**PROVINCIA DI RAVENNA
SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO**

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' O COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA PER LA DURATA DI DUE ANNI – OPERE DA IDRAULICO – LOTTO 2 – AMBITO TERRITORIALE DI FAENZA, LUGO, RIOLO TERME E CASOLA VALSENIO - CIG 77508625A9

COMMITTENTE: PROVINCIA DI RAVENNA

IMPRESA AGGIUDICATARIA: IDROTERMICA VALLI IMPIANTI S.r.l. Via Leo Tani, 5 48022 Lugo (RA)

CONTRATTO: Rep. n. 5073 del 01/10/2019

IMPORTO DI CONTRATTO: Euro 98.000,00 per la durata di anni due e Euro 49.000,00 per la ripetizione dello stesso per ulteriori 12 mesi

RIBASSO OFFERTO SULL'ELENCO PREZZI POSTO A BASE DI GARA: - 31,70 %

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DI AFFIDAMENTO DI ULTERIORI 12 MESI: n. 89 del 26/01/2021

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PROGETTO ACCORDO QUADRO: il progetto è stato redatto dal Settore Lavori Pubblici - Edilizia Scolastica e Patrimonio della Provincia di Ravenna ed è stato approvato con Atto del Presidente n. 177 del 21/12/2018, per l'importo complessivo del lotto 2 – Ambito territoriale di Faenza, Lugo, Riolo Terme e Casola Valsenio di € 179.340,00 così ripartito:

- per la durata di due anni:

Lavori a misura comprensivi degli oneri per la sicurezza € 98.000,00

Iva al 22% € 21.560,00

Sommano € 119.560,00

- per ulteriori 12 mesi:

Lavori a misura comprensivi degli oneri per la sicurezza € 49.000,00

Iva al 22% € 10.780,00

Sommano € 59.780,00

TOTALE ACCORDO QUADRO € 179.340,00

FINANZIAMENTO DELLA SPESA: al finanziamento della suddetta spesa si è provveduto mediante fondi propri per l'intero importo di € 179.340,00.

DESCRIZIONE DEI LAVORI OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO: gli interventi di manutenzione che formano oggetto dell'Accordo Quadro possono essere sinteticamente così riassunti:

- interventi nelle singole parti e componenti degli impianti di condizionamento;
- interventi nelle singole parti e componenti degli impianti di trattamento aria;
- interventi nelle singole parti e componenti degli impianti idrici-sanitari;
- interventi nelle singole parti e componenti dell'impianto idrico-antincendio;
- interventi nelle singole parti e componenti dell'impianto di adduzione gas metano.

ASSUNZIONE DEI LAVORI: l'ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ O COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA, PER LA DURATA DI DUE ANNI, CON POSSIBILITÀ DI RIPETIZIONE DELLO STESSO PER ULTERIORI 12 MESI SUCCESSIVI ALLA SCADENZA DELL'ACCORDO, SUDDIVISO IN DUE LOTTI FUNZIONALI - OPERE DA IDRAULICO - LOTTO 2 AMBITO TERRITORIALE DI FAENZA, LUGO, RIOLO TERME E CASOLA VALSENIO - CIG 777508625A9", è stato aggiudicato all'impresa IDROTERMICA VALLI IMPIANTI S.r.l. con sede in Lugo che offrì il ribasso del 31,70 per cento

sull'elenco prezzi posto a base di gara come risulta dal provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici di aggiudicazione definitiva n. 70 del 12.06.2019.

CONTRATTO: il contratto principale è stato stipulato in data 01.10.2019 al n. 5072 di repertorio, esecutivo ai sensi di legge .

IMPORTO CONTRATTUALE: l'importo contrattuale è pari a Euro 98.000,00 per la durata di anni due e Euro 49.000,00 per la ripetizione dello stesso per ulteriori 12 mesi.

VERBALI NUOVI PREZZI: non sono stati convenuti nuovi prezzi.

ATTI AGGIUNTIVI/SOTTOMISSIONE: non furono rilasciati atti aggiuntivi di alcun genere.

CAUZIONE: come risulta dall'art. 13 del contratto n. 5073 di repertorio del 01.10.2019 l'Impresa ha costituito la garanzia definitiva di € 21.266,00 mediante polizza fideiussoria assicurativa n. 169707479 emessa in data 08 luglio 2019 dall'Unipol Sai Assicurazioni S.p.A. Agenzia di Ravenna Spec. Grandi clienti con la precisazione che detto importo è ridotto del 50% rispetto a quanto previsto, in quanto l'impresa appaltatrice rientra nella categoria di micro/piccola/media impresa.

POLIZZE ASSICURATIVE: l'impresa, a copertura dei danni di esecuzione e per la responsabilità civile ha stipulato la polizza assicurativa C.A.R. n. 1/2508/88/169717831 emessa in data 12.07.2019 con Unipol Sai Assicurazioni S.p.A. Agenzia di Ravenna Spec. Grandi clienti.

AVVIO DELL'ACCORDO QUADRO: l'accordo quadro fu avviato con apposito verbale redatto in data 01.07.2019.

RINNOVO ACCORDO QUADRO: con provvedimento del dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 185 del 18.02.2021 è stato rinnovato l'accordo quadro per ulteriori 12 mesi così come previsto nella procedura negoziata indetta con provvedimento del dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 250 del 05.03.2019

DANNI DI FORZA MAGGIORE: durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

DISPOSIZIONI ED ORDINI DI SERVIZIO: nel corso dei lavori il direttore dei lavori non ha impartito ordini di servizio all'appaltatore e il responsabile del procedimento non ha impartito disposizioni al direttore dei lavori.

ANTICIPAZIONI IN DENARO: non sono state richieste somme di anticipazione di denaro .

ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori.

PAGAMENTI IN ACCONTO: durante il corso dei lavori sono stati effettuati i seguenti pagamenti in acconto:

- Fattura n. 3E/2020 del 28.02.2020	€ 17.640,64
- Fattura n. 4E/2020 del 28.02.2020	€ 3.000,00
- Fattura n. 66E/2020 del 18.06.2020	€ 28.359,36
- Fattura n. 67E/2020 del 18.06.2020	€ 1.821,53
- Fattura n. 115E/2020 del 14.12.2020	€ 27.648,78
- Fattura n. 116E/2020 del 14.12.2020	€ 3.000,00
- Fattura n. 11E/2021 del 07.05.2021	€ 3.616,04
- Fattura n. 12E/2021 del 07.05.2021	€ 16.529,69
- Fattura n. 13E/2021 del 07.05.2021	€ 3.000,00
- Fattura n. 18E/2021 del 30.09.2021	€ 20.834,87
- Fattura n. 15E/2022 del 15.11.2022	€ <u>19.090,07</u>
Sommano	€ <u>144.540,98</u>

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI ESEGUITI: i lavori eseguiti all'interno dell'accordo quadro ammontano complessivamente a netti € 147.000,00.

Da cui sono dedotti i pagamenti corrisposti con le fatture sopra richiamate per complessivi € 144.540,98.

Resta quindi il credito netto dell'Impresa pari a € 2.459,02.

RISERVE DELL'IMPRESA: l'Impresa non ha posto riserve.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni.

ASSICURAZIONI SOCIALI: il responsabile del procedimento ha provveduto alla richiesta del DURC, alle scadenze previste nel regolamento. Risultando tali DURC regolari, si considera acquisita la regolarità contributiva dei soggetti operanti.

SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETA': il sottoscritto direttore dei lavori non ha notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

AVVISI AI CREDITORI: In sostituzione gli avvisi prescritti dall'art. 218 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 il Responsabile unico del procedimento ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti né occupate proprietà di terzi.

CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA: per i lavori in questione l'Impresa assuntrice non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

DIREZIONE LAVORI: I lavori sono stati diretti dall'Ing. Tiziana Napoli fino al 01.07.2021 e dal sottoscritto geom. Antonio Mancini dal 02.07.2021.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Direttore dei Lavori, geom. Antonio Mancini, con la scorta degli atti contabili ha ispezionato i lavori eseguiti e constatato che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Considerato:

- ✓ che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con l'impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dal direttore dei lavori ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- ✓ che lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- ✓ che nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi concordati e quelli successivamente concordati ed approvati;
- ✓ che i lavori sono stati ultimati in tempo utile ;
- ✓ che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e che i DURC risultano positivi;
- ✓ che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare, né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;

CERTIFICA

che i lavori eseguiti all'interno dell'accordo quadro aggiudicato all'Impresa IDROTERMICA VALLI IMPIANTI S.r.l. Via Leo Tani, 5 48022 Lugo (RA), in base al contratto Rep. n. 5073 del 01/10/2019, sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- ammontare del conto finale	€ 147.000,00
- pagamenti emessi in acconto	€ <u>144.540,98</u>
resta il credito dell'impresa	€ <u>2.459,02</u>

(diconsi euro duemilaquattrocentocinquantanove/02) dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato.

Il presente certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione; nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

Ravenna, li 22.12.2022

L'IMPRESA ESECUTRICE
(IDROTERMICA VALLI IMPIANTI S.r.l.)

(Documento firmato digitalmente)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(geom. Antonio Mancini)

(Documento firmato digitalmente)

Visto, accertato e confermato:

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Paolo Nobile)

(Documento firmato digitalmente)