



**PROVINCIA DI RAVENNA**  
**SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO**

**OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO EDILIZIO ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DI LOCALI DELLA SEDE DEL LICEO ARTISTICO "NERVI-SEVERINI", VIA TOMBESI DALL'OVA, 14 – RAVENNA - CUP: J65J19000040003 CIG: 9025188CBC**

**COMMITTENTE:** Provincia di Ravenna

**IMPRESA AGGIUDICATARIA:** **R.T.I. TRA**  
**C.M.C.F. Soc. Coop. (mandataria)**  
via A. Righi, 52 - 48018 Faenza (RA) - P.Iva 00082020397

**CEIR Soc. Coop. Cons. (mandante)**  
via G. di Vittorio, 64 – 48123 Ravenna (RA) – P.Iva 00085050391

**IMPRESA ESECUTRICE:** **C.M.C.F. Soc. Coop.**  
via A. Righi, 52 - 48018 Faenza (RA) - P.Iva 00082020397

**AMORINO DANIELE**  
via L. Galvani, 86 – 48018 Faenza (RA) – P.Iva 00746320399

**TESCO S.r.l.**  
via A. G. Ferraris, 1 – 48123 Ravenna (RA) – P.Iva 00574750394

**IMPORTO A BASE D'ASTA:** € 934.126,92 (euro novecentotrentaquattromilacentoveitisei/92) oltre ad € 17.119,24 per lavori in economia non soggetti a ribasso ed € 45.753,84 quali costi per la sicurezza anch'essi non soggetti a ribasso

**IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE:** € 915.911,45 (novecentoquindicimilanovecentoundici/45) oltre ad € 17.119,24 per lavori in economia non soggetti a ribasso ed € 45.753,84 quali costi per la sicurezza anch'essi non soggetti a ribasso, per un importo netto complessivo di € 978.784,53

**RIBASSO OFFERTO:** 1,95 %

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA:** n. 392 del 13/04/2022

**CONTRATTO:** Rep. 13349 del 29/07/2022

**VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

*(Ai sensi dell'art. 8 comma 5 del D.M. 49/2018)*

Premesso che:

- l' R.T.I. TRA C.M.C.F. Soc. Coop. (mandataria) via A. Righi, 52 - 48018 Faenza (RA) - P.Iva 00082020397, CEIR Soc. Coop. Cons. (mandante) via G. di Vittorio, 64 – 48123 Ravenna (RA) – P.Iva 00085050391 ha assunto i lavori di cui all'oggetto;

- che durante il corso dei lavori è emersa la necessità di eseguire in maniera diversa rispetto a quanto previsto, alcuni lavori in dipendenza di imprevedibili situazioni operative riscontrate in corso d'opera;
- che, allo stesso modo, si è riscontrata l'esigenza di eseguire alcune lavorazioni non previste la cui necessità ed opportunità è emersa a seguito dei rilevamenti e delle situazioni operative effettive riscontrate in corso d'opera;
- che per la contabilizzazione dei suddetti lavori mancano i relativi prezzi unitari del Capitolato Speciale d'Appalto che forma parte integrante del contratto succitato;

in data 01/02/2023 in Ravenna, tra il sottoscritto Arch. Giovanna Garzanti Direttore dei Lavori suddetti, e Andrea Vignoli in qualità di Titolare dell'Impresa aggiudicataria sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari in base ai quali saranno pagati i lavori in parola:

**N.P. 1** -Rimozione e bonifica di elementi presenti in cemento-amianto, comprensivo di redazione piano di smaltimento, smuratura degli elementi, trattamento dei manufatti, accatastamento del materiale trattato, trasporto e oneri di smaltimento. Resta escluso cuci-scuci da eseguirsi successivamente ( da contabilizzare con prezzo di computo); quantità 20 ml di canne fumarie e 30 ml di scarichi verticali;

*A corpo Euro 8.500,00*

*(a corpo diconsi Euro ottomilacinquecento/00)*

**N.P. 2** - Sovrapprezzo per utilizzo di additivo "penetron admix" nei muri delle fosse biologiche;

*Al mc Euro 65,00*

*(al metrocubo diconsi Euro sessantacinque/00)*

**N.P. 3** -Esecuzione di getto di fondazione per platea eseguito a mano tramite benna miscelatrice in conglomerato cementizio per opere di fondazione, preconfezionato a resistenza caratteristica, dimensione di massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S3 (semifluida) o S4 (fluida) gettato in opera secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento , la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni delle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un opera realizzata a perfetta regola d'arte. Classe di esposizione XC1-XC2: C25/30 (Rck 30 N/mmq). Per la platea di fondazione del gruppo di spinta, realizzato a mano in modo da evitare l'utilizzo di mezzi pesanti che avrebbero comportato maggiori costi per via della necessaria chiusura al traffico della Via Guaccimanni;

*A corpo Euro 3.900,00*

*(a corpo diconsi Euro tremilanovecento/00)*

**N.P. 4**- Riparazione a scuci e cuci di lesioni murarie su muri gravemente lesionati, mediante ampliamento, attraverso la demolizione dei lembi di stacco, la pulizia ed il lavaggio delle parti messe a nudo, la ricostruzione della continuità muraria previa formazione dei necessari ammorsamenti con materiale idoneo ed omogeneo al preesistente, posto in opera a forza negli ammorsamenti e sulla superficie superiore di contatto e legato con malta idonea e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, compresi la fornitura del materiale laterizio e/o lapideo, il maggior onere per riprese di architravi, lesene, ghiera di archi. Volte ecc. la stuccatura e la pulitura delle connessioni: muratura in laterizio a più teste: con mattoni pieni o semipieni a macchina.

*Al mc Euro 669,30*

*(al metrocubo diconsi Euro seicentosessantannove/30)*

**N.P. 5** -Riparazione a scuci e cuci per esecuzione di sguinci su aperture piano secondo realizzato su muratura a sacco, mediante ampliamento, attraverso la demolizione dei lembi di stacco, la pulizia ed il lavaggio delle parti messe a nudo, formazione dei necessari ammorsamenti con materiale idoneo ed omogeneo al preesistente, posto in opera a forza negli ammorsamenti e sulla superficie superiore di contatto e legato con malta idonea e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, compresi la fornitura del materiale laterizio e/o lapideo, il maggior onere per riprese di architravi, lesene, ghiera di archi. Volte ecc. la stuccatura e la pulitura delle connessioni: muratura in laterzaio a più teste: con mattoni pieni o semipieni.

*Al ml Euro 475,00*

*(al metrolineare diconsi Euro quattrocentosettantacinque/00)*

**N.P. 6** -Rimozione di depositi coerenti di notevole spessore quali concrezioni, strati carbonatati, strati di scialbo, graffiti, su superfici in materiale resistente e in buono stato di conservazione, inclusi gli oneri relativi ai saggi per la calibratura dello strumento, esclusi gli oneri per la sigillatura e protezione di eventuali aperture o di elementi circostanti da valutare secondo le voci individuabili nel capitolo "Operazioni di stuccatura": con idrolavaggio a bassa pressione. Da eseguirsi al piano secondo per dare una superficie idonea alla realizzazione dell'intonaco.

*Al mq Euro 33,46*

*(al metroquadrato diconsi Euro trentatre/46)*

**N.P. 7** - Stuccatura con malta nei casi di fessurazioni, fratturazioni, operazione eseguibile su tutti i tipi di paramento murario. Da eseguirsi al piano secondo per dare una superficie idonea alla realizzazione dell'intonaco.

*Al mq Euro 53,58*

*(al metroquadrato diconsi Euro cinquantatre/58)*

**N.P. 8** - Maggior onere alla voce di computo AP.ARC.033 per realizzazione di incastellatura metallica formante il vano corsa con le dimensioni in profondità aumentate a 1820x2000 mm netti anziché 1820x1820mm. La maggior dimensione comporta un aumento dei materiali in pianta ma anche in sezione in considerazione dell'altezza della struttura H 15,85 mt circa e dell'adeguato dimensionamento dei vetri stratificati di sicurezza 8/9 con relativa intelaiatura di fissaggio..

*A corpo Euro 7.0180,00*

*(a corpo diconsi Euro settemiladiciotto/00)*

**N.P. 9** Esecuzione di apertura su solaio di copertura per la realizzazione dei nuovi lucernai consistente nella rimozione parziale del manto di copertura, della guaina impermeabilizzante, taglio isolante, taglio putrelle e demolizione del relativo solaio, con successivo ripristino delle spigolature, getto a mano in quota e del manto di copertura per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Comprensivo di calo in alto ed in basso del materiale e trasporto a discarica dei materiali di risulta.

*Cad Euro 2.700,00*

*(cad diconsi Euro duemilasettecento/00)*

**N.P. 10** Esecuzione di banchine in cemento al secondo piano comprensivo di cassetta, getto, calo in alto ed in basso del materiale, compreso lo spolvero, la finitura e compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte: soglie.

*Cad Euro 330,00*

*(cad diconsi Euro trecentotrenta/00)*

**N.P. 11** Sovrapprezzo alle voci A03.010.005.g per realizzazione di carpenteria sagomata per gradini eseguiti in opera nella scala est

*Mq Euro 77,00*

*(metroquadrato diconsi Euro settantasette/00)*

**N.P. 12** Sovrapprezzo alle voci A03.013.005.c per realizzazione di sagomatura acciaio per gradini eseguiti in opera nella scala est

*Kg Euro 3,46*

*(chilogrammo diconsi Euro tre/46)*

**N.P. 13** Sovrapprezzo alle voci A03.007.075.b per realizzazione di piccoli getti per gradini eseguiti in opera nella scala est

*Mc Euro 80,00*

*(metrocuo diconsi Euro ottanta/00)*

**N.P. 14** - Sostituzione di vaso di espansione esistente in Centrale Termica con uno nuovo da lt 1000 compresa tubazione di allaccio al circuito primario e smaltimento e rimozione di quello esistente.

*A corpo Euro 4.500,00*

*(A corpo diconsi Euro quattromilacinquecento/00)*

**N.P. 15** - Fornitura e posa in opera di presa modulare 8 pin tipo RJ45 installata in scatola da parete o incasso completa di supporto e placca in resina: cat. 6 per cavi UTP (compreso attestazione del cavo sulla presa)

*Cad Euro 34,49*

*(cadauno diconsi Euro trentaquattro/49)*

**N.P. 16** - Fornitura e posa in opera di Patch Cord realizzata in cavo UTP 4 coppie, conduttori in rame 24AWG e connettori RJ45 lunghezza 50cm. Categoria 6

*Cad Euro 5,56*

*(cadauno diconsi Euro cinque/56)*

**N.P. 17** - Fornitura e posa in opera di ampliamento centrale di diffusione sonora di emergenza EVAC composta da: n. 1 amplificatore Bosch PRAESENSA PRA-AD604, Amplificatore 4 canali indipendenti 600W di potenza complessiva o similare con prestazioni equivalenti certificato EN54-16 e ISO 7240-16, n. 1 cavi di collegamento a controller e alimentatore già presenti all'interno del rack, n. 1 collegamento linee in arrivo e n. 1 Programmazione linee e zone di allarme in ampliamento e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte

*A corpo Euro 5.555,78*

*(a corpo diconsi Euro cinquemilacinquecentocinquantacinque/78)*

**N.P. 18** - Fornitura e posa in opera di proiettore di suono marca Bosch "Altoparlante a cassa Premium Sound" LB1-UM20E da 20 W a 2 vie in alluminio e ABS, colore antracite, potenza 20W con selettore per funzionamento a 8 Ohm, 70V o 100V. SPL 1W/1 m 88 dB, SPL max 101 dB, range di frequenza 90-20000 Hz Circuito di protezione drivers. Grado di protezione IP65. Staffa regolabile e gabbia di protezione da urti accidentali incluse. Morsetto ceramico con fusibile. EVAC Certificato EN54-24

*Cad. Euro 234,81*

*(cadauno diconsi Euro duecentotrentaquattro/81)*

Agli effetti fiscali si dichiara che la introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto all'inizio citato.

Il presente verbale, redatto in duplice copia, previamente letto e confermato viene sottoscritto dalle parti come appresso.

L'IMPRESA AGGIUDICATARIA  
(ANDREA VIGNOLI)

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
(GIOVANNA GARZANTI)

V° IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(GIOVANNA GARZANTI)