



**PROVINCIA DI RAVENNA
SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO**

OGGETTO: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ATTRAVERSO LA SOSTITUZIONE DI MANTI DI COPERTURA DEL POLO TECNICO PROFESSIONALE DI LUGO SEDE DELL'I.T.C.G. "G. COMPAGNONI" - I.T.I.S. "G. MARCONI" VIA LUMAGNI, 26/28 - LUGO (RA).

CUP J41D20000270001

CIG 90876337FC

COMMITTENTE: PROVINCIA DI RAVENNA

IMPRESA AGGIUDICATARIA: RETE COSTRUTTORI BOLOGNA CON SEDE IN CALDERARA DI RENO (BO)

IMPRESA ESECUTRICE: CASALINI E CO. S.R.L. CON SEDE IN BOLOGNA

IMPORTO A BASE D'ASTA: Euro 131.182,38 per lavori a misura, oltre Euro 8.333,71 per lavori in economia e Euro 26.483,91 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: Euro 115.597,91 oltre Euro 8.333,71 per lavori in economia e Euro 26.483,91 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

RIBASSO OFFERTO: -11,88 %

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DI AGGIUDICAZIONE: n. 394 del 13/04/2022

CONTRATTO: rep. 13347 del 26/07/2022

RELAZIONE SUL CONTO FINALE, VERBALE DI VISITA

E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PROGETTO PRINCIPALE: il progetto definitivo-esecutivo è stato redatto dal Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio – Servizio Manutenzione e Gestione del Patrimonio della Provincia di Ravenna ed è stato approvato con Atto del Presidente della Provincia n. 144 del 11/11/2011, per l'importo complessivo di € 216.685,00 così articolato:

A)			LAVORI A MISURA		
			TOTALE	131.182,38	

B)			LAVORI IN ECONOMIA (non soggetti a ribasso d'asta)		
			TOTALE	8.333,71	
C)			ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)		
			TOTALE	26.483,91	
			TOTALE IMPORTO LAVORI	166.000,00	
D			SOMME A DISPOSIZIONE		
	d1)		Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00	
	d2)		Rilievi accertamenti indagini	0,00	
	d3)		Allacciamenti a pubblici esercizi	0,00	
	d4)		Imprevisti	4.000,00	
	d5)		Acquisizione aree immobili e pertinenziali	0,00	
	d6)		Accantonamento	0,00	
	d7)		Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione , all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione.	4.500,00	contributo previdenziale compreso
		d7.1)	Fondo per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:		
			b7.1.1 80% del fondo per le funzioni tecniche ;	2.656,00	
			b7.1.2. 20% del fondo per le funzioni tecniche ;	664,00	
	d8)		Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione.	250,00	
	d9)		Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00	
	d10)		Spese per pubblicità e ove previsto per opere artistiche	0,00	
	d11)		Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudatore statico ed altri eventuali collaudi specifici	0,00	contributo previdenziale compreso
	d12)		IVA (22% su A, B, C d4, d7) ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	38.390,00	
		d12.1)	Spese per istruttoria pratica per pareri autorizzativi	0,00	
		d12.2)	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici	225,00	
			TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	50.685,00	
			TOTALE COMPLESSIVO	216.685,00	

FINANZIAMENTO DELLA SPESA: sotto il profilo economico, il progetto in argomento di complessivi € 216.685,00 è stato inserito nell'Elenco annuale 2021 e nel Programma triennale 2021-2023 della Provincia di Ravenna, approvati con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 23 del 25/01/2021, recante "D.U.P. Documento Unico di Programmazione e Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2021-2023 ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 – Approvazione" ed è finanziato con i fondi concessi con

Decreto del Ministro dell'Istruzione n. 13 del 08/01/2021 ad oggetto "Decreto di approvazione dei piani degli interventi per la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici scolastici di competenza di Province, Città metropolitane ed enti di decentramento regionale e di individuazione dei termini di aggiudicazione, nonché delle modalità di rendicontazione e di monitoraggio, ai sensi dell'articolo 1, commi 63 e 64, della legge 27 dicembre 2019, n. 160.", e successivamente inclusi all'interno del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 come da nota del Ministero dell'Istruzione n. 0027102 del 10/08/2021 indicata in premessa, accertato al Capitolo di entrata 40820/00, a valere sull'Art. Peg 22001/050 del bilancio 2021, impegno 2021/845.

DESCRIZIONE DEI LAVORI: l'intervento in esame è essenzialmente conservativo e ha contemplato:

- la rimozione degli attuali manti impermeabilizzanti ammalorati composti da guaina bituminosa e dal sottostante materassino in lana di roccia, previa rimozione della relativa lattoneria;
- l'esecuzione delle nuove coperture tramite l'installazione di una nuova membrana bituminosa tipo "DERBIBRITE NT" biarmata da 4 mm di spessore montata a freddo con un adesivo bituminoso tipo "Derbibond NT", preceduta dalla posa di un isolamento in pannelli coibentanti in poliuretano espanso rivestito superiormente con fibra minerale saturata per uno spessore medio complessivo di mm 120, previa l'installazione della sottostante barriera al vapore da mm 3;
- l'impermeabilizzazione dei risvolti sui muretti verticali e la sostituzione di alcuni cupolini in polycarbonato della zona spogliatoi;
- la sostituzione completa della lattoneria previo smontaggio della esistente e la rimessa in quota dei bocchettoni di deflusso delle acque piovane;
- l'installazione di una linea vita in acciaio inox e di una scala alla marinara per l'accesso in sicurezza ai coperti per lavori di manutenzione.

ASSUNZIONE DEI LAVORI: a seguito di procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. è stato pubblicato il bando di gara il 03/02/2022 sul SISTEMA degli ACQUISTI TELEMATICI dell'EMILIA ROMAGNA (SATER), relativo ai "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ATTRAVERSO LA SOSTITUZIONE DI MANTI DI COPERTURA DEL POLO TECNICO PROFESSIONALE DI LUGO SEDE DELL'I.T.C.G. "G. COMPAGNONI" - I.T.I.S. "G. MARCONI" VIA LUMAGNI, 26/28 - LUGO (RA) - CUI L00356680397202100017 - CUP J41D20000270001 - CIG 90876337FC".

Entro il termine di ricezione delle offerte, scaduto il 28 febbraio 2022 alle ore 12:00, sono pervenute n. 4 offerte dagli operatori economici.

Come risulta dai verbali del Seggio di Gara e della Commissione Giudicatrice allegati al provvedimento n. 394 del 16/04/2022 l'aggiudicazione è spettata all'operatore economico RETE COSTRUTTORI BOLOGNA con sede in Calderara di Reno (BO), il quale ha indicato come retista esecutrice l'operatore economico CASALINI & CO. s.r.l. con sede in Bologna, per l'importo netto di € 115.597,91 a cui vanno sommati € 8.333,71 per lavorazioni in economia non soggette al ribasso d'asta ed € 26.483,91 per oneri relativi ai piani di sicurezza anch'essi non soggetti al ribasso d'asta, al netto del ribasso del 11,88% sull'importo a base d'asta di € 131.182,38, e così per complessivi netti € 150.415,53, con una valutazione complessiva pari a punti 89,95.

CONTRATTO: il contratto principale con l'impresa aggiudicataria è stato stipulato in data 26/07/2022 al n. 13347 di repertorio.

IMPORTO CONTRATTUALE: l'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta del 11,88% sulla somma di € 131.182,38 è risultato di netti € 115.597,91 per lavori a misura a cui vanno sommati € 8.333,71 per lavori in economia non soggetti a ribasso, oltre a € 26.483,91 per dispositivi relativi agli apprestamenti di sicurezza - ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs 81 - anch'essi non soggetti a ribasso, e così per un totale di € 150.415,53.

CAUZIONE: come risulta dall'art. 16 del contratto l'impresa ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. B.2022.1165759 emessa in data 31 maggio 2022 da Accelerant Insurance Europe SA/NV, agenzia Colibrì Italia Srl - Sede legale: Via Copernico,8 20125 Milano, con la precisazione che l'importo di € 8.935,00 è ridotto del 50% di € 17.869,36 rispetto a quanto previsto in quanto l'Impresa appaltatrice è in possesso della certificazione UNI EN ISO 9001:2015, rilasciata in data 7 luglio 2021.

POLIZZE ASSICURATIVE: l'impresa, a copertura dei danni di esecuzione e per la responsabilità civile ha stipulato la polizza "C.A.R." n. C.2022.1165756, emessa dalla Great American International Insurance DAC - in data 30 maggio 2022.

DIREZIONE LAVORI: con provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 349 del 01/04/2022 è stato istituito l'ufficio direzione lavori.

I lavori sono stati diretti dal sottoscritto ing. Marco Conti.

Altri componenti dell'ufficio di direzione lavori risultano: il geom. Antonio Mancini in qualità di direttore operativo, la geom. Sara Vergallo in qualità di direttore operativo e il sig. Gian Luca Domenicali in qualità di ispettore di cantiere.

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori del contratto principale sono stati consegnati con Verbale di consegna – con le riserve di cui all'art. 32 comma 8 del DPR 50/16 in pendenza della stipulazione del contratto – redatto in data 18/07/2022.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE: il tempo per l'esecuzione dei lavori, stabilito dall'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto è stato fissato in giorni 60 naturali consecutivi a decorrere dalla data del Verbale di Consegna e pertanto il termine utile viene indicato per il giorno 15 settembre 2022.

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI: durante la esecuzione dei lavori, non è stata sospesa l'attività di cantiere.

PROROGHE CONCESSE: durante i lavori non sono state concesse proroghe.

VERBALI NUOVI PREZZI: per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto, non è stato necessario sottoscrivere alcun verbale nuovi prezzi.

PERIZIA DI VARIANTE: durante l'esecuzione dei lavori non è stata redatta alcuna perizia di variante.

ATTI AGGIUNTIVI/SOTTOMISSIONE: durante il corso dei lavori non sono stati stipulati atti aggiuntivi di sottomissione.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 13/09/2022, come accertato dal Certificato di Ultimazione lavori redatto in data 13/09/2022, e quindi nel rispetto del stabilito tempo utile.

PENALI PER IL RITARDO: essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile, non è stata applicata la penale.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: durante l'esecuzione dei lavori non si sono registrati danni di forza maggiore.

ORDINI DI SERVIZIO: nel corso dei lavori il direttore dei lavori non ha impartito ordini di servizio all'appaltatore.

LAVORI IN ECONOMIA: in corso di esecuzione sono stati realizzati lavori in economia per un ammontare complessivo di netti € 9.386,70 - al netto del ribasso d'asta su utile di impresa e spese generali - il tutto debitamente documentato in n. 3 liste per prestazioni d'opera.

Dette liste riflettono le prestazioni necessarie per la esecuzione di lavori di difficile valutazione preventiva o per i quali è apparso comunque opportuno adottare tale procedura in luogo della pattuizione di nuovi prezzi, di problematica determinazione.

I lavori eseguiti in economia si possono così sintetizzare:

- maggiori oneri per rimozioni guaine sui coperti e smaltimento materiale coibente impregnato dalle acque meteoriche sul coperto delle due palestre;

- ispezione intradosso palestre per indagine strutturale per fissaggio elementi di tenuta della soprastante linea vita;
- compenso utilizzo di trabattello, smontaggio e rimontaggio pannelli di controsoffitto, esecuzione di saggi nel solaio;
- fornitura di lattoneria in lamiera di acciaio preverniciato 6/10 mm sagomata per rialzo coprimuretti;
- fornitura di magatelli 8x8 cm in legno di abete per rialzo coprimuretti.

ANTICIPAZIONI IN DENARO: che l'Impresa RETE COSTRUTTORI BOLOGNA, con sede in Calderara di Reno (BO), ha richiesto, con nota assunta al PG della Provincia di Ravenna con n. 21932 del 02.08.2022, la erogazione, a favore della stessa, dell'anticipazione del prezzo di cui all'art. 22 del Capitolato Speciale d'Appalto ed ha trasmesso copia originale della necessaria polizza fideiussoria n. B.2022.1175304 rilasciata da ACCELERANT INSURANCE EUROPE SA/NV, con sede a Bastion Tower, Level 20, Place du Champ de Mars 5, 1050 Brussels, Belgium, Agenzia Colibri Italia Srl di Milano, in data 01.08.2022 per l'importo garantito di euro 55.740,24;

SUBAPPALTI: non sono stati richiesti subappalti dall'impresa appaltatrice.

ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori, in particolare per fronteggiare l'emergenza COVID-19.

CERTIFICATI DI ACCONTO: durante il corso dei lavori è stato emessi n. 1 certificati di acconto per un importo totale di netti € 99.100,00;

- per il 1° certificato di pagamento emesso in data 26/10/2022 € 99.100,00.

STATO FINALE: lo stato finale è stato redatto in data 12/12/2022 per l'importo di netti € 150.361,81 così distinti:

a) per lavori a misura e somministrazione nette	€ 113'893,57
b) per lavori in economia	€ 9'386,70
c) oneri per la sicurezza	€ 27'081,54

Da cui sono dedotti gli acconti corrisposti con:

- per anticipazione 30% € 45.124,66
- per il 1° certificato di pagamento emesso in data 26/10/2022 € 99.100,00

Sommano gli acconti corrisposti € 144.224,66

secondo il detto stato finale resta quindi il credito netto

dell'Impresa in € 6.137,15

RISERVE DELL'IMPRESA: l'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa esecutrice CASALINI E CO. S.R.L. con sede in Bologna ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n. 048138671/83 con decorrenza continuativa presso l'INAIL di Bologna.

ASSICURAZIONI SOCIALI: il responsabile del procedimento ha provveduto alla richiesta dei DURC (relativi all'appaltatore ed ai subappaltatori), alle scadenze previste nel regolamento. Risultando tali DURC positivi, si considera acquisita la regolarità contributiva dei soggetti operanti.

SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETA': il sottoscritto direttore dei lavori non ha notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA: per i lavori in questione l'Impresa assuntrice non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

DICHIARAZIONI DI CONFORMITA' E CERTIFICAZIONI: in riferimento all'art. 39 punto 25 del Capitolato Speciale d'Appalto l'Impresa ha rilasciato le certificazioni in ordine ai materiali impiegati nell'esecuzione dell'opera e le dichiarazioni in ordine a:

- dichiarazione di corretta posa della linea vita installata sulla copertura;

- garanzia di 10 anni dell'opera dei manti impermeabili e delle opere complementari di impermeabilizzazione;
- schede tecniche dei materiali e delle componenti edilizie posati.

VARIANTI: come sopra riportato nel corso dei lavori non si è dato corso a modifiche o variazioni.

PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E FASCICOLO DELL'OPERA: il piano di manutenzione dell'opera, redatto dal progettista, è allegato agli atti.

TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE: ai sensi dell'art. 31 del Capitolato Speciale d'Appalto, il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

VERBALE DI VISITA E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 12/12/2022 sono intervenuti i Sigg.:

- per l'Impresa aggiudicataria: sig.ra Milena Pavoni,
- per la Direzione Lavori: ing. Marco Conti.

Con la scorta del progetto e degli atti contabili sono stati ispezionati i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali, risultando corrispondenti a quelli previsti in perizia.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei lavori considerato:

- ✓ che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni del progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione lavori;
- ✓ che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con l'impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dal direttore dei lavori ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- ✓ che lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- ✓ che nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi concordati e quelli successivamente concordati ed approvati;
- ✓ che l'entità dei lavori in economia è da ritenersi ammissibile e giustificabile;
- ✓ che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- ✓ che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e che i DURC risultano positivi;
- ✓ che per l'esecuzione dei lavori non sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- ✓ che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori;

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti aggiudicati all'Impresa **RETE COSTRUTTORI BOLOGNA** con sede in Calderara di Reno (BO) in base al contratto n. 13347 di rep. in data 26/07/2022, sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

ammontare del conto finale	€ 150.361,81
a dedursi:	
- per anticipazione 30%	€ 45.124,66
- per il 1° certificato di pagamento emesso in data 26/10/2022	<u>€ 99.100,00</u>
- resta il credito dell'impresa	€ 6.137,15

(diconsi euro seimilacentotrentasette/15) dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a

tacitazione di ogni diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Il presente certificato di collaudo ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione; nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

Ravenna, li 12/12/2022

L'IMPRESA
(RETE COSTRUTTORI BOLOGNA.)
(Documento firmato digitalmente)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(ing. Marco Conti)
(Documento firmato digitalmente)

v° IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Paolo Nobile)
(Documento firmato digitalmente)