



Provvedimento n. **243**

Del 02/03/2023

Proponente: **VIABILITÀ**

Classificazione: 04-12-01 2023/3

Oggetto: INCARICO DI REDAZIONE E STIPULAZIONE DEGLI ATTI NOTARILI PER L'ACQUISIZIONE DI IMMOBILI INTERESSATI DAI LAVORI DI RAZIONALIZZAZIONE DELL'INTERSEZIONE FRA LA S.P. 118 DISMANO E LA S.C. VIA NUOVA MEDIANTE REALIZZAZIONE DI NUOVO MANUFATTO SCATOLARE SULLO SCOLO CONSORZIALE TORRICCHIA IN COMUNE DI RAVENNA - CUP J61B16000200003 - AFFIDAMENTO DELL'INCARICO ALLO STUDIO NOTARILE ROMEO & MONTANARI NOTAI ASSOCIATI DI CERVIA (RA), AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 1 LETT. D-3) DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016, N. 50 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI - CIG Z943A11F87 - IMPEGNO DI SPESA DI EURO 1.952,37

SETTORE VIABILITA'

IL DIRIGENTE

Vista la relazione del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Chiara Bentini, con la quale

Si informa

- che con Atto del Presidente della Provincia n. 91 del 24/08/2017 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di "Razionalizzazione dell'intersezione fra la SP 118 Dismano e la SC via Nuova mediante realizzazione di nuovo manufatto scatolare sullo Scolo Consorziale Torricchia in Comune di Ravenna - CUP J61B16000200003" dell'importo complessivo di euro 180.000,00, finanziato per euro 60.000,00 dal Comune di Ravenna, per euro 60.000,00 dal Consorzio di Bonifica della Romagna e per euro 60.000,00 da questa Provincia mediante l'utilizzo di quota parte di avanzo vincolato da contrazione di mutui;

- che con il medesimo Atto del Presidente si informava che le aree necessarie all'esecuzione dell'intervento sono in parte demaniali ed in parte aree appartenenti a privati, di cui si è avuto preventivamente l'assenso formale all'occupazione e alla cessione in via bonaria;

- che per l'esecuzione dei lavori predetti si è reso necessario occupare in via temporanea e permanente aree di proprietà della Ditta proprietaria n. 01 del "Piano Grafico Catastale di Intervento - Elenco Ditte";

- che, con nota PG n. 18154 del 08/08/2017, la Ditta proprietaria 01 ha autorizzato la Provincia di Ravenna all'occupazione permanente e temporanea della porzione di terreno interessata dall'intervento a titolo gratuito;

- che la suddetta autorizzazione rilasciata alla Provincia di Ravenna dalla Ditta proprietaria 01, è subordinata alle seguenti condizioni:

- rifacimento ex-novo con rete in maglie metalliche e paletti di sostegno con sottopinto in cls, a cura e spese della Provincia di Ravenna e/o aventi causa, del tratto di recinzione esistente interessato dai lavori in oggetto che corre

lungo il fronte adiacente allo scolo consorziale Torricchia e va in raccordo alla recinzione esistente ubicata parallelamente alla SP Dismano, che non dovrà essere modificata a partire dal pilastro in muratura a faccia-vista fino alla sua estremità lato campagna;

- intercettazione e raccordo dei tubi di scarico esistenti delle acque chiare e delle acque scure interferenti con le opere da realizzare - lato Via Nuova, da defluirsi nel fosso poderale - lato campagna, a cura e spese della Provincia di Ravenna e/o aventi causa;
- informazione puntuale sullo stato di avanzamento del progetto e dei lavori di che trattasi, con particolare riferimento alle tempistiche di chiusura della SP 118 Dismano;
- garantire sempre l'accesso agli aventi diritto durante le lavorazioni, nell'immobile interessato dai lavori in oggetto, e valutare in contraddittorio l'eventualità di installare un tratto di guard-rail a protezione dell'immobile predetto;

Si riferisce

- che le suddette richieste, come attestato dalla contabilità dei lavori di "Razionalizzazione dell'intersezione fra la SP 118 Dismano e la SC via Nuova mediante realizzazione di nuovo manufatto scatolare sullo Scolo Consorziale Torricchia in Comune di Ravenna - CUP J61B16000200003", sono state tutte evase da parte di questa Provincia;

- che con provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 1152 del 23/10/2019 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Razionalizzazione dell'intersezione fra la SP 118 Dismano e la SC via Nuova mediante realizzazione di nuovo manufatto scatolare sullo Scolo Consorziale Torricchia in Comune di Ravenna - CUP J61B16000200003" dell'importo complessivo di euro 180.000,00;

- che con provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 1167 del 22/11/2021 è stato affidato l'incarico di predisposizione dei tipi di frazionamento delle aree necessarie per l'aggiornamento catastale e la definizione delle procedure di acquisizione immobili, conseguenti l'ultimazione dei lavori di "Razionalizzazione dell'intersezione fra la SP 118 Dismano e la SC via Nuova mediante realizzazione di nuovo manufatto scatolare sullo Scolo Consorziale Torricchia in Comune di Ravenna", al Geom. Valerio Calistri di Ravenna;

- che il tipo di frazionamento della particella interessata dall'acquisizione da parte di questa Provincia, redatto dal Geom. Valerio Calistri, è stato approvato dall'Agenzia del Territorio di Ravenna, con prot. n. RA0009470 del 10/02/2022;

Si rappresenta

- che al fine di addivenire all'acquisizione della suddetta particella al patrimonio immobiliare della Provincia di Ravenna, occorre procedere alla redazione e alla stipula di apposito atto per acquisizione immobili;

- che, con nota PG 2409 del 26/01/2023, il Settore Viabilità della Provincia di Ravenna ha richiesto allo Studio Notarile Romeo & Montanari Notai Associati di Cervia (RA), di presentare offerta per l'affidamento dell'incarico di redazione e stipulazione degli atti notarili per l'acquisizione di immobili interessati dai lavori in oggetto;

- che la scelta dell'operatore economico è ricaduta sullo Studio Notarile Romeo & Montanari Notai Associati in quanto suddetto studio notarile è stato incaricato dalla signora Montanari Clara (Ditta proprietaria 01) della stipula della procura a favore

del figlio, e pertanto risulta già in possesso di tutti i dati necessari per addivenire alla stipula notarile;

- che, inoltre, lo Studio Notarile Romeo & Montanari Notai Associati ha già svolto per la Provincia di Ravenna incarichi simili a quello in oggetto, con piena soddisfazione della committente;

- che lo Studio Notarile Romeo & Montanari Notai Associati ha presentato il proprio preventivo per lo svolgimento dell'incarico richiesto, assunto al PG n. 4377 del 13/02/2023, dell'importo complessivo di euro 1.952,37 (oneri compresi);

- che l'operatore economico predetto ha reso apposita autodichiarazione ai sensi e per gli effetti del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 dalla quale risulta il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice Contratti pubblici, ai sensi di quanto stabilito dalle Linee Guida n. 4;

e si propone pertanto

- di affidare, ai sensi dell'art. 17, comma 1 lett. d-3) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, l'incarico di redazione e stipulazione degli atti notarili per l'acquisizione di immobili interessati dai lavori di "Razionalizzazione dell'intersezione fra la SP 118 Dismano e la SC via Nuova mediante realizzazione di nuovo manufatto scatolare sullo Scolo Consorziale Torricchia in Comune di Ravenna - CUP J61B16000200003" - CIG Z943A11F87, allo Studio Notarile Romeo & Montanari Notai Associati di Cervia (RA), C.F. e P.IVA 02519310391, per l'importo complessivo di euro 1.952,37 (oneri compresi);

- di dare atto che i rapporti tra questa Provincia e lo Studio Notarile Romeo & Montanari Notai Associati sono regolati dal disciplinare di incarico di cui all'Allegato A) al presente provvedimento;

- di far fronte alla complessiva spesa di euro 1.952,37, comprensiva degli oneri previsti per legge, con avanzo vincolato da contrazione di mutui di cui all'impegno n. 2019/43/1 assunto all'Art. Peg 21801/010R del bilancio 2019, conservato al corrispondente residuo passivo del bilancio dell'esercizio in corso, utilizzando quota parte delle somme allocate al punto C7) "Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi" del quadro economico dell'intervento di "Razionalizzazione dell'intersezione fra la SP 118 Dismano e la SC via Nuova mediante realizzazione di nuovo manufatto scatolare sullo Scolo Consorziale Torricchia in Comune di Ravenna - CUP J61B16000200003";

VISTO l'art. 17, comma 1 lett. d-3 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni, che stabilisce che:

"1. Le disposizioni del presente codice non si applicano agli appalti e alle concessioni di servizi:

.....

d) concernenti uno qualsiasi dei seguenti servizi legali:

.....

3) servizi di certificazione e autenticazione di documenti che devono essere prestati da notai;";

Vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 11 del 27 febbraio 2023 recante "Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023-2025 e Bilancio di Previsione triennio 2023-2025 ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione";

Visto l'Atto del Presidente n. 147 del 29/12/2022 ad oggetto "DETERMINAZIONI TRANSITORIE PER LA GESTIONE DELL'ESERCIZIO PROVVISORIO 2023 NELLE MORE DELL'APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025 E DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2023";

Acquisiti tutti gli elementi necessari dal Responsabile del Procedimento che, a fini istruttori, si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento

DISPONE

- DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 17, comma 1 lett. d-3) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, l'incarico di redazione e stipulazione degli atti notarili per l'acquisizione di immobili interessati dai lavori di "Razionalizzazione dell'intersezione fra la SP 118 Dismano e la SC via Nuova mediante realizzazione di nuovo manufatto scatolare sullo Scolo Consorziale Torricchia in Comune di Ravenna - CUP J61B16000200003" - CIG Z943A11F87, allo Studio Notarile Romeo & Montanari Notai Associati di Cervia (RA), C.F. e P.IVA 02519310391, per l'importo complessivo di euro 1.952,37 (oneri compresi) così come dettagliatamente descritto:

- euro 412,90, non imponibile, per imposte e tasse;
- euro 1.261,86 oltre Iva al 22% (euro 277,61), per onorari e competenze;

- DI DARE ATTO che in caso di successivo accertamento da parte di questa Provincia del difetto del possesso dei requisiti prescritti in capo all'operatore economico si procede alla risoluzione del contratto ed al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;

- DI DARE ATTO che i rapporti tra questa Provincia e l'operatore economico, per lo svolgimento dell'incarico predetto, sono regolati dal disciplinare di incarico di cui all'Allegato A) al presente provvedimento;

- DI FAR FRONTE alla complessiva spesa di euro 1.952,37, comprensiva degli oneri previsti per legge, con avanzo vincolato da contrazione di mutui di cui all'impegno n. 2019/43/1 assunto all'Art. Peg 21801/010R del bilancio 2019, conservato al corrispondente residuo passivo del bilancio dell'esercizio in corso, utilizzando quota parte delle somme allocate al punto C7) "Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi" del quadro economico dell'intervento di "Razionalizzazione dell'intersezione fra la SP 118 Dismano e la SC via Nuova mediante realizzazione di nuovo manufatto scatolare sullo Scolo Consorziale Torricchia in Comune di Ravenna - CUP J61B16000200003";

- DI DARE ATTO che la scadenza della suddetta spesa è programmata secondo le tempistiche indicate nello schema sottoriportato:

ANNO	IMPORTO
2023	€ 1.952,37
TOTALE	€ 1.952,37

- DI DARE ATTO che, ai fini di una ricognizione sugli acquisti effettuati, il canale di acquisto seguito è il seguente: n. 9 "RDO tramite richiesta di invio offerte via PEC";

- DI DARE ATTO che il presente provvedimento è finalizzato alla realizzazione dell'obiettivo 118102 "Esecuzione di opere pubbliche e relativi collaudi" del centro di costo 1801 – Viabilità, nelle more dell'approvazione del PEG/PDO – anno 2023;

- DI DARE ATTO che si è verificata l'inesistenza del conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, e s.m.i., in relazione al personale che interviene nello svolgimento della presente procedura di affidamento;

ATTESTA

- che è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento come da Atto del Presidente della Provincia n. 78/2022;
- la regolarità e la correttezza del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni;
- che il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento, in quanto ricompreso nel P.T.P.C.T. vigente della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla legge n.190/2012, è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione;

DICHIARA

di dar corso agli adempimenti relativi alla esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dagli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
NOBILE PAOLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____