PROVINCIA DI RAVENNA
Medaglia d'Argento al Merito Civile

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

Class. 04-12-01 Fasc. 2023/13

Ravenna, 21 marzo 2023

Preg.mo Ing. Danesi Lamberto
Via Pistocchi n. 65
San Pietro in Vincoli (RA)
P.IVA 01302650393

Pec lamberto.danesi@ingpec.eu

OGGETTO: **Richiesta di offerta per l'incarico del Servizio di ingegneria di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, mediante Trattativa Diretta su ME.PA, dell'Intervento di recupero ex caserma Carabinieri "P. Ragni" da adibire a Centro per l'Impiego e Ufficio di Collocamento mirato Via di Roma n. 167/165 a Ravenna.**
CUP J63D21001850009
CIG ZC03A7029A

Lo scrivente Settore Edilizia scolastica e Patrimonio della Provincia di Ravenna, intende procedere all'affidamento dell'incarico del Servizio di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione all'intervento di recupero ex caserma Carabinieri "P. Ragni" da adibire a Centro per l'Impiego e Ufficio di Collocamento mirato, Via di Roma n. 167/165 a Ravenna - CUP J63D21001850009, mediante il ricorso ad un affidamento diretto, Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in legge, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii..

Per tale affidamento è stato consultato l'elenco dei professionisti abilitati sul bando "Servizi" - Categoria di abilitazione "Servizi professionali coordinamento della sicurezza" presenti sul portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione-ME.PA richiedendo a Codesto professionista, individuato all'interno dello stesso elenco, di presentare la propria migliore offerta nei modi di seguito indicati.

1. Oggetto e svolgimento dell'incarico

L'incarico ha per oggetto il Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione relativo all'*Intervento di recupero ex caserma Carabinieri "P. Ragni" da adibire a Centro per l'Impiego e Ufficio di Collocamento mirato, Via di Roma n. 167/165 a Ravenna*.

Si precisa che l'incarico prevede l'espletamento delle prestazioni indicate all'art. 101 del D.Lgs. n. 50/2016 e all'art. 92 del D.Lgs. n. 81/2008.

La prestazione professionale relativa al Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione delle opere in oggetto avrà inizio con la formale comunicazione da parte del Responsabile del Procedimento dell'aggiudicazione dell'incarico.

2. Descrizione sintetica del progetto e del contesto ambientale

L'intervento di recupero edilizio è mirato ad una riqualificazione urbana del fabbricato posto all'angolo di Via di Roma angolo Via Venezia a Ravenna.
L'edificio, già destinato a caserma Carabinieri, è ora parzialmente destinato a Caserma della Polizia Provinciale.

Una parte dell'intero complesso sarà destinata ad uso del CPI/ufficio CM. Tali spazi ospiteranno in totale 54 postazioni per un totale di 19 postazioni di back office, 2 uffici (uno informativo e uno Stoppa), 13 postazioni per colloquio di orientamento, 6 postazioni per colloqui e incrocio domanda-offerta e 14 postazioni per colloqui di accoglienza.

Sede del servizio: Piazza Caduti per la Libertà n. 2
Responsabile Unico del Procedimento Ing. Paolo Nobile

Per quanto concerne la superficie totale (ST), essa risulta di 2 075,20 m2.(Piano terra= 742,10 m2 ; Piano primo= 712,65 m2 ; Piano secondo= 620,45m2).
La tipologia operativa dell'intervento è chiaramente riferibile all'ambito del restauro e alla riqualificazione edilizia ed impiantistica. Di conseguenza si indica come sistema di realizzazione dell'intervento quello dell'appalto dei lavori a misura, con possibilità di individuare porzioni di intervento da valutarsi a corpo nel caso di insiemi di opere e lavori omogenei, integrati e chiaramente predeterminabili in ogni loro aspetto.
La zona in esame presenta una superficie di circa pari 2.250,00 m2, una superficie coperta di 1433 m2, una superficie utile di 2940 m2 per un volume complessivo pari a 12.350 m3. Su via di Roma si apre poi l'ingresso principale per accedere alla Polizia Provinciale. Attualmente l'area è servita da un unico accesso carrabile su via Venezia e da due pedonali su via di Roma. Per raggiungere la struttura si possono utilizzare i parcheggi pubblici nelle immediate vicinanze del comparto (il parcheggio Torre Umbratica e quello nel piazzale Giovan Battista Rossi).

Gli interventi riguardano le seguenti tipologie di opere:
Rimozione di pavimenti;
Rimozione e sostituzione di parapetti e corrimano che non rispettano le norme di sicurezza;
Sostituzione scalini ammalorati, facendo rifermento all'intervento ultimo di maggio 2005 dove sono state previste scale in marmo;
Inserimento di persiane, facendo sempre riferimento a quelle utilizzate nell'intervento maggio 2005;
Realizzazione di impianti a pavimento per piano primo e piano secondo prevedendo climatizzazione estiva ed invernale. Al piano terra viene mantenuto l'impianto attualmente presente;
Ripristino infissi, facendo riferimento alla tipologia già utilizzata nell'intervento di maggio 2005;
Restauro delle facciate lato via di Roma e lato affacciato sulle corti interne;
Restauro delle volte a vela interne;
Bonifica delle superfici murarie interne, consistente nella scrostatura degli intonaci interni utilizzando le tinte idonee concordate con la Soprintendenza;
Bonifica scale piano terra e piano primo del corpo a sud;
Sostituzione e/o nuova installazione di porte tagliafuoco REI Installazione di quadri elettrici e quadro centrale;
Rifacimento, con diversa articolazione degli spazi, dei servizi igienici, il che comporterà la realizzazione di nuove pareti e rivestimenti, la esecuzione delle linee di alimentazione idrica e di scarico, la installazione di apparecchiature sanitarie e così via;
Installazione ascensore adibito ad ospitare anche disabili;
Intervento di risarcitura dell'arco del piano primo;
Realizzazione di servizi igienici, tutti comprendenti la possibilità di ospitare disabili;
Rifacimento del tetto;
Opere di finitura ed accessorie quali ripristino balconate, bancali e soglie; le tinteggiature e verniciature e così via.

3. Durata dei lavori

La durata dei lavori è stimata in **365** giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di consegna.
Per la prestazione in oggetto è richiesta almeno n. 1 visita in cantiere a cadenza settimanale, fermo restando la possibilità di incrementare tale numero per specifiche tipologie di intervento.

4. Corrispettivo della prestazione

L'ammontare dell'incarico in esame risulta complessivamente pari a **€ 23.756,94** oltre al **Contributo previdenziale (4%)** ed **IVA di legge**.

Il corrispettivo della prestazione è stato determinato con riferimento alle tariffe professionali vigenti sulla base dell'importo lavori di euro 1.750.000,00

5. Modalità di presentazione dell'offerta

Si richiede che la presentazione dell'offerta pervenga **entro e non oltre le ore 18:00 del giorno lunedì 27 marzo 2023,** inviando il seguente allegato compilato e sottoscritto:

- **Allegato A) – Dichiarazione unica**

Dichiarazione unica da cui risulti l'insussistenza a carico dell'operatore economico di cause ostative alla stipulazione del contratto di cui all'oggetto;

- **Copia dell'Attestato di frequenza a specifico corso in materia di sicurezza così come previsto dall'art. 98 del D.Lgs. n. 81/2008;**
- **Offerta economica espressa mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara da indicare direttamente sull'apposita sezione del portale MEPA.**

L'offerta economica sarà valutata con il criterio del miglior prezzo determinato mediante ribasso sull'importo di **Euro 23.756,94** (al netto di cassa previdenziale ed I.V.A.).

Il ribasso sopra descritto andrà indicato direttamente sull'apposita sezione del portale MEPA.

6. Contratto e verifiche possesso requisiti

Il rapporto contrattuale verrà perfezionato mediante stipula sul portale ME.PA. e mediante sottoscrizione del Disciplinare di incarico in sede di presentazione dell'offerta, e sarà subordinato alla presentazione della seguente ulteriore documentazione da parte del professionista affidatario:

- NULLA - OSTA all'assunzione di incarico esterno nel caso di dipendenti pubblici (solo se ricorre il caso).

Il possesso dei requisiti sarà sottoposto a controllo delle dichiarazioni rese.

7. Pagamenti

Si informa che i pagamenti del corrispettivo saranno effettuati nel rispetto dei limiti imposti dalla Legge di Stabilità e nello specifico verranno effettuati secondo le modalità indicate nel *Disciplinare d'incarico* allegato alla presente richiesta di offerta.

8. Tracciabilità dei flussi finanziari

Il professionista incaricato assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi e per effetto dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. impegnandosi, conseguentemente, a comunicare alla Stazione Appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso, entro sette giorni dalla accensione.

9. Referenti

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Paolo Nobile, Dirigente del Settore Edilizia scolastica e Patrimonio della Provincia di Ravenna.

Per l'eventuale consultazione degli elaborati progettuali e per informazioni di carattere tecnico contattare l'Ing. Paolo Nobile (Tel. 0544/258150 – mail: pnobile@mail.provincia.ra.it).

Restando a disposizione per ogni eventuale chiarimento e/o informazione, si porgono

Distinti saluti

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO
(Ing. Paolo Nobile)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20,
D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

***Allegati*:**
- ALLEGATO A - Dichiarazione unica;
- Schema di Disciplinare d'incarico e relativo *Allegato 1*.