



Provincia di Ravenna

Piazza dei Caduti per la Libertà, 2

Provvedimento n. 285

Del 14/03/2023

Proponente: PROVVEDITORATO

Classificazione: 06-06-05 2022/9

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI BAR-RISTORO INTERNO DELL'ISTITUTO TECNICO AGRARIO "L. PERDISA" DI RAVENNA PER LA DURATA DI 5 ANNI - AGGIUDICAZIONE

**SETTORE PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA,
RISORSE UMANE, RETI E SISTEMI INFORMATIVI**

IL DIRIGENTE

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 (Testo unico degli enti locali);
- il D.lgs. n. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici);
- la Delibera del Consiglio Provinciale n. 11 del 27/02/2023 avente ad oggetto: "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2023-2025 E BILANCIO DI PREVISIONE TRIENNIO 2023-2025 AI SENSI DEL D.LGS. N. 267/2000 - APPROVAZIONE";
- l'Atto del Presidente n. 30 del 15/03/2022 avente ad oggetto: "Piano esecutivo di gestione, Piano dettagliato degli obiettivi, Piano della Performance 2022-2024 – Esercizio 2022 – Approvazione";
- l'Atto del Presidente n. 147 adottato in data 29/12/2022 ad oggetto "DETERMINAZIONI TRANSITORIE PER LA GESTIONE DELL'ESERCIZIO PROVVISORIO 2023 NELLE MORE DELL'APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025 E DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2023";
- il Programma biennale di forniture e servizi approvato dalla Provincia di Ravenna per gli anni 2022-2023;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni (T.U. Enti Locali), nonché l'art. 4 del Regolamento di attribuzione delle competenze e funzioni a rilevanza esterna al Presidente della Provincia, ai Dirigenti e al Segretario Generale;
- l'art. 1, comma 449, della L. 296/2006 e s.m.i., secondo cui le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 possono ricorrere alle convenzioni CONSIP o della centrale regionale di riferimento ovvero ne utilizzano i parametri prezzo qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;
- l'articolo 1, comma 450, della legge 296/2006 come modificato da ultimo dalla legge 145/2018 dispone che: "*Fermi restando gli*

obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure [...]”;

Premesso che:

- in data 25/03/2023 andrà a scadenza il contratto rep. n. 13283 del 04/04/2017 sottoscritto con la ditta Magrini Riccardo per la gestione del bar interno all’Istituto Tecnico Agrario “*L. Perdisa*” di Ravenna;
- con determinazione n. 1047 del 12/10/2022 del Dirigente del Settore Programmazione Economico Finanziaria, Risorse Umane, Reti e Sistemi Informativi veniva indetta una procedura negoziata senza bando ai sensi dell’articolo 1, commi 2 lett. b), della L. n. 120 del 11/09/2020 (modificato dal D.L. 77/2021 convertito in Legge n. 108 del 29/07/2021), secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, per l’affidamento in concessione del servizio di bar-ristoro interno del suddetto Istituto per un periodo di 5 anni;
- in data 18/10/2022 è stato pubblicato sulla piattaforma SATER, il sistema telematico di negoziazione messo a disposizione dalla centrale di committenza regionale Intercent-ER, un avviso di indagine di mercato al fine individuare gli operatori economici interessati alla procedura di gara a cui inviare la successiva lettera invito;
- entro il termine delle ore 12:00 dell’11/11/2022 sono pervenute n. 6 manifestazioni di interesse;
- in data 16/11/2022 sono stati inviati la lettera di invito ed i relativi allegati, tramite la piattaforma SATER, agli operatori economici che hanno manifestato interesse;
- la scadenza per la presentazione delle offerte sul piattaforma telematica SATER era prevista per le ore 12:00 del 13/01/2023;
- alla scadenza di cui sopra sono pervenute n. 3 offerte, di seguito riportate secondo l’ordine di arrivo:

	Operatore economico	Registro di sistema dell’offerta su piattaforma SATER
1	SALVATORE FERRARO	PI001893-23 del 03/01/2023 ore 17:19

2	MAGRINI RICCARDO	PI007207-23 del 10/01/2023 ore 10:33
3	FALCHI S.R.L.S.	PI011604-23 del 13/01/2023 ore 11:26

- con determinazione n. 52 del 18/01/2023 del Dirigente del Settore Programmazione Economico Finanziaria, Risorse Umane, Reti e Sistemi Informativi, si è proceduto, a seguito della verifica da parte del RUP della regolarità della documentazione amministrativa presentata in sede di offerta, ad ammettere i concorrenti sopra citati alla fase successiva della gara;
- con determinazione n. 1255 del 06/12/2021 del medesimo Dirigente è stata nominata la Commissione giudicatrice, incaricata della valutazione delle offerte tecniche e dell'apertura delle buste economiche;

Visti i verbali delle sedute di gara della Commissione giudicatrice del 23/01/2023, del 03/02/2023 e del 24/02/2023, depositati agli atti dell'ufficio;

Preso atto che la Commissione giudicatrice, al termine dei lavori, ha redatto la seguente graduatoria finale:

N.	Operatore economico	Punteggio offerta tecnica (post riparametrazioni)	Punteggio offerta economica (post riparametrazioni)	Punteggio complessivo
1	FALCHI S.R.L.S.	70,00	30,00	100,00
2	MAGRINI RICCARDO	38,47	28,52	66,99
3	FERRARO SALVATORE	30,01	28,53	58,54

e proposto l'aggiudicazione del servizio all'operatore economico FALCHI s.r.l.s.;

Ritenuto che non vi sia nulla da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere dalla Commissione giudicatrice e che pertanto, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.lgs 50/2016, in combinato disposto con l'art. 33, comma 1 del medesimo decreto, si possa procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico FALCHI s.r.l.s., con sede in Vicenza (VI), Via L. Zamenhof n. 816, P.IVA 0401810244;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016, l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti;

Dato atto che con determina n. 270 del 10/03/2023 si è provveduto, in accordo con la ditta subentrante FALCHI srls, a prorogare il contratto del gestore uscente, in scadenza il 25/03/2023, fino al termine dell'anno scolastico (30/06/2023), al fine di evitare interruzioni del servizio e i conseguenti disagi all'utenza scolastica;

Verificato che il presente atto è soggetto agli adempimenti di cui all'art. 29 del D.lgs. 50/2016 e all'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013;

Acquisiti tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento, in relazione a quanto previsto con Atto del Presidente della Provincia 78/2022, che a fini istruttori si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

DISPONE

1. di approvare ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione della Commissione aggiudicatrice risultante dal verbale della seduta di gara del 24/02/2023, allegato alla presente determina;
2. di aggiudicare, pertanto, all'operatore economico FALCHI s.r.l.s., con sede in Vicenza (VI), Via L. Zamenhof n. 816, P.IVA 0401810244, la concessione del servizio di gestione del bar-ristoro interno dell'Istituto Tecnico Agrario "L. Perdisa" con decorrenza dalla data di consegna dei locali (data presunta 01/09/2023) al 30/06/2028;
3. di accertare, quale corrispettivo per la concessione del servizio di cui sopra, un canone complessivo quinquennale di € 85.354,73 al cap. 30845 "Fitti reali di fabbricati e terreni" del Bilancio pluriennale 2023-2025 come di seguito dettagliato:
 - € 5.886,53 sul bilancio relativo all'esercizio 2023;
 - € 17.659,60 sul bilancio relativo all'esercizio 2024;
 - € 17.659,60 sul bilancio relativo all'esercizio 2025;
4. di prendere nota, ai fini dei bilanci degli esercizi 2026, 2027 e 2028, dei seguenti accertamenti:
 - € 17.659,60 sul bilancio relativo all'esercizio 2026;
 - € 17.659,60 sul bilancio relativo all'esercizio 2027;
 - € 8.829,80 sul bilancio relativo all'esercizio 2028;
5. di dare atto che:
 - il servizio non prevede alcun corrispettivo a carico dell'Amministrazione in quanto l'affidatario sarà remunerato dal costo delle consumazioni effettuate dall'utenza scolastica;

- che l'affidamento del servizio di cui trattasi è stato previsto nel programma biennale di forniture e servizi 2022-2023 (CUI S00356680397202200015);
 - che il CIG relativo al presente affidamento è: 94381797B2;
 - il canale di acquisizione seguito è il seguente: n. 8 Procedura indipendente su una piattaforma telematica;
 - che il Responsabile unico del procedimento (RUP) è la Dott.ssa Paola Rondoni, Responsabile dell'U.O. Provveditorato;
 - che la presente aggiudicazione è efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016, in seguito alla verifica del possesso dei requisiti prescritti in capo all'aggiudicatario, come meglio specificato in premessa;
 - che alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del D.lgs. 50/2016 ai sensi del comma 10 b) del medesimo articolo;
 - che il contratto sarà stipulato con modalità elettronica in forma di scrittura privata non autenticata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 35 del Regolamento per la disciplina dei contratti della Provincia di Ravenna (n. 59);
 - che è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento come da Atto del Presidente della Provincia n. 78/2022;
 - che il presente provvedimento è finalizzato alla realizzazione dell'obiettivo di PEG 208206 (Procedure per l'affidamento e la gestione di contratti di locazione passiva e attiva, concessioni e comodati), in base all'Atto del Presidente in premessa citato;
6. di nominare, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 e del punto 10.2 lettera a) delle "Linee guida n. 3" approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), quale Direttore dell'esecuzione del servizio il Dott. Andrea Minghetti, funzionario del U.O. Provveditorato;
 7. di provvedere, ai sensi dell'art. 77 comma 2 del D.Lgs. n. 50 del 2016, a comunicare tramite PEC la presente aggiudicazione all'aggiudicatario e a tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta;
 8. di procedere, ai sensi dell'art. 1 comma 2 del D.L. n. 76 del 16/07/2020, convertito in Legge n. 120 del 11/09/2020, alla pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento in oggetto;
 9. di dare corso agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 23, con particolare riferimento alla lettera b) del comma 1, e dall'art. 37 del

D.Lgs. 33/2013 nonché dall'art. 29 "Principi in materia di trasparenza" del D. Lgs 50/2016;

ATTESTA CHE il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nel vigente P.T.P.C.T. della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 ss.mm.ii., è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione.

ATTESTA la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii e dichiara che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
BASSANI SILVA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e
ss.mm.ii.)

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

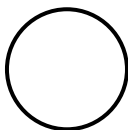
AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____