	
c3	Allacciamenti a pubblici servizi	0,00	
c4	Imprevisti	11.959,02	
c5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00	
c6	Accantonamento	0,00	
c7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione.		
c7.1	Polizze assicurazioni "Progettista" e "Verificatore"	0,00	
c7.2	Spese tecniche per l'affidamento di incarichi professionali esterni quali: incarico Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione e Direzione Lavori strutturali (contributo previdenziale incluso).	0,00	
c7.3	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:		
c7.3.1	80% del fondo per la progettazione e l'innovazione ai sensi del comma 3 dell'art. 113 del decreto legislativo 50/2016;;	2.392,00	
c7.3.1.	20% del fondo per la progettazione e l'innovazione ai sensi del comma 4 dell'art. 113 del decreto legislativo 50/2016;	598,00	
c8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del procedimento e di verifica e validazione	0,00	
c9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00	
c10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00	
c11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici e precisamente:	0,00	
c11.1	accertamenti tecnici, prove di laboratorio, oneri a carico del committente per prove di carico in fase di collaudo (IVA compresa).	0,00	
c11.2	incarico esterno per collaudo statico in corso d'opera (oneri previdenziali e Iva compresi).	0,00	
c12	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge e precisamente:		
c12.1	IVA (22% su A+B)e arr.	35.520,98	
c12.2	Spese per istruttoria pratica per pareri autorizzativi	0,00	
c12.3	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici.	30,00	
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		50.500,00
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		200.000,00

FINANZIAMENTO DELLA SPESA: al finanziamento della suddetta spesa si è provveduto con alienazione di immobili Cap. 22001/50 del Bilancio Provinciale anno 2021 per l'importo complessivo di € 200.000,00;

DESCRIZIONE DEI LAVORI: i lavori di cui alla presente relazione consistono nelle opere impiantistiche di riqualificazione. Si tratta essenzialmente in:

- 1) **Liceo Artistico Nervi-Severini" di Ravenna Via Tombesi dall'Ova n. 14 – Ravenna** – In tale edificio negli ultimi anni abbiamo assistito a numerose perdite nelle tubazioni principali del riscaldamento che sono localizzate incassate nel pavimento del corridoio. Ormai tale situazione è insostenibile anche perché le continue riparazioni non comportano una garanzia di tenuta

dell'impianto stesso. Nel progetto è previsto il rifacimento delle linee principali del riscaldamento e la riqualificazione impiantistica anche di parte dei terminali che ad oggi sono ormai obsoleti caratterizzati da radiatori in ghisa che non sono più in grado di garantire le adeguate rese termiche.

- 2) **Istituto Professionale "Strocchi - Persolino Via Medaglie d'oro n. 92 – Faenza** – In tale edificio è presente una Centrale Termica con 2 caldaie di cui una sfonda che è da sostituire urgentemente in quanto con una sola caldaia non si riesce a garantire la temperatura ideale per gli ambienti. Nel progetto è previsto quindi la sostituzione della caldaia sfonda di potenzialità 293 kW con una nuova di adeguata potenza.

Nei loro aspetti essenziali o più significativi le suddette lavorazioni sono così riassumibili:

- a) Sostituzione di generatori di calore in pessimo stato di uso o addirittura non più funzionante;
- b) Realizzazione dei nuovi circuiti delle linee principali dell'impianto di riscaldamento posizionate a vista nella parete in adiacenza al corridoio con successivo collegamento delle colonne montanti verticali per andare a collegare anche la parte del piano primo dell'impianto esistente
- c) Installazione di nuovi radiatori in tutti i locali del piano terra;

ASSUNZIONE DEI LAVORI: - con determina a contrarre n. 720 del 19/07/2021 è stata definito di procedere con l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni in legge 11/09/2020 n. 120 e ss.mm.ii. E' stato quindi contattato l'operatore economico TESCO S.R.L. che con prot. N. 19866 del 22/07/2021 si è dichiarato disponibile ad eseguire l'intervento offrendo un ribasso del 0,50% sull'importo a base d'asta di € 143.511,50 oltre Euro 3.421,40 per lavori in economia non soggetti a ribasso ed Euro 2.567,10 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e così per un corrispettivo di nette € 142.764,00, oltre Euro 3.421,40 per lavori in economia non soggetti a ribasso ed Euro 2.567,10 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso come risulta dal provvedimento di aggiudicazione definitiva n. 745 del 28/07/2021.

CONTRATTO: il contratto principale è stato stipulato in data 06/10/2021 al n. 5170 di repertorio, esecutivo ai sensi di legge.

IMPORTO CONTRATTUALE: l'importo contrattuale in base all'applicazione del complessivo ribasso d'asta del 0.5 % sulla somma di € 143.511,50 è risultato di nette € 142.764,00 a cui vanno aggiunti € 3.421,40 per lavori in economia non soggetti a ribasso ed € 2.567,10 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e così per un totale di € 148.752,50.

VERBALI NUOVI PREZZI: per lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto sono stati convenuti complessivamente n. 1 nuovi prezzi con i seguenti atti:

- verbale n. 1 in data 22/11/2021 approvato con provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 1185 del 25/11/2021;

CAUZIONE: come risulta dall'art. 15 del contratto n. 5170 di repertorio del 06/10/2021 l'Impresa ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria assicurativa n. 1001804112 importo di € 7.437,63 emessa in data 07/09/2021 dalla Compagnia di assicurazione Elba assicurazioni S.p.A. Agenzia Assiteca di Milano.

SOMMA AUTORIZZATA: in definitiva la somma autorizzata per lavori di cui alla presente relazione risulta:

SOMME PER LAVORI

- per il contratto principale	€	142.764,00
- per lavori in economia	€	3.421,40
- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>2.567,10</u>
SOMMANO	€	148.752,50

POLIZZE ASSICURATIVE: l'impresa, a copertura dei danni di esecuzione e per la responsabilità civile ha stipulato le seguenti polizze assicurative 5144.00.33.33036341 in data 26/08/2021.

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori del contratto principale furono consegnati con verbale redatto in data 30/07/2020.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE: per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti dall'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto giorni 120 naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna. Il termine utile doveva scadere quindi il giorno 27/11/2021.

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI:

i lavori furono sospesi con verbale n. 1 del 24/11/2021 e ripresi con verbale n. 1 del 03/01/2022;

PROROGHE CONCESSE: nel corso dei lavori non è stata concessa alcuna proroga all'impresa appaltatrice;

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE: in causa alla sospensione suddetta, il tempo utile è stato quindi protratto complessivamente di giorni 40 naturali consecutivi ovvero a tutto il 06/01/2022.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 05/01/2022 come fu accertato con certificato redatto in data 10/01/2022 e quindi in tempo utile.

PENALI PER IL RITARDO essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile non è stata applicata la penale.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

DISPOSIZIONI ED ORDINI DI SERVIZIO: nel corso dei lavori non vi è stata la necessità di impartire ordini di servizio in quanto l'andamento degli stessi è stato regolare e conforme a quanto concordato durante le visite in cantiere del Direttore dei Lavori e del Responsabile del Procedimento.

LAVORI IN ECONOMIA: in corso di esecuzione sono stati eseguiti dei lavori in economia come da liste in economia n. 1 del 05/01/2022 dell'importo di € 3.421,40..

ANTICIPAZIONI IN DENARO: in corso di esecuzione non furono effettuate dall'imprenditore delle anticipazioni in denaro.

SUBAPPALTI: nel corso dell'esecuzione dei lavori in oggetto non sono stati autorizzati subappalti.

ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori.

CERTIFICATI DI ACCONTO: durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 2 certificati di acconto per un importo totale di € 147.900,00:

- 1° certificato di pagamento del 07/10/2021 pari ad	€ 85.400,00
- 2° certificato di pagamento del 19/01/2022 pari ad	<u>€ 62.500,00</u>
per un totale di netti	€ 147.900,00

STATO FINALE: lo stato finale è stato redatto in data 29/03/2022 ed importa complessivamente netti 148.723,90 così distinti:

a) per lavori a misura e somministrazione nette	€ 142.733,73
b) lavori in economia	€ 3.421,40
c) oneri per la sicurezza	€ 2.568,77

Da cui sono dedotti gli acconti corrisposti con:

- 1° certificato di pagamento del 07/10/2021 pari ad	€ 85.400,00
- 2° certificato di pagamento del 19/01/2022 pari ad	€ <u>62.500,00</u>

Sommano gli acconti corrisposti € 147.900,00

secondo il detto stato finale resta quindi il credito

netto dell'Impresa in € 823,90

RISERVE DELL'IMPRESA: l'Impresa ha firmato il registro di contabilità e gli altri atti contabili senza riserve.

COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA: con provvedimento n. 615 del 21/06/2021, il responsabile del procedimento, nella sua veste di responsabile dei lavori ai sensi del decreto legislativo n. 81/2008 e s.m.i., ha provveduto a nominare coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione l'Ing. Napoli Calogera Tiziana.

Con provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 721 del 20/07/2021 è stato affidato l'incarico professionale di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in parola all'Ing. Napoli Calogera Tiziana di Ravenna (RA).

INFORTUNI DURANTE IL CORSO DEI LAVORI: durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa esecutrice ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n. 03493433 con decorrenza continuativa presso l'INAIL di RAVENNA.

ASSICURAZIONI SOCIALI: il responsabile del procedimento ha provveduto alla richiesta DURC (relativi all'appaltatore ed ai subappaltatori), alle scadenze previste nel regolamento. Risultando tali DURC positivi, si considera acquisita la regolarità contributiva dei soggetti operanti.

SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETA': il sottoscritto direttore dei lavori non ha notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

AVVISI AI CREDITORI: In sostituzione gli avvisi prescritti dall'art. 218 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 il sottoscritto Direttore dei Lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti né occupate proprietà di terzi.

CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA: per i lavori in questione l'Impresa assuntrice non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

DICHIARAZIONI DI CONFORMITA': in riferimento all'art. 34 punto 8 del Capitolato Speciale d'Appalto l'Impresa ha rilasciato le certificazioni in ordine ai materiali impiegati nell'esecuzione dell'opera e di conformità impiantistica.

DIREZIONE LAVORI: con provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 721 del 20/07/2021 è stato istituito l'ufficio direzione lavori dei lavori in parola.

I lavori sono stati diretti dal sottoscritto Ing. Napoli Calogera Tiziana.

Altri componenti dell'ufficio di direzione lavori sono stati: Ing. Angeli Giulia in qualità di direttore operativo.

PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E FASCICOLO INFORMAZIONI: il piano di manutenzione dell'opera, redatto dal progettista Ing. Napoli Calogera Tiziana sopra richiamato, è allegato agli atti.

Il fascicolo informazioni è stato adeguato a fine lavori dal coordinatore per l'esecuzione, sulla base degli elaborati forniti dall'appaltatore ed è conservato presso il Servizio Edilizia Scolastica e Patrimonio della Provincia di Ravenna.

TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE: ai sensi dell'art. 30 del Capitolato Speciale d'Appalto, il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 90 giorni dalla data di ultimazione dei lavori.

VERBALE DI VISITA E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 29/03/2022 sono intervenuti i Sigg.:

- per l'Impresa assuntrice: CAROLI LUCIA VERA con sede in Ravenna (RA);
- per la Direzione Lavori: NAPOLI CALOGERA TIZIANA.

Con la scorta del progetto e degli atti contabili si ispezionarono minutamente i lavori eseguiti e si constatò che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che essi sono corrispondenti a quelli previsti in progetto.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei lavori considerato:

- ✓ che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni del progetto salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione lavori;
- ✓ che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con l'impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dal direttore dei lavori ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- ✓ che lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- ✓ che nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi concordati
- ✓ che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- ✓ che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e che i DURC risultano positivi;
- ✓ che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare, né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- ✓ che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori;

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti aggiudicati all'Impresa TESCO S.R.L. con sede a Ravenna (RA) in via G. Ferraris n. 1 sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

ammontare del conto finale € 148.723,90

a dedursi:

- 1° certificato di pagamento del 07/10/2021 pari ad € 85.400,00

- 2° certificato di pagamento del 19/01/2022 pari ad € 62.500,00

resta il credito dell'impresa € 823,90

(diconsi euro ottocentoventitre/90) dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Il presente certificato di collaudo ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione; nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

Ravenna, li 29/03/2022

L'IMPRESA

(CAROLI LUCIA VERA)

IL DIRETTORE DEI LAVORI



(NAPOLI CALOGERA TIZIANA)

Visto, accertato e confermato:

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO



(NOBILE RAOLO)

