



Provincia di Ravenna

Piazza dei Caduti per la Libertà, 2

Atto del Presidente n. 17

del 16/02/2023

Classificazione: 06-06-05 2014/20

Oggetto: MODIFICA DELL'ACCORDO REP. N. 13245 DEL 7/01/2015 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, SOTTOSCRITTO AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA LEGGE N. 241/1990, PER LA CONCESSIONE D'USO AL COMUNE DI RAVENNA DI ALCUNI SPAZI SITI NEL PALAZZO DELLA PROVINCIA, ADIBITI AD UFFICIO INFORMAZIONI ED ACCOGLIENZA TURISTICA- APPROVAZIONE ACCORDO

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

VISTI:

- l'art. 1, comma 55, della legge 7 aprile 2014, n. 56 che recita: "Il Presidente della Provincia rappresenta l'Ente, convoca e presiede il consiglio provinciale e l'assemblea dei sindaci, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dallo statuto..... *omissis*";
- l'art. 9, comma 5, del vigente Statuto della Provincia di Ravenna che recita: "Il Presidente della Provincia è inoltre competente alla adozione di tutti gli atti riferibili alla funzione di organo esecutivo che non siano riservati dalla legge e dal presente Statuto al Consiglio ed alla Assemblea dei Sindaci";
- il D.lgs. n. 267/2000 (Testo unico degli enti locali);
- la Delibera del Consiglio Provinciale n. 7 del 23/02/2022 avente ad oggetto: "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2022-2024 E BILANCIO DI PREVISIONE TRIENNIO 2022-2024 AI SENSI DEL D.LGS. N. 267/2000 -APPROVAZIONE";
- l'Atto del Presidente n. 30 del 15/03/2022 avente ad oggetto: "PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE, PIANO DETTAGLIATO DEGLI OBIETTIVI, PIANO DELLA PERFORMANCE 2022-2024 – ESERCIZIO 2022 – APPROVAZIONE";
- l'Atto del Presidente n. 147 adottato in data 29/12/2022 avente ad oggetto "DETERMINAZIONI TRANSITORIE PER LA GESTIONE DELL'ESERCIZIO PROVVISORIO 2023 NELLE MORE DELL'APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025 E DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2023";

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Provinciale n. 306 del 29/12/2014 si approvava lo schema di accordo istituzionale ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 241/1990 per la concessione in uso al Comune di Ravenna dei locali di proprietà della Provincia di Ravenna facenti parte del Palazzo Provinciale prospicienti la Piazza San Francesco da destinare ad uffici di accoglienza e informazione turistica (IAT);
- che il predetto accordo veniva acquisito agli atti dell'Ente con PG. n. 427/2015 e repertoriato al n. 13245 del 7/01/2015;
- che il Comune di Ravenna, dopo pochi mesi dall'utilizzo dei predetti locali, manifestava l'interesse ad ampliare gli spazi a propria disposizione al fine di dare maggiore visibilità e funzionalità allo spazio da destinare all'accoglienza turistica, con conseguente maggiore ricaduta sulla riqualificazione di P.zza S. Francesco, e formalizzava tale richiesta con nota ns. PG. n. 74941 del 21/09/2015;

- che con accordo modificativo Rep. 13261 del 3/12/2015, approvato con Deliberazione di Giunta Provinciale del 9/11/2015 n. 207, la Provincia di Ravenna concedeva in uso al Comune di Ravenna gli ulteriori spazi rideterminati tenendo conto dell'ampliamento richiesto, per una durata di anni 9 fino al 06/01/2024;

Rilevato che:

- Il Comune di Ravenna ha presentato un progetto al Ministero del Turismo nell'ambito di un bando rivolto alle città con siti Unesco; il progetto è stato recepito dal Ministero e confermato con la sottoscrizione in data 20/12/2022 di apposito disciplinare regolante i rapporti tra il Ministero e il Comune di Ravenna per l'attuazione del progetto denominato "Ravenna città del Mosaico";
- Tra le spese ammesse a contributo nell'ambito del progetto sono previsti finanziamenti per "interventi di valorizzazione del sistema turistico locale e del sito UNESCO di riferimento" tra cui sono ricomprese le infrastrutture dedicate all'accoglienza turistica (infopoint, centro visita, ecc);
- Per i motivi anzidetti, ai fini della valorizzazione del mosaico, tratto distintivo della cultura e della storia di Ravenna, il Comune di Ravenna ha richiesto alla Provincia di Ravenna con nota Prot. 23859 del 29/08/2022 una modifica degli spazi già in concessione a titolo gratuito e destinati ad ufficio IAT, come da accordi repertoriati con n. 13245 del 7/01/2015 e n.13261 del 3/12/2015. I nuovi spazi, individuati nell'attuale postazione URP della Provincia, come da sopralluogo congiunto, renderanno possibile la creazione di un temporary shop per l'esposizione, anche a scopo di vendita, di manufatti di mosaico contemporaneo che le botteghe, a rotazione e con specifici accordi, metteranno a disposizione;
- l'ufficio IAT svolge un'attività di notevole interesse pubblico, con orari di apertura estremamente ampi, ed una importante frequentazione da parte non solo del pubblico dei turisti in visita alla città, ma anche dei cittadini in cerca di informazioni sulle offerte turistiche e culturali della città e del territorio;
- il mosaico, anche nelle sue forme di espressione contemporanee, è una risorsa del territorio estremamente connotativo dell'identità culturale e della storia di Ravenna;
- il mosaico, il cui eccezionale valore universale è riconosciuto dall'Unesco nella motivazione di sito patrimonio dell'umanità, può diventare un driver di attrazione turistica anche in considerazione dei numerosi laboratori e botteghe artigiane che dedicano la propria attività a questa particolare forma di espressione artistica;
- si rende opportuno implementare i livelli di collaborazione in ambito turistico su un piano più ampio, che rappresenti la complessità e la pienezza dell'offerta turistica, specifica del nostro territorio, ricomprendendo anche le forme di mosaico come artigianato artistico, attrezzando un'ampia area degli spazi disponibili quale spazio espositivo permanente, con una idonea rotazione delle opere, realizzando in questo modo un Mosaic Temporary Shop che metta l'esperienza del mosaico in contatto diretto con i visitatori della città;
- la Provincia di Ravenna, in seguito ad opportuna verifica in merito alla organizzazione dei propri uffici, valuta positivamente l'ampliamento dei locali in uso al Comune di Ravenna in quanto lo stesso risulta funzionale e rispondente all'interesse pubblico generale e di buona amministrazione.

VISTO il progetto dei lavori che il Comune intende realizzare per rendere i locali in questione idonei allo scopo per cui vengono concessi, e dato atto che la spesa prevista sarà interamente a carico del concessionario;

DATO ATTO, altresì, che il progetto presentato dal Comune è stato esaminato dall'Ufficio Tecnico della Provincia di Ravenna, che non ha evidenziato elementi ostativi all'esecuzione dello stesso;

ACCERTATO che l'ampliamento degli spazi concessi al Comune non crea pregiudizio alcuno all'espletamento delle funzioni provinciali;

ESAMINATO l'allegato schema di accordo che modifica i precedenti sopra citati, ampliando gli spazi concessi in comodato al Comune di Ravenna ed estendendo la durata dello stesso al 31/12/2024 al fine di garantire l'ultimazione del progetto finanziato dal MiTur descritto in premessa;

RILEVATA l'opportunità, per esigenze di semplificazione dei procedimenti amministrativi, di autorizzare fin d'ora il dirigente del Settore competente ad apportare modifiche di natura non sostanziale all'accordo e, limitatamente agli spazi individuati nella planimetria allegata (allegato A), a rideterminare la suddivisione degli stessi tra le parti qualora subentrassero esigenze diverse da parte degli Enti;

RITENUTO il predetto accordo conforme a quanto previsto dal vigente regolamento provinciale n. 59 in materia di contratti e in particolare alla disposizione di cui all'art. 31, comma 5, che prevede espressamente la possibilità che i beni immobili dell'Ente siano ceduti in comodato, anche gratuito, ovvero in locazione a canone ridotto ad Enti Pubblici e a soggetti giuridici senza fini di lucro, quale forma di sostegno e di contribuzione indiretta della Provincia nei confronti di attività di pubblico interesse;

DATO ATTO che i rimborsi relativi alle spese di gestione regolamentate nell'accordo che si approva saranno determinati di volta in volta sulla base dei consumi stimati e/o effettivi ed accertati con successivi atti dirigenziali all'art. PEG.30899 dei rispettivi bilanci;

VISTO il Regolamento di attribuzione di competenze e funzioni di rilevanza esterna;

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento, in relazione a quanto previsto con Atto del Presidente della Provincia n. 78/2022, che a fini istruttori si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativi;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del Settore Programmazione economico finanziaria, risorse umane, reti e sistemi informativi, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e l'attestazione sulla esistenza della relativa copertura finanziaria del responsabile della Ragioneria ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

PREVIA istruttoria svolta dal Servizio Provveditorato a ciò deputato, secondo quanto stabilito nel PEG/PDO n. 208206 "Procedure per l'affidamento e la gestione di contratti di locazione passiva e attiva, concessioni e comodati";

DATO ATTO che il contenuto del presente atto comporta riflessi diretti sulla situazione economico – finanziaria dell'ente e che i riflessi sono già stati valutati nel bilancio di previsione dell'ente;

VERIFICATO che il presente atto è soggetto agli adempimenti di cui all'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

SU proposta del Servizio competente;

D I S P O N E

per le motivazioni esposte in premessa che si intendono integralmente richiamate:

1. DI APPROVARE, per le motivazioni di cui in premessa, l'allegato schema di accordo istituzionale (Allegato 1) ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 241/1990 modificativo dell'accordo Rep. n. 13245 del 7/01/2015 e Rep. 13261 del 3/12/2015 per la concessione in uso al Comune di Ravenna di ulteriori spazi di proprietà della Provincia di Ravenna facenti parte del Palazzo Provinciale prospicienti la Piazza San Francesco così come indicati nella planimetria allegata all'accordo (allegato A).
2. DI DARE ATTO che la durata della concessione, la cui scadenza era fissata al 6 gennaio 2024, viene prorogata al 31/12/2024 su richiesta del Comune di Ravenna per consentire la conclusione del progetto finanziato dal MiTur descritto in premessa. Alla scadenza la concessione potrà essere prorogata per ulteriori 8 (otto) anni sulla base di espresso e formale accordo scritto tra le parti.
3. DI DARE ATTO che il progetto dei lavori che il Comune intende realizzare per rendere i locali in questione idonei allo scopo per cui vengono concessi (Allegato B) è stato approvato dall'ufficio tecnico della Provincia di Ravenna, e che il Comune si farà carico dei lavori di sistemazione dei locali concessi in comodato, stimati in € 48.000,00;
4. DI DARE ATTO che il Comune di Ravenna provvederà al rimborso delle relative spese di gestione determinate di volta in volta sulla base dei consumi stimati e/o effettivi ed accertate con successivi atti dirigenziali all'art. peg. 30899 dei rispettivi bilanci.
5. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è finalizzato alla realizzazione dell'obiettivo di PEG/PDO n. 208206 "Procedure per l'affidamento e la gestione di contratti di locazione passiva e attiva, concessioni e comodati", ai sensi dell'Atto del Presidente n. 147 citato in premessa;

6. DI AUTORIZZARE il Dirigente del Settore Programmazione Economico Finanziaria, Risorse Umane, Reti e Sistemi informativi alla sottoscrizione di tutti i provvedimenti che si renderanno necessari per la piena attuazione del contratto allegato in bozza, dando atto che al momento della sottoscrizione il dirigente è altresì autorizzato ad apportare al testo modifiche di natura marginale e non sostanziale, derivanti dalle particolari circostanze che si potranno manifestare nei rapporti con gli enti interessati.

D I C H I A R A

IL PRESENTE ATTO immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 per procedere con tempestività agli adempimenti di competenza per consentire al Comune di Ravenna di iniziare i lavori di sistemazione degli spazi e dare avvio al progetto.

CHE si procederà agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

IL PRESIDENTE
Michele de Pascale
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, D.L.gs n 82/2005 e ss.mm.ii.)

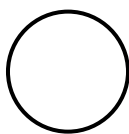
AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23, del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. _____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____