



Provincia di Ravenna

Piazza dei Caduti per la Libertà, 2

Provvedimento n. 146

Del 06/02/2023

Proponente: **EDILIZIA SCOLASTICA E  
PATRIMONIO**

Classificazione: 06-06-03 2020/6.1

---

Oggetto: CONTRATTO DI APPALTO REP. N. 13349 DEL 29/07/2022 STIPULATO TRA LA PROVINCIA DI RAVENNA E L'OPERATORE ECONOMICO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE (RTI) TRA: COOPERATIVA MURATORI E CEMENTISTI FAENZA SOCIETÀ COOPERATIVA IN BREVE "CMCF SOC. COOP." (MANDATARIO) CON SEDE IN FAENZA (RA) - CEIR SOCIETÀ CONSORTILE COOPERATIVA IN SIGLA "CEIR SOC. CONS. COOP." (MANDANTE) CON SEDE A RAVENNA, PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RECUPERO EDILIZIO ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DI LOCALI DELLA SEDE DEL LICEO ARTISTICO "NERVI - SEVERINI" VIA TOMBESI DALL'OVA 14 RAVENNA - CUP J65J19000040003 - CIG 9025188CBC - APPROVAZIONE VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI.

## SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

### IL DIRIGENTE

VISTA la relazione del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Giovanna Garzanti, con la quale

*si informa*

- che con contratto rep. n. 13349 del 29/07/2022 la Provincia di Ravenna ha appaltato all'operatore economico Raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) da costituirsi tra: Cooperativa Muratori e Cementisti Faenza Società Cooperativa in breve "CMCF Soc. Coop." (MANDATARIO) con sede in Faenza (RA), C.F. e P.IVA 00082020397 - CEIR Società Consortile Cooperativa in sigla "CEIR Soc. Cons. Coop." (MANDANTE) con sede in Ravenna, C.F. e P.IVA 00085050391, l'esecuzione dei lavori di recupero edilizio ed adeguamento normativo di locali della sede del Liceo Artistico "Nervi-Severini" via Tombesi dall'Ova 14 Ravenna - CUP J65J19000040003 - CIG 9025188CBC, per l'importo Euro 915.911,45, oltre ad Euro 17.119,24 per lavori in economia non soggetti a ribasso ed Euro 45.753,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi Euro 978.784,53 oltre IVA;

*si rappresenta*

- che, a fronte di imprevedibili situazioni operative verificatesi in corso d'opera, è emersa la necessità di eseguire alcuni lavori non previsti ed eseguirne alcuni in modo diverso da quanto previsto in progetto;

- che di conseguenza, per la contabilizzazione dei lavori medesimi, mancando i relativi prezzi unitari nel Capitolato Speciale di Appalto facente parte del contratto di appalto in oggetto, è stato redatto, in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e il Legale Rappresentante dell'impresa Cooperativa Muratori e Cementisti Faenza Società Cooperativa in breve "CMCF Soc. Coop.", mandatario del Raggruppamento Temporaneo di Imprese di tipo verticale costituito con CEIR

Società Consortile Cooperativa (mandante), il verbale di concordamento nuovi prezzi, allegato sub. A) al presente provvedimento per la sua approvazione;

*si sottolinea*

- che la esecuzione dei lavori contemplati nel predetto verbale non altera l'importo contrattuale che rimane determinato in euro 978.784,53 oltre IVA;

- che l'art. 106, comma 1, lett. b), punti 1.e 2., e lett. c), punto 2. del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i., stabilisce che:

“1. Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende . I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei seguenti casi:

.....

b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:

1. risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;

2. comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;

c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:

.....

2. la modifica non altera la natura generale del contratto;”;

Visto il provvedimento del Presidente della Provincia n. 66 del 30/09/2022 ad oggetto “Attribuzione ad interim all’Ing. Paolo Nobile delle funzioni di dirigente del Settore edilizia scolastica e patrimonio”;

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento che, a fini istruttori, si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento

## APPROVA

Il verbale allegato sub. A) dei nuovi prezzi non contemplati nel Capitolato Speciale d'Appalto, che forma parte integrante del contratto rep. n. 13349 del 29/07/2022, stipulato tra la Provincia di Ravenna e l'operatore economico Raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) tra: Cooperativa Muratori e Cementisti Faenza Società Cooperativa in breve “CMCF Soc. Coop.” (MANDATARIO) con sede in Faenza (RA), C.F. e P.IVA 00082020397 - CEIR Società Consortile Cooperativa in sigla “CEIR Soc. Cons. Coop.” (MANDANTE) con sede in Ravenna, C.F. e P.IVA 00085050391, per l'esecuzione dei lavori di recupero edilizio ed adeguamento normativo di locali della sede del Liceo Artistico “Nervi-Severini” via Tombesi dall’Ova 14 Ravenna - CUP J65J19000040003 - CIG 9025188CBC, per l'importo Euro 978.784,53 oltre IVA, concordati in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e il Legale Rappresentante dell'impresa Cooperativa Muratori e Cementisti Faenza Società Cooperativa in breve “CMCF Soc. Coop.”, mandatario del

Raggruppamento Temporaneo di Imprese predetto, ed approvati dal Responsabile del Procedimento per la esecuzione di nuove e diverse lavorazioni nell'ambito dei lavori sopraindicati;

#### DA' ATTO

Che il presente provvedimento è finalizzato alla realizzazione dell'obiettivo 220102 "Manutenzione straordinaria" del centro di costo 2001 – Edilizia Scolastica, nelle more dell'approvazione del PEG/PDO – anno 2023

Che si è verificata l'inesistenza del conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, e s.m.i., in relazione al personale che interviene nello svolgimento della presente fase di esecuzione del contratto;

#### ATTESTA

- che è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento come da Atto del Presidente della Provincia n. 78/2022;

- che il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento, in quanto ricompreso nel P.T.P.C.T. vigente della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012, è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione;

- la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii e dichiara che il presente provvedimento diverrà esecutivo sin dal momento della sottoscrizione dello stesso da parte del dirigente del Settore proponente o chi ne fa le veci;

#### DICHIARA

DI DAR CORSO agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 37 del Decreto Legislativo n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
NOBILE PAOLO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

---

Il presente provvedimento, non comportando impegni di spesa, è divenuto esecutivo dalla data di sottoscrizione dello stesso da parte del dirigente del settore/servizio ai sensi dell'articolo 10, comma 1, del vigente regolamento provinciale di attribuzione di competenze.

---

AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

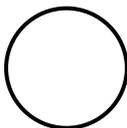
Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

---

*(da sottoscrivere in caso di stampa)*

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. \_\_\_\_ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, \_\_\_\_\_



*Nome e Cognome* \_\_\_\_\_

*Qualifica* \_\_\_\_\_

*Firma* \_\_\_\_\_