Provincia di Ravenna
Piazza dei Caduti per la Libertà, 2

Provvedimento n. **450** Del 21/04/2023
Proponente: **PROVVEDITORATO**
Classificazione: 06-08 2006/5

Oggetto: CONTRATTO DI LOCAZIONE PASSIVA PER FONDO E FABBRICATI UTILIZZATI PER ASSICURARE IL FUNZIONAMENTO DELL' ISTITUTO PROFESSIONALE DI STATO PER L'AGRICOLTURA E L'AMBIENTE, DI PROPRIETA' DELLA SCUOLA AGRICOLA "FURIO CAMILLO CALDESI" DI FAENZA. PAGAMENTO DELLA RATA APRILE - GIUGNO 2023.

SETTORE PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA, RISORSE UMANE, RETI E SISTEMI INFORMATIVI

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 (Testo unico degli enti locali);
- La Delibera del Consiglio Provinciale n. 11 del 27/02/2023 ad oggetto "DUP Documento Unico di Programmazione e Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000 – Approvazione" e successive variazioni;
- L'Atto del Presidente n. 33 del 16/03/2023 ad oggetto "Piano esecutivo di gestione 2023-2025 – Esercizio 2023 – Approvazione";
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni (T.U. Enti Locali), nonché l'art. 4 del Regolamento di attribuzione delle competenze e funzioni a rilevanza esterna al Presidente della Provincia, ai Dirigenti e al Segretario Generale;

VISTO il contratto di locazione passiva Rep. n. 12915 del 18/06/2002 con il quale l'Amministrazione Provinciale ha assunto in locazione dalla Scuola di Pratica Agricola "Furio Camillo Caldesi" di Faenza, il fondo denominato "Persolino" sito in Faenza, Via Firenze n. 194 e i fabbricati su di esso, utilizzati al fine di assicurare il funzionamento dell'Istituto Professionale di Stato per l'Agricoltura e Ambiente;

CONSIDERATO CHE:

- con nota del 24/6/2019 l'Agenzia del Demanio ha comunicato il nulla osta al rinnovo del contratto suddetto in scadenza il 31/12/2019;
- il contratto in oggetto è stato rinnovato agli stessi patti e condizioni ai sensi dell'art. 28 della Legge n. 392/1978 con Determinazione Dirigenziale n. 1016 del 18/09/2019 per anni 6 dal 1/1/2020 al 31/12/2025;

- in riferimento al contratto di locazione passiva di cui trattasi, alla Scuola di Pratica Agricola "Furio Camillo Caldesi è attualmente corrisposto un **canone annuo complessivo pari ad € 45.541,84** tenuto conto che il canone contrattualmente pattuito di € 53.578,64 è stato ridotto, a far data dal 1° luglio 2014, del 15% in attuazione del combinato disposto dei commi 4 e 7 dell'art. 3 del D. L. n. 95/2012, come modificato dall'art. 24, comma 24, del D. L. 24 aprile 2014 n. 66, convertito con modificazioni dalla Legge 23 giugno 2014 n. 89;

RILEVATO CHE:

- l'art. 3 del predetto contratto dispone che il canone di locazione dovrà essere corrisposto in 4 rate trimestrali anticipate da versarsi rispettivamente entro il 31 gennaio, il **30 aprile**, il 31 luglio e il 31 ottobre di ogni anno, rate che, per effetto della riduzione di cui sopra, risultano rideterminate in **€ 11.385,46** cadauna;

- si deve provvedere al pagamento della seconda rata trimestrale in scadenza il 30/04/2023 riferita al periodo **APRILE – GIUGNO 2023** per un importo complessivo di **€ 11.385,46** la cui spesa trova copertura finanziaria **all'Imp. n. 2023/5** assunto al Cap. 10814/010 "Utilizzo beni di terzi istituti di istruzione secondaria superiore/Fitti passivi edifici scolastici";

DATO ATTO che si è ritenuto di individuare, ai sensi degli articolo 5 e 6 della Legge 241/1990 quale Responsabile del Procedimento la Dott.ssa Paola Rondoni;

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento, in relazione a quanto previsto con Atto del Presidente della Provincia n. 78/2022, che a fini istruttori si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

VERIFICATO CHE in merito al presente atto non sussistono obblighi di pubblicazione ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;

Su proposta del Responsabile del Procedimento;

DISPONE

1. DI LIQUIDARE E PAGARE alla Scuola di Pratica Agricola "Furio Camillo Caldesi" di Faenza, C.F. 81000950394, per effetto dell'art. 3 del contratto di locazione passiva Rep. n. 12915 del 18/06/2002 la somma di **€ 11.385,46** quale rata relativa al **periodo APRILE - GIUGNO 2023**, mediante accredito sul conto corrente bancario presso la Banca Credito Cooperativo Ravennate, Forlivese e Imolese s.c.r.l. di Faenza - Fil. Cappuccini Piazza Martiri Spagnoli n. 11, codice IBAN IT96A0854223706004000110604;

2. DI FAR FRONTE alla spesa di **€ 11.385,46** con i fondi di cui all'**Imp. n. 2023/5** assunto al Cap. 10814/010 "Utilizzo beni di terzi

istituti di istruzione secondaria superiore/Fitti passivi edifici scolastici", finalizzato alla realizzazione dell'obiettivo di PEG/PDO 308206;

3. DI DARE ATTO CHE:
    - la gestione dei contratti di locazione passiva è finalizzata alla realizzazione dell'obiettivo di PEG/PDO n. 308206 "Procedure per l'affidamento e la gestione di contratti di locazione passiva e attiva, concessioni e comodati", visto l'Atto del Presidente citato in premessa;

    - è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento, come da Atto del Presidente della Provincia n. 78/2022;

    - il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs n. 33/2013 e ss.mm.ii.;

4. DI NOMINARE la Dott.ssa Paola Rondoni quale responsabile del procedimento e dei relativi adempimenti ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 5 e 6 della legge 7 *agosto 1990 n. 241 e* ss.mm.ii.";

ATTESTA CHE il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nel P.T.P.C.T. vigente della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 ss.mm.ii., è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione.

ATTESTA la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii e dichiara che il presente provvedimento diverrà esecutivo sin dal momento della sottoscrizione dello stesso da parte del dirigente del Settore proponente o chi ne fa le veci.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
BASSANI SILVA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il presente provvedimento, non comportando impegni di spesa, è divenuto esecutivo dalla data di sottoscrizione dello stesso da parte del dirigente del settore/servizio ai sensi dell'articolo 10, comma 1, del vigente regolamento provinciale di attribuzione di competenze.

AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(*da sottoscrivere in caso di stampa*)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____

Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____